ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CALEZZO

Teilrenoviertes 3 Etagen Bauernhaus

mit Garten an sehr sonniger, ruhiger Lage

Rustico di 3 piani parzialmente riattato

Giardino e posizione molto soleggiata, tranquilla



4180/3895

Fr. 140'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6655 Calezzo, Casa del Sarto

Region: Centovalli
Lage: sehr sonnig, ruhig
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: Intragna
Einkauf: Intragna
Öffentliche Verkehrsmittel: 2.5 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 11 km
Autobahnentfernung: 35 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundfläche: ca. 98 m2
Wohnfläche: ca. 90 m2
Etagen: 3
Zustand: teilrenoviert
Wasser: in 2 Meter
Elektrizität: in 2 Metern
Garten: ja
Keller: ja
Parken: PP 50 m vom Haus entfernt

Beschreibung

Dieses schöne Rustico befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage im Dorf Calezzo oberhalb des Dorfes Intragna im Centovalli, la Casa del Sarto.

Das Rustico ist vor kurzem teilweise renoviert worden. Folgende Arbeiten wurden durchgeführt: Aufstockung, Neueindeckung des Daches mit Oberlicht am Nordwestgiebel, strukturelle Konsolidierung, d.h. Anhebung der beschädigten Stürze im 1. und 2. Stock, Konsolidierung und Neuverlegung des bestehenden Steinrahmens des Eingangs im Erdgeschoss.
Im Inneren muss das Rustico noch renoviert werden. Das Rustico hat zwei Etagen, Dachgeschoss und Erdgeschoss/Keller, alle mit separaten Eingängen.
Neben dem Rustico befindet sich ein kleiner Garten, der in eine Terrasse umgewandelt werden kann.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und ins Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternommen werden.
In dieser wunderschönen Gegend, nahe von Locarno, findet man Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress inmitten unberührter Natur.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze befinden sich 50 m vom Haus entfernt. In 15 Minuten erreichet man das Zentrum von Locarno. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 35 km vom Rustico entfernt.

Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage mit schöner Panoramablick
- ✓ teilweise renoviert
- ✓ Zugang auch im Winter
- ✓ nur 15 Minuten von Locarno entfernt

Posizione | Dintorni

6655 Calezzo, Casa del Sarto

Regione: Centovalli
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Scuole: Intragna
Acquisti: Intragna
Trasporto pubblico: 2,5 km
Distanza città successiva: 11 km
Distanza autostrada: 35 km

Informazione sull'immobile

Superfici terreno: ca 98 m2
Superfici abitabile: ca 90 m2
Piani: 3
Condizione: parzialmente ristrutturato
Acqua: a 2 metri
Elettricità: a 2 metri
Giardino: si
Cantina: si
Parcheggio: PP a 50 m dalla casa

Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Calezzo sopra il paese di Intragna in Centovalli, la casa del sarto.

Il rustico è stato parzialmente ristrutturato recentemente. Sono stati effettuati i seguenti lavori: sopraelevazione, rifacimento del tetto con lucernario sul frontone nord-ovest, consolidamento strutturale ossia elevazione degli architravi danneggiati al 1 e 2 piano, consolidamento e nuova posa della cornice in sasso esistente dell'ingresso al piano terra.
Internamente il rustico deve essere ancora ristrutturato. Il rustico ha due piani, piano mansardato e pian terreno/cantine, tutti con ingressi separati.

Accanto al rustico c'è un piccolo giardino che può essere trasformato in una terrazza.

Da ogni parte si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.
In questa bellissima zona non lontano da Locarno troverete pace e relax dallo stress quotidiano in mezzo a una natura incontaminata.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. A 50 m dalla casa si trovano parcheggi pubblici. In 15 minuti si può arrivare al centro di Locarno.
L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista a 35 km dal rustico.

……

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista
- ✓ parzialmente ristrutturato
- ✓ accesso anche d'inverno
- ✓ a soli 17 minuti da Locarno



Erdgeschoss / piano terra



Erdgeschoss / piano terra



OG / PP



OG / PP



2. OG / secondo piano



2. OG / secondo piano



Dachboden / mansarda



Dachboden / mansarda



Garten / giardino



Aussicht / vista



Umgebung / dintorni



Rustico /rustico



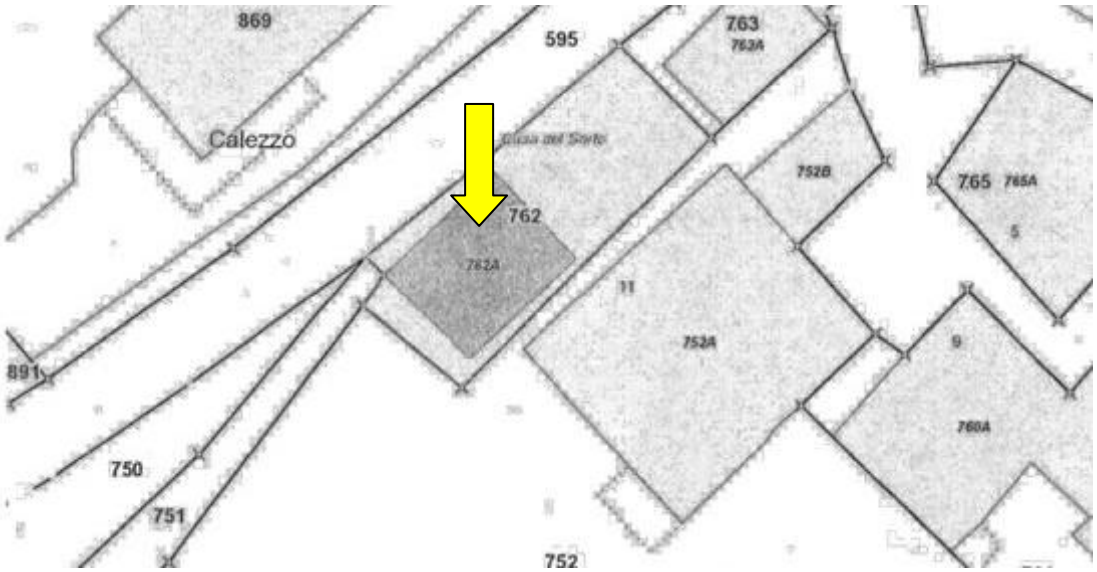
Rustico / rustico



Rustico / rustico



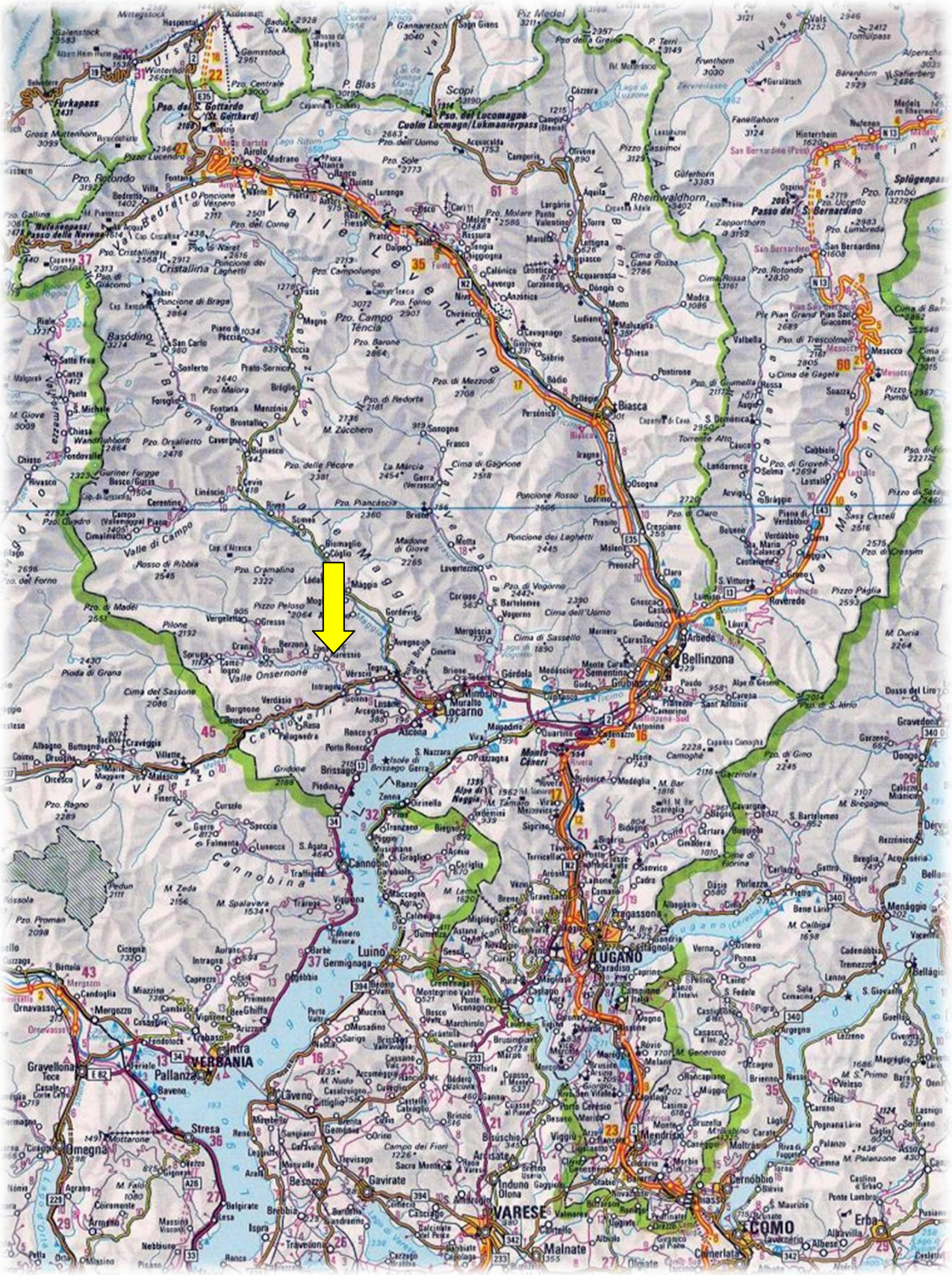
Rustico / rustico


869
595
763
763A
Calezzo
762
762A
752B
765
765A
5
11
752A
9
760A
891
750
751
752




Pila
Intragna
Costa
Via Gottardo Piazzoni
Motti
Via Calezzo
Case dei Cavalli
Calezzo
Case Mattoni
Case dei Cavalli
200 m

TICINO | Calezzo


Calezzo
Bellinzona
Locarno
Lugano
Biasca
Arbedo
Cadenazzo
Giubiasco
Gordola
Muralto
Minusio
Tenero
Contra
Losone
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
Germignaga
Laveno
Stresa
Pallanza
Intra
VERBANIA
Gravellona Toce
Omegna
Gavirate
Besozzo
Arcisate
Induno Olona
VARESE
Malnate
Como
Cernobbio
Mendrisio
Chiasso
Balerna
Stabio
Novazzano
Agno
Pregassona
Massagno
Viganello
Castagnola
Paradiso
Melano
Riva San Vitale
Capolago
Brusino Arsizio
Porto Ceresio
Ponte Tresa
Cremenaga
Caldè
Cittiglio
Luvinate
Casalzuigno
Cassano Valcuvia
Orino
Gemonio
Cocquio Trevisago
Sangiano
Travedona
Ispra
Cadrezzate
Brebbia
Biandronno
Bardello
Angera
Taino
Arolo
Meina
Lesa
Belgirate
Lisanza
Sesto Calende
Somma Lombardo
Golasecca
Vergiate
Mornago
Tradate
Venegono Superiore
Venegono Inferiore
Castronno
Gazzada Schianno
Morazzone
Cuvio
Casalzuigno
Valle Cannobina
Valle Onsernone
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Leventina
Valle Blenio
Valle di Campo
Valle Vigezzo
Val Colla
Val Mara
Val Mosogno
Val Rovana
Val Cavargna
Val Solda
Val Cadlimo
Val Bedretto
Val Formazza
Val Calanca
Val Mesolcina
Val Poschiavo
Val Müstair
Val Roseg
Val Bregaglia
Val Muggio
Val Capriasca
Val Colla
Val Cuvia
Val Travaglia
Val Veddasca
Val Cannobina
Lago Maggiore
Lago di Lugano
Lago di Como
Lago di Varese
Lago di Monate
Lago di Comabbio
Lago di Biandronno
Lago di Ghirla
Lago di Ganna
Lago di Brinzio
Lago di Cazzago
Lago di Cuasso al Piano