ROSSURA

4 ½-Zimmer-Dorfhausteil

an sehr ruhiger, sonniger Lage mit schöner Aussicht

parte di casa di 4 ½ locali

soleggiata, molto tranquilla e con splendida vista panoramica



4180/5347

Fr. 295'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6760 Rossura, Rossura 50, Nucleo

Region: Leventina
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: in Faido
Einkauf: in Faido, 4km
öffentlicher Verkehr: 50m
Autobahn: 6km
nächste Stadt: 41km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 69 m2
Wohnfläche: ca. 120 m2
Baujahr:
Zustand: genügend, bewohnbar
Etagen: 4
Keller: 2
Heizung:
Parkplätze: im Dorf

Beschreibung

Dieser 4 ½-Zimmer-Dorfhausteil liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage im Dorfzentrum von Rossura in der Leventina.

Der Hausteil befindet sich in einem einfachen, bewohnbaren Zustand. Die rustikalen Räumlichkeiten wirken heimelig und wohnlich und bieten ein gemütliches Ambiente.

Auf vier Etagen verteilen sich der Wohn-/Essraum mit einfacher Küche, 2 Schlafzimmer, das Bad, das abgeschrägte Dachzimmer, der Keller-und Abstellraum sowie im UG der Käsekeller.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich über den Talboden auf die malerische Kirche und auf die umliegenden Berghänge.

Hier findet man Ruhe und Erholung von Alltagsstress und kann schöne Wanderungen und Velotouren unternehmen.

Das Haus ist bis auf wenige Schritte mit dem Auto erreichbar. In nächster Nähe gibt es Gemeindeparkplätze. Die Postautohaltestelle ist nur 100m vom Grundstück entfernt. Schulen, Post und Geschäfte befinden sich sieben Minuten entfernt in Faido. Die Autobahn A2 ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ rustikales, gemütliches Wohnambiente
- ✓ grosszügiger Käsekeller
- ✓ herrliche Aussicht auf die Bergwelt
- ✓ Postautohaltestelle vor dem Haus

Ubicazione | Dintorni

6760 Rossura, Rossura 50, Nucleo

Regione: Leventina
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: a Faido
Negozi: a Faido, 4 km
Trasporti pubblici: 50 m
Autostrada: 6 km
Città più vicina: 41 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca. 69 m2
Superficie abitabile: ca. 120 m2
Anno di costruzione:
Condizioni: sufficienti, abitabile
Piani: 4
Cantine: 2
Riscaldamento:
Posti auto: nel paese

Descrizione dell'immobile

Questa parte di casa di paese di 4 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel centro del paese di Rossura, nella Leventina.

La parte di casa è in condizioni semplici, ma abitabili. Gli ambienti rustici sono accoglienti e confortevoli e offrono un'atmosfera piacevole.

Su quattro piani si distribuiscono il soggiorno/sala da pranzo con cucina semplice, 2 camere da letto, il bagno, la mansarda con soffitto spiovente, la cantina e il ripostiglio, nonché la cantina per il formaggio nel seminterrato.

Una splendida vista si estende sul fondovalle, sulla pittoresca chiesa e sui pendii montuosi circostanti.

Qui si può trovare pace e relax dallo stress quotidiano e fare belle escursioni a piedi e in bicicletta.

La casa è raggiungibile in auto a pochi passi. Nelle immediate vicinanze ci sono parcheggi comunali. La fermata dell'auto postale dista solo 100 m dalla proprietà. Scuole, ufficio postale e negozi si trovano a sette minuti di distanza a Faido. L'autostrada A2 è raggiungibile in dieci minuti. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 50 minuti.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Ambiente rustico e accogliente
- ✓ Ampia cantina per la stagionatura dei formaggi
- ✓ Splendida vista sulle montagne
- ✓ Fermata dell'auto postale davanti alla casa

Küche, Wohn-/Essraum und 2 Zimmer | cucina, soggiorno/pranzo 2 camere

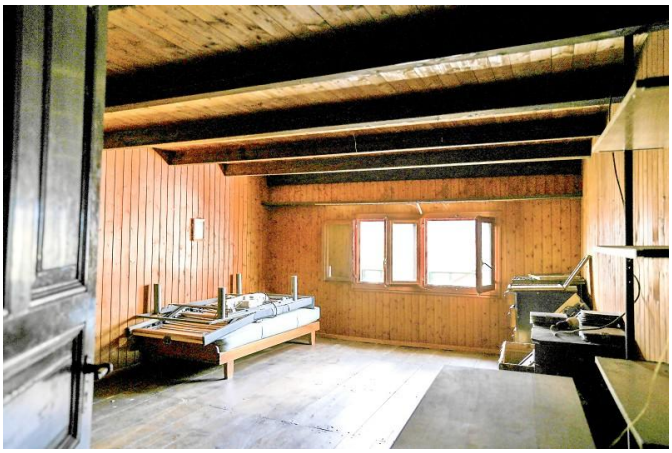










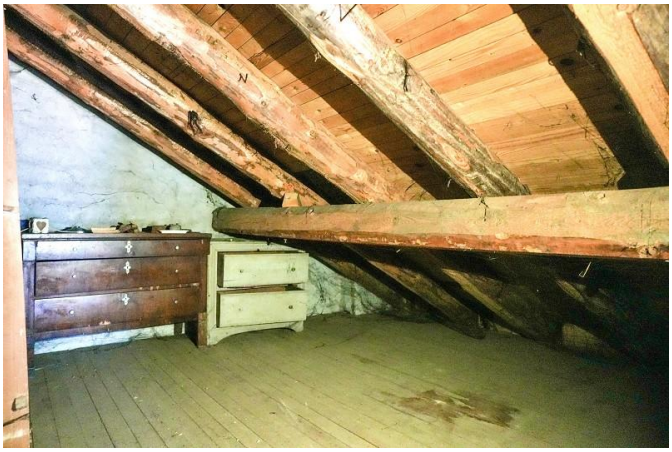


Bad, Aussicht, Dachzimmer und Kellerräume | bagno, bella vista, camera sotto tetto e cantine













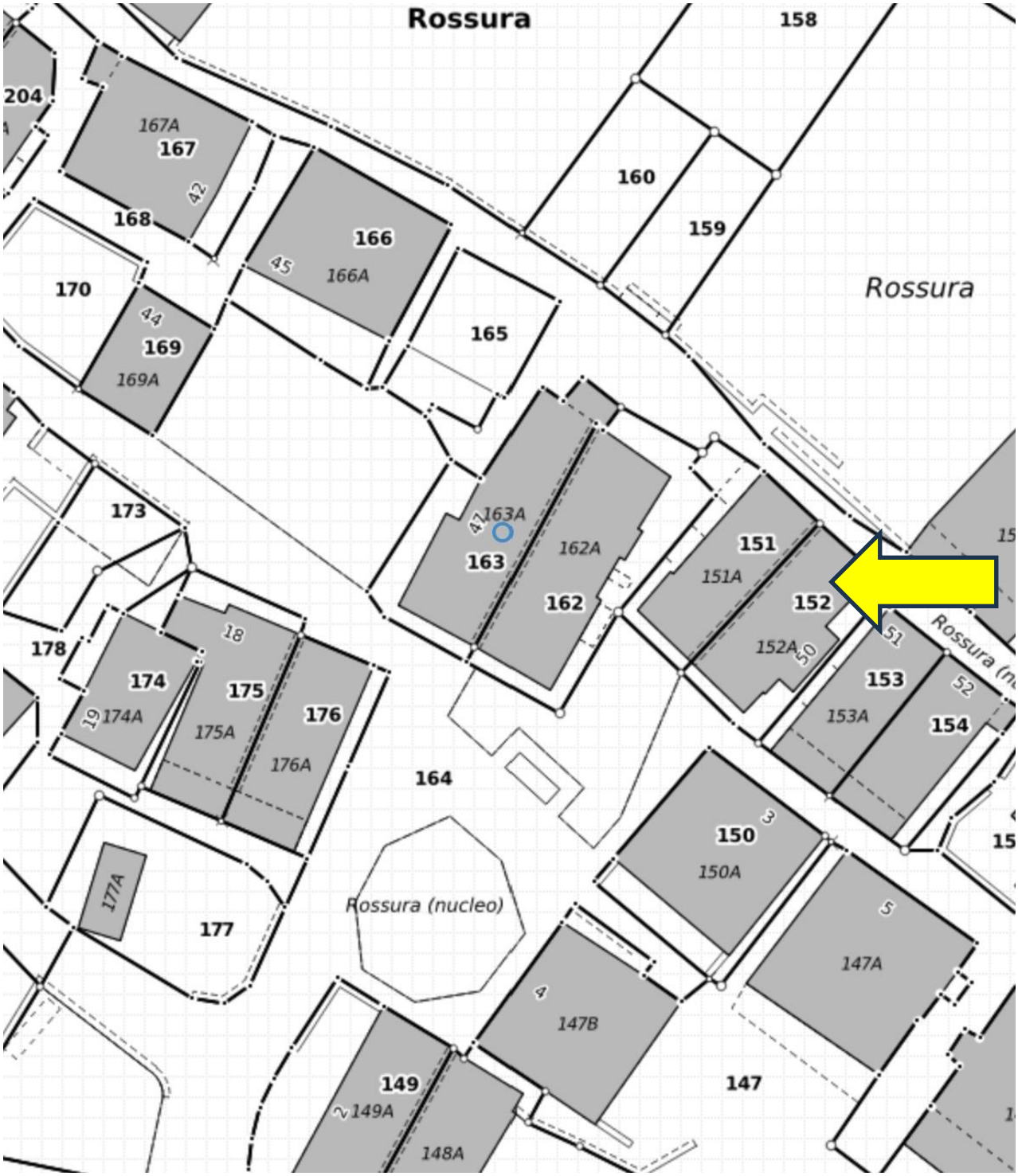
Käsekeller und Umgebung | cantina di formaggio e dintorni










Rossura
158
204
167A
167
42
168
166
45
166A
160
159
Rossura
170
44
169
169A
165
173
47
163A
163
162A
162
151
151A
152
152A
50
51
153
52
153A
154
178
18
174
175
176
19
174A
175A
176A
164
150
3
150A
5
147A
Rossura (nucleo)
17A
177
4
147B
149
2
149A
148A
147


Rossura
Rossura (nucleo)
Rossura (nucleo)
Strèda da Rossùra
©search.ch, swisstopo, OpenStreetMap, others
10 m


Faido
Ospedale Regionale di Bellinzona e Valli
Chinchengo
Figgione
Rossura
Birreria
Via Birreria
Via Saresc
E 35
Fusnengo
Chiggiogna
Tengia
2
43

TICINO | Rossura

