ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CERTARA

5 ½-Zimmer-Haus zum Ausbauen

An ruhiger und sonniger Panorama-Aussichtslage

Casa ticinese di 5 ½ locali da riattare

tranquilla, soleggiata con bellissima vista



4180/4625

Fr. 145'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6959 Certara

Region: Val Colla
Lage: ruhige, sonnige Hanglage
Aussicht: herrlicher Ausblick
Schulen: Tesserete und Sonvico
Einkauf: Tesserete und Sonvico
Öffentlicher Transport: ja
Distanz nächste Stadt: ca. 15 km
Distanz Autobahn: ca. 15 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 214 m2
Wohnfläche: ca. 120 m2
Etagen: 3
Zustand: zum Renovieren
Zweitwohnsitz: ist abzuklären
Keller: ja
Parkplätze: gleich unterhalb des Hauses in 40m

Beschreibung

Dieses 5 ½-Zimmer-Tessiner Haus liegt an sonniger und ruhiger Lage im Dorf Certara, im schönen Val Colla, auf 1000 m/M.

Das Gebäude wurde um 1900 erstellt und bedarf einer totalen Innenrenovation. Es liegen Pläne und eine gültige Baubewilligung im Wert von über Fr. 20'000.-- vor, die im Kaufpreis inbegriffen sind.

Im Untergeschoss gibt es einen Gewölbekeller und aussen einen Holzschuppen.

Im Erdgeschoss sind eine Wohnküche, ein Wohnraum mit einem großen Kamin und ein WC geplant. Im 1. und 2. Obergeschoss gibt es je zwei Zimmer mit je einer Dusche/WC.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Im Val Colla können schöne Wanderungen und Velotouren unternommen werden. Es gibt auch Reitmöglichkeiten in den umliegenden Dörfern und im Winter eine Langlaufloipe.

Certara ist das ganze Jahr erreichbar. Gemeindeparkplätze befinden sich 40 m vom Haus entfernt. Die Fahrt nach Lugano und zur Autobahn A2 dauert 20 Minuten. Es gibt auch eine Postautoverbindung nach Lugano und Tesserete. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Tesserete und Sonvico.

……

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrlicher Ausblick auf die Berge
- ✓ Bauprojekt
- ✓ Baubewilligung
- ✓ Postautoverbindung nach Lugano

Posizione | Dintorni

6959 Certara

Regione: Val Colla
Posizione: tranquilla e soleggiata in collina
Vista: bella vista
Scuole: Tesserete e Sonvico
Acquisti: Tesserete e Sonvico
Trasporto pubblico: si
Distanza città successiva: ca. 15 km
Distanza autostrada: ca. 15 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 214 m2
Superficie abitabile: ca 120 m2
Piani: 3
Condizioni: da riattare
Abitazione secondaria: da vedere
Cantina: si
Parcheggio: appena sotto la casa 40m

Descrizione dell'immobile

Questa casa ticinese di 5 ½ locali da ristrutturare, si trova in posizione panoramica, soleggiata e tranquilla, nel paese di Certara, nella splendida Val Colla, a 1000 msm di altitudine.

La casa è stata costruita intorno al 1900. L'immobile è completamente da ristrutturare nell'interno. Ci sono piani e la licenza edile per fare la ristrutturazione. Le spese di Fr. 20'000.-- sono incluso nel prezzo di vendita.

La casa ha una cantina d'epoca e nell'esterno una legnaia.

Al piano terra è previsto una cucina abitabile, un soggiorno e un WC. Nel primo e secondo piano sono per piano due camere e una doccia/WC.

Una vista meravigliosa si estende sulle montagne circostanti.

Nella Val Colla ci sono bellissimi percorsi per escursioni a piedi e in bicicletta.

Certara è accessibile tutto l'anno. I posteggi sono comunali e si trovano a 40m di distanza dall'immobile. Lugano e l'autostrada A2 sono raggiungibili in 20 minuti. L'auto postale con collegamento a Tesserete e Lugano si ferma vicino.

.....

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ progetto approvato
- ✓ licenza edilizia
- ✓ mezzi pubblici



Innenbereich / interni



Innenbereich / interni



Kamin / camino



Innenbereich / interni



Innenbereich / interni



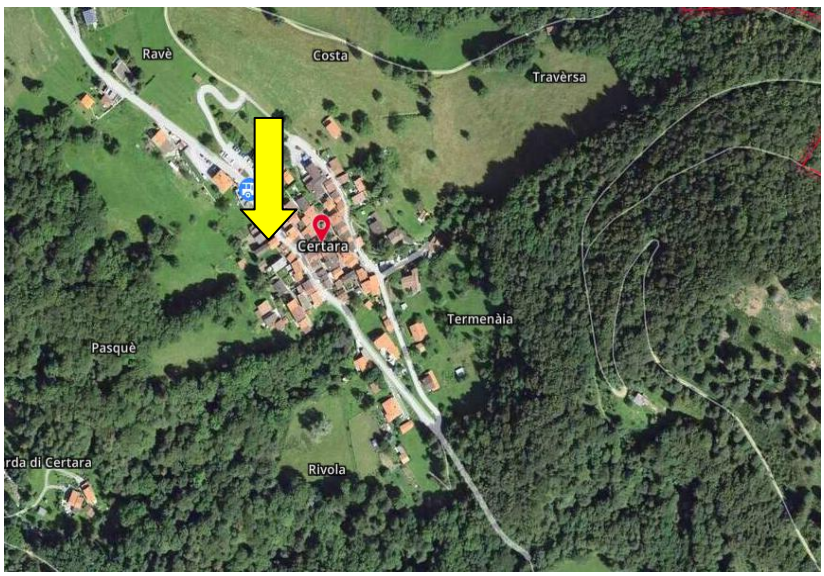
Zimmer im 2. OG/ camera nel secondo piano



Aussicht / vista



Aussicht / vista

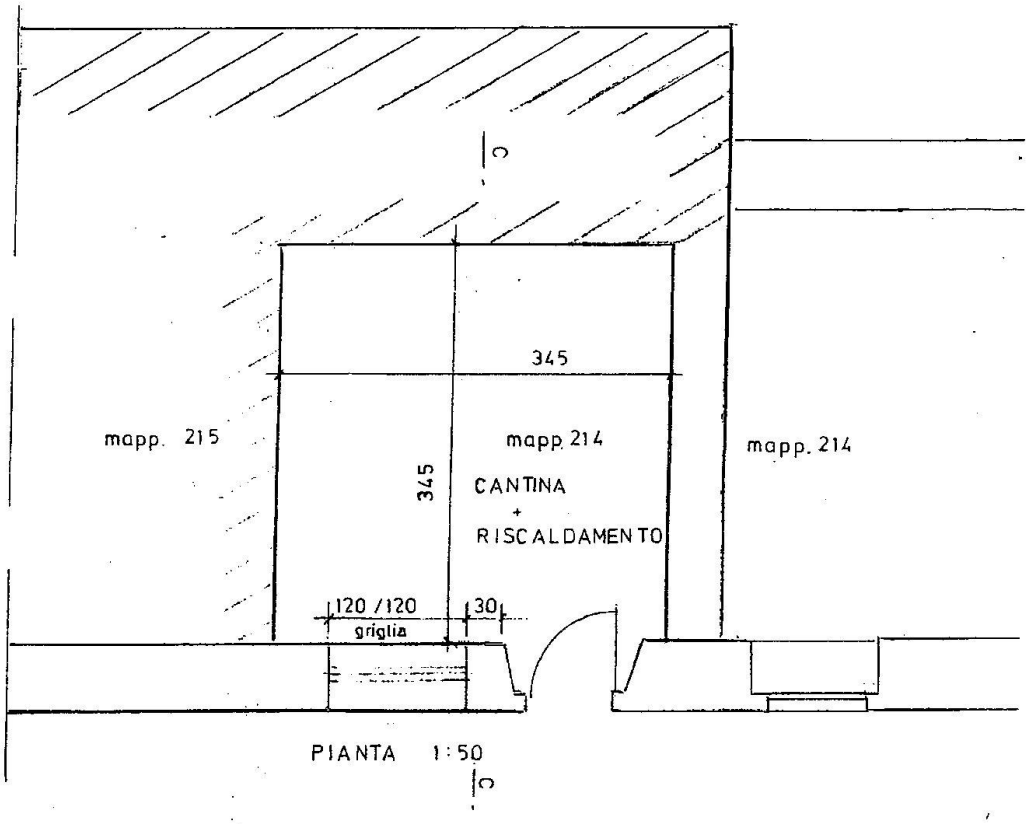


Certara

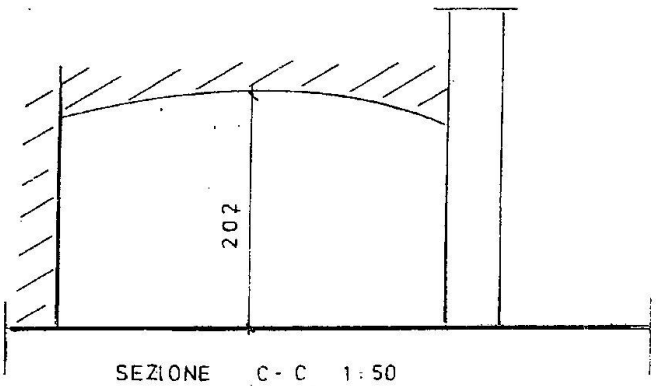
7a

PROGETTO

PIANO TERRENO



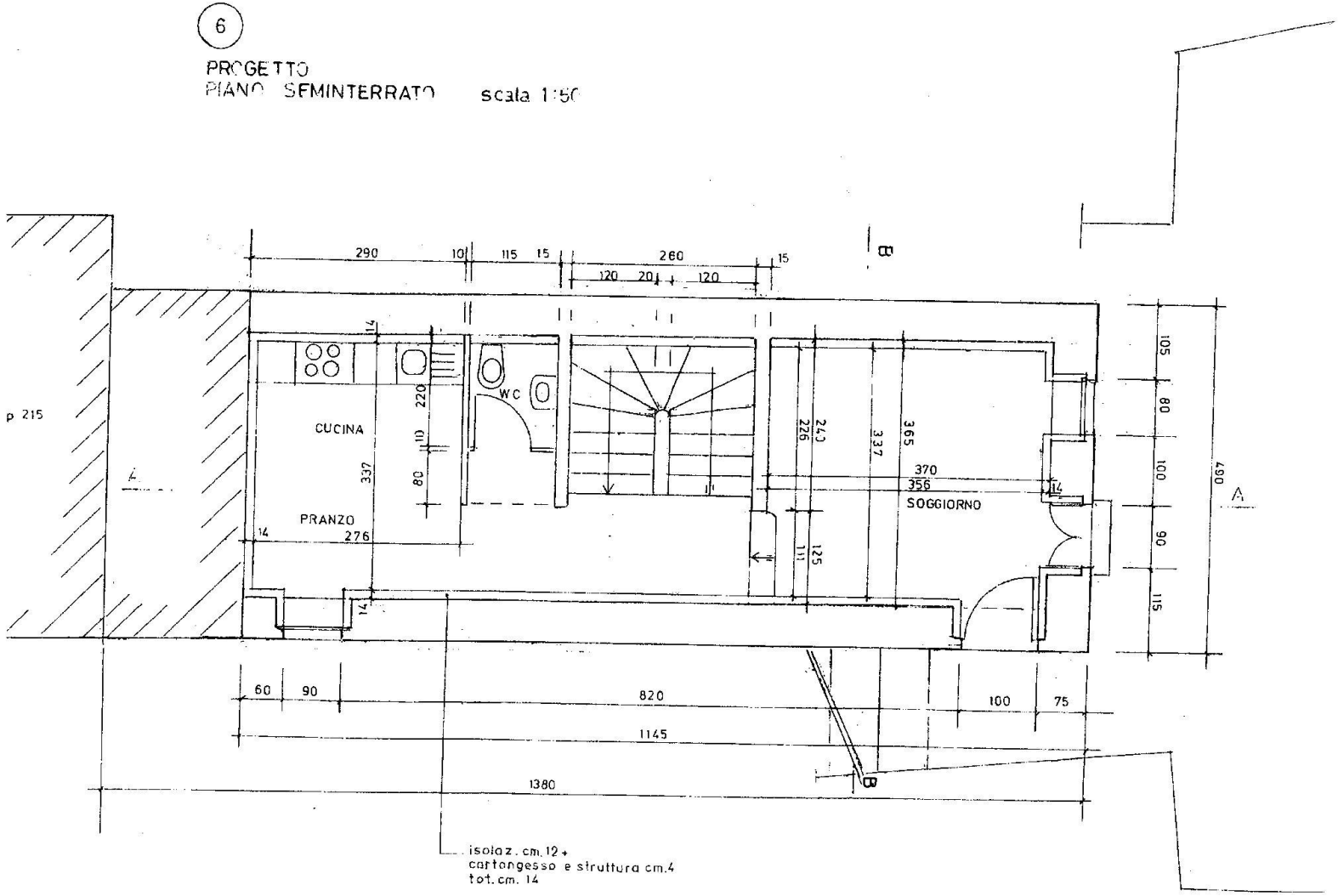
PIANTA 1:50



SEZIONE C - C 1:50

6

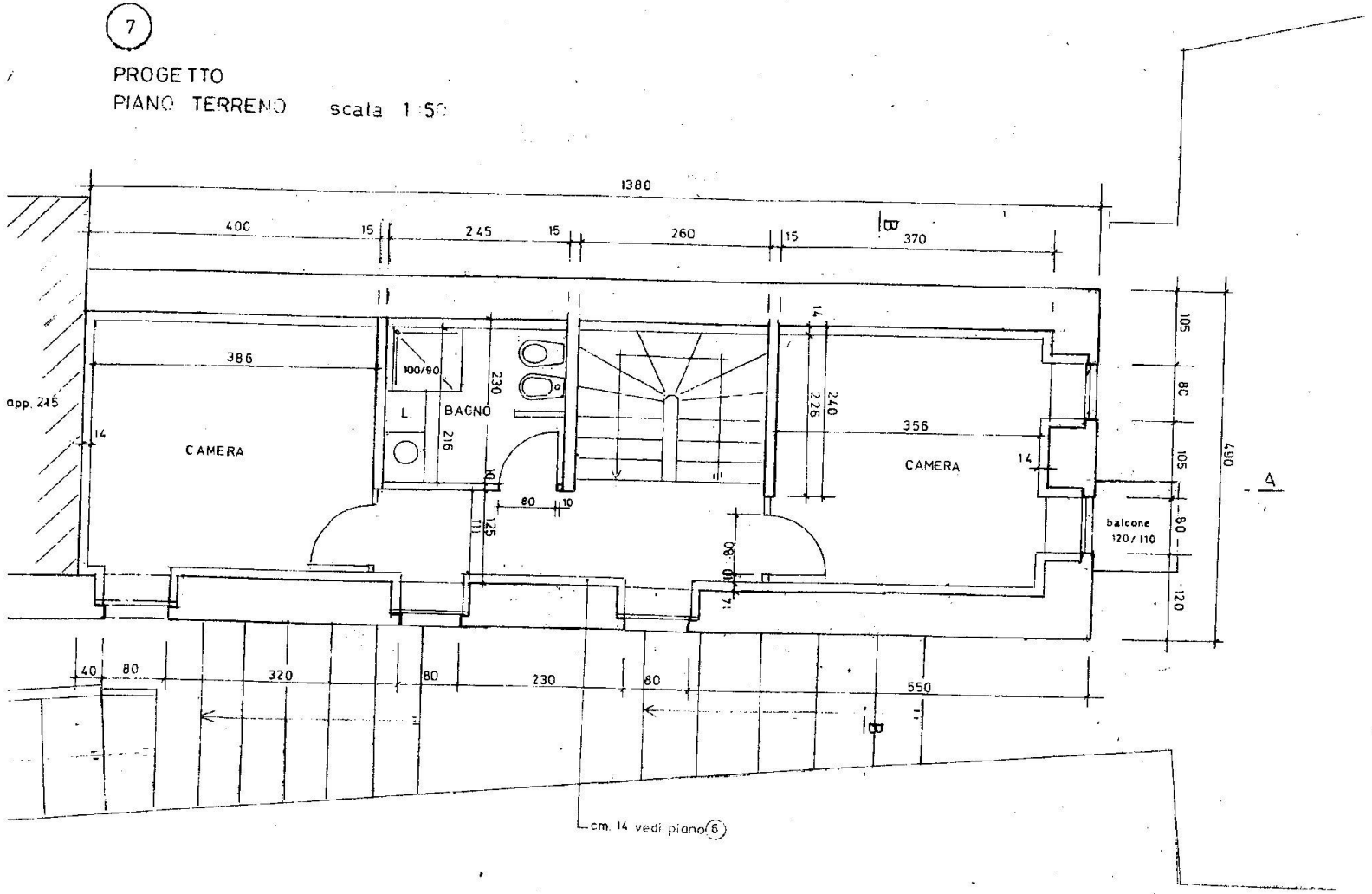
PROGETTO
PIANO SEMINTERRATO scala 1:50



7

PROGETTO

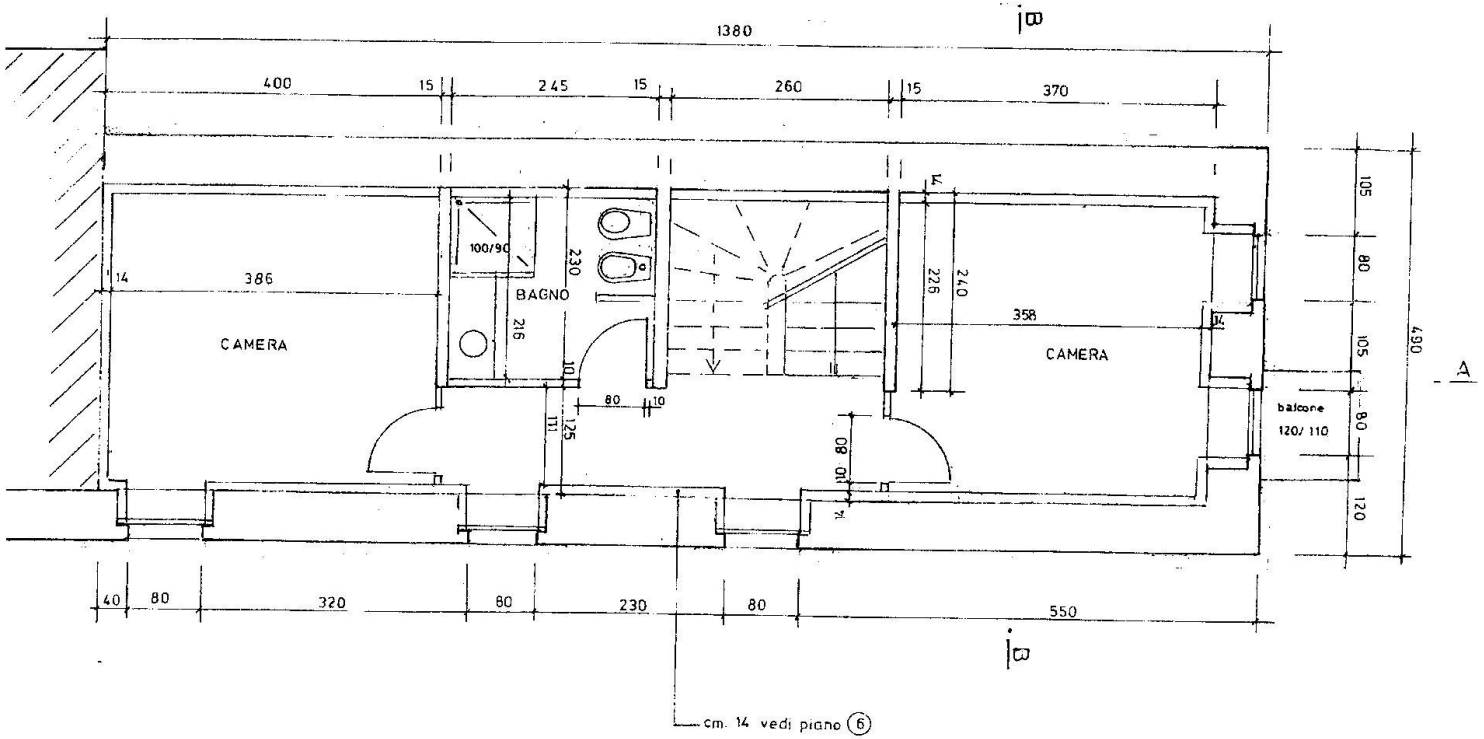
PIANO TERRENO scala 1:50



(8)

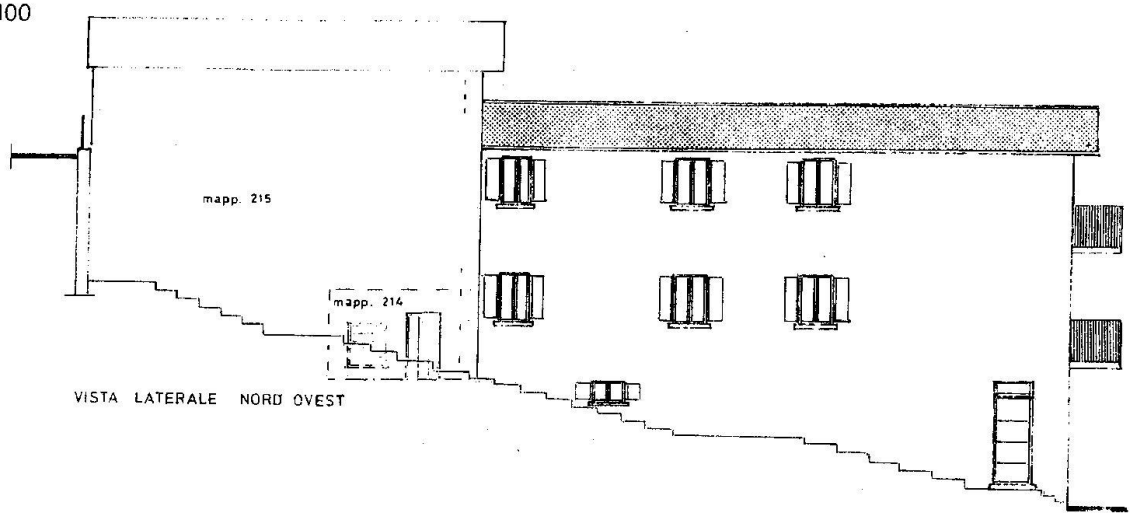
PROGETTO

PRIMO PIANO scala 1:50

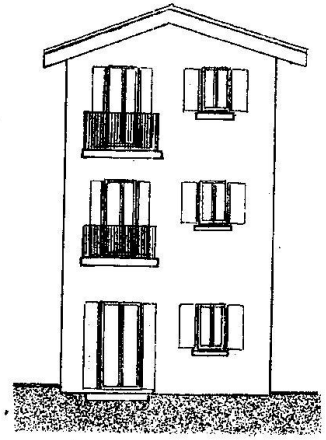


TTO

'E scala 1:100



VISTA LATERALE NORD OVEST

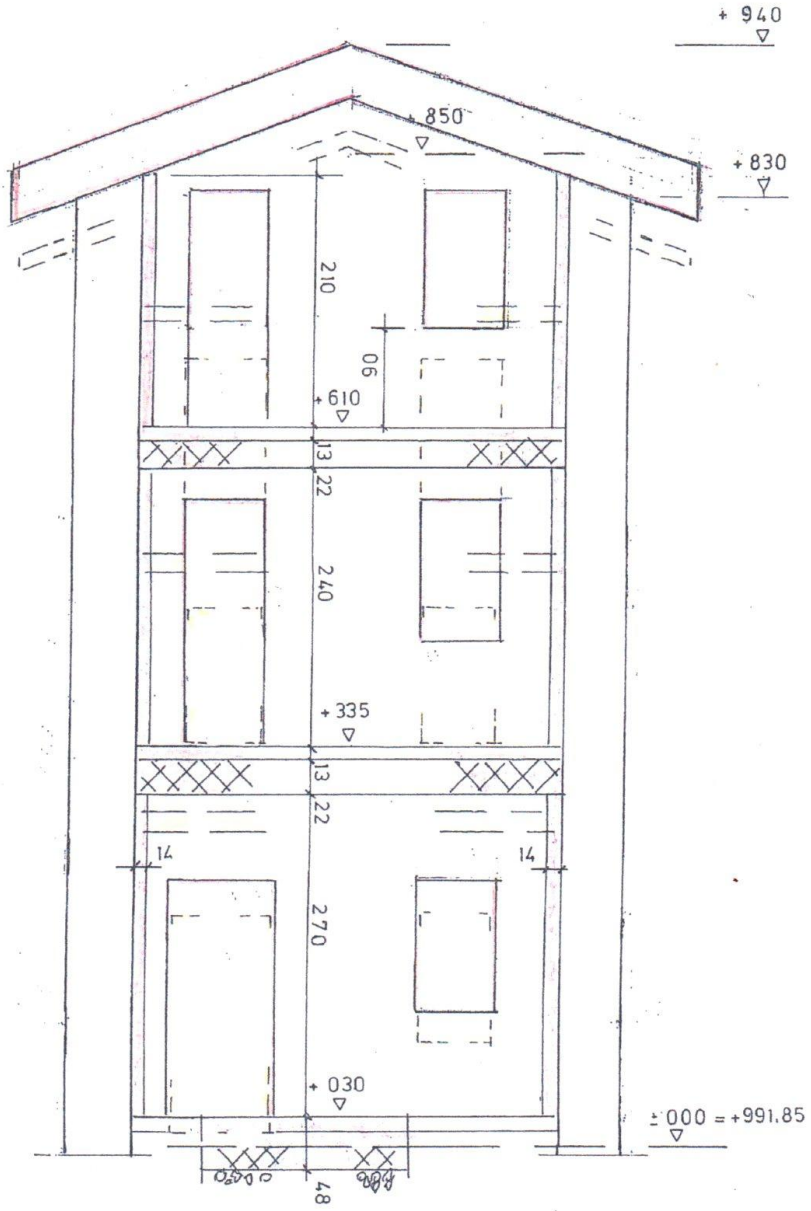


VISTA A VALLE SUD OVEST

10

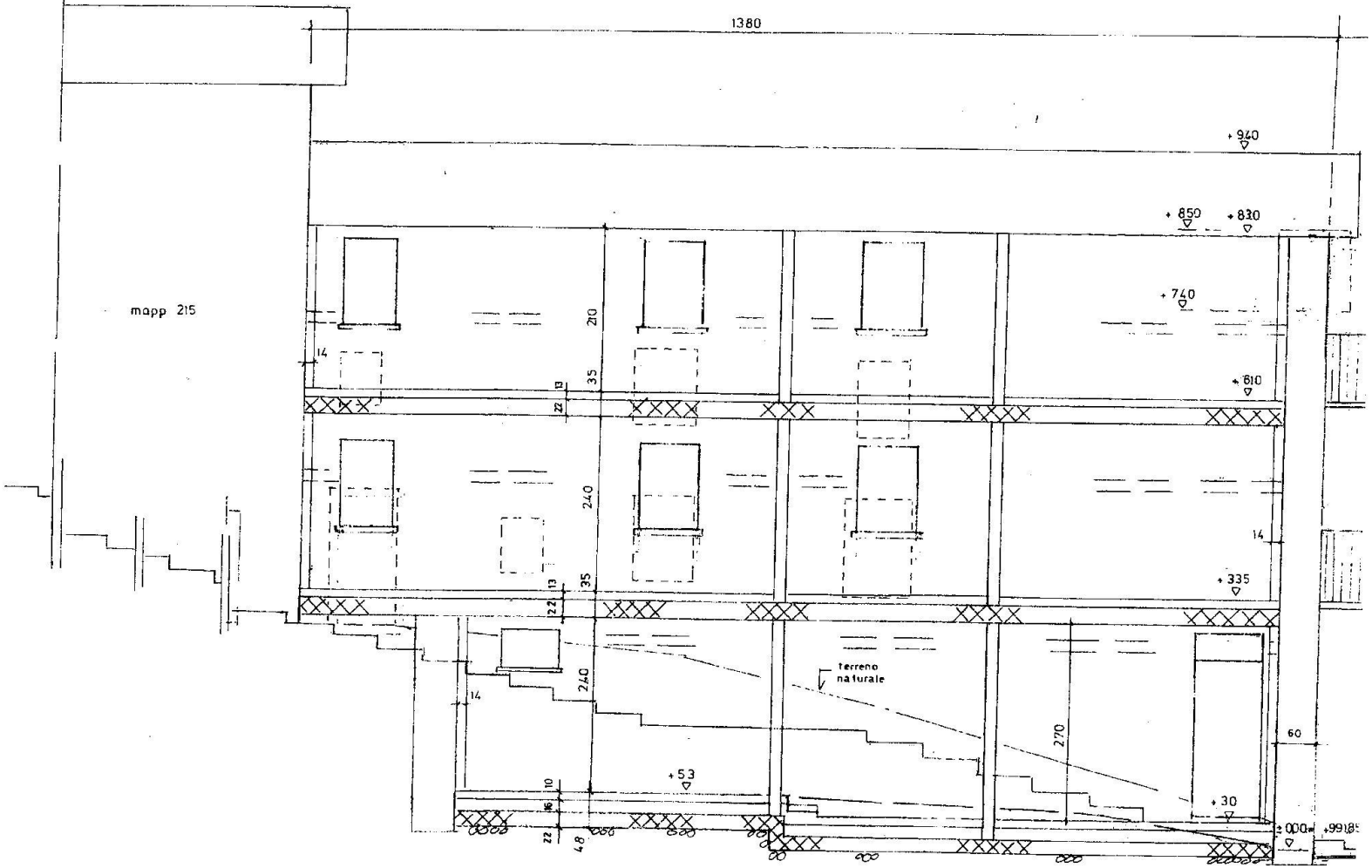
PROGETTO

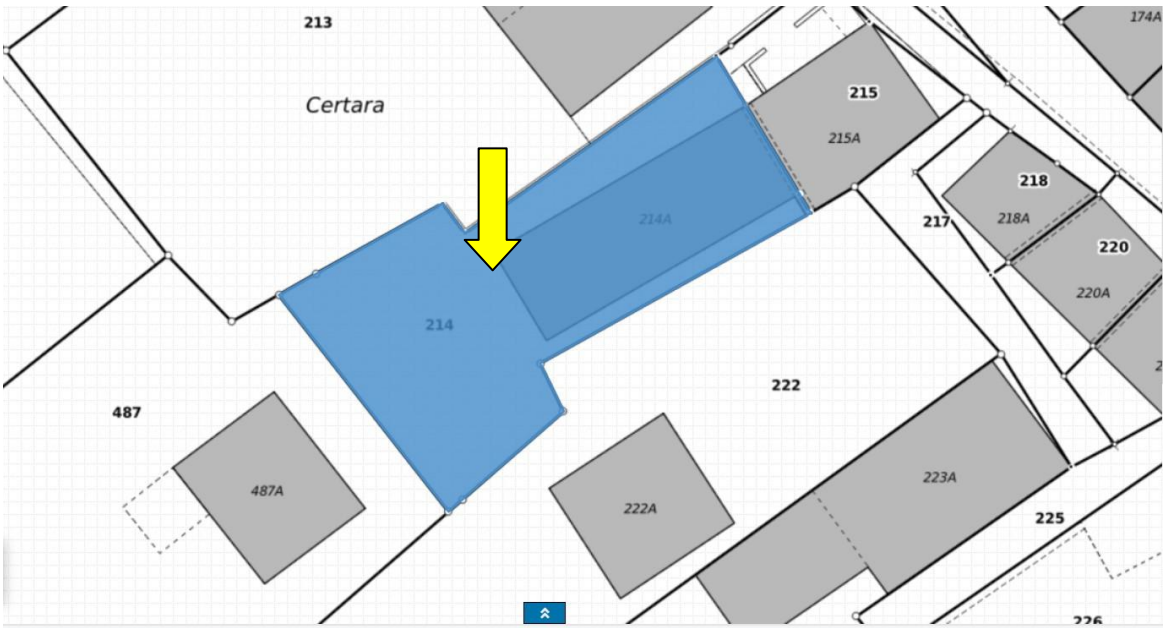
SEZIONE B - B scala 1:50

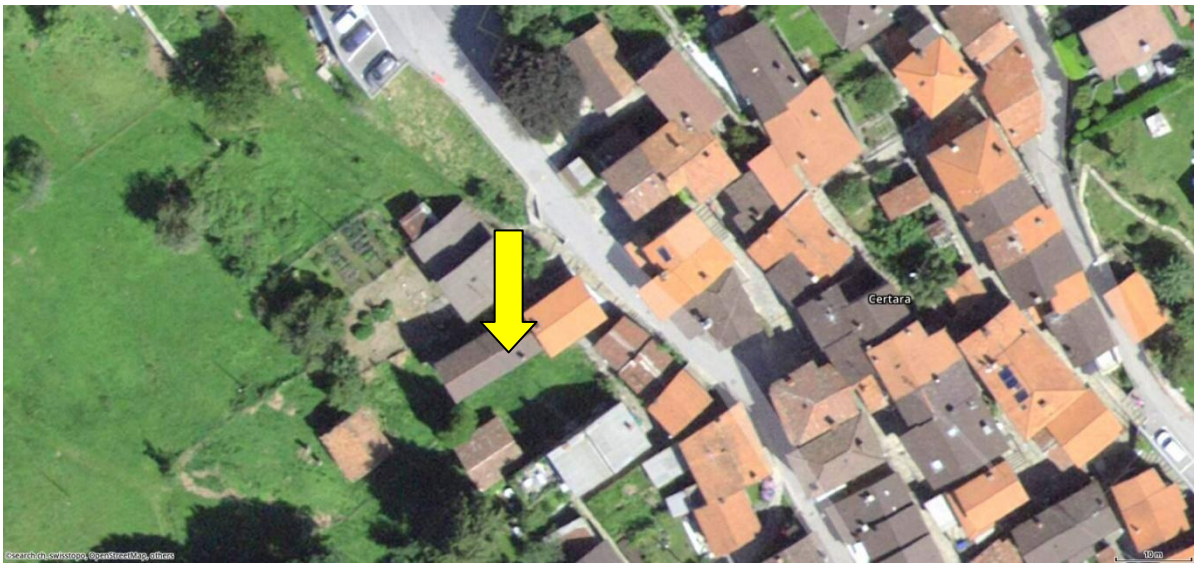


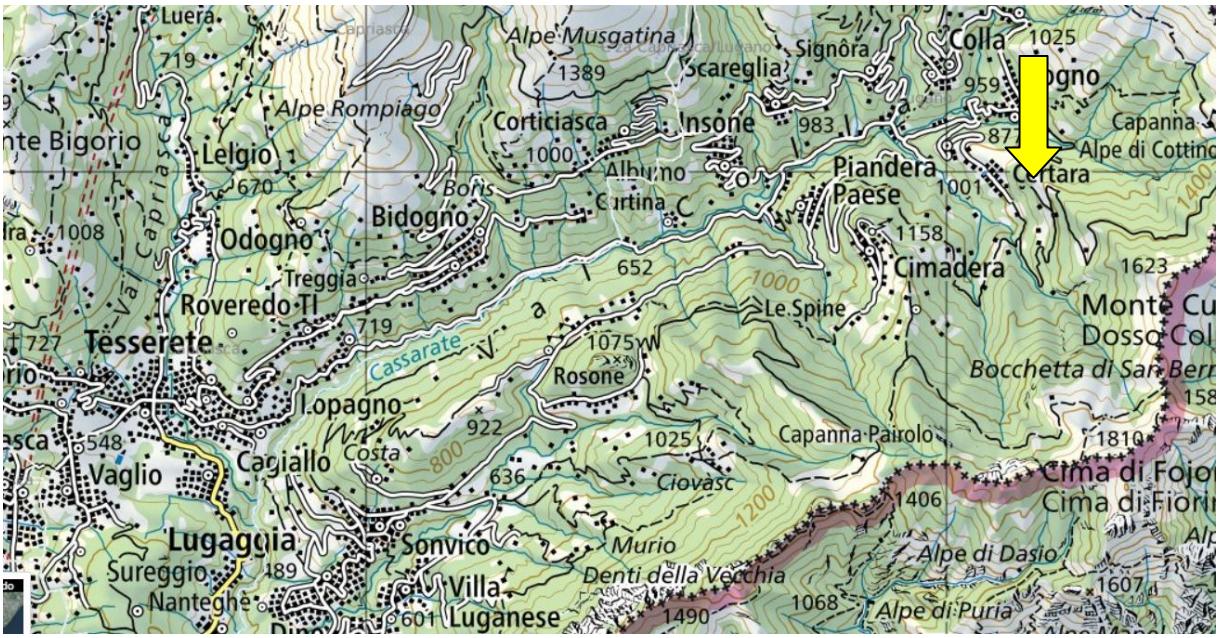
VISTA A VALLE

PROGETTO
SEZIONE A - A scala 1:50




213
Certara
215
215A
174A
218
218A
217
220
220A
214A
214
222
487
487A
222A
223A
225
226


Certara


Luera
719
Alpe Musgatina
1389
Scareglia
Signôra
Colla
1025
959
Alpe Rompiago
Corticiasca
1000
Insone
983
Capanna
Alpe di Cottino
Lelgio
670
Boris
Piandera
1001
Certara
Paese
Bidogno
Odogno
1008
652
1158
Cimadera
1623
Treggia
Roveredo TI
719
Le Spine
Monte Cu
Dosso Col
Tesserete
727
Cassarate
1075
Rosone
Bocchetta di San Berr
Lopagno
922
548
Costa
1025
Capanna Pairolo
1810
Vaglio
Cagiallo
636
Ciovasc
Cima di Fojo
1406
Cima di Fiori
Lugaggia
Sonvico
Murio
Alpe di Dasio
Sureggio
189
Denti della Vecchia
1607
Nanteghe
Villa
601
Luganese
1490
1068
Alpe di Puria

TICINO | Certara

