ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

AGNO

3 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG

An zentraler, sonniger Lage

Appartamento di 3 ½ locali secondo piano

In posizione centrale e soleggiata



4180/4118

Fr. 505‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6982 Agno, Via Ponte Vecchio 2

Region: Malcantone
Lage: sehr zentral, sonnig und ruhig
Aussicht: ja
Einkaufen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 500 m
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 4 km
Entfernung zur Autobahn:4 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m2
Etagen: 2
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Parkplatz: 1 Aussenparkplatz Fr. 10'000.-

Beschreibung

Dieses 3 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an sehr zentraler, sonniger und ruhiger Lage im Agno, Via Ponte Vecchio 2 im Malcantone, westlich der Stadt Lugano.

Das Gebäude wie auch die Wohnung befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Die Wohnung wirkt hell und grossflächig. Sie beinhaltet ein Atrio mit Korridor und Wandschränken, einem Wohnraum mit vorgelagertem Balkon, eine Küche, zwei Zimmer und eine Dusche/WC.

Vom Südbalkon aus blickt man auf den untenliegenden Bach und ins Grüne.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Bahnhof Agno an der Bahnlinie Lugano-Ponte Tresa entfernt.

Agno liegt am Seeufer des Luganersees und verfügt über zahlreiche Campingplätze. In nächster Nähe ist der Flugplatz Agno-Lugano. Das Malcantone ist für Wanderer und Radfahrer eine besonders attraktive Region im Hinterland von Agno. Geprägt von malerischen Tessiner Dörfern mit typischen Steinhäusern, engen Gassen und Grotti, historischen Kirchen und reizvollen Dorfplätzen wie in Mugena, Vezio oder Fescoggia. Im Nachbardorf Magliaso befindet sich ein Golfplatz.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Aussenparkplatz kann zu Fr. 10'000.-- erworben werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Lugano-Süd oder Lugano-Nord dauert nur wenige Minuten. Die Stadt Lugano ist mit der Trambahn in 10 Minuten erreichbar. Der Bahnhof liegt nur 500 m entfernt Der Flugplatz Lugano/Agno ist 500 m entfernt. In Agno sind Schulen und grössere Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ sehr zentrale, sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Ausbau mit grossflächigem Grundriss
- ✓ Nähe zum See
- ✓ Nähe zum Bahnhof und Flugplatz

Ubiciazione

6982 Agno, Via Ponte Vecchio 2

Regione: Malcantone
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: Agno
Possibilità d'acquisti: Agno
Mezzi pubblici: 300m
Distanza autostrada: 6,5 km
Distanza città successiva: 7 km

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento
Superficie abitabile: ca. 80 m2
Piano: 2
Condizione: ristrutturata
Posteggi: 1 esterno
Casa secondaria: si

Descrizione dell'immobile

Questo splendido appartamento di 3 ½ locali si trova ad Agno, Via Ponte Vecchio 2, nel distretto di Lugano / Malcantone.

L'oggetto, completamente rinnovato, è situato al secondo piano di una palazzina di 5 composto da 3.5 locali cosi suddivisi:

Ingresso in disimpegno con comodi armadi a muro, 2 camere da letto, salone grande e luminoso con finestra e balconata con affaccio sul ruscello (SUD), bagno con doccia.

L'appartamento è dotato di porta d'ingresso blindata, tapparelle elettriche e tende parasole.

Completano la proprietà una lavanderia condominiale, una cantina ed un posteggio esterno a Fr. 10'000.--.

Agno si trova in una splendida posizione sulle rive del lago e dispone di numerosi campeggi. Il Malcantone, una regione particolarmente attraente per escursionisti e ciclisti nell'entroterra di Agno. Caratterizzato da pittoreschi villaggi ticinesi con tipiche case in pietra, stretti vicoli e grotti, chiese storiche e affascinanti piazze di paese come a Mugena, Vezio o Fescoggia. Il campo di golf si trova nel comune vicino a Magliaso. L'aeroporto Lugano/Agno è a 500 m.

Lugano e l'autostrada A2 sono raggiungibili in 10 minuti. La stazione del trennino si trova a 500 m. Ad Agno sono negozi e le scuole.

……..

Highlights

- ✓ posizione centrale, molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sul ruscello
- ✓ vicinanza a Lugano
- ✓ vicinanza ai mezzi pubblici



Wohnraum / soggiorno



Blick zum Essraum / vista verso pranzo



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Dusche / doccia



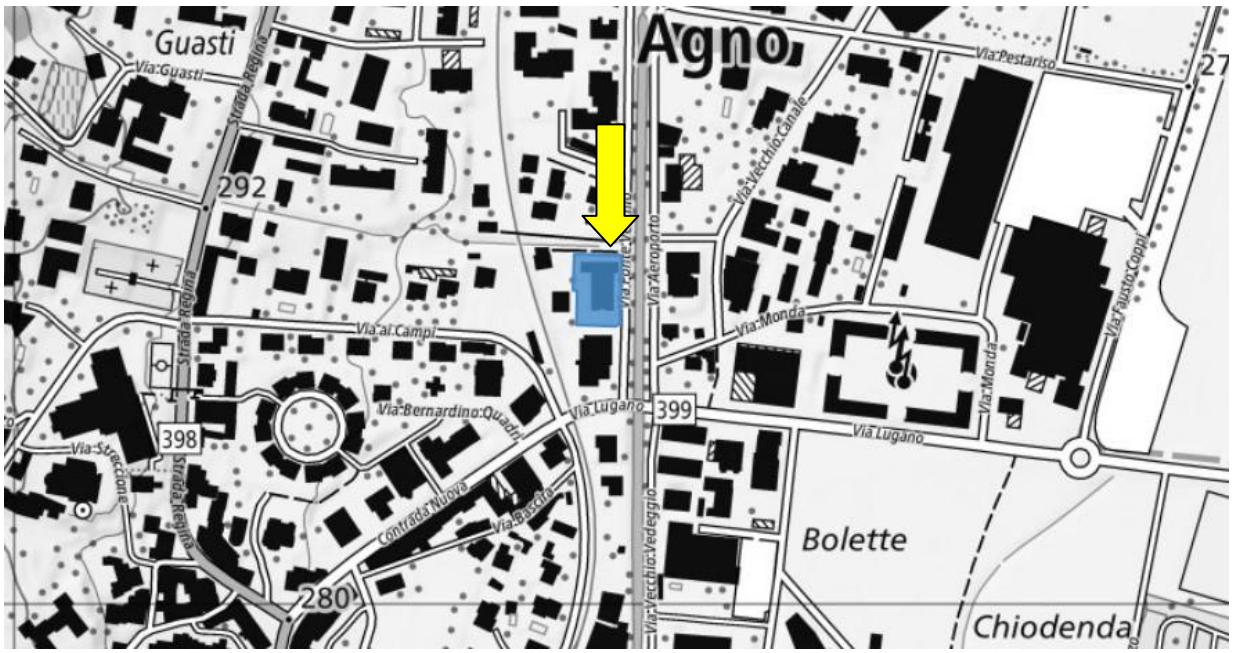
Balkon / balcone



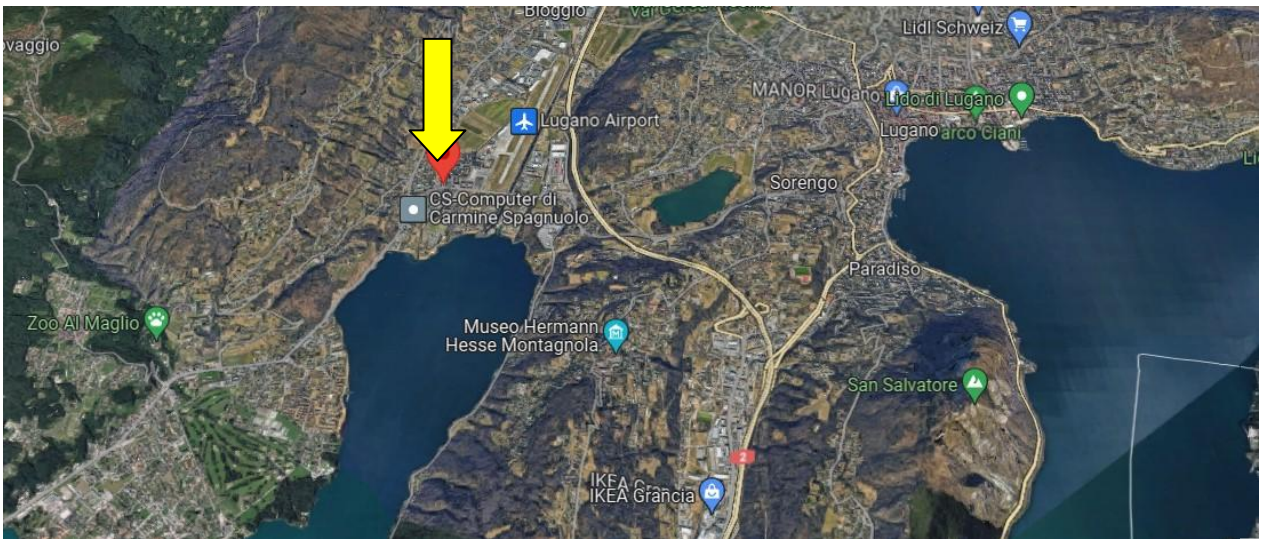
Aussicht / vista



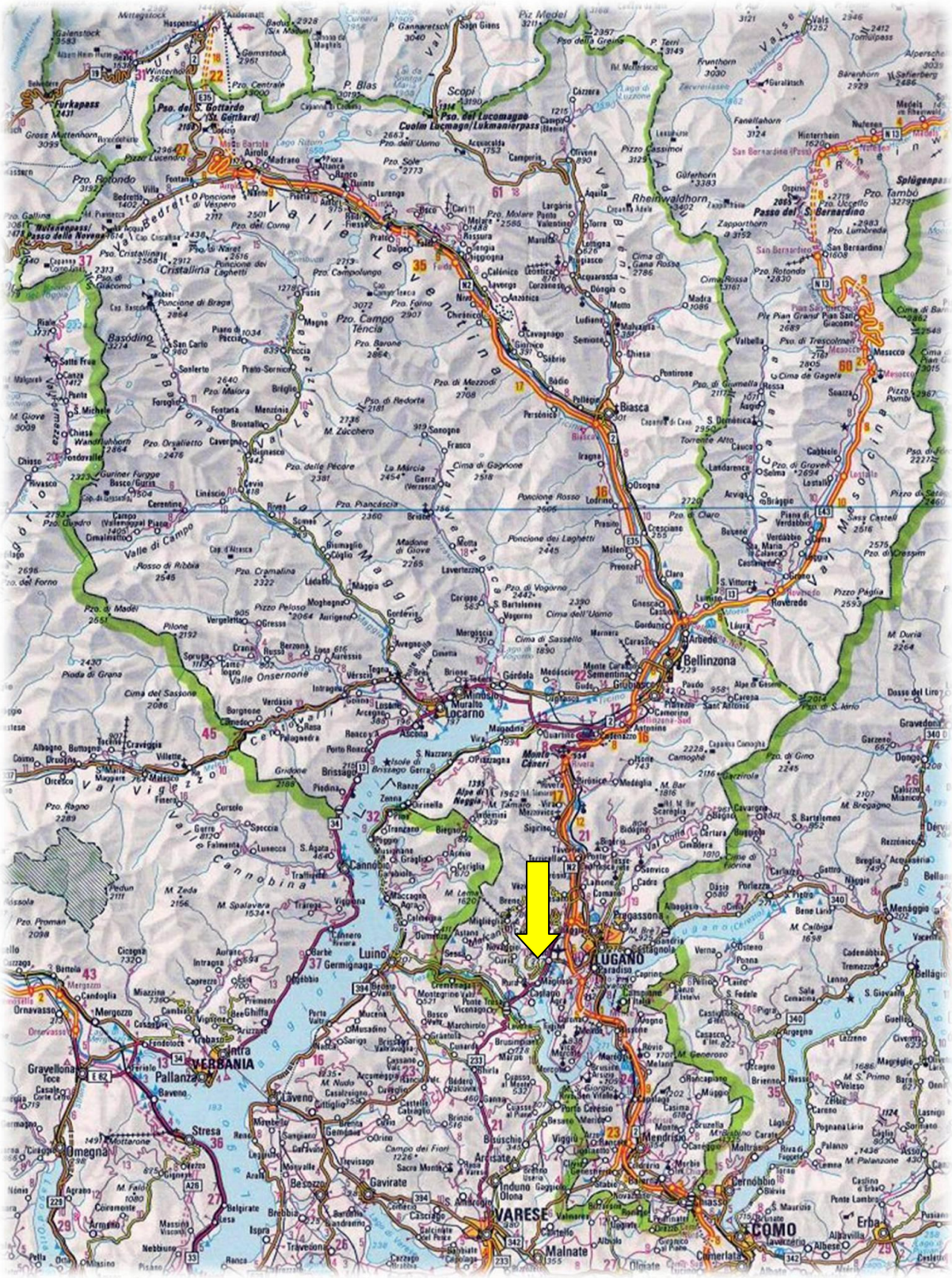
Haus / casa


Guasti
Agno
Via Guasti
Via Pestarino
292
Via Vecchio Canale
Via Aeroporto
Via ai Campi
Via Monda
Via Augusto Coppi
Via Bernardino Quadri
Via Lugano
399
398
Via Stretta
Contrada Nuova
Via Boscio
Via Vecchio Vedeggio
Bolette
280
Chiodenda


Lugano Airport
Booking.com Hotel Nei Dintorni
MIGROS
Via Lugano
Agno
CS-Computer di Carmine Spagnuolo
A Lugano e in Ticino
TCS Camping Lugano
Parco Pubblico Agno
Lido di Agno


Bioggio
Lidl Schweiz
MANOR Lugano
Lido di Lugano
Lugano Airport
Lugano arco Ciani
CS-Computer di Carmine Spagnuolo
Sorengo
Paradiso
Zoo Al Maglio
Museo Hermann Hesse Montagnola
San Salvatore
IKEA Grancia

TICINO | Agno


Bellinzona
Locarno
LUGANO
Biasca
Arbedo
Muralto
Cannobina
Luino
Intra
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
Gravellona Toce
Laveno
Gavirate
VARESE
Malnate
Mendrisio
Chiasso
COMO
Menaggio
Porlezza
Lanzo
Pregassona
Paradiso
Castagnola
Viganello
Massagno
Cadro
Comano
Agno
Bioggio
Cureglia
Vezia
Breno
Miglieglia
Tesserete
Sessa
Curio
Astano
Novaggio
Caslano
Ponte Tresa
Vicenago
Germignaga
Brissago
Ascona
Losone
Solduno
Muralto
Minusio
Tenero
Gordola
Cugnasco
Gerra
Piazzogna
Cavigliano
Tegna
Verscio
Intragna
Onsernone
Centovalli
Vigezzo
Maggia
Lavizzara
Bavona
Verzasca
Leventina
Blenio
Riviera
Capriasca
Malcantone
Valle di Campo
Rovereto
Giubiasco
Camorino
Sementina
Monte Ceneri
Claro
Cresciano
Osogna
Iragna
Lodrino
Prosito
Preonzo
Biasca
Pontirone
Personico
Chironico
Lavorgo
Giornico
Sobrio
Faido
Anzonico
Calonico
Dalpe
Prato
Rossura
Airolo
Madrano
Ambri
Quinto
Piotta
Motto
Ludiano
Semione
Malvaglia
Olivone
Camperio
Campo (Blenio)
Aquila
Largario
Torre
Acquarossa
Dongio
Castro
Aquila
Olivone
Camperio
Campo (Blenio)