ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CALONICO

4 Zimmer-Wohnung, Terrasse & Garten

Sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

appartamento di 4 locali, terrazza e orto

molto soleggiata, tranquilla con bella vista



4180/5039

Fr. 295'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

Standort: Calonico, Strèda par Calòni

Region: Leventina
Lage: sonnig, ruhig
Aussicht: wunderschöne Panoramaaussicht
Schulen: in Lavorgo, Giornico
Einkaufen: in Calonico, Lavorgo, Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt: 40 km
Entfernung von der Autobahn: 9 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 300 m2
Wohnfläche: ca 110 m2
Zimmer: 4
Baujahr: 1877
Renovation: 2004
Zustand: gut
Keller: ja
Heizung: Oel
Feriendomizil: ja
Parkplätze: öffentliche PP 50 m entfernt

Beschreibung

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung liegt an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage am Rande des Dorfes Calonico auf 981 m/M. in der Leventina.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines 3-Familienhauses und ist in gutem Zustand. Das Haus wurde im Jahr 1877 gebaut und vor 20 Jahren renoviert. Die Wohnung ist sehr gemütlich, hell, grossflächig gestaltet und kann sofort bewohnt werden.

Sie besteht aus einer Diele, einer ausgestatteten Essküche, einem großen Wohnraum, einem großen Hauptschlafzimmer, einem Gästezimmer und einem geräumigen Bad/WC mit Badewanne und Waschmaschine.

Zur Immobilie gehören ein Garten, ein gewölbter Wein- und Käsekeller und ein technischer Abstellraum. Darüber hinaus haben alle drei Wohnungen das Recht, die Terrasse und den Holzschuppen zu nutzen.

Von allen Seiten bietet sich ein herrlicher Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Die Liegenschaft ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Ein öffentlicher Parkplatz und eine Bushaltestelle befinden sich in 50 m Entfernung. Ein Lebensmittelladen und eine Bar sind auf dem Dorfplatz. Die Autobahn A2 ist nur 9 km vom Haus entfernt, Bellinzona 40 Minuten, Locarno und Lugano mit ihren Seen 50 Minuten.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ hell und geräumig
- ✓ privater Garten-Gemüsegarten
- ✓ gute Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Calonico, Strèda par Calòni

Regione: Leventina
Posizione: soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Scuole: a Lavorgo, Giornico
Acquisti: a Calonico, Lavorgo, Faido
Trasporto pubblico: a 50 m
Distanza dalla città più vicina: 40 km
Distanza dall'autostrada: 9 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 300 m2
Superficie abitabile: ca 110 m2
Locali: 4
Anno di costruzione: 1877
Anno di ristrutturazione: 2004
Stato: molto buona
Cantina: si
Riscaldamento: nafta
Residenza secondaria: si
Parcheggi: PP a 50 m dalla casa

Descrizione dell'immobile

Questo bel appartamento di 4 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla ai margini del paese di Calonico a 981 msm, nella valle Leventina.

L'appartamento è situato al secondo piano della casa di 3 appartamenti e si trova in buono stato. La casa è stata costruita nel 1877 e rinnovata 20 anni fa. L'appartamento è molto accogliente, luminoso, di generosa metratura ed è abitabile da subito.

Esso è composto dal corridoio, cucina attrezzata-sala pranzo, ampio soggiorno, grande camera padronale, camera per gli ospiti e spazioso bagno/WC con vasca e lavatrice. L'appartamento si vende completamente ammobiliato con tutto il necessario.
Fa parte di proprietà un giardino-orto, una cantina a volta per vini e formaggi ed un locale tecnico-deposito. Inoltre, tutti i tre appartamenti hanno il diritto d'uso della terrazza e legnaia.

Da ogni parte si gode di una splendida vista panoramica sulle montagne circonstanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. A 50 m si trova il parcheggio pubblico e la fermata di bus. Nella piazza del paese si trova negozio di alimentari e bar. L'autostrada A2 dista a soli 9 km dalla casa, Bellinzona a 40 min, Locarno e Lugano con i lahgi a 50 minuti di distanza.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ abitabile da subito
- ✓ luminoso e spazioso
- ✓ giardino-orto di proprietà
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici

Wohnzimmer | *soggiorno*









Küche-Esszimmer und Flur | *cucina-pranzo e corridoio*









Zimmer | *camere*









Zimmer und Badezimmer | camere e *bagno*

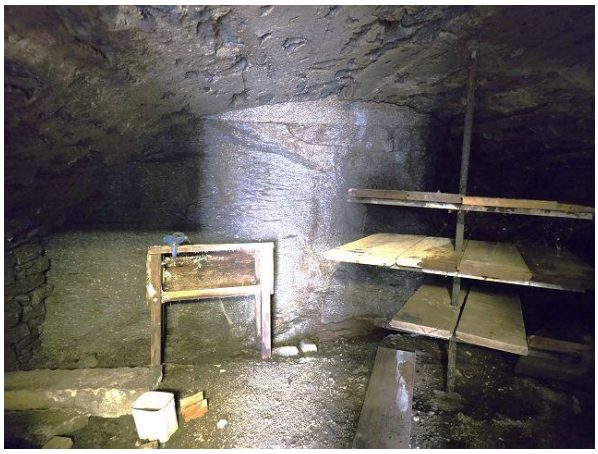




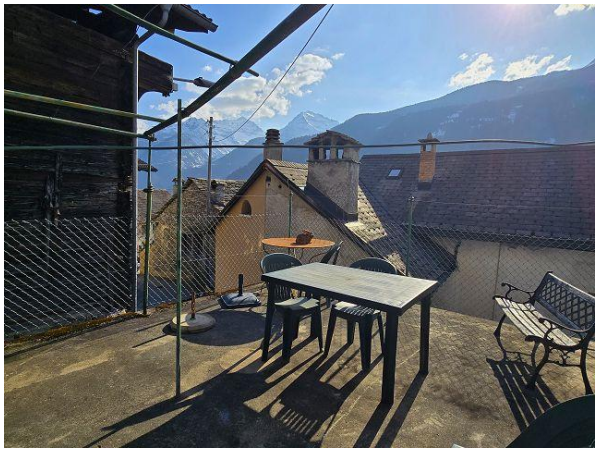




Hauswirtschaftsraum-Keller und Terrasse | *locale tecnico-cantina e terrazza*









schöne Aussicht und Gemüsegarten | *bella vista e giardino-orto*









Das Haus | *la casa*









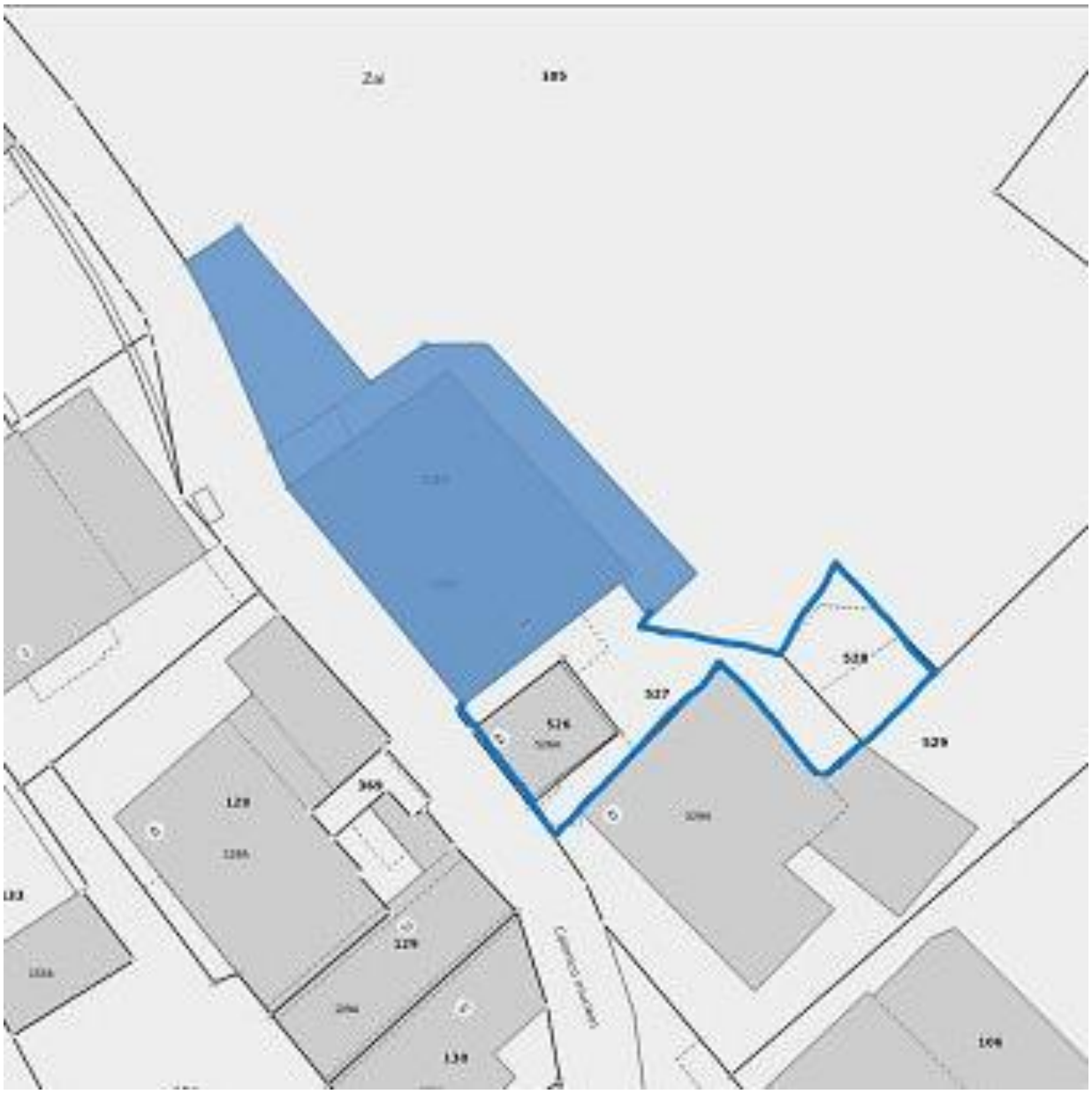
das Haus und die Umgebung | *la casa e dintorni*



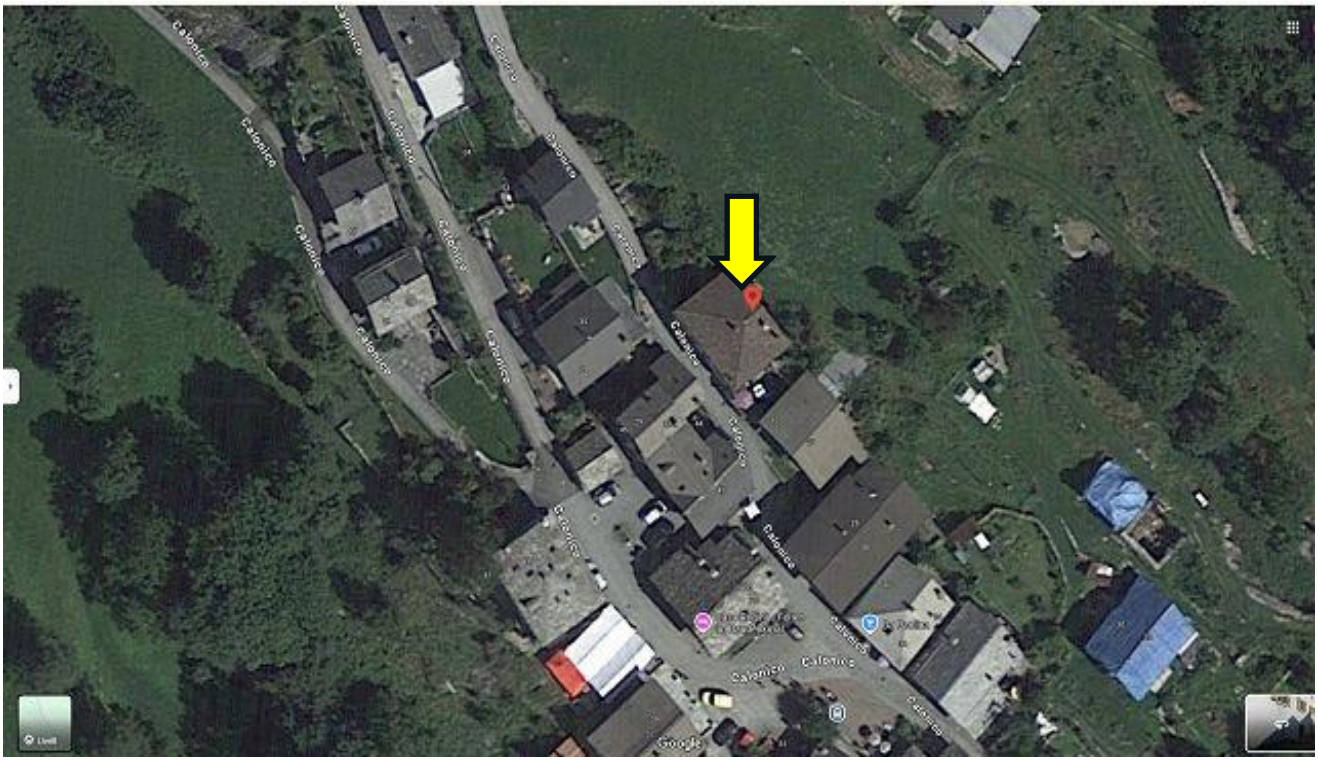




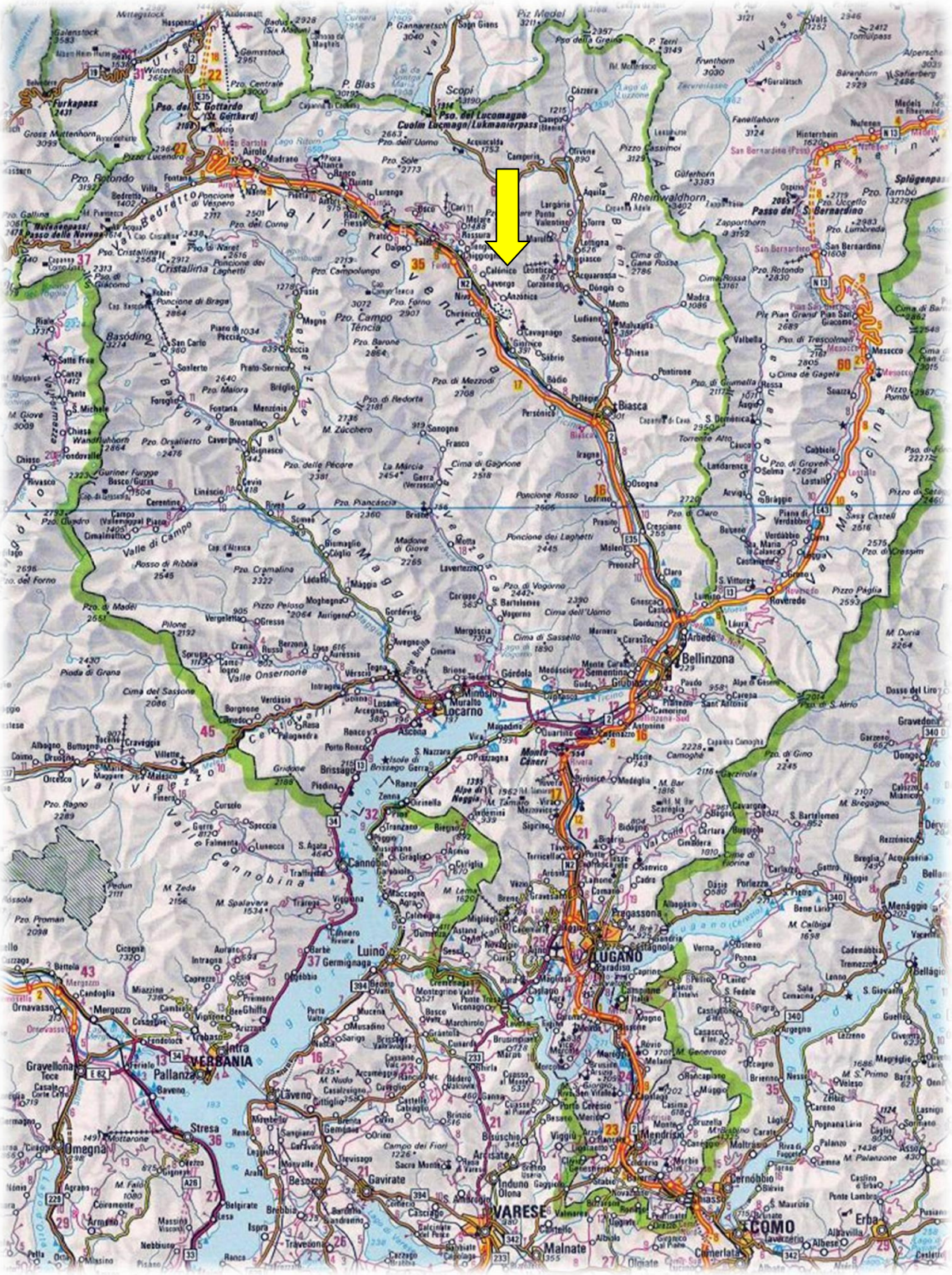



185
528
527
516
529
129
365
128
138
106


Calonico


Calonico
Google

TICINO | Calonico


Calonico
Biasca
Bellinzona
Locarno
LUGANO
VERBANIA
VARESE
COMO
Malnate
Luino
Cannobio
Stresa
Gravellona Toce
Omegna
Pallanza
Intra
Laveno
Gavirate
Besozzo
Cittiglio
Arcisate
Induno Olona
Mendrisio
Chiasso
Menaggio
Porlezza
Tremezzina
Gravedona
Dongo
Domaso
Colico
Sondrio
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Furkapass
Pso. del S. Gottardo
Pso. del Lucomagno
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Rheinwaldhorn
Piz Medel
Scopi
P. Blas
Pzo. Rotondo
Cristallina
Basòdino
Pzo. Campo Tencia
Pzo. di Mezzodì
Pzo. di Redorta
Pzo. di Vogorno
Poncione Rosso
Poncione dei Laghetti
Pzo. Pianscòscia
Pzo. Cramalina
Rosso di Ribbia
Pzo. di Madei
Pzo. Proman
Pzo. Ragno
Cima del Sassone
Pioda di Grana
Pzo. Gallina
Pzo. Ruscada
Pzo. Centrale
Pzo. Lucendro
Pzo. Campolungo
Pzo. Forno
Pzo. Barone
Pzo. Malora
Pzo. delle Pécore
Pzo. Orsalietto
Pzo. Cavergno
Pzo. Campo Vallemaggia
Pzo. Gridone
Pzo. Madom