ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ARASIO

Rustico zum Ausbauen im Dorfkern

An sehr ruhiger Aussichtslage mit Seeblick

Rustico da riattare nel nucleo

Molto tranquilla con bella vista anche sul lago



4180/4765

Fr. 180'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6926 Montagnola, via dei Luccini
Region: Lugano
Lage: im Dorfkern
Aussicht: mit Aussicht
Schulen: Montagnola
Einkäufe: naheliegenden Dörfer
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Entfernung nächste Stadt: ca. 10 km
Autobahnentfernung: 7km

Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: Rustico zum Ausbauen
Grundstückfläche: ca. 50 m2
Wohnfläche: ca. 27 m2
Etagen: 2
Baujahr: 1850
Zustand: zum Ausbauen
Feriendomizil: ja
Parkplätze: öffentlich ca 50mt

Beschreibung

Dieses renovierungsbedürftige zweistöckige Rustico befindet sich im Dorfzentrum von Arasio, in der Gemeinde Montagnola.

Das Gebäude besteht aus zwei Stockwerken mit der Möglichkeit des Einbaues einer Galerie.
Es bestehen keine Verpflichtungen gegenüber Handwerker oder Architekten. Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Das Haus ist ca. 300 Jahre alt, und muss komplett renoviert werden. Im Erdgeschoss könnte das Wohnzimmer mit Küche und Bad, im oberen Geschoss die Schlafzimmer eingerichtet werden.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich auf das Dorf, auf den See und die Berge.

Diese rustikale Immobilie, für die eine Innenrenovierung erforderlich ist, könnte für ein Paar geeignet sein, das die Natur und das Leben in einem Dorf mit Menschen liebt. Oder für ein Investitionsprojekt.

Der öffentliche Parkplatz ist ca. 50 m vom Haus entfernt von wo aus man zu Fuss durch eine Gasse zum Rustico gelangt.

Die Bushaltestelle ist etwa 100 Meter vom Haus entfernt. Mit dem Auto erreicht man in 15 Minuten das Zentrum von Lugano und den Bahnhof. Die Autobahn A2 Lugano Sud ist 7,2 km entfernt. In Grancia gibt es mehrere Geschäfte und größere Einkaufszentren. Der gut erreichbare Flughafen Agno ist 5 km entfernt, ebenso wie der nahe gelegene Golfplatz.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ herrlicher Panoramablick
- ✓ Bushaltestelle 100 Meter vom Rustico entfernt mit guter öV Verbindung

Ubicazione | Dintorni

6926 Montagnola, via dei Luccini
Regione: Lugano
Posizione: nel nucleo
Vista: vista panoramica meravigliosa
Acquisti: nei villaggi vicini
Mezzi pubblici: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 10 km
Distanza dall'autostrada: 7km

Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: ca 50m2
Superficie terreno: ca 27 m2
Piani: 2
Condizione: da riattare
Seconda casa: si, possibile
Acqua: esistente
Elettricità: esistente
Fognatura: esistente
Parcheggio: 50 m dalla proprietà comunali

Descrizione dell'immobile

Questo rustico su due piani da ristrutturare si trova nel centro del paese di Arasio, in località Montagnola.

L'edificio è composto di due piani con la possibilità di costruire un soppalco.

L'edificio ha circa 300 anni e necessità di essere completamente ristrutturato. Al piano piano terra potrebbe essere il soggiorno con cucina e bagno e al piano superiore le camere da letto. Siamo lieti di avere piani per un'idea di ristrutturazione redatta per voi. Non ci sono obblighi artigianali e architettonici. Tutti i collegamenti sono disponibili.

Una bella vista si estende al paese, al lago e alle montagne

Questo rustico, che necessità di una ristrutturazione interna, potrebbe essere adatto per una coppia che ama la natura e vivere in un villaggio con persone, oppure per un progetto di investimento.

Il parcheggio pubblico si trova a circa 50mt dalla casa, si può percorrere a piedi attraverso un vicolo di paese fino al Rustico.

La fermata dell'autobus si trova a circa 100 metri dalla casa. In auto è possibile raggiungere il centro di Lugano e la stazione FFS in 15 minuti. L'autostrada A2 Lugano Sud dista 7,2 km. Ci sono diversi negozi e centri commerciali più grandi a Grancia. L'aeroporto di Agno, facilmente raggiungibile, dista 5 km, così come il vicino campo da golf.

Highlights

- ✓ Molto solegiata, vista panoramica
- ✓ Nel nucleo
- ✓ Vicino alla fermata del autobus

Eingang, Innen Bereich/ ingresso interno del rustico













Rustico









Keller | Cantine













Aussicht, Umgebung / *vista, dintorni*



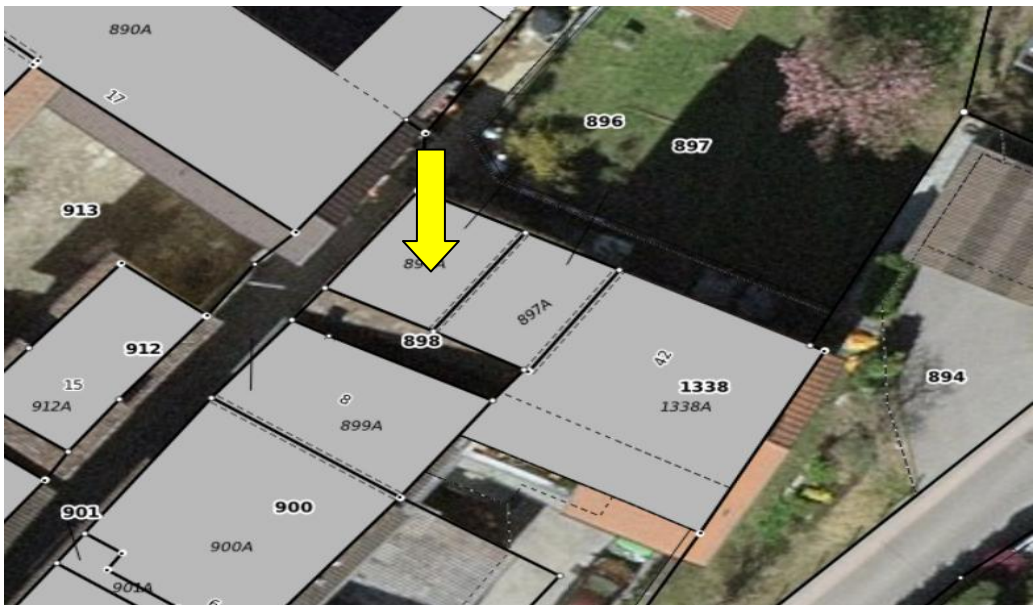











890A
17
896
897
913
897A
898
912
15
912A
8
899A
42
1338
1338A
894
901
900
900A


Arasio


Riva Cantonetto
Castell
Via Credee
Via Minigera
Il Maggio
Pianroncate
Via Campagna
Via Marfandi
Via Ceresio
Via Collina d'Oro
Piazza San Silvestro
Riva Valbella
Via Campacci
Bigogno

TICINO | Arasio

