ROSSURA

4-Zimmer-Rustico zum Ausbauen

an sehr ruhiger, sonniger Lage mit schöner Aussicht

rustico da riattare di 4 locali

soleggiata, molto tranquilla e bella vista



4180/5352

Fr. 100’000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6760 Rossura, Tengia 68

Region: Leventina
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: in Faido
Einkauf: in Faido, 5km
öffentlicher Verkehr: 200m
Autobahn: 7km
nächste Stadt: 42km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstück: ca. 651m2
Wohnfläche: 100 m2
Zustand: zum Ausbauen
Baubewilligung: ja
Etagen: 2
Parkplätze: in nächster Umgebung

Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Tegnia in der Gemeinde Rossura.

Das zweigeschossige Gebäude muss vollständig renoviert werden. Das Blechdach mit Holzbalken sowie die Mauern befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht eine Bewilligung für den Ausbau und die Bewohnung als Feriendomizil.

Beide Geschosse verfügen über je einen separaten Eingang.

Östlich des Hauses kann auf einem Grundstück von 651 m2 Fläche ein Garten und diverse Parkplätze angelegt werden.

Vom Rustico erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die umliegenden Berge der Leventina.

Das Haus ist bis auf wenige Schritte mit dem Auto erreichbar. Auf dem eigenen Grundstück können Parkplätze angelegt werden. Die Postautohaltestelle ist nur 200m vom Grundstück entfernt. Schulen, Post und Geschäfte befinden sich 10 Minuten entfernt in Faido. Die Autobahn A2 ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ Dach und Mauern in gutem Zustand
- ✓ schöne Aussicht auf die Bergwelt
- ✓ Postautohaltestelle in nächster Nähe

Ubicazione | Dintorni

6760 Rossura, Tengia 68

Regione: Leventina
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: a Faido
Negozi: a Faido, 5 km
Trasporti pubblici: 200 m
Autostrada: 7 km
Città più vicina: 42 km

Informazione sull'immobile

Terreno: circa 651 m^2
Superficie abitabile: 100 m2
Stato: da ristrutturare
Licenza edile: si
Piani: 2
Posti auto: sul terreno

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali da ristrutturare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Tegnia, nel comune di Rossura.

L'edificio a due piani deve essere completamente ristrutturato. Il tetto in lamiera con travi in legno e le pareti sono in buone condizioni. Ci sono i permessi di abitazione secondaria e la licenza edile.

Entrambi i piani hanno un ingresso separato.

Ad est della casa è possibile realizzare un giardino e posteggi su un terreno di 651 m2.

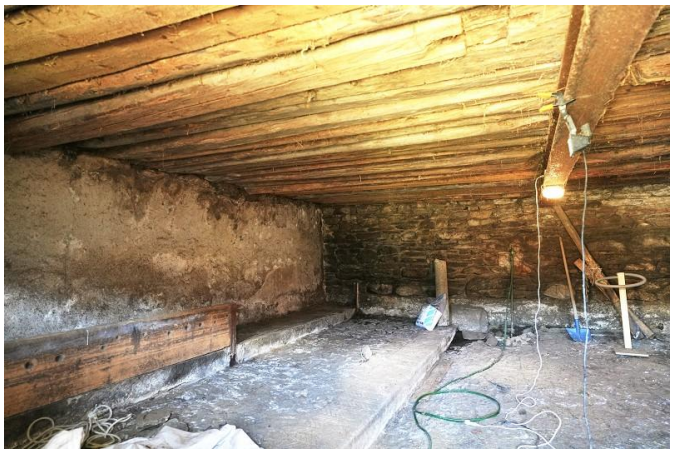
Dal rustico si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti della Leventina.

La casa è raggiungibile in auto a pochi passi. Posteggi sono sul terreno. La fermata dell'autopostale dista solo 200 m dalla proprietà. Scuole, ufficio postale e negozi si trovano a 10 minuti di distanza a Faido. L'autostrada A2 è raggiungibile in dieci minuti. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 50 minuti.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Tetto e muri in buone condizioni
- ✓ Bella vista sulle montagne
- ✓ Fermata dell'autopostale nelle immediate vicinanze

2 Geschosse | 2 piani













An- und schöne Aussichten, Land und Projekt | Rustico, dintorni, vista, terreno e progetto





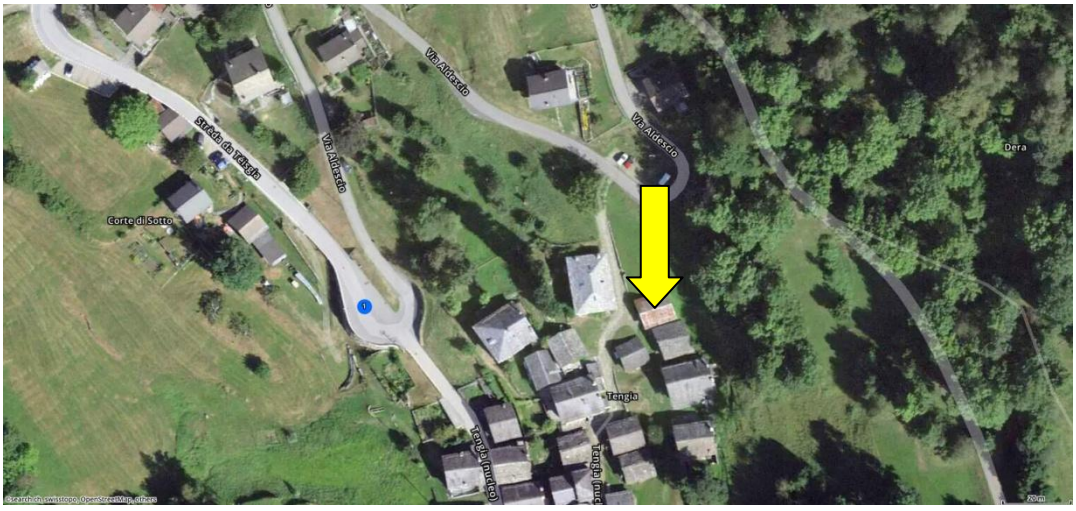


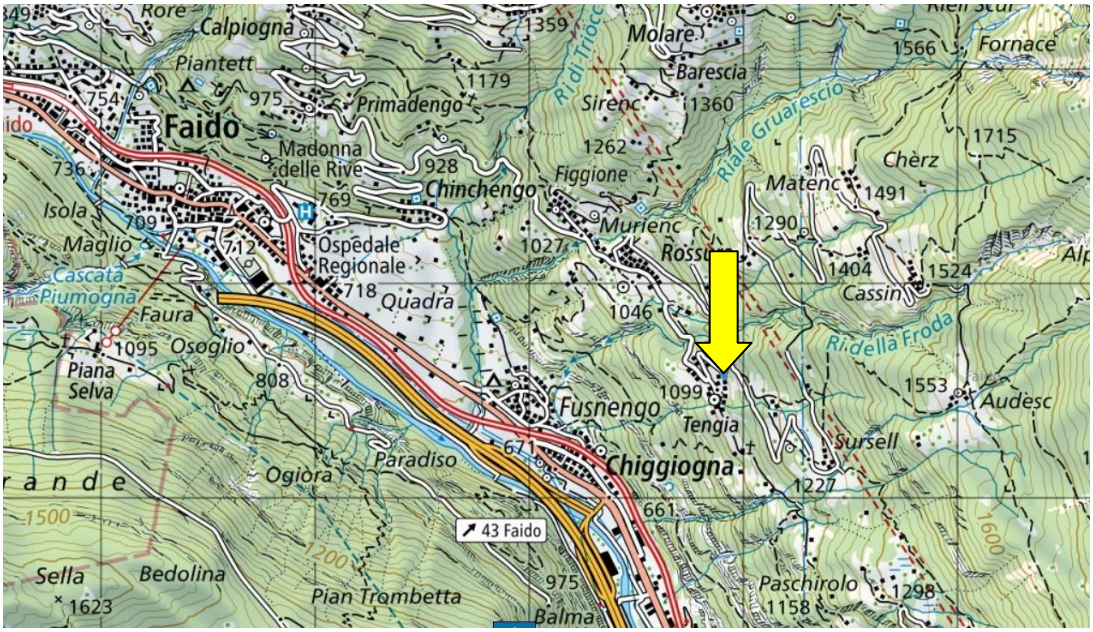







-Rossura 325 (CH368502070877)
322
323
324
311
325
Tengia (nucleo)
41
311A
1062
325A
326
70
326A
310A
35
329
329A
328
328A
1064
1032


Via Alfredo
Strada da Vallegia
Via Alfredo
Via Alfredo
Dera
Corte di Sotto
Tengia
Tengia (nucleo)
Tengia (nucleo)


Rore
Calpiogna
Piantett
754
975
Primadengo
1179
1359
Molare
Barescia
Sirenc
1360
Ri di Triocc
1566
Fornace
Faido
Madonna
delle Rive
928
Chinchengo
769
1262
Figgione
Riale Gruarescio
1715
Chèrz
Matenc
1491
736
Isola
709
Maglio
712
Ospedale
Regionale
718
Quadra
1027
Murienc
1290
Rossa
1404
1524
Cassin
Cascata
Piumogna
Faura
1095
Osoglio
808
Piana
Selva
1046
Ri della Froda
1553
Audesc
1099
Fusnengo
Tengia
Sursell
671
Paradiso
Chiggiogna
Ogiora
1227
661
43 Faido
Sella
Bedolina
1623
Pian Trombetta
975
Balma
Paschirolo
1158
1298

TICINO | Tengia / Rossura

