ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

BIDESCO

3 ½ -Zimmer Rustico mit kleinem Garten

An sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

Cascina di 3 ½ locali con piccolo giardino

molto soleggiata, tranquilla con bella vista



4180/4518

Fr. 265‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6743 Bodio, Bidesco-Gebirge

Region: Leventina
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöner Panoramablick
Einkaufsmöglichkeiten: in Bodio, Biasca
Öffentliche Verkehrsmittel: in Bodio
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 29 km
Entfernung zur Autobahn: 8 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 118 m2
Wohnfläche: ca. 100 m2
Zimmer: 3 ½
Zustand: sehr gut
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Wasser: ja
Kanalisierung: ja
Strom: ja (kommunales Netz)
Parken: neben dem Haus

Beschreibung

Dieses 3 ½-Zimmer Rustico liegt an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage inmitten der Natur auf 890 m/M in den Bergen von Bodio, im Dorf Bidesco, in der unteren Leventina.

Das Gebäude wurde vor ca. 20 Jahren renoviert und befindet sich in einem sehr guten Bauzustand. Das Rustico ist auf drei Etagen aufgebaut. Die Zimmer sind sehr geräumig und mit allem ausgestattet, was man für das Leben in den Bergen braucht. Das Haus ist an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen, einschließlich Strom über das Gemeindenetz.

Im Erdgeschoss mit zwei separaten Eingängen sind zwei technische Räume - Keller und Lager eingebaut. Außerhalb des Haupteingangs befindet sich eine Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine geräumige offene Wohnküche mit Holzofen und Bad/Dusche/WC. Eine bequeme Holztreppe führt ins Dachgeschoss, wo zwei Schlafzimmer miteinander verbunden werden können.

Das Rustico ist von einem kleinen Grundstück umgeben, auf dem es genügend Platz für Grillabende mit Freunden oder zum Sonnenbaden gibt.

Von allen Seiten hat man einen schönen Panoramablick auf die Berge. Rundherum können zahlreiche Wanderungen unternommen werden.

Im Sommer ist die Liegenschaft mit dem Auto vom Dorf Bodio aus über eine Bergstraße bis zum nächsten Parkplatz 50 m vom Haus entfernt leicht erreichbar. Im Winter ist das Haus zu Fuß von Sobrio aus über einen bequemen Wanderweg in 45 Minuten zu erreichen.

Die Fahrt ins Dorf Bodio mit Bushaltestelle, Bahnhof, Apotheke und Restaurants ist vom Weiler 10 Autominuten entfernt. Bellinzona ist in ca. 25 Min. und Lugano und Locarno mit ihren Seen sind in 45 Minuten zu erreichen.

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage inmitten der Natur
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ renoviert sofort bewohnbar
- ✓ Zugang zum Haus
- ✓ Autobahnanschluss / ÖV

Ubicazione | Dintorni

6743 Bodio, monti Bidesco

Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Acquisti: a Bodio, Biasca
Mezzi pubblici: a Bodio
Distanza dalla città più vicina: 29 km
Distanza dall'autostrada: 8 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 118 m2
Superficie rustico: ca 100 m2
Locali: 3 ½
Condizione: ottima
Seconda casa: si, possibile
Acqua: si
Canalizzazione: si
Energia elettrica: si (rete comunale)
Parcheggio: accanto alla casa

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 ½ locali immersa nella natura si trova in una posizione molto soleggiata, su 890 msm sui monti di Bodio, nel nucleo di Bidesco, nella bassa Leventina.

La cascina è stata rinnovata circa 20 anni fa e si trova in ottimo stato. La cascina è strutturata su tre livelli. Gli ambienti sono molto ampi e hanno tutto il necessario per la vita in montagna. La cascina è allacciata a tutte le utenze, compreso la corrente elettrica tramite la rete comunale.

Al piano terra con due ingressi separati si trovano due locali tecnico-cantina-deposito. All'esterno dell'ingresso principale si trova terrazza. Al primo piano si trova spazioso open-space di soggiorno-sala pranzo-cucina con stufa a legna e bagno/doccia/WC. Salendo comoda scala di legno si raggiunge il piano mansardato dove si trovano due camere da letto che possono essere uniti.

La cascina è circondata da piccolo terreno di proprietà dove c'è abbastanza spazio per fare le grigliate con gli amici o prendere il sole.

Da ogni parte si gode di una bellissima vista panoramica sulle montagne. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi.

In estate la cascina è facilmente raggiungibile in auto dal paese di Bodio tramite una strada di montagna fino al parcheggio più vicino a 50 m dalla casa. In inverno la cascina è raggiungibile a piedi da Sobrio tramite comodo sentiero in 45 min. Il paese di Bodio con la fermata di bus, la stazione dei treni, farmacia e ristoranti è raggiungibile in 10 min di auto dal nucleo. Bellinzona si trova a circa 25 min e Lugano e Locarno con i lahgi a 45 min di distanza.

……

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ ristrutturata abitabile da subito
- ✓ accesso fino alla casa
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici



Wohn-, Essbereich – Küche / soggiorno – pranzo - cucina



Wohn-, Essbereich – Küche / soggiorno – pranzo - cucina



Wohn-, Essbereich – Küche / soggiorno – pranzo – cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



WC und Dusche / WC e doccia



Keller / cantina



Terrasse / terrazza



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Terrasse und Aussicht / terrazza e vista



Aussicht / vista



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Haus / casa

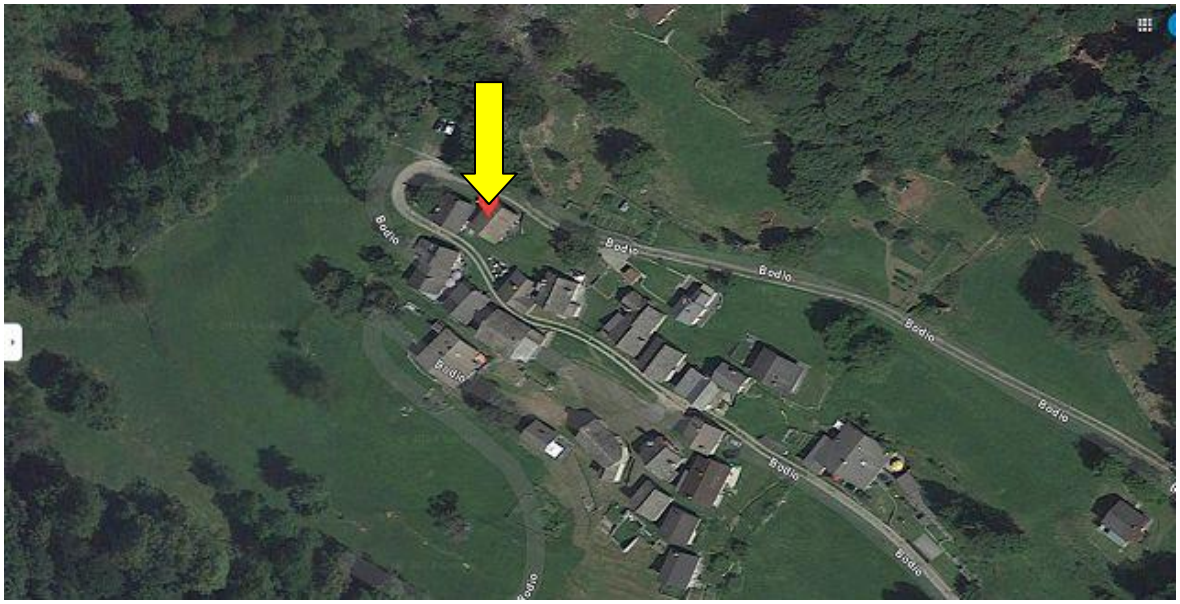


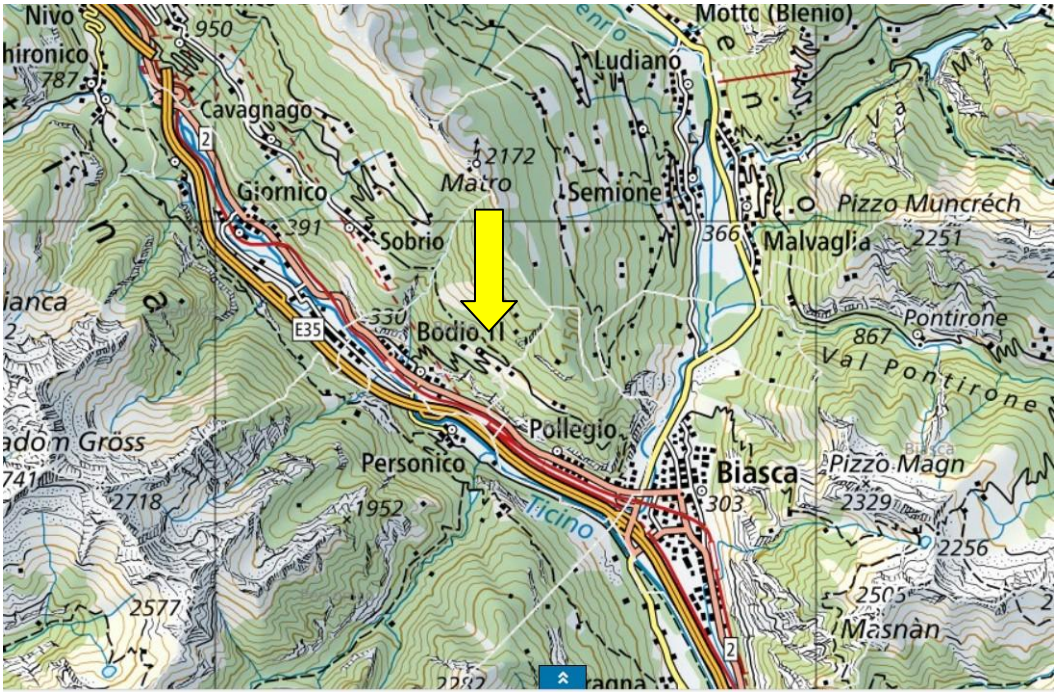
Haus / casa



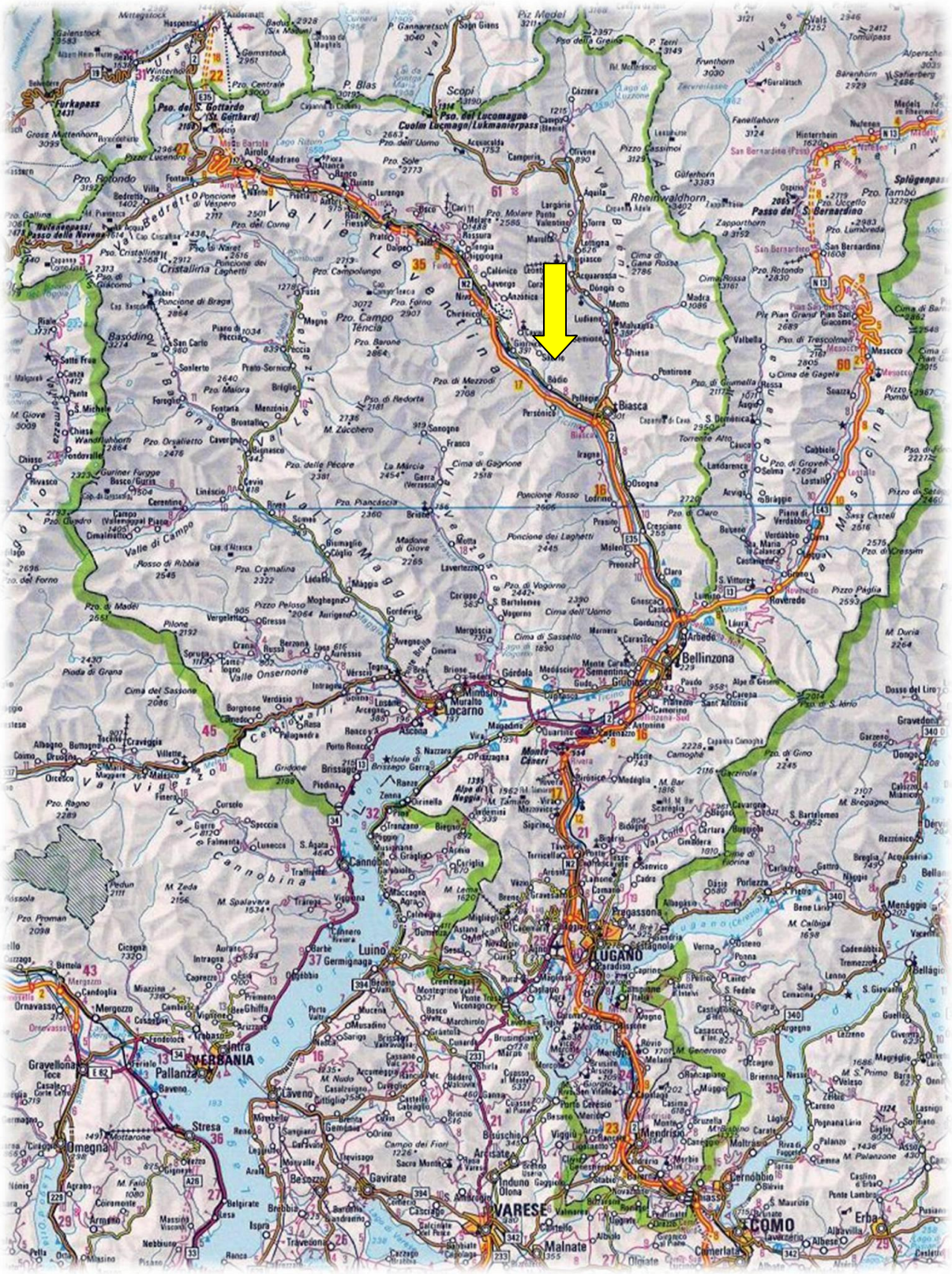
Naheliegender Parkplatz / posteggi vicino




Bodio
Bodio
Bodio
Bodio
Bodio
Bodio
Bodio


Nivo
950
787
Cavagnago
2172
Matro
Giornico
Semione
Motto (Blenio)
Ludiano
Pizzo Muncréch
2251
391
Sobrio
366
Malvaglia
330
Bodio II
E35
867
Pontirone
Val Pontirone
Pollegio
Personico
Biasca
Pizzo Magn
2329
2718
1952
303
Ticino
2256
2577
Masnàn

TICINO | Bidesco


Biasca
Bellinzona
LUGANO
Locarno
Muralto
Minusio
Cannobina
Luino
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
Gravellona Toce
Cannobio
Malnate
VARESE
COMO
Erba
Menaggio
Mendrisio
Chiasso
Arcisate
Gavirate
Besozzo
Laveno
Cannero Riviera
Ascona
Brissago
Tenero
Gordola
Cadenazzo
Monte Ceneri
Giubiasco
Arbedo
Castione
Roveredo
Lostallo
Soazza
Mesocco
San Bernardino
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Rheinwaldhorn
Hinterrhein
Nufenen
Furkapass
Passo del S. Gottardo
Lukmanierpass
Scopi
Piz Medel
Oberalppass
Andermatt
Airolo
Faido
Giornico
Lavorgo
Chironico
Personico
Pollegio
Osogna
Claro
Cresciano
Sementina
Gudo
Cadenazzo
Monteceneri
Rivera
Bironico
Taverne
Torricella
Lamone
Cadro
Canobbio
Gandria
Paradiso
Castagnola
Pregassona
Viganello
Massagno
Lugano
Agno
Bioggio
Manno
Cureglia
Barbengo
Gravesano
Bedano
Sigirino
Magliaso
Caslano
Ponte Tresa
Luino
Germignaga
Porto Valtravaglia
Cannero Riviera
Ascona
Brissago
Tenero
Gordola
Locarno
Muralto
Minusio
Tegna
Verscio
Cavigliano
Intragna
Centovalli
Valle Onsernone
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Leventina
Valle Blenio
Valle Riviera
Valle di Campo
Valle Cristallina
Valle Bedretto
Val Viglezzo
Val Cannobina
Val Vigezzo
Val Colla
Val Capriasca
Val Mara
Val Morobbia
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Soazza
Val Roveredo
Val Traversagna
Val Misox