ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

FAIDO

3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Garten

sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht auf den Wasserfall

Appartamento di 3 ½ locali con giardino

molto soleggiata, tranquilla, con bella vista



4180/4593

Fr. 245‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6760 Faido, Via Balcengo 32

Region: Leventina
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöne Aussicht
Schulen: 950 m
Einkaufen: 950 m
öffentliche Verkehrsmittel: 250 m
Entfernung zur nächsten Stadt: 39 km
Autobahnentfernung: 3 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 168 m2
Wohnfläche: ca. 80 m2
Zimmer: 3,5
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Zustand: zu erneuern
Elektroheizung
Garten: ja, gemeinschaftlich
Keller: ja
Parkplätze: in der Nähe des Hauses

Beschreibung

Diese 3 /2-Zimmer-Wohnung liegt an sehr sonniger, zentraler, aber ruhiger Lage im Dorf Faido, Via Balcengo 32 im Leventina-Tal.

Das Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohnungen ist in einem guten Zustand. Die zum Verkauf stehende Wohnung ist jedoch renovierungsbedürftig. Alle Zimmer sind sehr geräumig und durch eine Renovierung kann eine schöne Wohnung ohne hohe Wohnkosten entstehen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Flur, Wohnzimmer, zwei Zimmern, Einbauküche und Bad/WC. Ein privater Keller gehört dazu.

Gegenüber befindet sich der Gemeinschaftsgarten, in dem man die Sonne genießen kann. Außerdem gibt es neben dem Haus eine geräumige Grotte zur gemeinschaftlichen Nutzung, in der man alles findet, was man für Grillabende und Mahlzeiten mit Freunden braucht.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Dorf.

Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternommen werden. Im Winter ist es ein Paradies für Wintersportbegeisterte. In Faido befindet sich die neue Eishalle und in 20 Minuten erreicht man Carì mit seinen Skianlagen und Airolo als Skiort.

Das Haus ist gut mit dem Auto erreichbar. Ein Parkplatz gehört zur Wohnung. Die Autobahn A2 ist 2 km entfernt, und Bellinzona-Nord ist in 25 Minuten zu erreichen. Der Bahnhof mit Schnellzughalt der Gotthardbahn ist 250 m entfernt. Schulen, Geschäfte, Post und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

……

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Blick auf die Berge
- ✓ großzügige Umgebungen
- ✓ Garten und Grotte zur kommunalen Nutzung
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖV-Anbindun

Ubicazione | Dintorni

6760 Faido, Via Balcengo 32

Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: 950 m
Acquisti: 950 m
trasporto pubblico: 250 m
Distanza città successiva: 39 km
Distanza autostrada: 3 km

Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 168 m2
Superficie abitabile: ca. 80 m2
Locali: 3,5
Residenza secondaria: sì, possibile
Condizione: da rinnovare
Riscaldamento: elettrico
Giardino: si, in comune
Cantina: si
Posti auto: vicino alla casa

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 ½ locali è situato in una posizione molto soleggiata, centrale ma tranquilla nel paese di Faido, Via Balcengo 32, nella valle Leventina.

La casa plurifamiliare di soli 4 appartamenti si trova in buono stato. Tuttavia, l'appartamento in vendita dev'essere rinnovato. Tutti gli ambienti sono molto spaziosi e facendo una adeguata ristrutturazione si può avere bel appartamento senza spese condominiali.

L'appartamento di 3 1/2 locali è situato al piano terra ed è composto come segue: corridoio, soggiorno, due camere, cucina attrezzata e bagno/ WC con vasca. Fa parte della proprietà la cantina privata.

Di fronte si trova il giardino in comune dove si può godere il sole. Inoltre, accanto alla casa si trova spazioso grotto ad uso comunale dove si trova tutto il necessario per fare le grigliate e pranzare con amici.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulle montagne e sul paese.

Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bici. D'inverno è un vero paradiso per gli amanti di sport invernali. A Faido si trova la nuova pista di ghiaccio e in 20 minuti si arriva a Carì con i suoi impianti sciistici o ad Airolo.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Fa parte dell'appartamento un posto auto. L'autostrada A2 dista a 2 km, in 25 minuti si arriva a Bellinzona-Nord. La stazione ferro viale è a 250 m. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, negozi, posta e farmacie.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ ambienti spaziosi
- ✓ giardino e grotto ad uso comunale
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Küche / cucina



Küche / cucina



Küche / cucina



Zimmer / camera



Bad / bagno



Bad / bagno



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Garten / giardino



Garten / giardino



Garten / orto



Gotto



Gotto



Gotto



Haus / casa

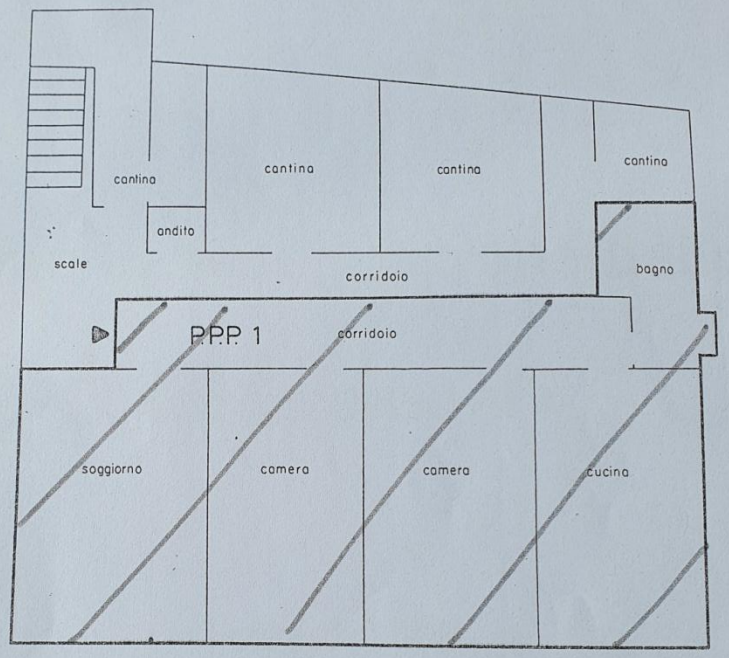


Haus und Parkplatu / casa e posteggio



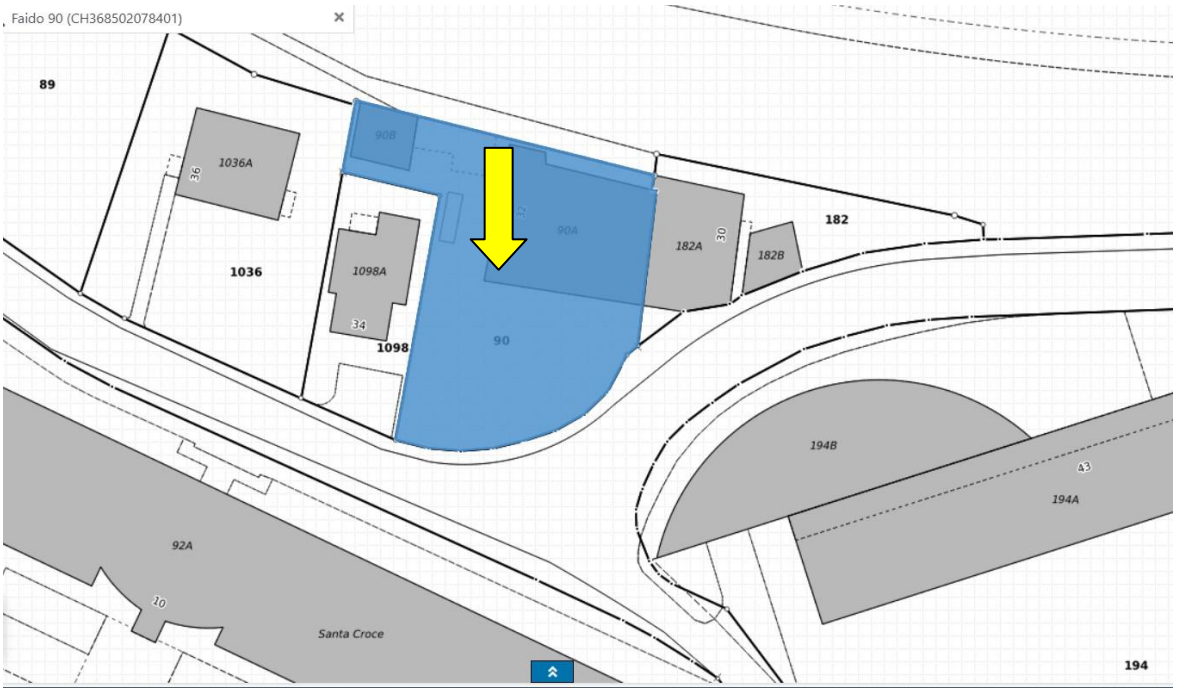
Parkplatz / posteggio

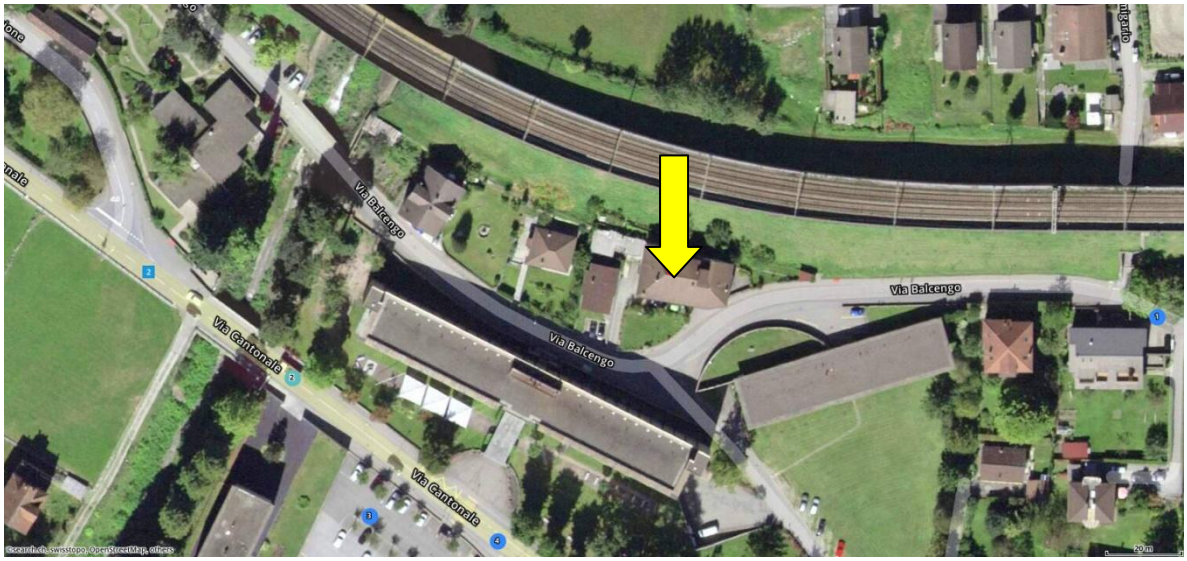
Piano Cantina

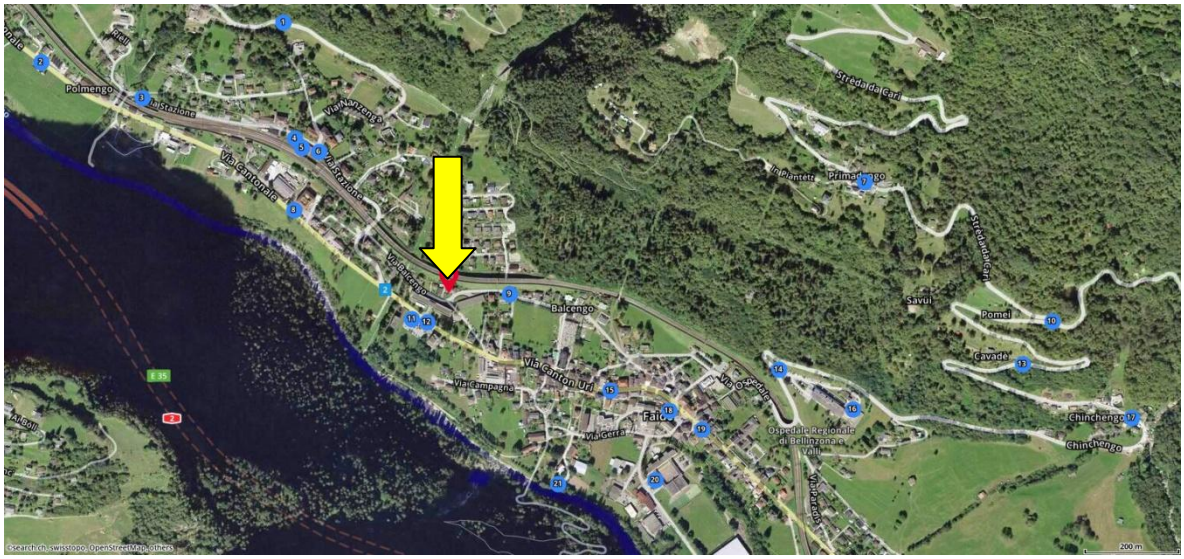


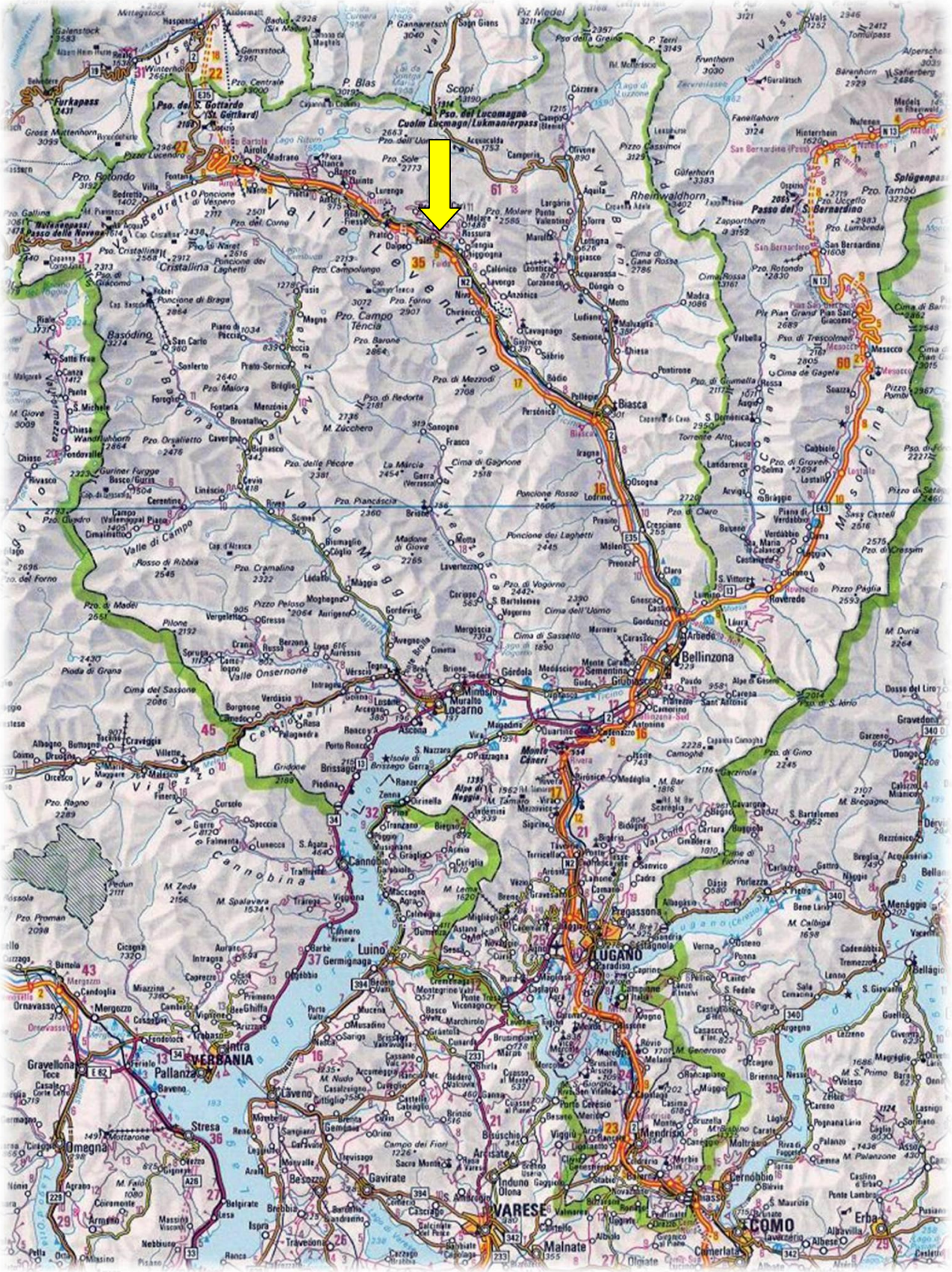
P.P.P. nr 1 : Cucina, soggiorno, bagno, 2 camere, corridoio

Parti comuni : Scale, corridoio, 4 cantine, ripostiglio


Faido 90 (CH368502078401)
89
1036A
36
1036
1098A
34
1098
90B
90A
90
182A
30
182
182B
194B
A3
194A
92A
10
Santa Croce
194


Via Balcengo
Via Balcengo
Via Balcengo
Via Cantonale
Via Cantonale


Polmengo
Via Cantonale
Balcengo
Via Campagna
Via Cantun Uri
Faido
Ospedale Regionale di Bellinzona e Valli
Savuit
Pomei
Cavadè
Chinchengo
Chinchengo
Strèdadal Gaz
Prima Lengo
Strèdadaldrè


Faido
Biasca
Bellinzona
Arbedo
Locarno
Muralto
Minusio
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
LUGANO
Paradiso
Pregassona
Massagno
Viganello
Mendrisio
Chiasso
Como
Cernobbio
Varese
Malnate
Gavirate
Laveno
Stresa
Pallanza
Verbania
Intra
Omegna
Gravellona Toce
Domodossola
Airolo
Andermatt
Furkapass
Pso. del S. Gottardo
(St. Gotthard)
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Pso. del Lucomagno
Pso. del S. Bernardino
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Nufenenpass/
Passo della Novena
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Hinterrhein
Nufenen
Ospizio
Lago Ritom
Lago di Luzzone
Lago di Sambuco
Lago di Cadagno
Lago di Tremorgio
Lago di Robiei
Lago di Vogorno
Lago di Sassello
Lago di Muzzano
Lago di Origlio
Lago di Lugano
Lago Maggiore
Valle Leventina
Valle Bedretto
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Onsernone
Valle Cannobina
Valle di Campo
Valle di Blenio
Valle Morobbia
Valle Mesolcina
Val Calanca
Val Vigezzo
Centovalli
Val Colla
Val Capriasca
Val Cuvia
Val Travaglia
Val Veddasca
Val Rezzo
Val Menaggio
Val Rhein
Val Serein
Val Mara
Val Cama
Val Grono
Val Roveredo
Val Misocco
Val Calanca
Cima di Gana Rossa
Cima di Gagnone
Cima di Sassello
Cima dell'Uomo
Cima Rossa
Cima di Gagela
Piz Medel
Piz Terri
Piz Pian Grand
Piz Pian San Giacomo
Piz Lumbreda
Piz Tambò
Piz Uccello
Piz Paglia
Piz Duria
Piz Bregagno
Piz Generoso
Piz Palanzone
Piz Proman
Piz Zeda
Piz Spalavera
Piz Leone
Piz Lema
Piz Ruscada
Piz Sole
Piz Molare
Piz Cassimoi
Piz Rotondo
Piz Gallina
Piz Cristallina
Piz Campolungo
Piz Forno
Piz Barone
Piz Basódino
Piz Piccio
Piz Maiora
Piz Prosa
Piz Cramalina
Piz Peloso
Piz Madei
Piz Ragno
Piz Lucendro
Piz Centrale
Piz Gannaretsch
Piz Scopi
Piz Blas