ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

SOMEO

4- Zimmer-Tessinerhaus zum Renovieren

Im Dorfkern an sehr ruhiger Lage

Casa ticinese di 4 locali da riattare

Nel nucleo in una posizione molto tranquilla



4180/4199

Fr.120‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6674 Someo

Region: Vallemaggia
Lage: sonnig und ruhig
Aussicht: ins Dorf Someo
Einkauf: Maggia und Cevio
Öffentliche Verkehrsmittel: ca. 100 m
Entfernung zur nächsten Stadt: ca. 30 min
Entfernung von der Autobahn: ca. 45 min

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: 73 m2
Wohnfläche: ca. 90 m2
Etagen: 2 + Garage
Zustand: zum renovieren
Zweitwohnsitz: zum abklären
Parken: ja, zwei Garagen

Beschreibung

Dieses 4-Zimmer Tessinerhaus, liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfzentrum von Someo im vorderen Maggiatal.

Das zweigeschossige Gebäude befindet sich in einem guten Zustand. Innenrenovierungen müssen jedoch noch vorgenommen werden. Das Haus verfügt über einen praktischen Grundriss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eines verfügt über ein Kamin. Es könnte dort die Wohnküche eingerichtet werden. Im oberen Geschoss sind weiter 2 Zimmer welchen ein kleiner Balkon vorgelagert ist. Ein weiteres kleines Zimmer könnte als Badezimmer genutzt werden. Die Zimmer im 1. Stock mit den grossen Fensterfronten und der schönen Holzdecke wirken besonders hell, wohnlich und heimelig.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto erreichbar. Es stehen zwei Garagen zur Verfügung. Weitere öffentliche Gratisparkplätze sind im Dorf genügend vorhanden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 35 Minuten. In 20 Minuten ist man im Stadtzentrum von Locarno oder an der Uferpromenade des Lago Maggiore in Ascona. Mit dem Stadtbus gelangt man zum Bahnhof Locarno mit Verbindungen bis Mitternacht. Im Nachbardorf sind Einkaufsmöglichkeiten und Schulen vorhanden.

……

Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage
- ✓ bequeme Zufahrt bis zum Haus
- ✓ 2 Garagen
- ✓ Nahe dem Fluss Maggia

Ubicazione | Dintorni

6674 Someo

Regione: Vallemaggia
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: sul villaggio di Someo
Shopping: Maggia e Cevio
Mezzi pubblici: ca. 100 m
Distanza dalla città successiva: circa 30 min
Distanza dall'autostrada: circa 45 min

Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: 73 m2
Superficie abitabile: circa 90 m2
Piani: 2 + garage
Condizioni: da ristrutturare
Seconda casa: da chiarire
Parcheggio: sì, due garage

Descrizione della casa

Questa casa ticinese di 4 locali si trova in una posizione molto tranquilla nel centro del villaggio di Someo, nell´anteriore Valle Maggia.

L´edificio a due piani è in buone condizioni, ma necessita di lavori di ristrutturazione nell'interno. Al piano terra ci sono due stanze, di cui una con camino. Qui si potrebbe allestire la cucina-soggiorno. Al piano superiore ci sono altre 2 stanze con un piccolo balcone di fronte. Un´altra piccola stanza potrebbe essere utilizzata come bagno. Le stanze al 1° piano, con le grandi finestre e il bel soffitto in legno, sono particolarmente luminose, accoglienti e familiari.

La proprietà è accessibile in auto. Sono due garage a disposizione. In paese ci sono molti parcheggi pubblici gratuiti. Per raggiungere l´autostrada A2 a Bellinzona-Süd ci vogliono 35 minuti. In 20 minuti si può essere nel centro di Locarno o sul lungolago del Lago Maggiore ad Ascona. L´autobus urbano vi porta alla stazione ferroviaria di Locarno con collegamenti fino a mezzanotte. Nel paese vicino sono disponibili negozi e scuole.

……..

Highlights

posizione soleggiata e tranquilla
facile accesso alla casa
2 garage
Vicino al fiume Maggia



Hausansicht Süd/vista casa sud



Wohnzimmer 1. Stock Soggiorno 1. piano



Schlafzimmer 1.Stock / 1. Piano



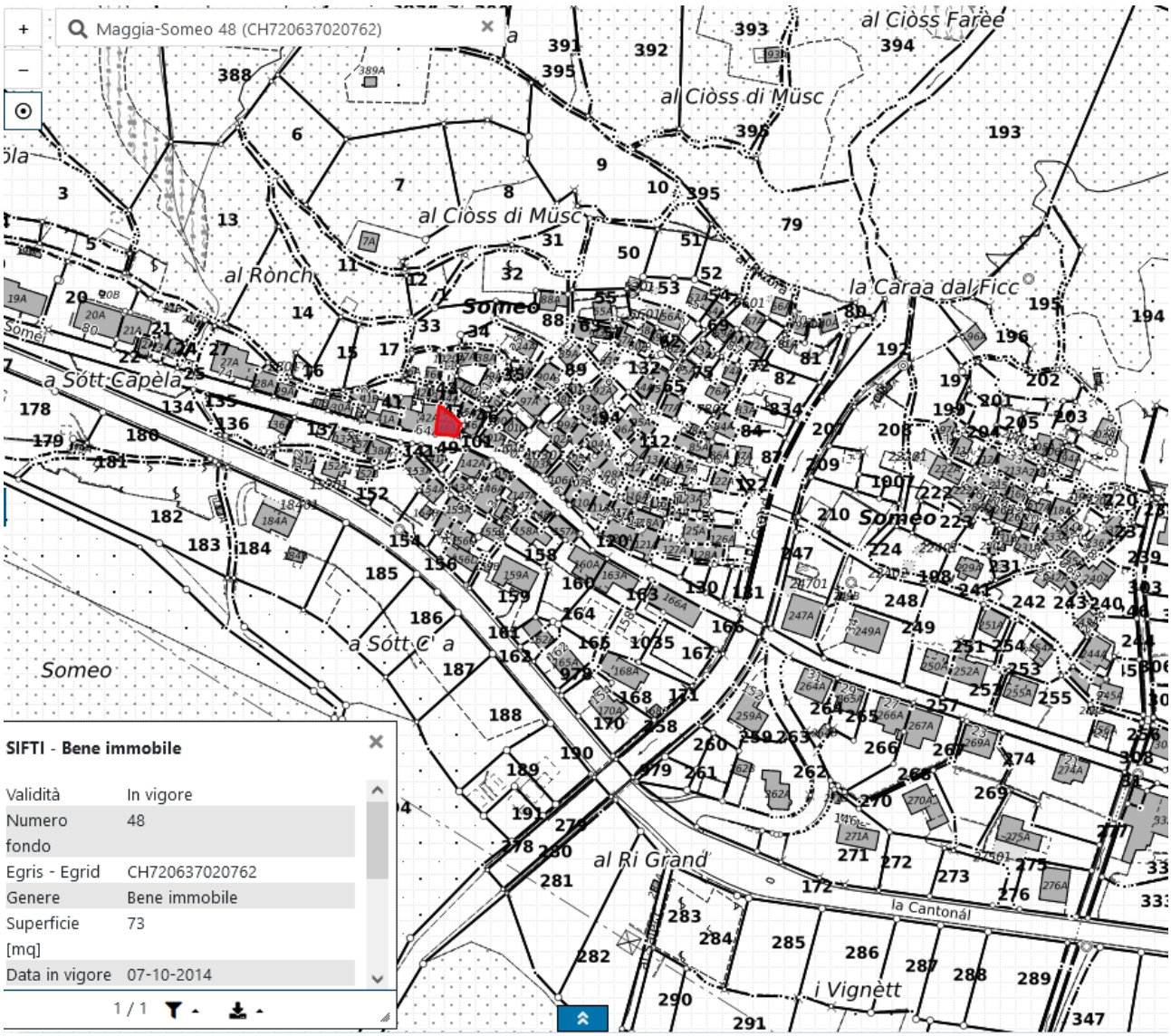
1. Schlafzimmer 2. Camera da letto



Sitzplatz / Terrazza

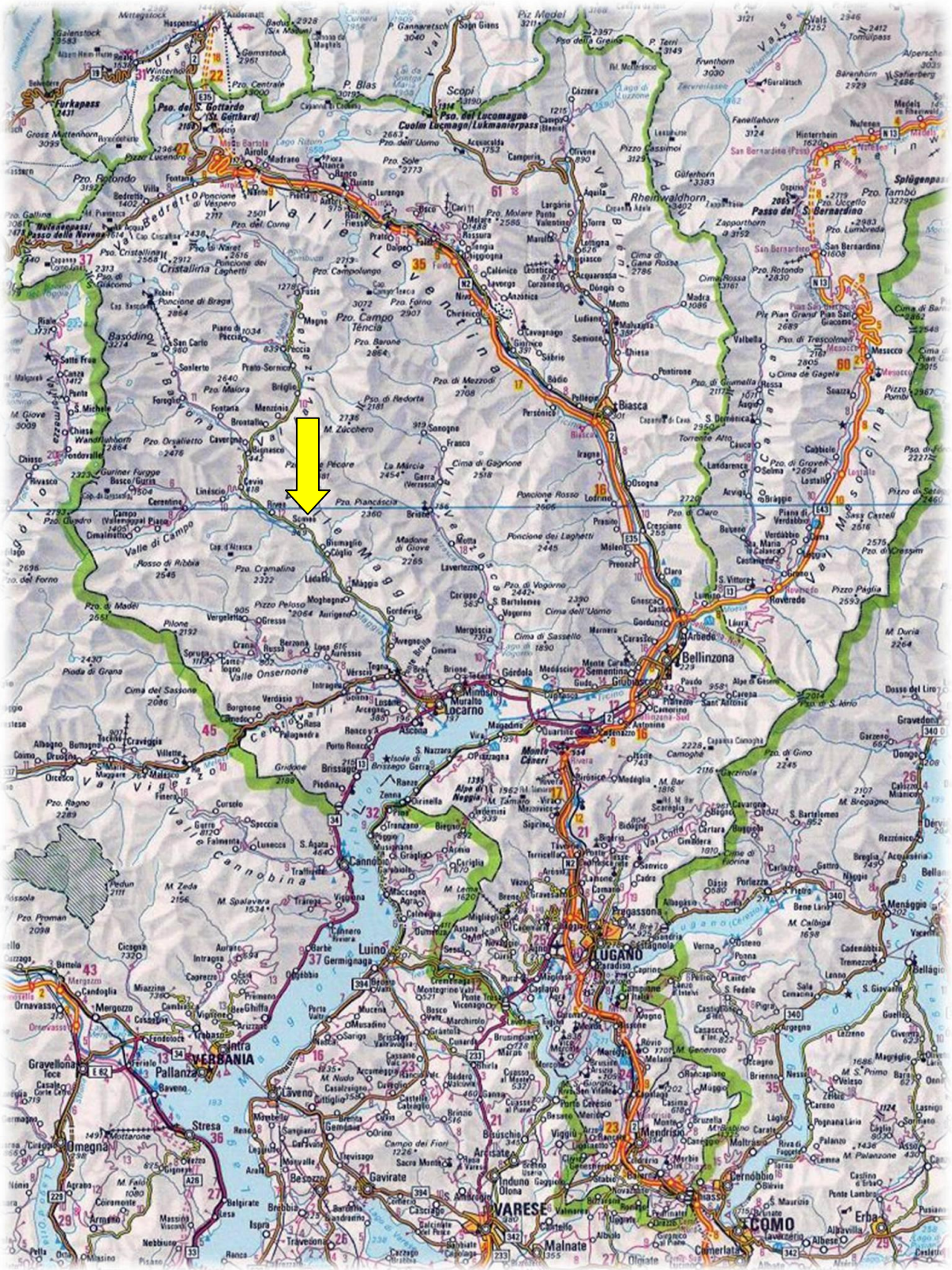


Parzelle / parcella



Lageplan /posizione

TICINO | Someo


Someo
Biasca
Bellinzona
Locarno
Muralto
Minusio
Cadenazzo
Tenero
Contra
Losone
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
LUGANO
Paradiso
Pregassona
Massagno
Viganello
Lamone
Cadempino
Manno
Gravesano
Bedano
Sorengo
Agno
Vezia
Cureglia
Porza
Collina d'Oro
Carabbia
Novaggio
Miglieglia
Monteggio
Caslano
Magliaso
Ponte Tresa
Sessa
Curio
Germignaga
Porto Valtravaglia
Castelveccana
Cittiglio
Laveno
Mombello
Leggiuno
Sangiano
Cerro
Gemonio
Cassano Valcuvia
Orino
Casalzuigno
Azzio
Varano Borghi
Arcumeggia
Casale Corte Cerro
Ispra
Cadrezzate
Brebbia
Besozzo
Gavirate
Biandronno
Bardello
Travedona
Monate
Comabbio
Inarzo
Cazzago Brabbia
Barasso
Comerio
Luvinate
Cuvio
Casalzuigno
Azzio
Varano Borghi
Arcumeggia
Casale Corte Cerro
Ispra
Cadrezzate
Brebbia
Besozzo
Gavirate
Biandronno
Bardello
Travedona
Monate
Comabbio
Inarzo
Cazzago Brabbia
Barasso
Comerio
Luvinate
Cuvio
Valle Leventina
Valle Riviera
Valle Maggia
Valle Onsernone
Valle Cannobina
Valle Vigezzo
Valle di Campo
Val Bedretto
Val Blenio
Val Malvaglia
Val Calanca
Val Mesolcina
Val Poschiavo
Val Müstair
Val Müstair
Val Müstair