ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

AGNO

4 1/2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

An zentraler, ruhiger, sonniger Aussichtslage

Appartamento di 4 1/2 locali con terrazza

Posizione centrale, tranquilla, soleggiata con bella vista



4180/4320

Fr. 775‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6982 Agno, Via Monda 17

Region: Luganese
Lage: sonnig und ruhig
Aussicht: schöne Aussicht
Schulen: Agno
Einkaufsmöglichkeiten: Agno
Öffentliche Verkehrsmittel: 400 m
Entfernung von der Autobahn: 6,5 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 7 km

Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: Dachwohnung
Wohnfläche: ca. 106 m2
Terrasse: ca. 27 m2
Etagen: vierter Stock
Baujahr: 2007
Zustand: ausgezeichneter Zustand
Nebenkosten: ca. Fr. 400.--
Parkplätze: 1 gedeckter Parkplatz

Beschreibung

Diese schöne 4 1/2-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Obergeschoss an sehr sonniger, zentraler Aussichtslage in der Gemeinde Agno in der Via Monda 17.

Das 2007 erstellte Mehrfamilienhaus und die Wohnung befinden sich in einem sehr guten Bauzustand. Es wurde auf eine optimale Schall- und Wärmeisolation geachtet. Die Wohnung wirkt hell und bietet ein hohes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Atrio, einem Wohnraum, einer Wohnküche, drei Zimmern, einem Bad/WC und einer Dusche/WC. Eine grossflächige, teilweise gedeckte Terrasse bietet einen sehr schönen Ausblick auf die umliegenden Hügel und das Dorf Agno.

Von der grossen Terrasse aus erstreckt sich ein schöner Ausblick ins Malcantone.

Agno liegt am Seeufer des Luganersees und verfügt über zahlreiche Campingplätze. In nächster Nähe ist der Flugplatz Agno-Lugano. Das Malcantone ist für Wanderer und Radfahrer eine besonders attraktive Region im Hinterland von Agno. Geprägt von malerischen Tessiner Dörfern mit typischen Steinhäusern, engen Gassen und Grotti, historischen Kirchen und reizvollen Dorfplätzen wie in Mugena, Vezio oder Fescoggia. Im nahen Magliaso liegt der Golfplatz.

Zur Wohnung gehören ein Keller und ein gedeckter Autoabstellplatz. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Lugano-Süd oder Lugano-Nord dauert nur wenige Minuten. Die Stadt Lugano ist mit der Trambahn in 10 Minuten erreichbar. Im Dorf sind die Schulen und direkt gegenüber das grosse Migroszentrum.

Highlights

- ✓ Sehr zentrale sonnige und ruhige Lage
- ✓ Helle, grossflächige Wohnung und Terrasse
- ✓ offene Aussicht
- ✓ gute ÖV-Verbindungen
- ✓ 7 Km von Lugano entfernt

Ubiciazione

Informazione sull'immobile

Tipo di proprietà: appartamento mansardato
Superficie abitabile: circa 106 m2

6982 Agno, Via Monda 17
Regione: Luganese
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bellissima vista
scuole: Agno
Possibilità di shopping: Agno
Trasporto pubblico: 400 m
Distanza dall'autostrada: 6,5 km
Distanza dalla città più vicina: 7 km

Descrizione dell'immobile

Questo bellissimo appartamento di 4 1/2 locali si trova al 4° piano in una posizione molto soleggiata e centrale e panoramica nel comune di Agno in Via Monda 17.

Il condominio è stato costruito nel 2007 e l'appartamento è in ottime condizioni. È stata prestata attenzione all'isolamento acustico e termico ottimale. L'appartamento è luminoso e offre un'elevata abitabilità.

L'appartamento è composto da un atrio, un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere, un bagno/WC e una doccia/WC. Un'ampia terrazza parzialmente coperta offre una bellissima vista sulle colline circostanti e sul paese di Agno.

Dalla grande terrazza si gode di una bella vista sul Malcantone.

Agno si trova sulle rive del Lago di Lugano e dispone di numerosi campeggi. L'aerodromo di Agno-Lugano si trova nelle immediate vicinanze. Il Malcantone è una regione particolarmente attraente per gli escursionisti e i ciclisti nell'entroterra di Agno. Caratterizzata da pittoreschi villaggi ticinesi con tipiche case in pietra, stretti vicoli e grotti, chiese storiche e affascinanti piazze di paese come a Mugena, Vezio o Fescoggia. Il campo da golf si trova nella vicina Magliaso.

L'appartamento dispone di una cantina e di un posto auto coperto. L'autostrada A2 di Lugano-Sud o Lugano-Nord è raggiungibile in pochi minuti. La città di Lugano è raggiungibile in tram in 10 minuti. Ci sono scuole nel villaggio e il grande centro Migros proprio di fronte.

.....

Highlights

Posizione molto centrale, soleggiata e tranquilla
Appartamento e terrazza luminosi e spaziosi
vista aperta
buoni collegamenti con i mezzi pubblici
7 km da Lugano



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Wohnküche / cucina abitabile



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Bad / Dusche / bagno / doccia



Bad/Dusche / bagno/doccia



Dusche / doccia



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



Terrasse / terrazza



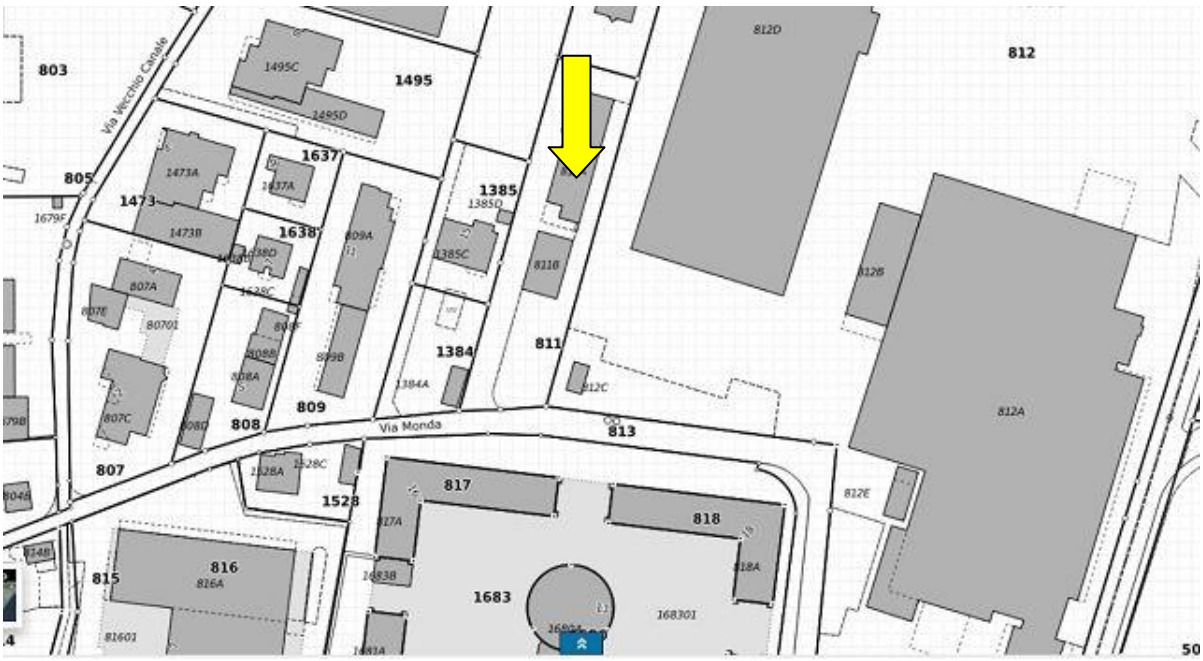
Terrasse / terrazza

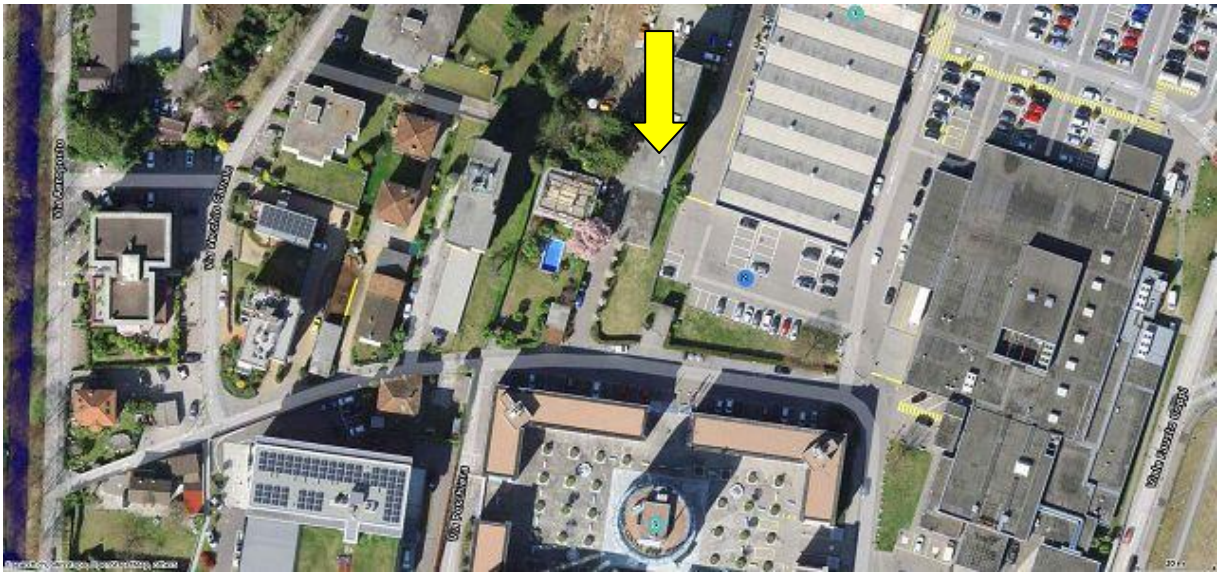


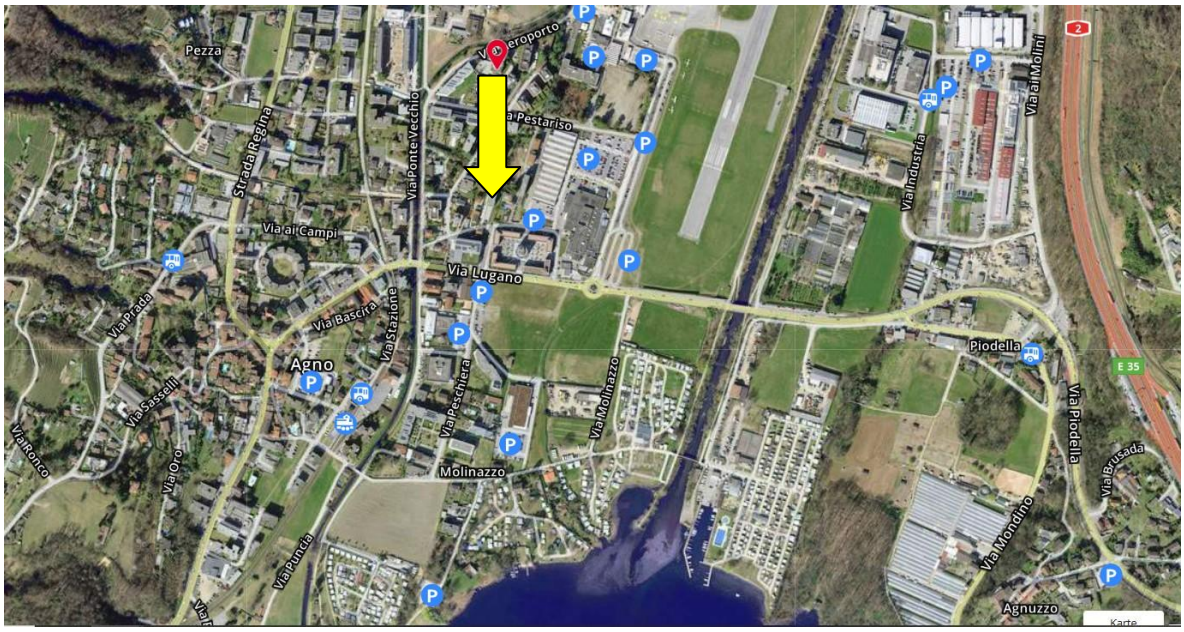
Ostblick / vista est



Ostblick / vista ovest


803
1495C
1495
1495D
812D
812
Via Vecchio Canale
805
1637
1473A
1637A
1473
1385
1385D
16795
1473B
1638
1638D
809A
1385C
811B
812B
1638C
807A
807E
80701
808C
808B
809B
1384
811
808A
1384A
812C
812A
809
807C
808D
808
Via Monda
813
807
1528C
1528A
1528
817
817A
818
812E
816
816A
815
1683B
818A
1683
168301
81601
1681A
50


Via Antognolo
Via Vecchio Canale
Via Ippodromo
Via Monte Ceneri


Pezza
Via Aeroporto
Via Pestariso
Via ai Molini
Via Industria
Strada Regina
Via Ponte Vecchio
Via ai Campi
Via Lugano
Via Prada
Via Bascira
Via Stazione
Agno
Via Peschiera
Via Molinazzo
Piodella
E 35
Via Sasselli
Via Ronco
Via Oro
Molinazzo
Via Piodella
Via Brusada
Via Mondino
Via Puncia
Agnuzzo
Karte

TICINO | Agno


LUGANO
Agno
Bellinzona
Locarno
Biasca
VERBANIA
Pallanza
Luino
VARESE
COMO
Malnate
Arbedo
Cadenazzo
Giubiasco
Mendrisio
Cernobbio
Menaggio
Stresa
Laveno
Gavirate
Besozzo
Omegna
Cannobio
Brissago
Ascona
Muralto
Minusio
Tenero
Gordola
Claro
Osogna
Giornico
Faido
Airolo
Andermatt
Furkapass
Pso. del S. Gottardo
(St. Gotthard)
Pso. del Lucomagno
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Rheinwaldhorn
Piz Medel
Scopi
P. Blas
Pizzo Lucendro
Cristallina
Basódino
Pizzo Proman
Monte Generoso
Monte Caslano
Monte Ceneri
Alpe di Neggia
Gravellona Toce
Omegna
Arona
Sesto Calende
Tradate
Saronno
Cantù
Como
Erba
Albese
Camerlata
Lavena Ponte Tresa
Porto Ceresio
Viggiù
Clivio
Arcisate
Induno Olona
Gallarate
Busto Arsizio
Legnano
Rho
Milano
Lecco
Bergamo
Sondrio
Chiasso
Mendrisio
Stabio
Novazzano
Balerna
Vacallo
Coldrerio
Morbio Inferiore
Castel San Pietro
Riva San Vitale
Meride
Mte San Giorgio
Mte Generoso
Mte Bisbino
Mte Boglia
Mte Tamaro
Mte Lema
Mte Gambarogno
Mte Zeda
Mte Spalavera
Mte Proman
Mte Pedum
Mte Cimone
Mte Limidario
Mte Mottarone
Mte Falò
Mte Orsalietto
Mte Cristallina
Mte Basódino
Mte Giove
Mte Madei
Mte Pioda di Crana
Mte Cimalmotto
Mte Rosso di Ribbia
Mte Cramalina
Mte Piancáscia
Mte Campolungo
Mte Forno
Mte Campo Tencia
Mte Barone
Mte Zucchero
Mte Gagnone
Mte Sassello
Mte Pian Grand
Mte Gridone
Mte Limidario
Val Leventina
Val Blenio
Val Riviera
Val Bedretto
Val Maggia
Val Verzasca
Val Onsernone
Val Vigezzo
Val Cannobina
Val Colla
Val Capriasca
Val Mara
Val Mosogno
Val Calanca
Val Mesolcina
Val Poschiavo
Val Bregaglia
Val Malenco
Val Camonica
Val Seriana
Val Brembana
Val Taleggio
Val Imagna
Val Gerola
Val Tartano
Val Masino
Val Codera
Val Chiavenna
Val Bodengo
Val Albigna
Val Fedoz
Val Roseg
Val Bernina
Val Livigno
Val Müstair
Val Venosta
Val Monastero
Val Trafoi
Val Zebrù
Val Furva
Val Gavia
Val Viola
Val Grosina
Val Rezzalo
Val Belviso
Val Lesina
Val Tartano
Val Gerola
Val Imagna
Val Taleggio
Val Brembana
Val Seriana
Val Camonica
Val Malenco
Val Bregaglia
Val Poschiavo
Val Müstair
Val Venosta
Val Monastero
Val Trafoi
Val Zebrù
Val Furva
Val Gavia
Val Viola
Val Grosina
Val Rezzalo
Val Belviso
Val Lesina