MONTE CARASSO

4 ½-Zimmer Chalet mit Garten

sehr sonnig, ruhig, schöner Panoramablick

Bella cascina di 4 ½ locali con giardino

soleggiata, tranquilla, bella vista panoramica

4180/5163

Fr. 395'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6513 Monte Carasso, Mornera-Gebirge

Region: Bellinzona
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöne Aussicht
Einkaufen: in Monte Carasso
Öffentliche Verkehrsmittel: Mornera-Seilbahn
Entfernung zur nächsten Stadt: 5 km
Entfernung von der Autobahn: 14 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 769 m2
Wohnfläche: ca. 90 m2
Zimmer: 4
Zustand: sehr gut
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Kanalisierung: ja
Strom: ja
Parken: Seilbahntalstation im Dorf

Beschreibung

Dieses 4 ½-Zimmer-Chalet liegt an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage am Waldrand in Mornera auf 1350 m/M oberhalb von Monte Carasso.

Das Gebäude wurde vor ca. 30 Jahren renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der rustikale Ausbau bietet ein hohes Wohnambiente für unbeschwerte Tage inmitten einer intakten Bergwelt.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss gibt es einen kleinen Wohnraum, ein Zimmer und eine Dusche/WC. Diese dient als Einliegerwohnung für Feriengäste. Im Obergeschoss erreicht man über die Balkone den Wohn-/Essraum mit Kamin. Zudem sind auf diesem Geschoss die kleine Küche, die Dusche/WC und zwei Zimmer. Oberhalb gibt es einen schönen Sitzplatz mit Steintischgruppe. Das Haus ist umgeben von Wiesenflächen auf verschiedenen Ebenen.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und ins Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen unternommen werden.

Das Grundstück kann mit der Seilbahn vom Monte Carasso bis zur Haltestelle Mornera erreicht werden. Von dort erreicht man über einen angenehmen Wanderweg in drei Gehminuten die Liegenschaft. Autos können in der Nähe der Talstation der Monte Carasso Seilbahn parkiert werden. An der Bergstation Mornera befindet sich das gleichnamige Grotto, das einem kulinarisch verwöhnen kann. Die berühmte tibetische Brücke ist ganz in der Nähe. Das Zentrum von Bellinzona und die Autobahnausfahrt der A2 sind 5 Minuten von der Talstation entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige, ruhige Lage in der Natur
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ sehr schön ausgebautes Ferienchalet
- ✓ idealer Ferienort mit Kleinwohnung für Gäste
- ✓ pflegeleichter Umschwung direkt am Waldrand und zuoberst der Siedlung

Ubiciazione

6513 Monte Carasso, Monti di Mornera

Regione: Bellinzona
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bellissima vista
Acquisti: a Monte Carasso
Mezzi pubblici: funivia di Mornera
Distanza dalla città più vicina: 5 km
Distanza dall'autostrada: 14 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 769 m2
Superficie abitabile: circa 90 m2
Camere: 4
Condizioni: molto buone
Residenza secondaria: sì
Acqua: sì
Fognatura: sì
Elettricità: sì
Parcheggio: stazione della funivia a Mt. Carasso

Descrizione dell'immobile

Questo chalet di 4 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla ai margini del bosco di Mornera, a 1350 msm sopra Monte Carasso.

L'edificio è stato ristrutturato circa 30 anni fa ed è in ottime condizioni. Gli interni rustici offrono un ambiente di vita elevato per giornate spensierate in mezzo a un mondo montano incontaminato.

La casa è suddivisa come segue: Al piano terra si trovano un piccolo soggiorno, una camera da letto e una doccia/WC. Questo serve come appartamento per gli ospiti in vacanza. Al piano superiore, il soggiorno/sala da pranzo con camino è raggiungibile attraverso i balconi. Su questo piano si trovano anche una piccola cucina, una doccia/WC e due camere. Sopra c'è una bella zona salotto con un tavolo in pietra. La casa è circondata da prati su vari livelli.

Da tutti i lati si gode di una bella vista sulle montagne e sulla valle. Nei dintorni si possono fare numerose escursioni.

La proprietà è raggiungibile in funivia da Monte Carasso fino alla fermata Mornera. Da lì, la struttura è raggiungibile in tre minuti a piedi attraverso un piacevole sentiero. Le auto possono essere parcheggiate vicino alla stazione a valle della funivia di Monte Carasso. Presso la stazione a monte di Mornera si trova l'omonima grotta, che offre delizie culinarie. Il famoso ponte tibetano è molto vicino. Il centro di Bellinzona e l'uscita dell'autostrada A2 si trovano a 5 minuti dalla stazione a valle.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla in campagna
- ✓ Bella vista panoramica
- ✓ Chalet di vacanza splendidamente sviluppato
- ✓ Luogo di vacanza ideale con piccolo appartamento per gli ospiti

Bad, Balkon und Dachraum | *bagno, balcone e camera sotto tetto*

Wohnraum mit Kamin und Essbereich | soggiorno con camino e pranzo

Küche, Dusche, Zimmer | *cucina, doccia, camere*

Einliegerwohnung | *appartamento sotto*

Terrassen oben und unten | *terrazze sopra e sotto*

Balkon und Garten | *balcone e giardino*

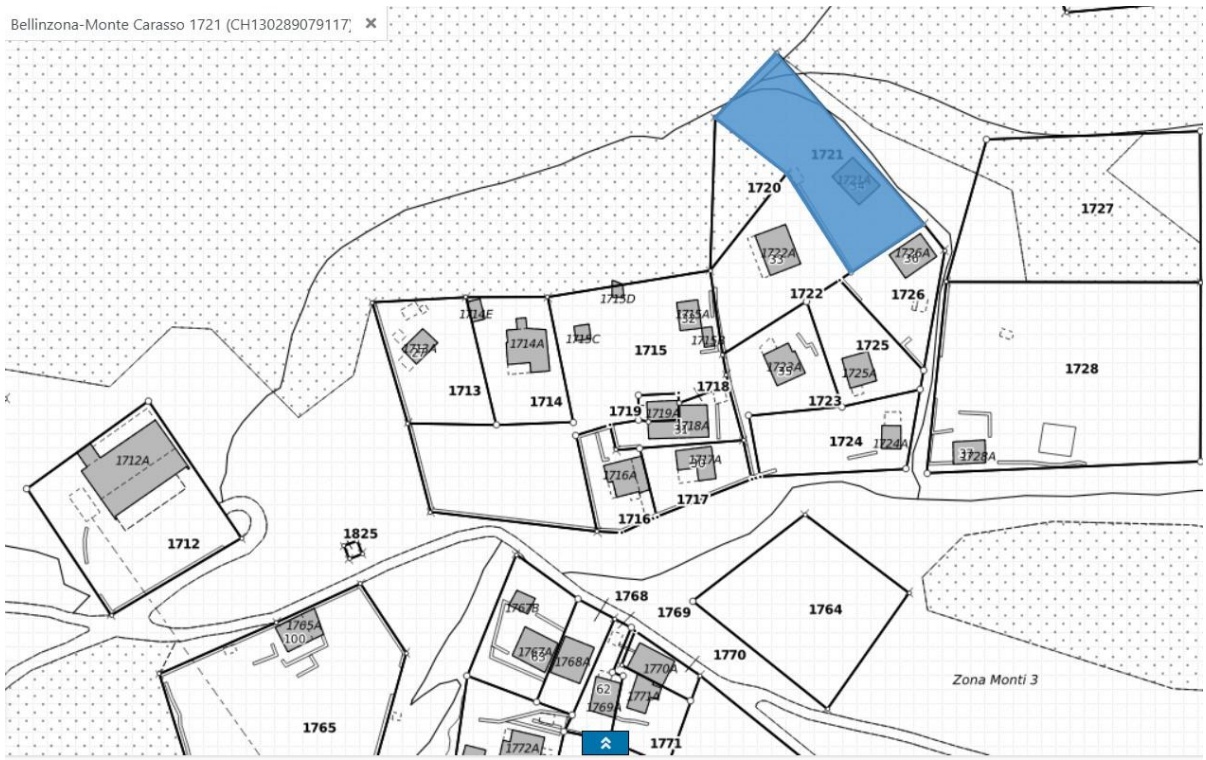
Aussicht | *vista*

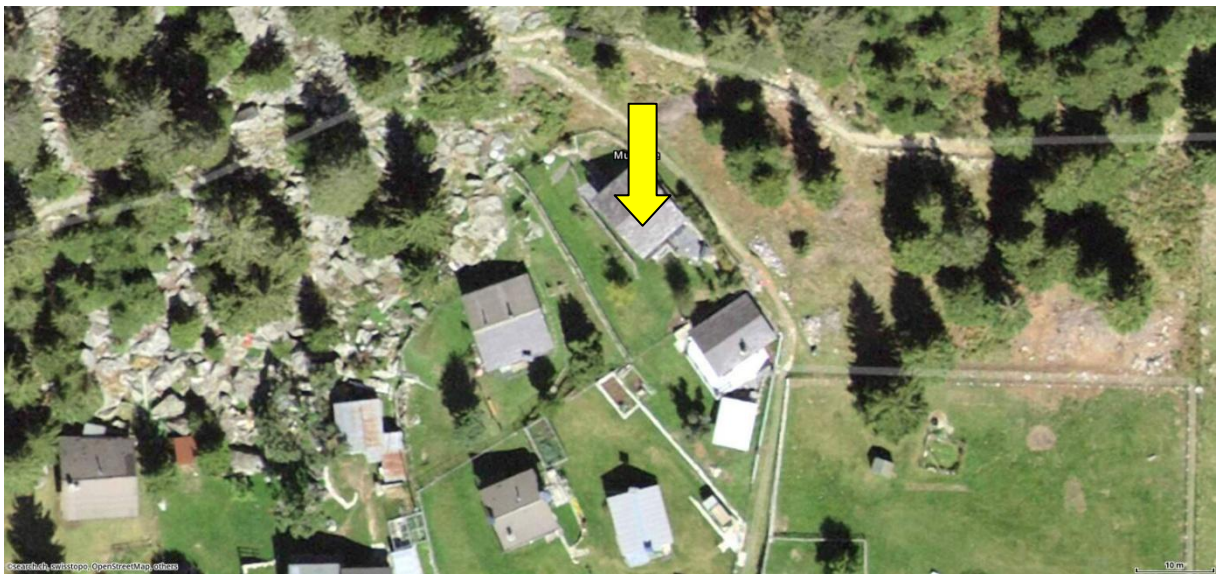
Aussicht | *vista*

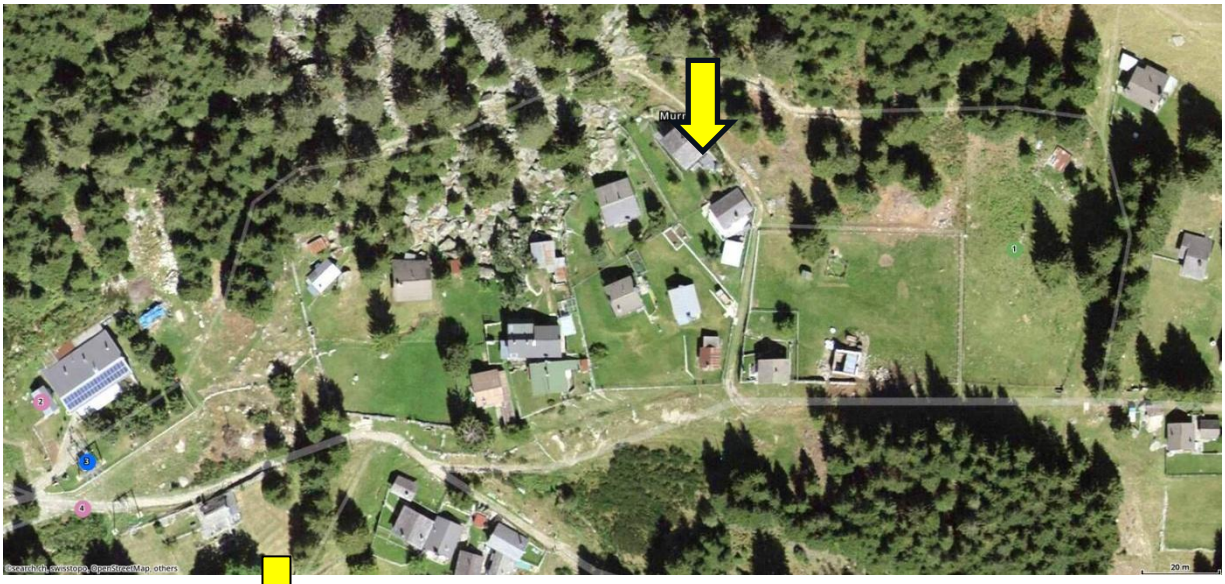
Aussicht, Bahn, Station, Blick zum Chalet | *vista, funicolare, stazione, vista verso chalet*

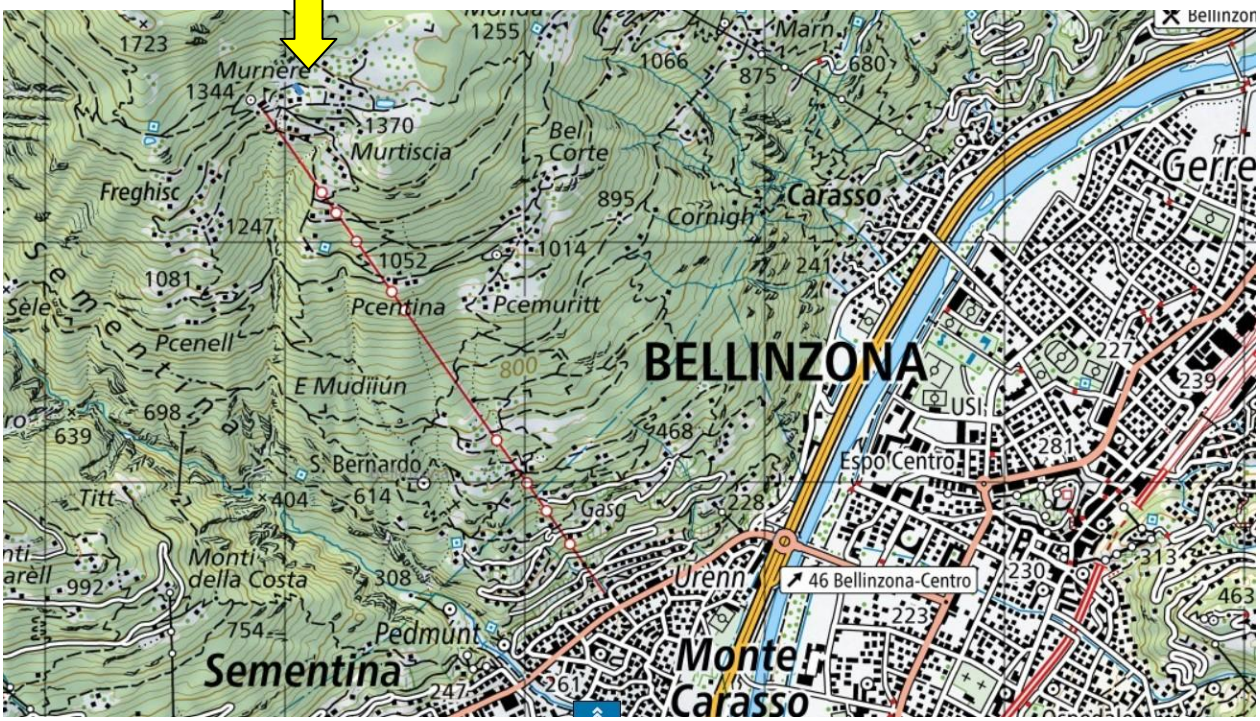
Weg, Chalet, Lage | sentiero, chalet, posizione

Bellinzona-Monte Carasso 1721 (CH130289079117)
1721
1721A
34
1720
1722A
1726A
36
1722
1726
1715D
1715A
1715B
1715
1725


Bellinzona-Monte Carasso 1721 (CH130289079117)
1721
1720
1727
1722A
1726A
1722
1726
1715D
1714E
1714A
1715
1725
1728
1713
1714
1718
1719
1723
1724
1712A
1716A
1717
1716
1712
1825
1768
1769
1764
1765A
1770
1770A
Zona Monti 3
1765
1771
1772A







Murnère
1344
1723
1255
Marn
1066
875
680
1370
Murtiscia
Bel Corte
Freghisc
1247
895
Cornigh
Carasso
Gerre
1052
1014
241
1081
Pcentina
Pcemuritt
Pcenell
BELLINZONA
227
239
E Mudiiún
800
698
639
468
USI
281
S. Bernardo
Espo Centro
Titt
404
614
Gasg
228
Monti della Costa
992
308
Urenn
46 Bellinzona-Centro
230
313
463
754
Pedmúnt
223
Sementina
Monte Carasso
247
261

Bellinzona
LUGANO
Locarno
Biasca
VERBANIA
VARESE
COMO
Luino
Airolo
Pallanza
Stresa
Omegna
Mendrisio