ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

DINO

3 ½ - Zimmer – Wohnung im Erdgeschoss

sehr zentral und sonnige Lage

Appartamento di 3 ½ locali nel primo terra

Posizione molto centrale e soleggiata

4180/4409

CHF. 460'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6967 Lugano-Dino, Strada della Castellanza 20

Region: Lugano
Lage: sehr zentral und sonnig
Aussicht: ja
Einkaufen: ja
Schulen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 3 km
Entfernung zur Autobahn: 3 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 67 m2
Etage: Erdgeschoss
Baujahr: 1986
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Nebenkosten: ca. CHF. 330.--
Keller: ja
Balkon: nein
Parkplatz: 1 eventuell 2 im Freien

Beschreibung

Diese schöne 3 ½ - Zimmer Wohnung im Erdgeschoss liegt sehr zentral an sonniger Aussichtslage in Dino (Lugano) an der Strada della Castellanza 20 unterhalb von Sonvico.

Das 1986 erbaute Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die helle Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente. Sie besteht aus einem Atrio mit Korridor, einem Wohnraum, einer gut eingerichteten Küche, zwei Zimmern und einem Bad/Dusche/WC.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Luganese und bis ins Malcantone.

Das Gebiet ist bekannt für die Nähe in die Natur des Val Colla mit vielen Wandermöglichkeiten und Bikertouren.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein Aussenparkplatz zur Verfügung, der noch vergrössert werden kann. Die Fahrt zur Autobahn A2, dauert ca. 5 Minuten. Die Bushaltestelle ist vor dem Haus. Alle Schulen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in den umliegenden Gemeinden.

Highlights

- ✓ sehr zentrale, sonnige Lage
- ✓ helle Wohnung
- ✓ ein Aussenparkplatz event. zwei
- ✓ gute OeV Verbindung und Nähe zur Autobahn

Ubicazione | Dintorni

6967 Lugano-Dino, Strada della Castellanza 20

Regione: Lugano
Posizione: molto soleggiata e centrale
Vista: sì
Acquisti: sì
Scuole: sì
Mezzi pubblici: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 3 km
Distanza dall'autostrada: 3 km

Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: circa 67 m2
Piano: piano terra
Anno di costruzione: 1986
Condizioni: buone
Residenza secondaria: sì
Spese aggiuntivi: ca. CHF. 330. --
Cantina: sì
Parcheggio: 1 o 2 esterno

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 ½ locali nel piano terra è situato in posizione centrale e soleggiata sopra Lugano a Dino in Strada della Castellanza 20.

L'edificio è del 1986 e su triva in buone condizioni strutturali. L'appartamento è luminoso, offre un ambiente molto vivibile. Si compone di un atrio, di un soggiorno, di una cucina, di due camere e di un bagno/doccia/WC.

Uba bella vista estende verso il Luganese e il Malcantone.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto e dispone di un parcheggio esterno. Si può anche costruire un secondo posteggio. L'autostrada A2 è raggiungibile in circa 5 minuti. La fermata del bus è a 100 m. Le scuole sono a Sonvico, Villa Luganese e Lugano.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e centrale
- ✓ appartamento bello e luminoso
- ✓ un o due posto auto esterno
- ✓ Buoni collegamenti con l'autostrada e i trasporti pubblici

Wohnbereich / soggiorno

Wohnbereich / soggiorno

Wohnraum / soggiorno

Küche / cucina

Bad/Dusche/WC / bagno/doccia/WC

Zimmer / camera

Zimmer / camera

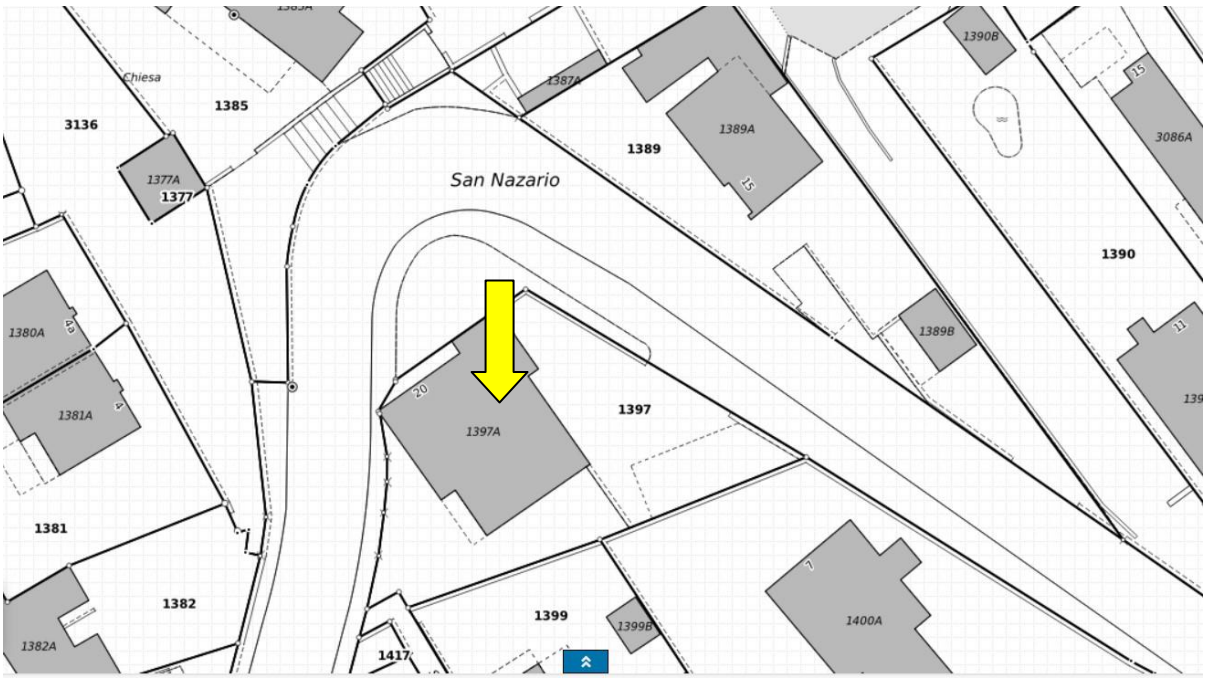
Wohnraum und Gang / soggiorno e corridoio

Gamg / corridoio

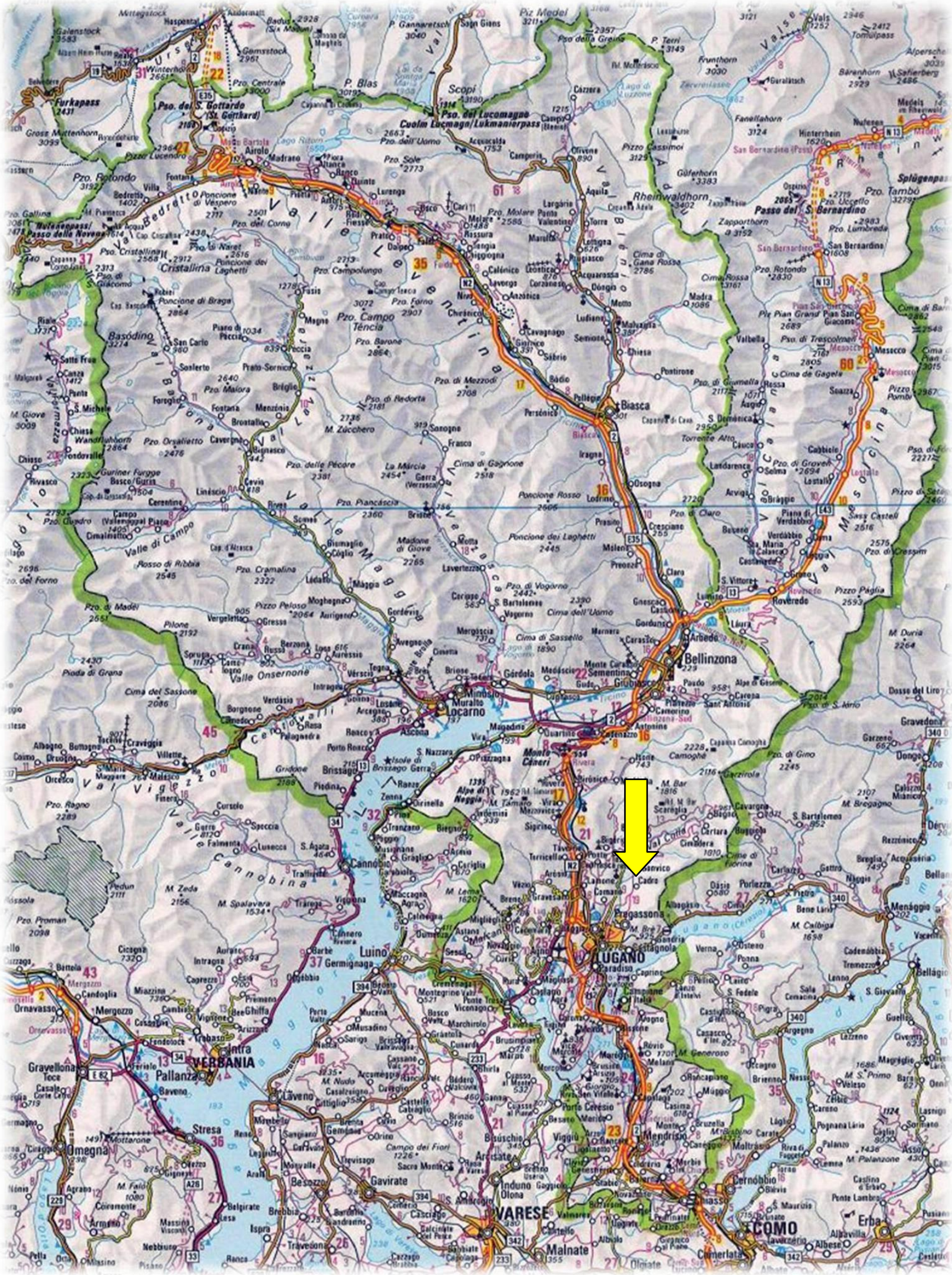
Nordblick / vista nord

Westblick / vista ovest

Eingang und Parkplatz / entrata e parcheggio


Chiesa
3136
1385
1377A
1377
San Nazario
1387A
1389
1389A
1390B
3086A
1390
1380A
1381A
1389B
1397A
1397
1381
1382
1382A
1399
1399B
1417
1400A

San Nazario
Strada della Castellanza
10 m

Roslino
Stráda da Tesseré
Lenze
Fontàna
Strada della Castellanza
Belvedere
Campestrón
Longor
Fontana
Dino
S. Nicolao
San Nicolao
50 m

TICINO | Lugano -Dino