ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

LODANO

Rustico zum Ausbauen mit Land

sehr ruhige Alleinlage inmitten der Natur

rustico da rinnovare in posizione da sola

molto tranquilla nella natura



4180/5338

Fr. 45'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

Ort: 6678 Lodano-Maggia, al Pianell
Region: Valle Maggia
Lage: sehr ruhig an Alleinlage
Aussicht: in Waldlichtung
Einkaufsmöglichkeiten: in Maggia
Öffentliche Verkehrsmittel: 2 km entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt: 16 km
Entfernung zur Autobahn: 37 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 939 m^2
Bebaubare Fläche: ca. 116 m^2
Zimmer: 4
Zustand: zu renovieren
Zweitwohnsitz: Ja
Parkmöglichkeiten: im Dorf Lodano

Beschreibung

Dieses Rustico zum Ausbauen liegt in einer Waldlichtung an sehr ruhiger Alleinlage oberhalb von Lodano, Zone Pianell, auf 820 m/M.

Das Rustico aus dem Jahre ca. 1900 muss innen vollständig ausgebaut werden. In diesem 2-geschossigen Gebäude können wohl vier Zimmer eingebaut werden.

Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress.

Die Umgebung besteht aus 900 m2 Wald- und Wiesenparzellen.

Hier können Wanderungen vorgenommen werden oder im Tal an der Maggia gibt es gute Badegelegenheiten.

Das Rustico ist zu Fuss in ca. 45 Minuten erreichbar. Im Dorf Lodano befinden sich viele Gratisparkplätze. Von dort gelangt man mit dem Postauto nach Locarno. Die Stadt ist 20 Autominuten entfernt und die Autobahn A2 in Bellinzona ist in 40 Minuten zu erreichen. Im Dorf Maggia gibt es Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Alleinlage inmitten der Natur
- ✓ Ein Innenausbau wird bewilligt
- ✓ Viele Ausflugsmöglichkeiten im Maggiatal
- ✓ Badegelegenheiten im Fluss

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6678 Lodano-Maggia, al Pianell
Regione: Valle Maggia
Posizione: molto tranquilla
Acquisti: a Maggia
Trasporto pubblico: a 2 km
Distanza dalla città più vicina: 16 km
Distanza dall'autostrada: 37 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 939 m2
Superficie edificabile: 116 m2
Locali: 4
Stato: da ristrutturare
Canalizzazione: da fare pozzo perdente
Residenza secondaria: si
Parcheggi: a Lodano

Descrizione dell'immobile

Questo rustico da ristrutturare si trova in una posizione molto tranquilla da sola nella natura su 820 msm sopara Lodano nella Valle Maggia.

Il rustico è del ca 1900 e ha bisogno una ristrutturazione interna completa. In questo stabile si può fare quattro locali.

L'esterno comprende parcelle di prato e bosco.

Qui si può risposarsi e si trova la tranquillità dopo il stress del lavoro.

A Lodano sono tanti posteggi comunali gratuiti. Dopo 45 minuti a piedi si arriva alla proprietà. Da Lodano l'autopostale parte per Locarno. La città e il lago sono raggiungibili in 20 minuti. L'atuostrada A2 a Bellinzona è raggiungibile in 40 minuti. A Maggia si trovano negozi.

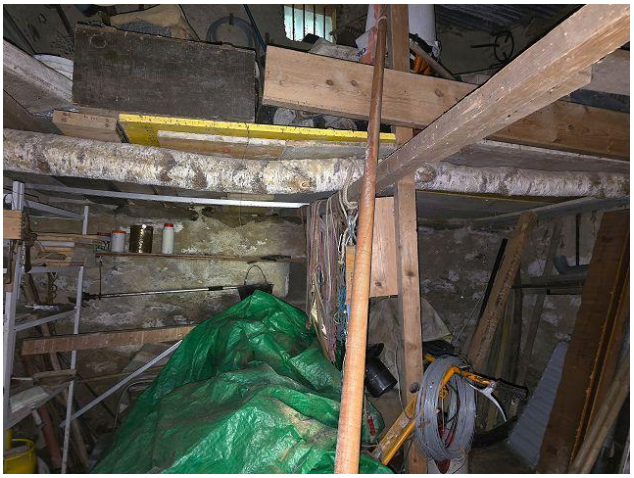
Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla nella natura
- ✓ possibilità della ristrutturazione
- ✓ passeggiati e bagni al lungo del fiume Maggia

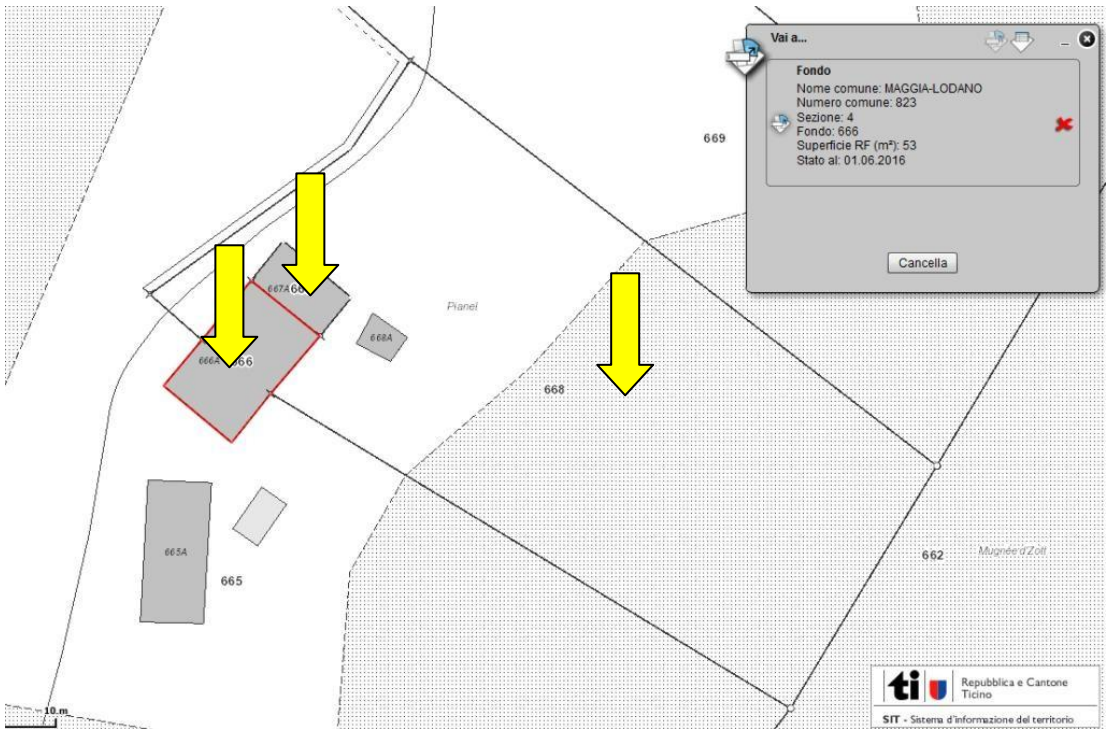
Rustico







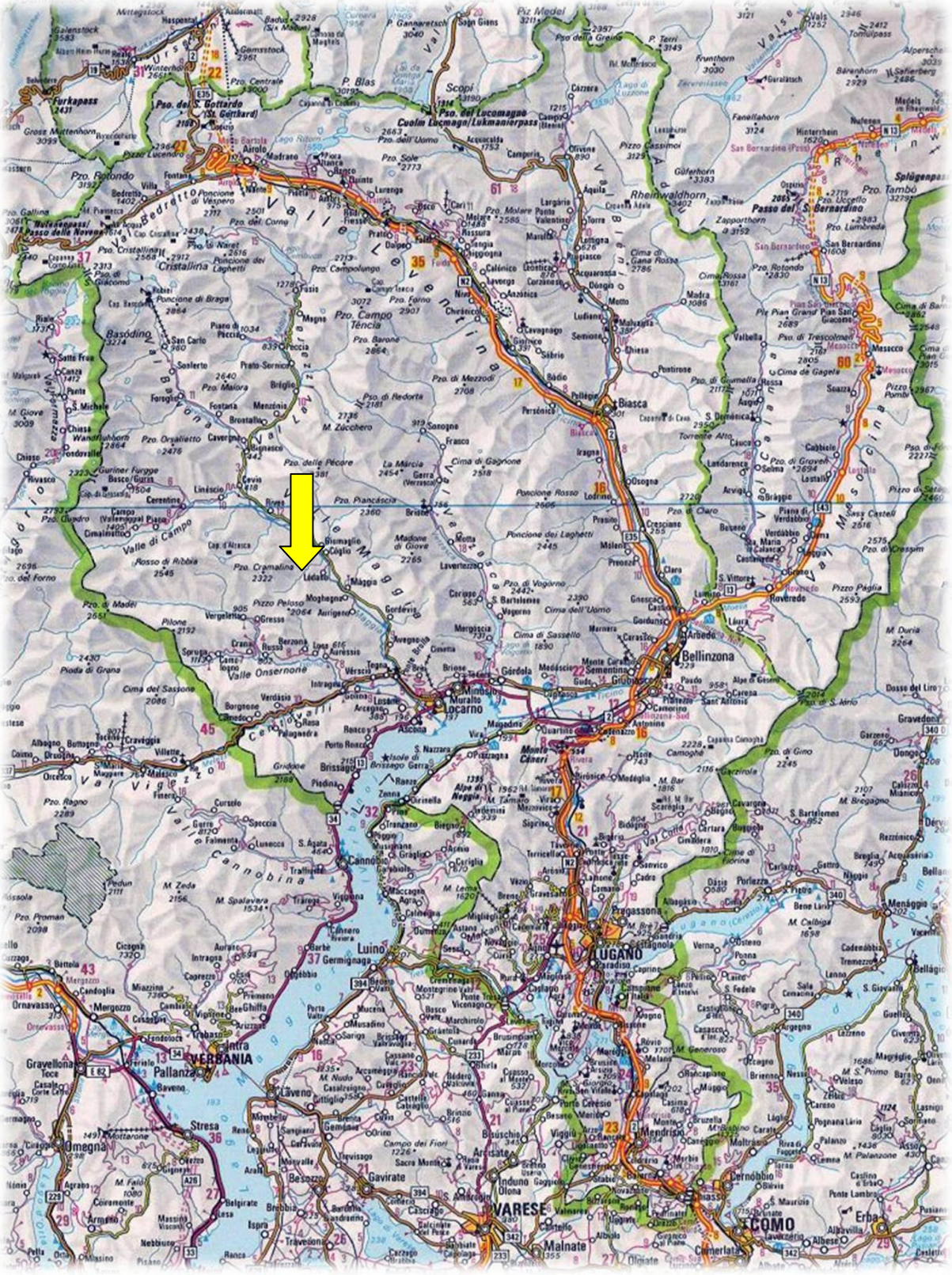

Pianel
Mugnee di Sotto
Mugnee di Sopra
20 min
40 min
1 ora
Lodano
40 min


Vai a...
Fondo
Nome comune: MAGGIA-LODANO
Numero comune: 823
Sezione: 4
Fondo: 666
Superficie RF (m²): 53
Stato al: 01.06.2016
Cancella
669
667A
668A
666
Pianel
668
665A
665
662
Mugnée d'Zoll
10 m
Repubblica e Cantone Ticino
SIT - Sistema d'informazione del territorio




Lodano
La Piazza
Al Fiumm
La Cantonal
Maggia

TICINO | Lodano


Lodano
Biasca
Bellinzona
Locarno
Muralto
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
LUGANO
Paradiso
Lugano
Pregassona
Menaggio
Cadenabbia
Bellagio
Intra
VERBANIA
Pallanza
Gravellona Toce
Stresa
Omegna
Arcisate
Gavirate
Besozzo
VARESE
Malnate
Cerro Maggiore
Mendrisio
Chiasso
COMO
Erba
Cernobbio
Cremia
Menaggio
Gandria
Morcote
Melide
Maroggia
Rovereto
Arbedo
Castione
Giubiasco
Cadenazzo
Monte Ceneri
Tenero
Ascona
Losone
Gordola
Minusio
Tegna
Verscio
Cavigliano
Intragna
Centovalli
Onsernone
Maggia
Valle Maggia
Lavertezzo
Brione
Sonogno
Frasco
Cevio
Linescio
Bignasco
Cavergno
Foroglio
Fusio
Faido
Chiggiogna
Lavorgo
Giornico
Personico
Pollegio
Osogna
Claro
Bodio
Giubiasco
Sementina
Gudo
Cresciano
Preonzo
Iragna
Lodrino
Prosito
Moleno
Arvigo
Braggio
Cama
Grono
Roveredo
Mesocco
Soazza
Lostallo
Cabbiolo
Leggia
Sorte
Soglio
Bondo
Castasegna
Vicosoprano
Stampa
Casaccia
Maloja
Lizzone
Lizzola
Pizzo Cassimoi
Pizzo Medel
Piz Medel
Cima di Gana Rossa
Cima Rossa
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Güferhorn
Hinterrhein
San Bernardino
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Pizzo Tambò
Pizzo Uccello
Pizzo Lucendro
Pizzo Centrale
Furkapass
Pass. del S. Gottardo
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Pass. del Lucomagno
Scopi
P. Blas
Gamsstock
Winterhorn
Galenstock
Grosse Muttenhorn
Fiescher Gletscher
Aletschgletscher
Jungfrau
Mönch
Eiger
Finsteraarhorn
Lauteraarhorn
Schreckhorn
Wetterhorn
Grimsel
Susten
Nufenen
Oberalp
Lukmanier
Splügen
Passo della Novena
Nufenenpass
Cristallina
Basòdino
Pizzo Campo Tencia
Pizzo Rotondo
Pizzo Gallina
Pizzo Centrale
Pizzo Lucendro
Pizzo Cristallina
Pizzo Basòdino
Pizzo Campolungo
Pizzo Molare
Pizzo Barone
Pizzo Forno
Pizzo Mezzodì
Pizzo di Redorta
Pizzo di Trescolmen
Pizzo di Gagnone
Pizzo Piancascia
Pizzo Cramalina
Pizzo Paloso
Pizzo Madei
Pizzo Proman
Pizzo Ragno
Pizzo Quadro
Pizzo Ruscada
Pizzo Ruscadino
Pizzo Ruscadorino
Pizzo Ruscadoro
Pizzo Ruscadoretto
Pizzo Ruscadoretto
Pizzo Ruscadoretto