DEGGIO

rustikales 4 ½-Zimmer-Haus

an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage mit schönem Sitzplatz

casa rusticale di 4 ½ locali

soleggiata, tranquilla e con cortile e bella vista



4180/5159

Fr. 280'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6777 Quinto, Deggio 21

Region: Leventina
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: herrliche Aussicht
Schulen: in Faido
Einkauf: 4 km
öffentlicher Verkehr: 200 m
Autobahn: 3 km
nächste Stadt: 50 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m2
Grundstückfläche: ca. 130 m2
Etagen: 3
Baujahr: ca. 1980
Renovationen: ja
Zustand: ansprechend bis gut
Dusche/WC: 1
Heizung:
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: 100m entfernt und unter dem Haus

Beschreibung

Dieses rustikale 4 ½-Zimmer-Haus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage oberhalb von Quinto in Deggio auf 1200 m.ü.M.

Das Haus wurde in den vergangenen Jahren teilweise schön erneuert und präsentiert sich in einem ansprechenden bis guten, bewohnbaren Zustand.
Die Räumlichkeiten wirken mit den Holzböden-und Decken rustikal und wohnlich.

Über eine Steintreppe gelangt man von der Strasse hinunter zum Sitzplatz mit dem Haupteingang des Hauses. Das Entrée führt geradeaus in die Küche und links in das charmant ausgebaute Wohn-/Esszimmer mit schönem Cheminée. Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss, wo der breite Gang mit Lavabo in zwei rustikale Schlafzimmer sowie in die Dusche/WC führt. Das grosszügige Dachgeschoss könnte in ein weiteres Zimmer fertig umgebaut werden. Via Treppe gelangt man von hier zum Kellergeschoss des Hauses. Zwei miteinander verbundene Keller bieten viel Stauraum. Die kleine Gemeindewiese vor dem Haus darf genutzt werden.
Vor dem Eingang geniesst man vom windgeschützten, erhöhten Sitzplatz einen wunderschönen Ausblick ins Tal sowie auf die umliegenden Hügelzüge der Leventina.

In Airolo gibt es ein schönes Skigebiet. Andermatt ist nur ca. 40 Minuten entfernt. In der Leventina kann man wunderbar vom Alltag abschalten und Wander- und Bike Touren unternehmen. Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Unmittelbar oberhalb des Hauses befinden sich an der Strasse Parkplätze. Direkt unterhalb kann ebenfalls ein Auto abgestellt werden. In nur 3 Kilometer gelangt man zur Autobahneinfahrt Richtung Bellinzona, Locarno und Lugano.

Highlights

- ✓ wunderschöner Ausblick ins Tal und die umliegenden Berge
- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ grosser Terrassen-Sitzplatz
- ✓ rustikales, charmantes Ambiente mit schön ausgebautem Wohnzimmer

Ubicazione | Dintorni

6777 Quinto, Deggio 21

Regione: Leventina
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: meravigliosa
Scuole: a Faido
Acquisti: 4 km
Mezzi pubblici: 200 m
Autostrada: 3 km
Città più vicina: 50 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 80 m2
Superficie del terreno: ca. 130 m2
Piani: 3
Anno di costruzione: ca. 1980
Ristrutturazioni: sì
Condizioni: buono
Doccia/WC: 1
Riscaldamento:
Casa secondaria: sì
Parcheggi: a 100m o sotto la casa

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 4 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata sopra Quinto a Deggio, a 1200 metri sul livello del mare.

La casa è stata parzialmente ristrutturata negli ultimi anni ed è in buone condizioni abitabili. Le stanze hanno un'atmosfera rustica e accogliente con pavimenti e soffitti in legno.

Una scala in pietra conduce dalla strada all'area salotto con l'ingresso principale della casa. L'ingresso conduce direttamente alla cucina e, a sinistra, all'incantevole soggiorno/sala da pranzo con un bel camino. Una scala in legno porta al piano superiore, dove l'ampio corridoio con lavabo conduce a due camere da letto rustiche e alla doccia/WC. La spaziosa soffitta potrebbe essere trasformata in un'ulteriore stanza. Da qui partono le scale che portano al seminterrato della casa. Due cantine interconnesse offrono un ampio spazio di archiviazione. Il piccolo prato comune di fronte alla casa può essere utilizzato.
Di fronte all'ingresso, si può godere di una splendida vista sulla valle e sulle colline circostanti della Leventina dalla zona salotto rialzata e protetta dal vento.

Ad Airolo c'è un bellissimo comprensorio sciistico. Andermatt è a soli 40 minuti di distanza. La Leventina è un luogo meraviglioso per staccare dalla vita quotidiana e fare escursioni a piedi e in bicicletta. La casa è facilmente raggiungibile in auto. C'è un parcheggio sulla strada direttamente sopra la casa. È possibile parcheggiare un'auto anche direttamente sotto la casa. L'ingresso dell'autostrada per Bellinzona, Locarno e Lugano dista solo 3 chilometri.

Highlights

- ✓ Splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti
- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ Ampia terrazza con posti a sedere
- ✓ Ambiente rustico e affascinante con un soggiorno ben ampliato

Eingangsbereich und Küche | Zona entrata e cucina









Wohn-/Esszimmer mit Cheminée | soggiorno/pranzo e camino









Dachzimmer mit Panorama-Seeblick | camera sotto tetto con splendida vista panoramica













Dachstock und zwei Kellerräume | piano sotto tetto e due cantine













Sitzplatz mit schöner Aussicht | cortile con bella vista









Wiese, An-und schöne Aussichten | prato, casa e bella vista














Chiesa
2379A
30
240801
2408
2408A
20
2409
2409A
21
2418
2994
2383
2383A
29
2382
2412
28
2385
2385A
2386A
27
26
2428
2411
2411A
22


Deggio


Garnei
E 35
Morenca
Via Aerodromo
Morenca
Via Quinto
2
Quinto
San Martino
Dòni
Arnorengo
Sopra
2
Ambri Sotto
E 35
Via Audan
Via Rivascia
Chiarengo
Chiarengo
Via San Gottardo
2
Varenzo

TICINO | Deggio/Quinto


Deggio
Quinto
Airolo
Biasca
Bellinzona
Locarno
Lugano
Cannobio
Luino
Verbania
Pallanza
Stresa
Gravellona Toce
Omegna
Gavirate
Varese
Malnate
Como
Cernobbio
Menaggio
Pregassona
Mendrisio
Chiasso
Cadenazzo
Arbedo
Giubiasco
Sementina
Claro
Osogna
Cresciano
Iragna
Lodrino
Giornico
Faido
Lavorgo
Dongio
Olivone
Campo (Blenio)
Acquarossa
Malvaglia
Semione
Chiesa
Pontirone
Valbella
Masesco
Cima de Gagelo
Pizzo Pombi
Cima di Gana Rossa
Cima Rossa
Pizzo Cassimoi
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Hinterrhein
Nufenen
Splügenpass
Passo del S. Bernardino
San Bernardino
Pizzo Uccello
Pizzo Tambò
Pizzo Rotondo
Pizzo Lucendro
Passo del S. Gottardo
Furkapass
Grosse Muttenhorn
Galenstock
Winterhorn
Gamsstock
Badus (Six Madun)
Piz Medel
Scopi
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Pizzo Cassimoi
Frunthorn
Tomlispass
Fanellahorn
Hinterrhein
Nufenen
Splügenpass
Passo del S. Bernardino
Pizzo Tambò
Pizzo Uccello