ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ORSINO

3 Rustici inmitten der Natur mit viel Land

sehr ruhig, sonnig, mit schöner Aussicht

3 rustici nella natura con grande terreno

molto tranquilla, soleggiata, con bella vista



4180/5381

Fr. 495'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6745 Giornico, Orsino

Region: Leventina
Lage: naturnah
Aussicht: herrliche Aussicht
Schulen: in Giornico
Einkaufsmöglichkeiten: in Giornico
Öffentliche Verkehrsmittel: in Grumo
Entfernung zum nächsten Ort: 40 km
Entfernung zur Autobahn: 11 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 22.943 m^2
Wohnfläche: ca. 250 m^2
Zimmer: ca. 8
Zustand: Bewohnbar, renovierungsbedürftig
Wasser: Vorhanden
Strom: Vorhanden, über Photovoltaikanlage
Abwasser: Vorhanden, mit Sickerschacht
Heizung: Holzofen
Zweitwohnsitz: Ja
Parkplätze: Parkplätze auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses große Anwesen befindet sich inmitten der Natur an Alleinlage oberhalb des Dorfes Giornico 3 km südlich von Chironico im Leventina-Tal.

Das Anwesen umfasst ein 22.943 m^2 großes Grundstück mit Wiesen und Wald, 3 Rustici und mehrere Ruinen.
Das erste Rustico hat eine bebaute Fläche von 27 m^2, ist sofort bewohnbar und besteht aus einer Wohnküche, einem Bad/Dusche/WC und einem Dachboden/Schlafbereich. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller/Technikraum.
Das zweite Rustico mit einer bebauten Fläche von 52 m^2 erstreckt sich über zwei Etagen und muss komplett renoviert werden.
Das dritte Rustico hat eine bebaute Fläche von 57 m^2 und wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-/Esszimmer mit Küche und Holzofen, ein Bad/WC mit Badewanne und ein Technikraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann.
Die Gebäude sind von einem großen Grundstück umgeben, auf dem sich eine große Terrasse, verschiedene Abstellräume und Geräteschuppen befinden. Ideal auch für Pferdehaltung. Das Anwesen wird mit allen Geräten, Maschinen und Baumaterialien verkauft.
Von allen Seiten genießt man einen herrlichen Panoramablick. Überall in der Umgebung kann man zahlreiche Wanderungen unternehmen.

Das Anwesen ist mit dem Auto vom Dorf Chironico bis zur Haustür erreichbar. Im Winter müssen bei starkem Schneefall die letzten 2 km von Chironico mit Schneeketten oder Schneemobil zurückgelegt werden. Die nächste Bushaltestelle befindet sich im Dorf Chironico, der Bahnhof in Lavorgo. Die Autobahn A2 ist 11 km entfernt.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Lage inmitten der Natur
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ großes Grundstück, ideal für Pferdehaltung
- ✓ ein sofort beziehbares Landhaus
- ✓ gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn

Ubicazione | Dintorni

6745 Giornico, monti di Orsino

Regione: Leventina
Posizione: immersa nella natura
Vista: bella vista
Scuole: a Giornico
Acquisti: a Giornico
Trasporto pubblico: a Grumo
Distanza prossima città: 40 km
Distanza autostrada: 11 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: circa 22943 m2
Spazio abitabile: circa 250 m2
Locali: circa 8
Condizione: abitabile + da rinnovare
Acqua: si
Elettricità: si, tramite impianto fotovoltaico
Canalizzazione: si, pozzo perdente
Riscaldamento: stufa a legna
Seconda casa: sì, possibile
Posti auto: parcheggio sul terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questa grande proprietà si trova in una posizione immersa nella natura, sopra il paese di Giornico, nella valle Leventina.
La proprietà comprende grande terreno di 22943 m2 di prato-bosco, 3 rustici e diversi diroccati.

Il primo rustico ha la superficie edificata di 27 m2, è abitabile da subito ed è composto di cucina-pranzo, bagno/doccia/WC e soppalco-zona notte. Al piano seminterrato si trova cantina-locale tecnico.
Il secondo rustico con la superficie edificata di 52 m2 è strutturato su due piani e dev'essere completamente ristrutturato.
Il terzo rustico ha la superficie edificata di 57 m2 ed è stato ristrutturato parzialmente negli ultimi anni. Esso è strutturato su due piani. Al piano terra si trova soggiorno-pranzo-cucina con stufa a legna, bagno/WC con vasca e locale tecnico. Al primo piano si trovano due camere da letto e un locale dove si può creare uno studio.
Le cascine sono circondate da grande terreno dove si trova ampia terrazza, vari ripostigli e capanne attrezzi.
La proprietà si vende con tutti gli attrezzi, macchine e materiali edili.
Da ogni parte si gode di una splendida vista panoramica. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate.
La proprietà è raggiungibile in auto dal paese di Chironico fino alla porta della casa. In inverno nel caso di tanta neve gli ultimi 2 km da Chironico bisogna fare con le catene o motoslitta. La fermata di bus più vicina si trova nel paese di Chironico, la stazione dei treni a Lavorgo. L'autostrada A2 dista a 11 km, la città di Bellinzona a 40 min di auto.

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla immersa nella natura
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ grande terreno di proprietà
- ✓ un rustico abitabile da subito
- ✓ ottimo collegamento trasporti pubblici/autostradale

Innenausstattung Rustico 1 | *interni rustico 1*

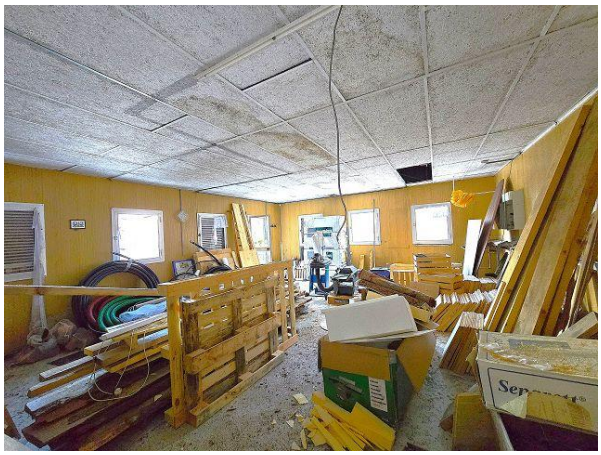








Innenausstattung Rustico 2 | *interni rustico 2*

















Innenausstattung Rustico 3 | *interni rustico 3*

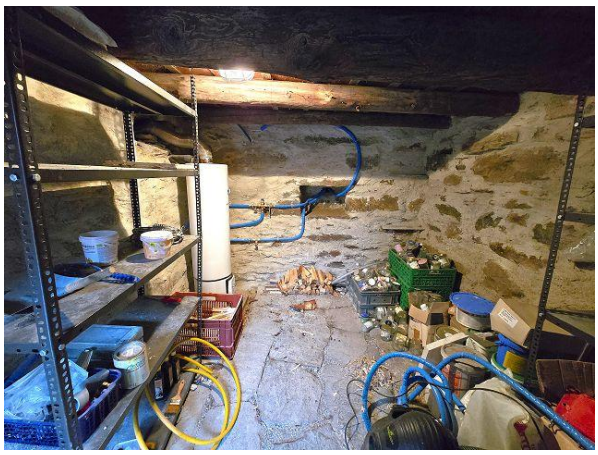








Keller, Hütte, Haus und Umschwung | casa, *cantina, capanna e rispostigli e terreno*













Sitzplatz mit Terrasse, Rustici und Aussicht | cortile e terrazza, rustici, terreno e vista













Umschwung und Zufahrt | terreno e ingresso













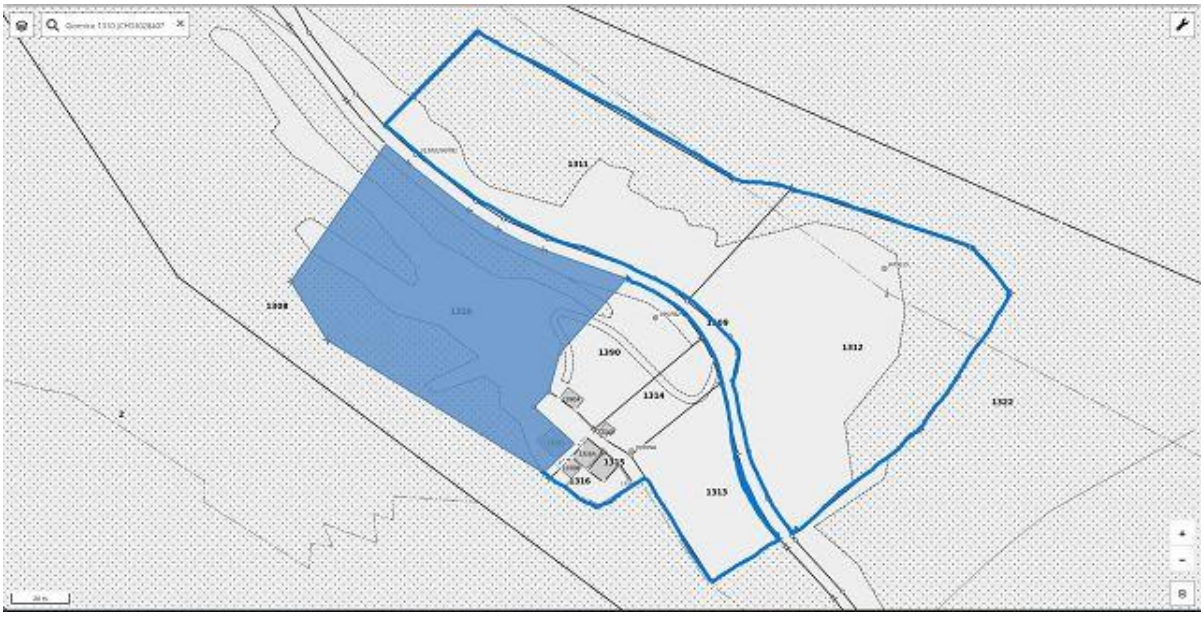
3 Gebäude im Winter | 3 *case nel inverno*



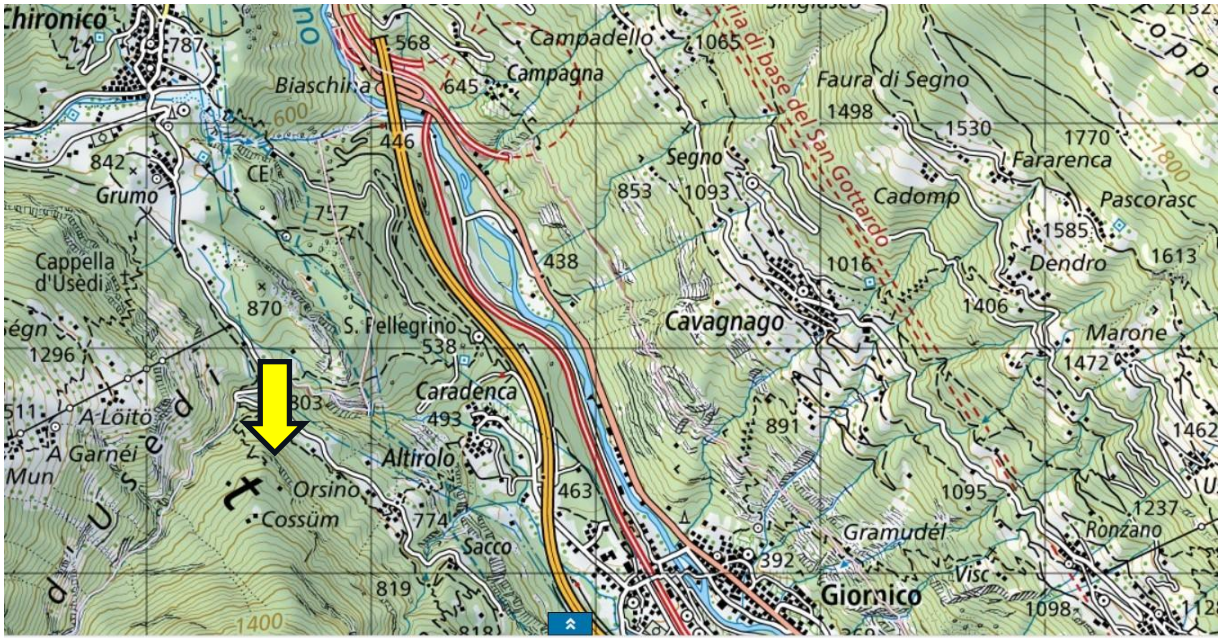







1311
1312
1313
1316
1322
1334
1390




Campadello
Campagna
Biaschina
Faura di Segno
Segno
Cadomp
Fararenca
Pascorasc
Dendro
Cavagnago
Marone
Caradenca
Altirolo
Orsino
Cossüm
Sacco
Gramudèl
Ronzano
Visc
Giornico
Grumo
Cappella
d'Usèdi
A Löito
A Garnéi
Mun
S. Pellegrino
Via di base del San Gottardo

TICINO | Giornico / Orsino

