ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ANZONICO

3 ½-Zimmer-Wohnung

Appartamento con 3 ½ locali

Mit Mansarderaum und Terrasse

Con mansarda e terrazza



4180/3257

Fr. 140'000.--

GEIERSBERGER immobilien

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio www.ti-immobili.ch

Ubicazione

Regione: Leventina
NAP/Località: 6748 Anzonico

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento di 3 locali con mansarda e terrazza
Superficie terreno: 120 m2
Superficie abitabile: ca. 100 m2
Rinnovazioni: 2021
Piani: 2
Posteggi: publicci
Locali: 4
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: camino e elettrico

Pavimento: legno e moquett
Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata
Vista lago: no
Scuole: nel comune limitrofo
Possibilità d'acquisti: nel comune limitrofo
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 10 km
Distanza autostrada: 9 km

Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento di 3 locali con mansarda si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata nel nucleo di Anzonico sulla Strada Alta in Leventina.

L'edificio è in buono stato. Le necessarie rinnovazioni sono sempre state prontamente eseguite. L'appartamento di 2/8 comproprietà dello stabile comprende un soggiorno/pranzo con camino una cucina, due camere, una doccia/WC e una cantina nel secondo piano e una mansarda sotto tetto. Davanti la casa si trova una terrazza. Una bella vista si estende sulle montagne circostanti e sulla valle. Qui si trova la tranquillità lontani dallo stress quotidiano e circondati da una natura intatta. Lungo la Strada Alta si possono intraprendere innumerevoli escursioni. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo e Carì, oppure pattinare ad Ambrì.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina In vicinaza sono posteggi publicci. Il tragitto per l'autostrada A2 a Faido dura 10 minuti. Faido é inoltre raggiungibile in autopostale. Qui si possono effettuare anche grandi acquisti.

L'appartamento è affittato e da un reddito interessante.

Standort

Region: Leventina
PLZ/Ortschaft: 6748 Anzonico

Objekt Typ: 3-Zimmer-Wohnung mit Mansarde
Grundstücksfläche: ca. 120 m2
Wohnfläche: ca. 100 m2
Renovationen: 2022
Geschosse: 2
Parkplätze: öffentliche PP
Zimmer: 4
Dusche/WC: 1
Heizung: Kamin und Elektro
Bodenbelag: Holz und Teppich
Lage: sehr ruhige , sonnige Aussichtslage
Seesicht: nein
Schulen: im Nachbarsdorf
Einkaufsmöglichkeiten: im Nachbarsdorf
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km
Distanz Autobahn: 9 Km

Immobilienbeschrieb

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit Mansarderaum liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Dorfkern von Anzonico an der Strada Alta in der Leventina.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Die Wohnung mit 2/8 Miteigentum am Grundstück besteht aus einem Wohn-/Essraum mit Kamin, einer Küche, zwei Zimmern, einer Dusche/WC und einem Keller im 2. Obergeschoss und darüber noch einem grossen Mansarderaum. Vor dem Wohnungseingang befindet sich ein Sitzplatz. Ein schöner Rundblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und ins Tal. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski gefahren und in Ambrì Eislauf und Skilanglauf betrieben wrden.

Zur Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe gibt es öffentliche Autoabstellplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 10 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido. Dort befinden sich auch grössere Einkaufsgeschäfte.

Die Wohnung ist vermietet und bietet eine interessante Rendite.



Soggiorno con camino / Wohnbereich mit Kamin



Pranzo / Essbereich



Soggiorno / Wohnraum



Cucina / Küche



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Mansarda



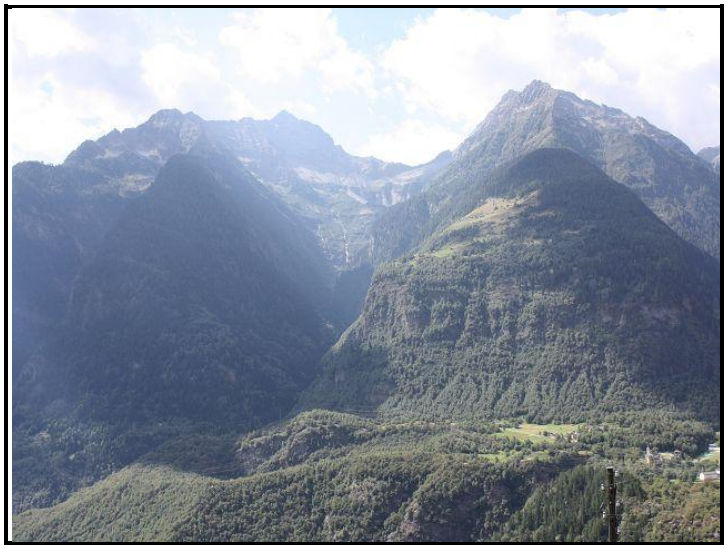
Mansarda



Terrazza / Terrasse



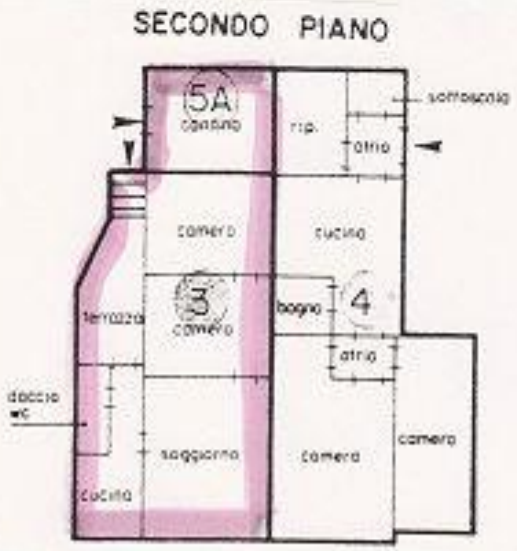
Vista verso ovest / Blick nach Westen



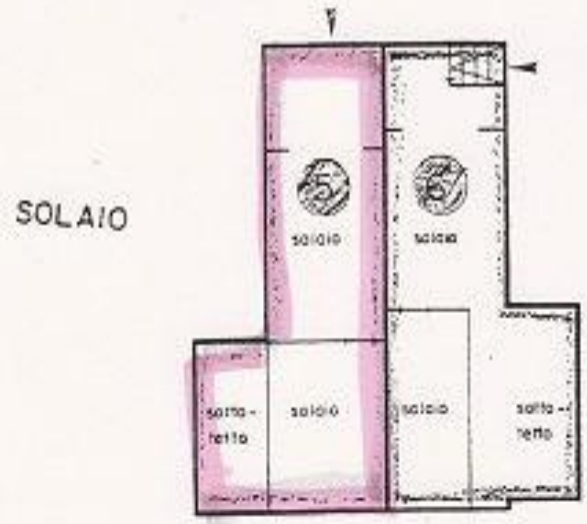
Vista verso sud-ovest / Blick nach Südwesten



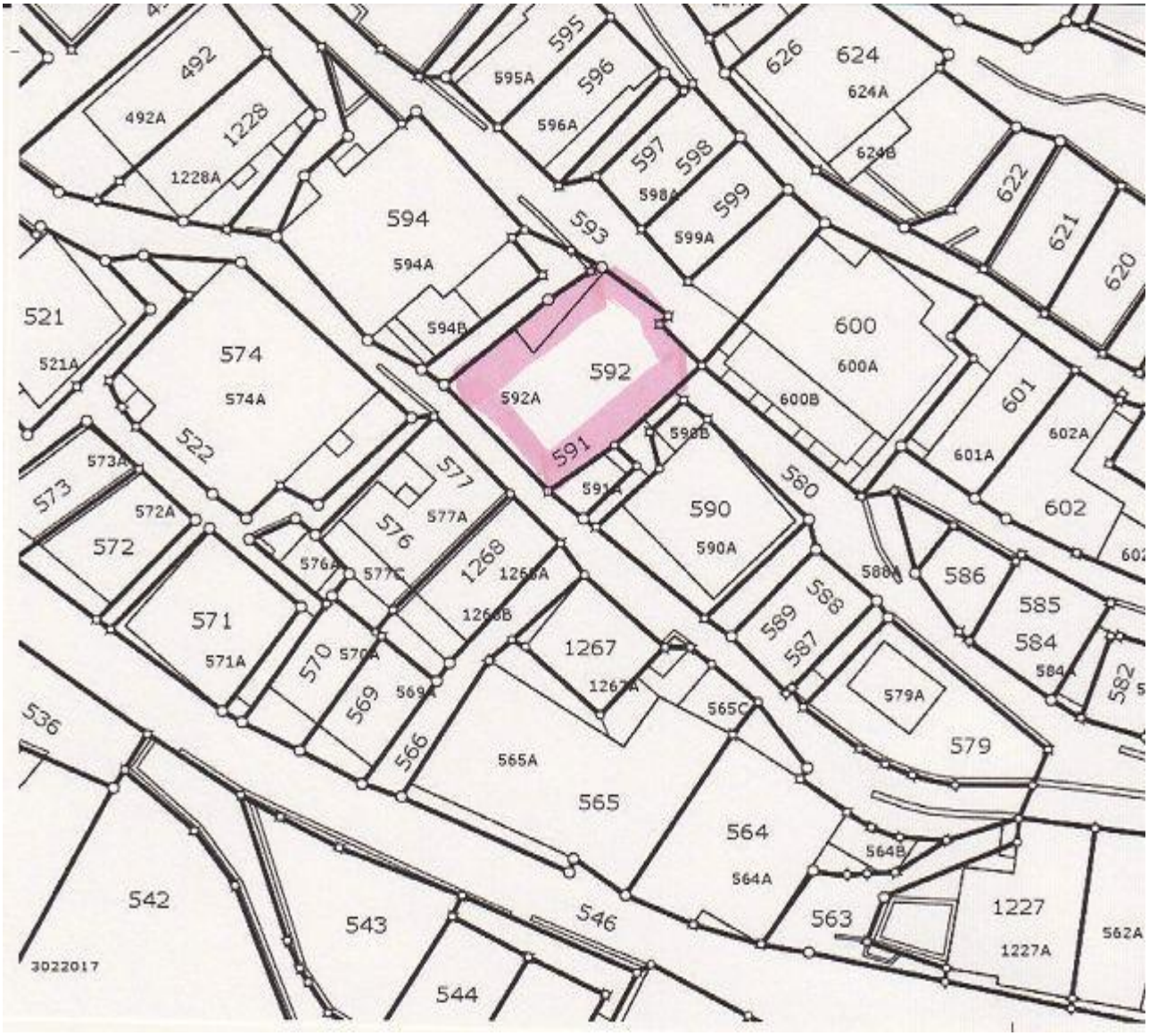
Vista verso sud / Südblick



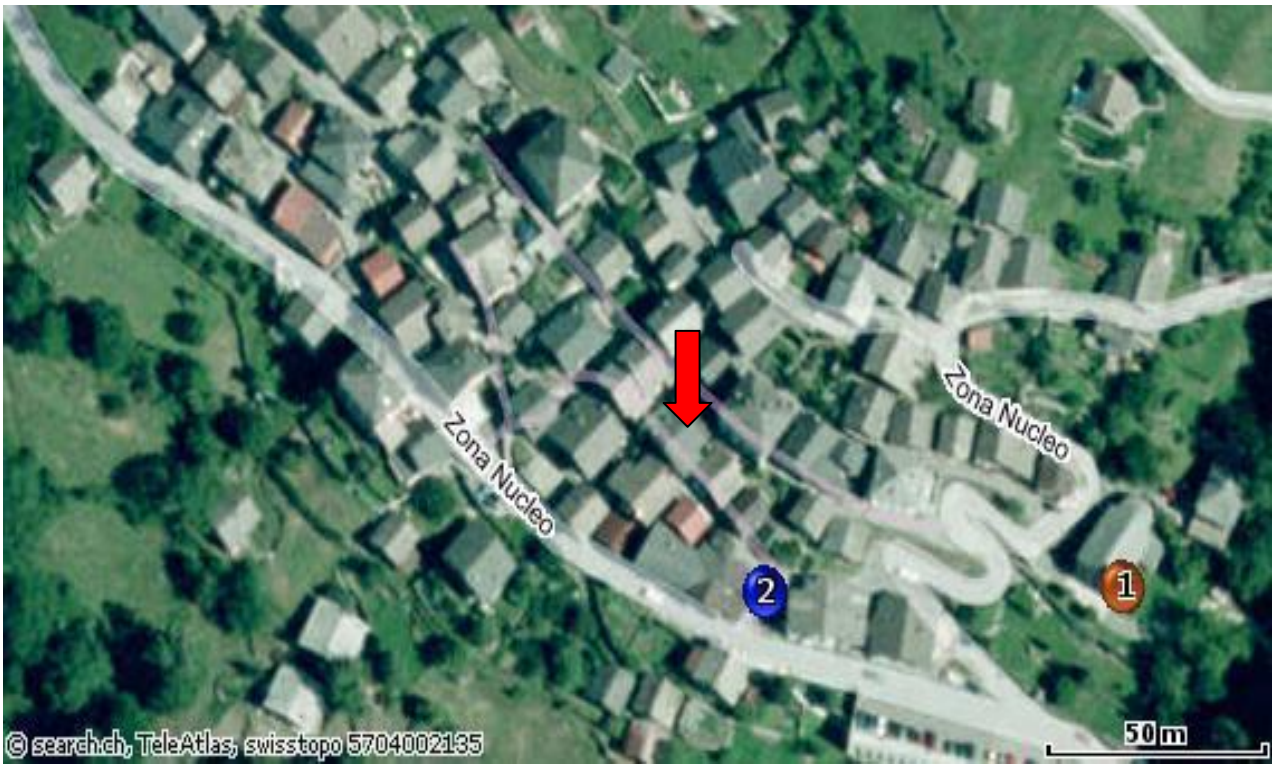
P.P.P. 3 = Appartamento composto da:
cucina,soggiorno,doccia wc,2 camere,+ vano accessorio
no.3A (cantina) al piano terreno.



P.P.P. 5 = Solaio mansardato,+ sottotetto + vano accessorio no.5A
(cantina) al 2º piano

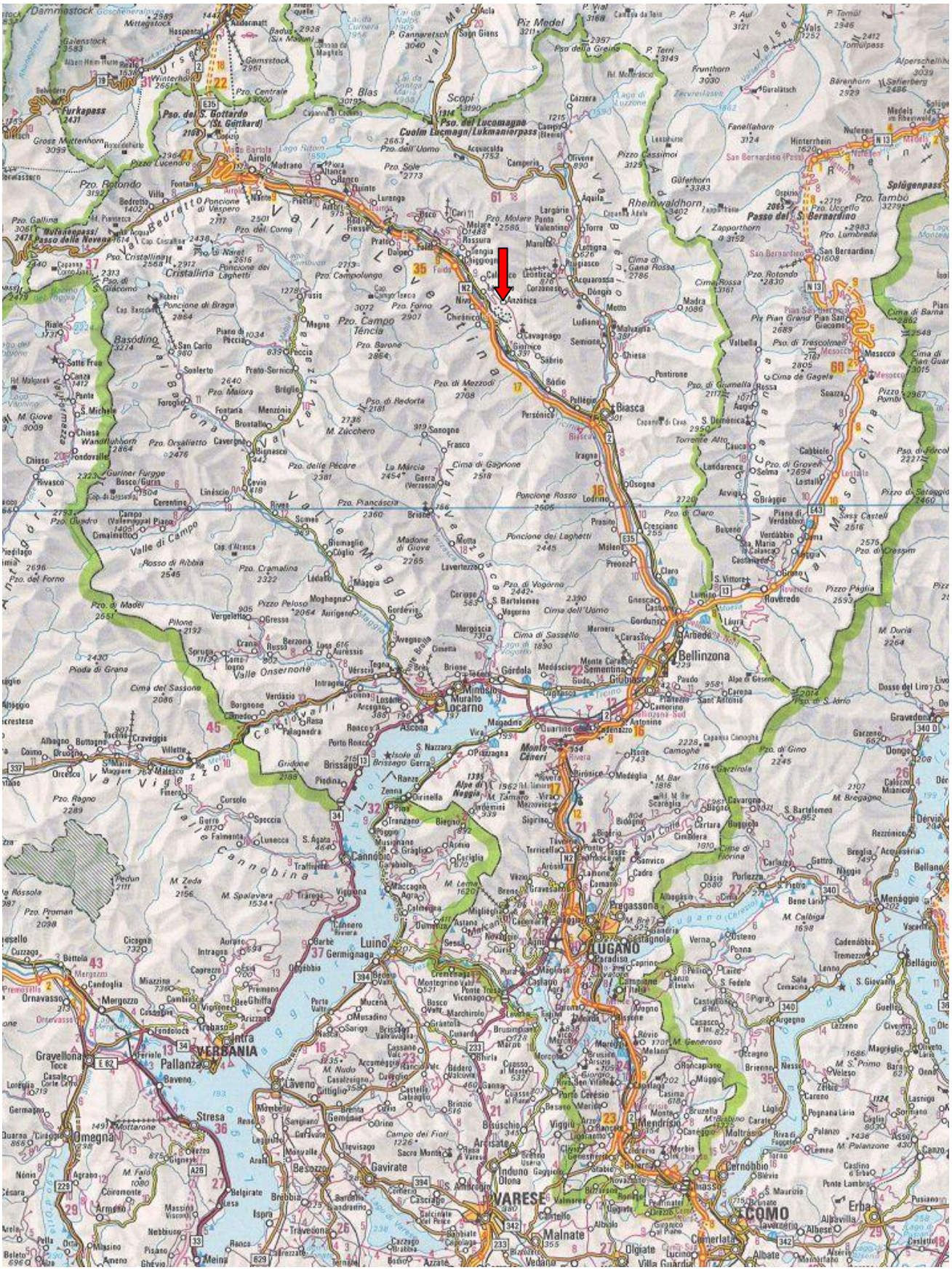

492
492A
1228
1228A
595
595A
596
596A
597
598
598A
599
599A
626
624
624A
624B
622
621
620
594
594A
593
521
521A
574
574A
522
594B
592
592A
591
600
600A
600B
601
602A
601A
602
573A
573
572A
572
577
577A
576
576A
577C
1268
1268A
1268B
598B
591A
590
590A
580
588A
586
585
584
584A
582
589
588
587
579A
579
571
571A
570
570A
569
569A
566
1267
1267A
565C
565A
565
564
564A
564B
563
1227
1227A
562A
536
542
543
544
546
3022017


09.05.2011
www.ortsplan.ch/GooNeaPreviewPage....
ortsplan.ch


Zona Nucleo
Zona Nucleo
2
1
© search.ch, TeleAtlas, swisstopo 5704002135
50 m

TICINO

➡ Anzonico


Anzonico
Biasca
Bellinzona
Locarno
Lugano
Luino
Varese
Como
Verbania
Malnate
Olgiate
Cernobbio
Menaggio
Gravedona
Rovereto
Arbedo
Pedemonte
Pregassona
Mendrisio
Chiasso
Ponte Tresa
Cannobio
Omegna
Stresa
Pallanza
Intra
Gravellona Toce
Laveno
Gavirate
Besozzo
Cittiglio
Luvinate
Brissago
Ascona
Minusio
Muralto
Tenero
Gordola
Cadenazzo
Giubiasco
Sementina
Camorino
Claro
Cresciano
Osogna
Lodrino
Giornico
Personico
Pollegio
Faido
Chiggiogna
Rossura
Dalpe
Prato-Sornico
Fusio
Airolo
Madrano
Ambrì
Quinto
Piotta
Altanca
Lavorgo
Giornico
Cavagnago
Sobrio
Semione
Ludiano
Malvaglia
Torre
Aquila
Largario
Olivone
Campo
Acquacalda
Scopi
Piz Medel
Passo del Lucomagno
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Rheinwaldhorn
Güferhorn
Hinterrhein
Nufenen
Furkapass
Pso. del S. Gottardo
(St. Gotthard)
Pso. Rotondo
Pso. Gallina
Pso. Cristallina
Pso. Campolungo
Pso. Forno
Pso. Barone
Pso. Campo Tencia
Basòding
Pso. di Redorta
Pso. di Mezzodì
Pso. Malora
Pso. delle Pecore
Pso. Orsalletto
Pso. Cramalina
Pso. Pianscàscia
Pso. di Madei
Pso. di Vogorno
Pso. di Gagnone
Pso. di Trescolmen
Pso. di Grumella Rossa
Pso. di Grovel
Pso. di Claro
Pso. di Giro
Pso. di Forcola
Pso. di Sassogno
Pso. di Gino
Pso. Ragno
Pso. Proman
Pso. di S. Iorio
Pso. Lombreda
Pso. Uccello
Pso. Tambo
Pso. Rotondo
Pso. di Cima
Pso. Lucendro
Pso. Centrale
Pso. Solè
Pso. dell'Uomo
Pso. Molare
Pso. della Greina
Pso. Cassimoi
Pso. Scalnoi
Pso. Cadlimo
Pso. Scalnoi
Pso. Cadlimo
Pso. Scalnoi
Pso. Cadlimo