ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

PAZZALLO

3 1/2 Zimmer Wohnung mit Garage

An sehr schöner Aussichtslage mit Seeblick

Appartamento di 3 ½ con garage

Con bella vista anche sul lago



4180/4962

Fr. 590'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6912 Pazzallo, Via dei Faggi 1
Region: Lugano
Lage: zentral
Heizung: Öl
Aussicht: ja
Schulen und Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 100m
Entfernung Autobahn: 1 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 2 km

Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 3 1/2 Zimmer Wohnung
Grundstückfläche: ca. 84 m2
Wohnfläche: ca. 80 m2
Etage: 10
Baujahr: 1980
Zustand: gut
Nebenkosten: ca. Fr. 5'000.--
Feriendomizil: ja
Bad/Dusche/WC: 1
Parkplätze: 1Garagenplatz

Beschreibung

Diese schöne 31/2-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr zentraler und schöner Aussichtslage in der Via dei Faggi 1, in der Gemeinde Pazzallo, oberhalb der Stadt Lugano.

Das in den 1980er Jahren erbaute 10 geschossige Gebäude mit 39 Wohnungen befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovierungen wurden immer fachmännisch durchgeführt und die Wohnung ist sehr gepflegt.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon, sowie über eine separate Wohnküche und zwei Doppelschlafzimmer. Alle Zimmer sind mit Eichenparkett ausgestattet.

Eine schöne Aussicht auf die Stadt Lugano und auf den Luganersee verleiht der Wohnung ein hohes Wohnambiente.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar und hat eine Garage. Die Fahrt zur Autobahn A2 dauert ca. 5 Minuten. In der Nähe befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses. Alle Schulen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Highlights

- ✓ Sehr zentrale Lage
- ✓ Nähe zu Lugano
- ✓ Gute OeV Verbindungen

Ubicazione

6912 Pazzallo, Via dei Faggi 1
Regione: Lugano
Posizione: Centrale
Vista: stupenda sul lago
Riscaldamento: olio
Scuole e possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: 100 m
Distanza autostrada: 1 km
Distanza città successiva: 2 km

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 3½ locali
Superficie terreno: ca 84 m2
Superficie abitabile: ca. 80 m2
Piano: 10
Anno di costruzione; 1980
Condizioni: buona
Spese: ca. Fr. 5'000.--
Abitazione secondaria: si
Bagno/Doccia/WC: 1
Posteggi: 1 garage

Descrizione dell'immobile

Questo bell'appartamento di 3½ locali si trova in una posizione molto centrale e ben servita in via dei Faggi 1, a Pazzallo sopra la città di Lugano..

L'edificio di 10 piani e 39 appartamenti costruito negli anni 80 è in buone condizioni strutturali. I lavori di ristrutturazione necessari sono sempre stati eseguiti in modo professionale. L'appartamento è ben mantenuto.

L'appartamento dispone di un ampio salone con camino e accesso sul balcone. Una cucina abitabile separata e due camere da letto matrimoniali. Tutte le camere sono dotate da parquet di rovere.

Una bella vista sulla città, sul lago e le montagne lo rende unico nel suo genere .

L'immobile è facilmente raggiungibile in auto e dispone di un garage. L'autostrada A2 si raggiunge in circa 5 minuti. La fermata del bus è vicino. Si trovano nelle vicinanze tutte le scuole e varie strutture commerciali.

.....

Highlights

- ✓ posizione centrale e ben servita
- ✓ vicinanza a Lugano
- ✓ buoni collegamenti mezzi pubblici

Eingang, Wohnküche, Wohnraum, Bad / *entrata, cucina abitabile, salone, bagno*













*Schlafzimmer/ Aussicht | camere da letto / **vista***













Haus Garage | Casa Garage

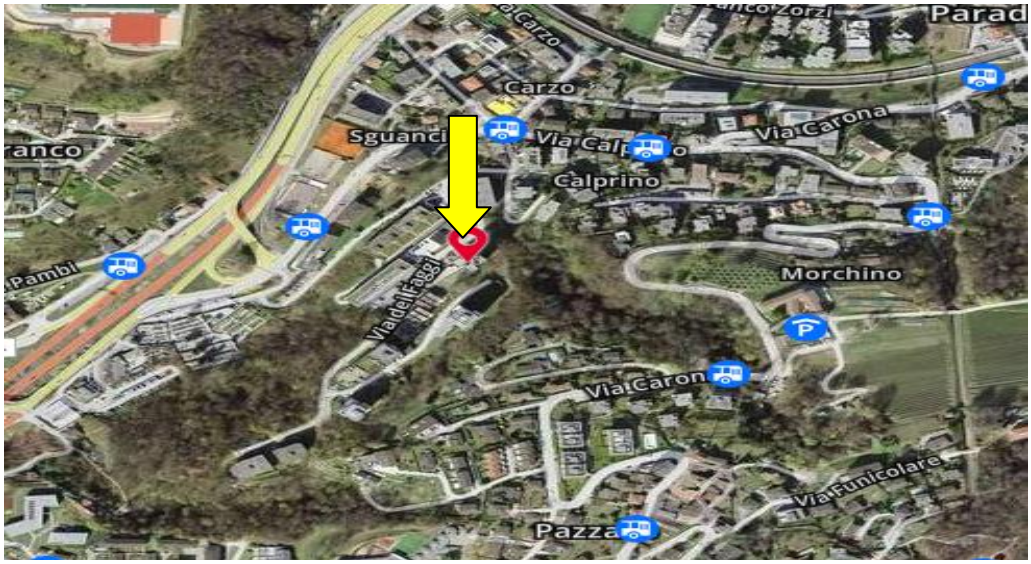


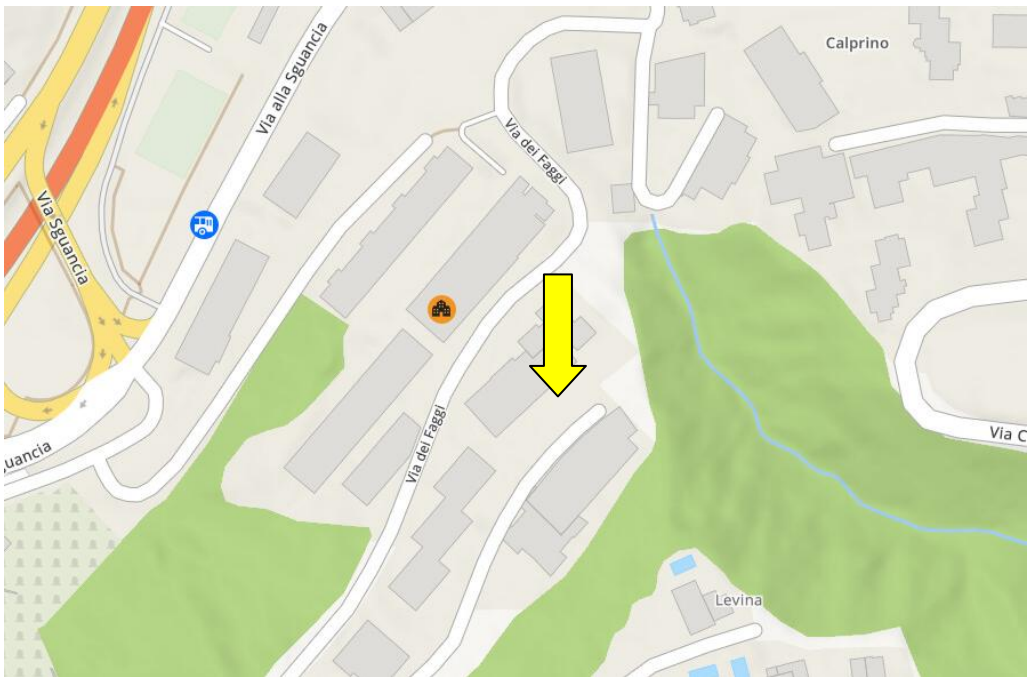




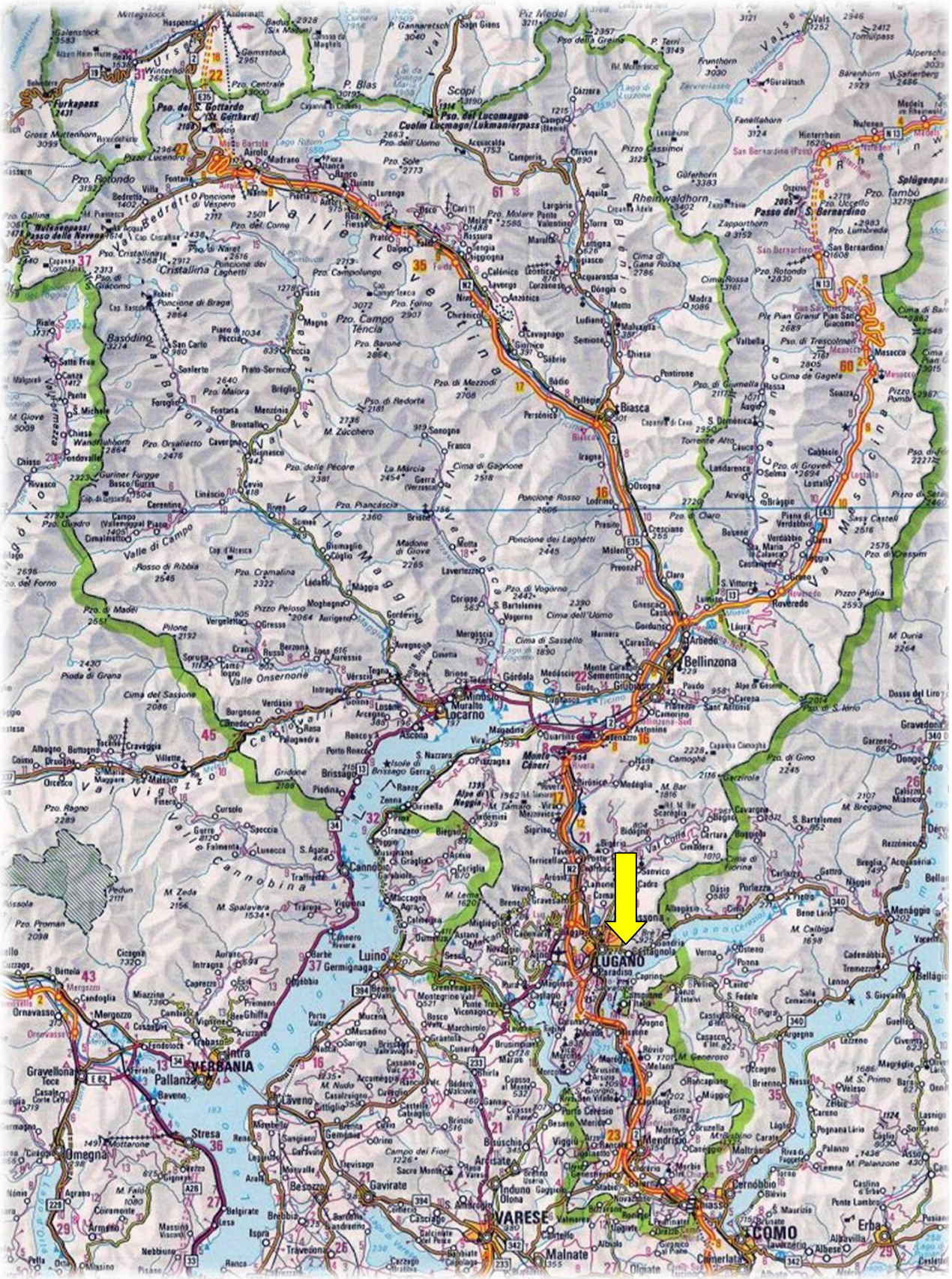



Via del Faggi


Carzo
Sguanci
Via Carona
Calprino
Morchino
Via del Faggi
Via Caron
Via Funicolare
Pazza


Via alla Sguancia
Via Sguancia
Via del Faggi
Via del Faggi
Calprino
Levina

TICINO | Pazzallo


LUGANO
Bellinzona
Locarno
Biasca
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
Luino
Cannobio
Mendrisio
Arcisate
Gavirate
VARESE
Malnate
COMO
Cernobbio
Camerlata
Menaggio
Porlezza
Arbedo
Roveredo
Mesocco
Passo del S. Bernardino
Passo del Lucomagno
Furkapass
Pso. del S. Gottardo
Valle Leventina
Valle Riviera
Valle Maggia
Valle Onsernone
Centovalli
Val Vigezzo
Val Cannobina
Val Colla
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Bedretto
Val Blenio
Val Malvaglia
Val Morobbia
Val Carassina
Val Capriasca
Val Cadlimo
Val Piora
Val Lavizzara
Val Verzasca
Val Vedasca
Val Cavargna
Val Rezzo
Val Menaggio
Val Solda
Val Cadino
Val Cuvia
Val Veddasca
Val Travaglia
Val Ferrera
Val Muggio
Val Mara
Val Cama
Val Soazza
Val Lumbrein
Val Lavizzara
Val Bavona
Val Rovana
Val Lodano
Val Onsernone