ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

COZZO

4-Zimmer-Dorfhaus mit Garten

an sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Casa di 4 locali nel nucleo con giardino

Posizione molto tranquilla, soleggiata e bella vista



4180/4977

Fr. 260'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

Ort: 6951 Cozzo

Region: Val Colla
Lage: sehr ruhig und sonnig
Ausblick: schöne Aussicht
Schulen: in Tesserette und Bogno
Einkaufen: in den Nachbardörfern
Öffentliche Verkehrsmittel: 50m
Distanz zur nächsten Stadt: 18km
Distanz zur Autobahn: 18 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 211 m2
Wohnfläche: ca. 66 m2
Zustand: gut
Heizung: Kamin und Elektro
Keller: 2
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: öffentliche in nächster Nähe

Beschreibung

Dieses sehr schöne 4-Zimmer-Dorfeckhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Dorfkern von Cozzo im Val Colla auf 1050 m/M.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Bauzustand und ist als Feriendomizil oder Hauptsitz sofort bewohnbar. Es erstreckt sich über vier Geschosse.

Im Erdgeschoss sind zwei Kellerraume eingebaut. Im Eingangsgeschoss befinden sich das Atrio, der Wohn-/Essraum mit Kamin und Balkon, die Küche und über die Terrasse das Bad/WC. Im 2. Geschoss sind zwei Zimmer und eine Terrasse mit Bad. Im Dachgeschoss ist noch ein grosser Raum eingebaut.

Vor dem Haus gegen Süden liegen die Terrasse und davor ein schöner Garten.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Das Val Colla ist beliebt für die vielen Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Fahrrad. Im Winter ist eine Langlaufloipe in der Nähe und in Bogno gibt es Gelegenheit für Reitausflüge.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar. In nächster Nähe befinden sich Gratisparkplätze der Gemeinde. Mit dem Postauto gelangt man nach Tesserette oder über Sonvico auch nach Lugano. Die Autobahn A2 in Rivera oder Lugano-Nord ist in 25 Minuten erreichbar. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Bogno und Tesserette.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ zwei Balkone und Terrasse mit schöner Aussicht
- ✓ Terrasse und Gartenanlage
- ✓ Busverbindung nach Lugano
- ✓ viele Wandermöglichkeiten

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6951 Cozzo

Regione: Val Colla
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: bellissima vista
Scuole: a Tesserette e Bogno
Shopping: nei paesi vicini
Trasporto pubblico: 50m
Distanza dalla città più vicina: 18 km
Distanza dall'autostrada: 18 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 211 m2
Superficie abitabile: circa 66 m2
Condizioni: buone
Riscaldamento: camino ed elettrico
Cantina: 2
Residenza secondaria: sì
Posti auto: nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa bella casa d'angolo di 4 locali si trova in una posizione molto tranquilla, soleggiata e con vista nel centro del paese di Cozzo in Val Colla a 1050 m di altitudine.

L'edificio è in buono stato di manutenzione ed è immediatamente abitabile come casa di vacanza o residenza principale. Si estende su quattro piani.

Al piano terra si trovano due cantine. Al piano d'ingresso si trovano l'atrio, il soggiorno/sala da pranzo con camino e balcone, la cucina e il bagno/WC attraverso la terrazza. Al 2° piano si trovano due camere e una terrazza con bagno. Nel sottotetto si trova anche un'ampia stanza.

Davanti alla casa, esposta a sud, si trova una terrazza e un bel giardino.

C'è una bella vista sulla valle e sui pendii delle montagne circostanti.

La Val Colla è famosa per le sue numerose escursioni a piedi e in bicicletta. In inverno c'è una pista da sci di fondo nelle vicinanze e a Bogno ci sono possibilità di escursioni a cavallo.

La struttura è raggiungibile in auto. Nelle immediate vicinanze si trova un parcheggio comunale gratuito. L'auto postale porta a Tesserette o a Lugano via Sonvico. L'autostrada A2 a Rivera o Lugano-Nord è raggiungibile in 25 minuti. Scuole e negozi si trovano a Bogno e Tesserette.

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ due balconi e una terrazza con una splendida vista
- ✓ Terrazza e giardino
- ✓ Collegamento con autobus per Lugano
- ✓ Molte possibilità di escursioni

Wohnraum | *soggiorno*









Zimmer | *camere*









Zimmer und Bad | *camere e bagno*









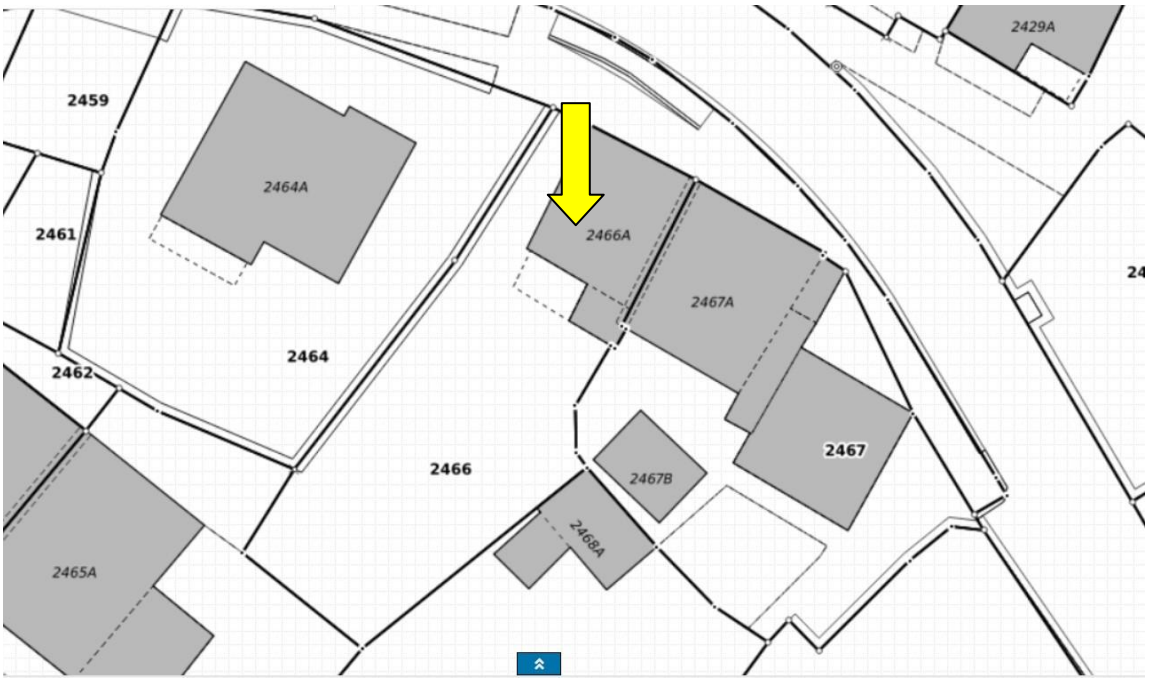
Garten, Balkone, Terrasse | *giardino, orto, balconi e terrazza*

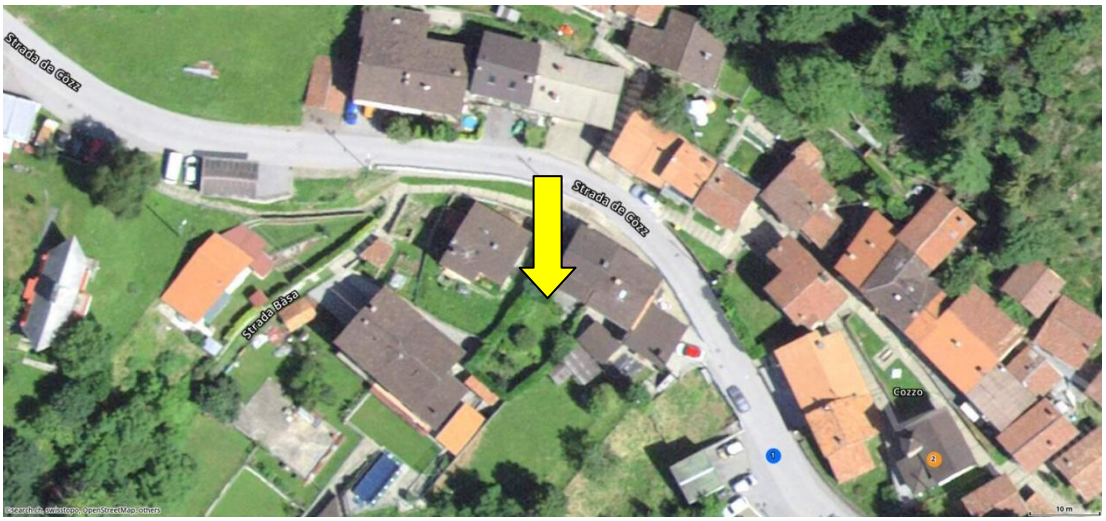









2429A
2459
2464A
2461
2466A
2467A
2464
2462
2467
2466
2467B
2468A
2465A


Strada da Gozz
Strada da Gozz
Strada Bàsa
Cozzo


Strada da Gozz
Strada Bàsa
Cozzo
Strada da Gozz

TICINO | Cozzo

