ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CIMALMOTTO

2 Rustici zum Renovieren in der Natur

sehr sonnig, ruhig Lage, mit schöner Aussicht

2 rustici da rinnovare immersi nella natura

molto soleggiata, tranquilla con bellissima vista

4180/4020

Fr. 80‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6684 Campo Valle Maggia, Cimalmotto

Region: Valle Rovana (Vallemaggia)
Lage: sehr sonnig und ruhig
Ausblick: schöner Panoramablick
Einkaufen: in Cevio
Schulen: in Cevio
Öffentliche Verkehrsmittel: 1400 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 45 km
Entfernung von der Autobahn: 70 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 352 m2
Wohnfläche: ca. 110 m2
Etagen: 2
Zustand: zu restaurieren
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Wasser: 150 m
Kanalisierung: Klärgrube zu bauen
Strom: Solarpaneel setzen
Parken: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses Anwesen mit zwei Rustici zum Renovieren befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage, nicht weit von dem Dorf Campo Valle Maggia im Rovana-Tal.

Das Anwesen besteht aus zwei renovierungsbedürftigen rustikalen Häusern und dem umliegenden Land. Das größere Rustico hat zwei Etagen mit der Möglichkeit der Schaffung eines Dachbodens. Das kleinere Rustico hat zwei Etagen. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, eine Terrasse in der Mitte der Gebäude mit einem Panoramablick zu machen.
Ein Trinkwasseranschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für die Abwasserentsorgung muss eine Klärgrube und für die Stromversorgung eine Photovoltaikanlage installiert werden. Die beiden Ferienhäuser sind von einem Grundstück von ca. 280 m2 umgeben.

Von jeder Seite hat man einen schönen Panoramablick auf die umliegenden Berge.
Hier findet man die absolute Ruhe eines romantischen Tals inmitten der unberührten Natur.
Zahlreiche Wanderungen und Fahrradtouren sind möglich.

Im Winter können die Hütten auch mit dem Auto erreicht werden. Bei starkem Schneefall können die letzten 600 m mit einem Geländewagen oder zu Fuß zurückgelegt werden. Das Skigebiet Bosco Gurin ist in etwa 25 Minuten zu erreichen.
Das Dorf Cevio mit seinen Geschäften ist 19 km vom Rustico entfernt. Locarno ist in 50 Minuten und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist in ca. 80 Minuten zu erreichen.

……

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage inmitten der Natur
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ gute Zufahrt
- ✓ hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ in der Nähe des Ski- und Wandergebietes von Bosco Gurin

Ubicazione | Dintorni

6684 Campo Valle Maggia, Cimalmotto

Regione: Valle Rovana (Vallemaggia)
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Acquisti: a Cevio
Scuole: a Cevio
Mezzi pubblici: 1400 m
Distanza dalla città più vicina: 45 km
Distanza dall'autostrada: 70 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 352 m2
Superficie rustico: ca 110 m2
Piani: 2
Condizione: da ristrutturare
Seconda casa: si, possibile
Acqua: a 150 m
Canalizzazione: da fare fossa settica
Elettricità: da mettere pannelli solari
Parcheggio: sul terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questa proprietà con due rustici da ristrutturare si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla, non lontano dal paese Campo Valle Maggia in Valle Rovana.

La proprietà comprende due rustici da ristrutturare e terreno intorno. Il rustico più grande si sviluppa su due piani con possibilità di creare un soppalco. Il rustico più piccolo ha due piani. Inoltre vi è la possibilità di fare una terrazza in mezzo ai rustici con vista panoramica.
Acqua potabile è allacciabile nelle immediate vicinanze. Per lo scarico di acque luride bisogna fare la fossa settica e per la corrente elettrica installare impianto fotovoltaico. I due rustici sono circondati dal terreno di circa 280 m2.

Da ogni parte si gode di una bella vista panoramica sulle montagne circostanti.
Qui si trova la tranquillità assoluta di una romantica valle, in mezzo ad una natura intatta. Si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.

I rustici sono raggiungibile in auto anche d'inverno. In caso di molta neve ultimi 600 m si fanno con un'auto 4x4 oppure a piedi. L'impianto sciistico di Bosco Gurin è raggiungibile in circa 25 minuti.
Il paese di Cevio con i suoi negozi dista a 19 km dal rustico. Locarno è raggiungibile in circa 50 minuti e l'autostrada A2 in Bellinzona in ca. 80 minuti..

……..

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla in mezzo la natura
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ accesso
- ✓ ottimo collegamento con mezzi pubblici
- ✓ vicino a Bosco Gurin

Innenbereich / interni

Innenbereich / interni

Innenbereich / interni

Innenbereich / interni

Dachgeschoss / solaio

Dach / tetto

Aussicht / vista

Aussicht / vista

Umgebung / dintorno

Umgebung / dintorni

Rustici / rustici

Rustici / rustici

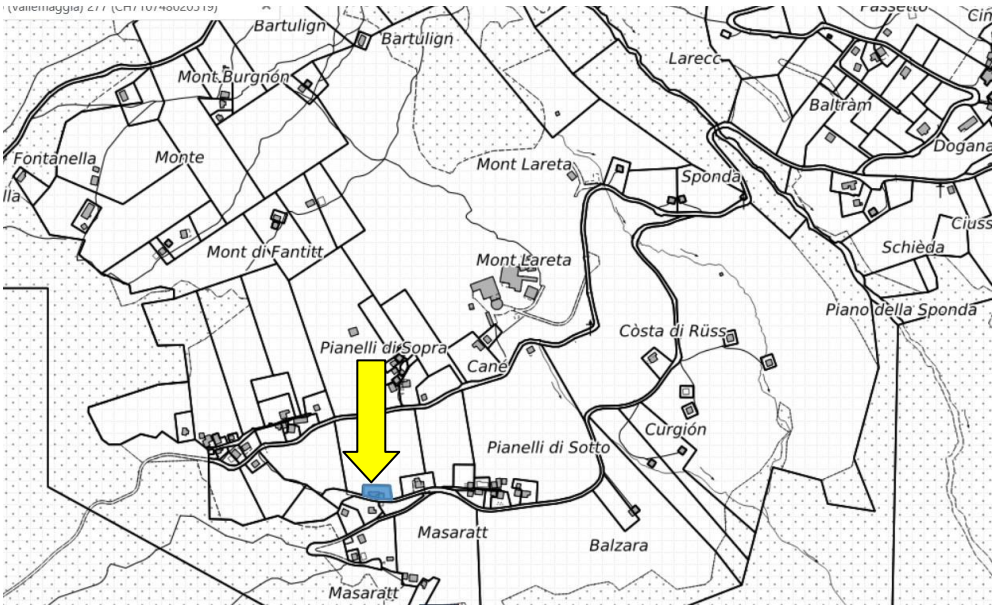
Rustici / rustici

Grosse Rustico / rustico grande

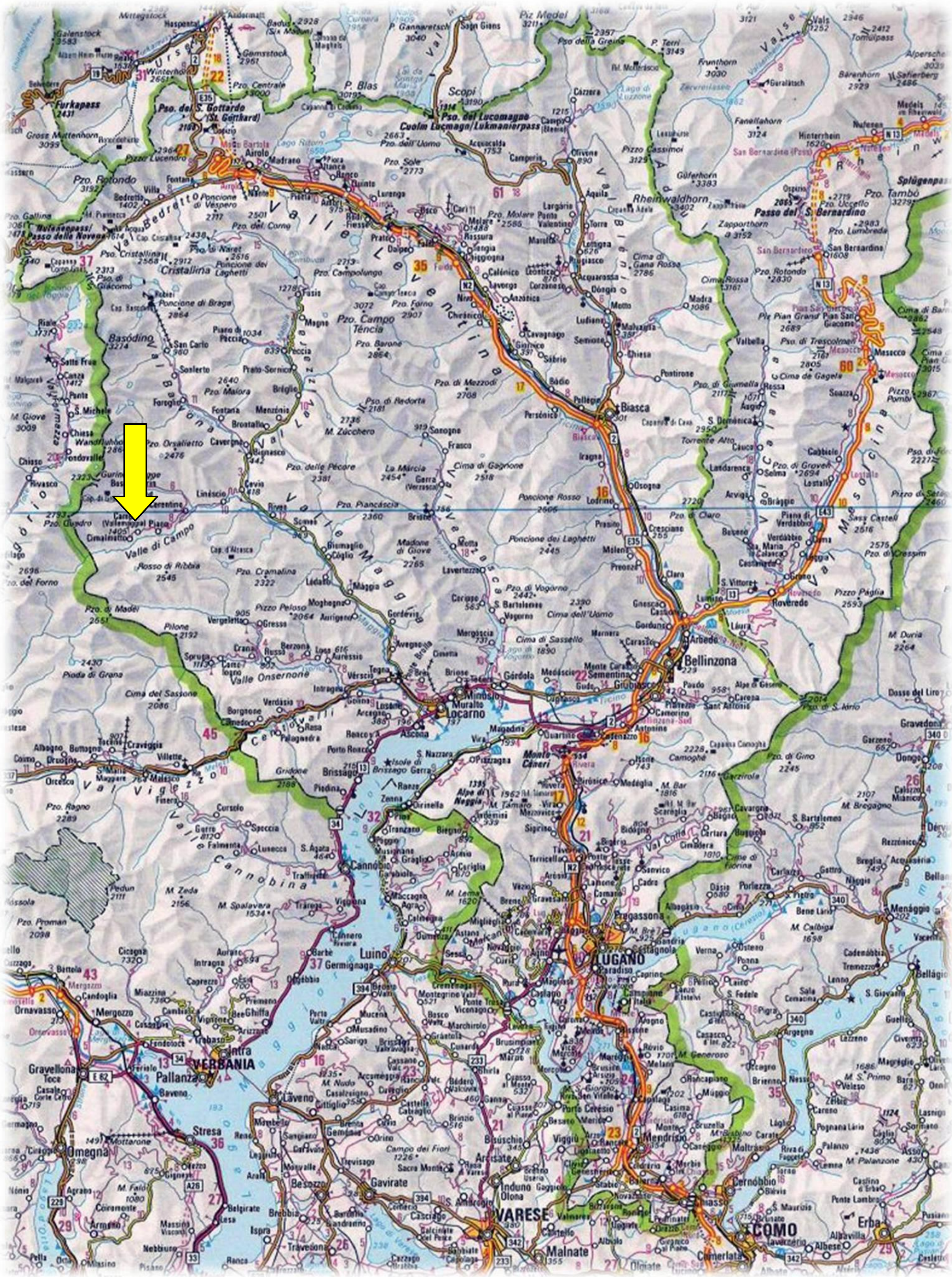
Kleine Rustico / rustico piccolo

Zufahrt / strada d'accesso

Zufahrt / strada d'accesso



Grundstück / parcella

Lage / posizione

TICINO | Cimalmotto