

The image shows the front entrance of a house. A dark wooden door with multiple panels and metal knockers is centered. To the right of the door is a black lantern-style light fixture and a small white doorbell. The house has a white facade with dark brown timber framing. A stone path leads up to the door, flanked by two large, dense green bushes. The path is made of rectangular stones and has some fallen leaves. The overall scene is well-maintained and inviting.

VERKAUF
IM ARISDORF BL
Berstelstr. 4-6
2 Wohnungen
2 Büro + Archiv
3 Lager + 2 Werkstatt

LIEGENSCHAFT ZUM VERKAUFEN IM ARISDORF BL, BERSTELSTR. 4-6

3

Zu verkaufen Gewerbe Gebäude ideal für Handwerker.
Arisdorf Berstelstrsse 4-6 nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

Büro + Archiv + Lager mit Büro und Werkstatt	Haus 4	330 m ² 370 m ²	Büro Atelier 2 Lager Atelier	Haus nr. 6 Haus nr. 6 Haus nr. 6	IUG EG	173 m ² 259 m ² 199 m ²
Parkplaze	Haus 4	21 stk.		Haus nr. 6		6 stk
Werkhof zum lager	Haus 4	370 m ²				

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Raume in Wohngewerbezone Berstelstrsse 4 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute

Wohnung A	3½	144 m ²	+ 15 m ² Balcon
Wohnung B	3½	138 m ²	+ 15 m ² Balcon

Büro + Archiv + Lager mit Werkstatt

Berstelstrasse 4

Zu vermieten oder zu verkaufen Gewerbe Gebäude ideal für Handwerker.
Arisdorf Berstelstrasse 4 nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

Büro mit Archiv	330.00	m ²
Lager mit Büro und Werkstatt	370.00	m ²
Parkplätze	15	stk
Werkof zum lager	370.00	m ²
Monate Miete	11'860.-	Chf
Spesen Pauschal	600.-	Chf
Verkaufspreis	3'100'00.-	Chf

Wohnung A - Berstelstrasse 4

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Räume in Wohn-
gewerbezone Berstelstrasse 4 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

A

2 Schlafzimmer

23.00 + 21.00 m²

2 Badezimmer

13.00 + 8.50 m²

Loft

16.00 m²

1 Küche mit Esszimmer

22.50 m²

1 Wohnzimmer + Gang

29.00 m²

Balcon mit Sonnenstoren

15.00 m²

Wohnung total

140.00 m²

+ 2 Parkplatze

Monate Miete

2'500.- Chf

Verkaufspreis

780'000.- Chf

Wohnung B - Berstelstrasse 4

B

1 Schlafzimmer

14.80 m²

1 Badezimmer

10.90 m²

1 Loft 3

33.40 m²

1 Küche

13.60 m²

1 Wohn-Esszimmer

26.00 m²

Balcon mit Sonnenstoren

15.00 m²

Wohnung total

113.70 m²

+ 2 Parkplätze

Monate Miete

1'550.- Chf

Verkaufspreis

609'875.- Chf

Berstelstrasse 6

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Räume in Wohngewerbezone Berstelstrasse 6 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

					Verkauf Preis.		
2 O.OG Zimmer	11.10 + 21.15	m ²					
1 Bad mit Duoche		m ²					
1 Küche mit Abstellraum	22.50	m ²					
1 Atelier + Büro	138.00	m ²					
1 Veranda	20.00	m ²					
+ 2 Parkplatze							
Monate Miete				1'580.-	Chf	699'750.-	Chf
- Werkstatt	EG mit Gallerie	188.00	m ²	1'970.-	Chf	946'000.-	Chf
- Lager 1	UG mit 2 Parkplatze	125.00	m ²	850.-	Chf	262'500.-	Chf
- Lager 2	UG	134.00	m ²	1'000.-	Chf	281'400.-	Chf
Total Verkaufspreis						2'089'650.-	Chf

Atelier Büro - Berstelstrasse 6

Zu vermieten oder zu verkaufen 3-1/2 Eigentumswohnung mit Grosszügige Räume in Wohngewerbezone Berstelstrasse 6 Arisdorf nahe Autobahnausfahrt und Bus Haltestelle ca. 1 Minute.

	Verkauf Preis.			
2 Schlafzimmer	11.10 + 21.15	m ²		
1 Bad mit Duoche		m ²		
1 Küche mit Abstellraum	22.50	m ²		
1 Wohn + Esszimmer	138.00	m ²		
1 Veranda	20.00	m ²		
+ 2 Parkplatze				
Monate Miete	1'580.-	Chf	699'750.-	Chf

Berstelstrasse 6

- Werkstatt	EG mit Galerie	188.00	m ²	1'970.-	Chf	946'000.-	Chf
- Lager 1	UG mit 2 Parkplatze	124.00	m ²	850.-	Chf	262'500.-	Chf
- Lager 2	UG	135.00	m ²	1'000.-	Chf	281'400.-	Chf

CONDUTTORE	MQ	INDIRIZZO		Miete	Nebenkosten	Parking div.	Total	Marktpreise	Makrtpreise
	110 + 15	BERSTELSTRASSE 4 - ARISDORF	3.1/2 Wohnung + Balkon	1'400.00 CHF	150.00 CHF	inkl 2 Parkpl	1'550.00 CHF	609'875.00 CHF	chf/m2 4850 Parking CHF 20'000
	145 + 15	BERSTELSTRASSE 4 - ARISDORF	3 1/2 Wohnung + Balkon	2'250.00 CHF	150.00 CHF	inkl 2 parkpl	2'500.00 CHF	780'000.00 CHF	chf/m2 4850 Parking CHF 20'000
	300	Berstelstrasse 4 EG	Büro und Arkiv					1'350'000.00 CHF	chf/m2 4500
	500	Berstelstrasse 4 UG (davon 21 m2 in Haus)	Lager-Werkstadt arkiv			21 Parkpl.		1'470'000.00 CHF	chf/m2 2100 Parking CHF 20'000
	370	Berstelstrasse 4 UG	Werkhof	11'860.00 CHF	600.00 CHF		12'460.00 CHF	222'000.00 CHF	chf/m2 600
	125	Berstelstrasse 6	Lager UG	800.00 CHF	50.00 CHF		850.00 CHF	262'500.00 CHF	chf/m2 2100
	134	BERSTELSTRASSE 6 - ARISDORF	Lager UG	950.00 CHF	50.00 CHF		1'000.00 CHF	281'400.00 CHF	chf/m2 2100
	138 + 35	BERSTELSTRASSE 6 - ARISDORF	Attelier EG + 1 Parkpl	1'300.00 CHF	200.00 CHF	80.00 CHF	1'580.00 CHF	699'750.00 CHF	chf/m2 4500
188	BERSTELSTRASSE 6 - ARISDORF	Club Raum	1'820.00 CHF	150.00 CHF		1'970.00 CHF	846'000.00 CHF	chf/m2 4500	
				20'380.00 CHF				6'521'525.00 CHF	
				Jahresmiete CHF 244'560					