ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

VIGANELLO

4 ½-Zimmer-Luxuswohnung

mit 2 Balkonen in einer bewachten Residenz

appartamento lusso di 4 ½ locali

con 2 balcone nella residenza "Vecchio Torchio"

4180/1676

Fr. 1'665'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Luganese
Località: 6962 Lugano Viganello, Via Luigi Taddei 4

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento lusso di 4 ½ locali con 2 balcone
Superficie abitabile: ca. 120 m2
Anno costruzione: 2007
spese: Fr.4400.--/anno
Piani: secondo piano
Posteggi: 1
Locali: 4
Bagno/WC: 1
Doccia/WC: 1
Pavimenti: piastrelle e parquet
Riscaldamento: nafta
Posizione: centrale
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acqusiti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 1 km
Distanza autostrada: 3.5 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 4 ½ locali si trova nel prestigioso condominio Parco Vecchio Torchio in zona residenziale, tranquilla e soleggiata nel comune di Viganello a solo 1 km dal centro di Lugano.

L'edificio è stato costruito nel 2007. Si trova in buonissimo stato. L'appartamento comprende un ingresso, un soggiorno con l'accesso ai terrazzi, una cucina, tre camere, un bagno/WC e una doccia/WC.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. C'è un posteggio interno a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 dura pocchi minuti. La fermata del bus cittadino, possibilità d'acquisti, scuole e lungolago sono raggiungibili a piedi.

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	6962 Viganello-Lugano, Via Luigi Taddei 4
Region:	Luganese
Objekt:	4 ½-Zimmer-Luxus-Wohnung mit 2 Balkonen
Nebenkosten:	Fr.4400.--/Jahr
Wohnfläche:	ca. 120 m2
Etage:	2.OG
Lage:	sonnige, zentrale Lage
Baujahr:	2007
Zustand:	sehr gut
Zimmer:	4
Bad/WC	1
Dusche/WC	1
Bodenbelag:	Platten, Parkett
Heizung:	Ölzentralheizung
Lift:	ja
Parkplätze:	1 Tiefgaragenparkplatz
Seesicht:	nein
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	1 Km
Distanz zur Autobahn:	3.5 Km

BESCHREIBUNG

Diese luxuriöse 4 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.OG einer abgeschlossenen Residenz von 4 Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Lugano in Viganello, Via Luigi Taddei 4.

Die schöne, gepflegte Residenz „Vecchio Torchio“ verfügt über einen eigenen Sicherheitsdienst, einen schönen Park mit Restaurant und vielem mehr.
Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand und weist einen luxuriösen Ausbaustandart auf. Unmittelbar nach dem Eingangsbereich befindet sich rechts eine moderne Küche. Vom grosszügigen Wohn-und Essbereich gelangt man auf jeder Seite auf einen gedeckten Balkon. Im hinteren Bereich der Wohnung sind 3 Schlafzimmer und ein Bad/WC und eine Dusche/WC eingebaut.
Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenso zur Wohnung wie ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe befinden sich der Luganersee und die Altstadt von Lugano. Die Autobahn liegt nur ca. 3.5km entfernt. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Eingangsbereich
mit Küche

entrata e cucina

2 Schlafzimmer
und Bad/Dusche

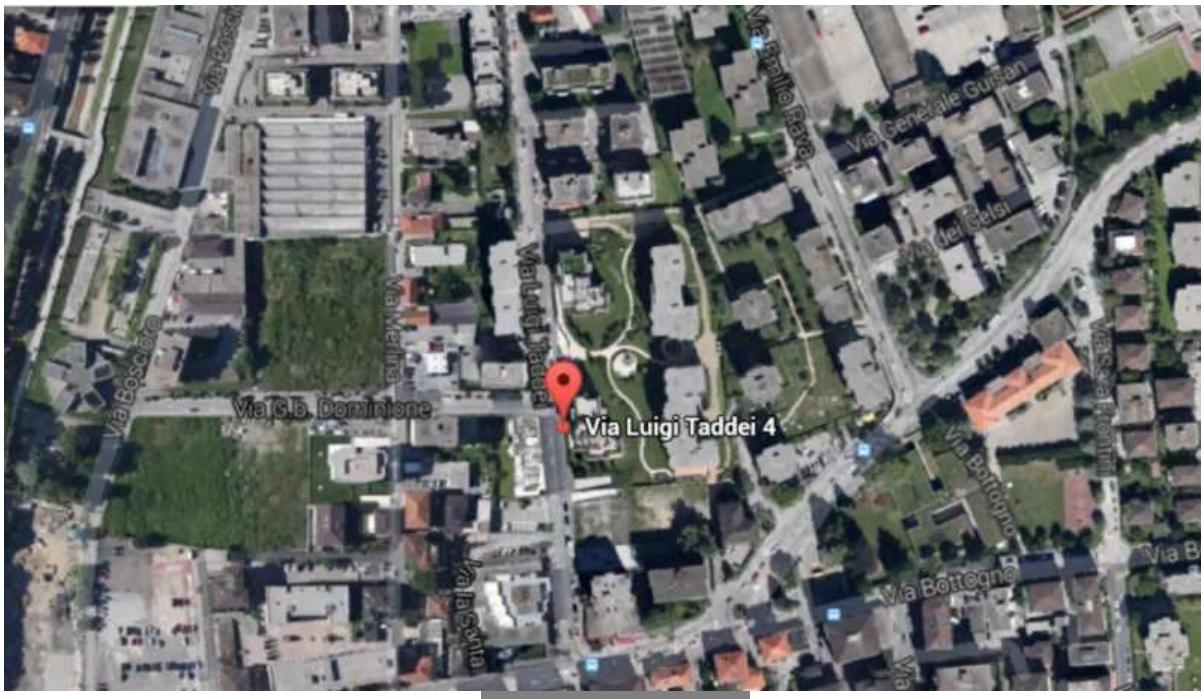
2 camere da letto
e bagn/dccia

Wohnzimmer
mit Balkon

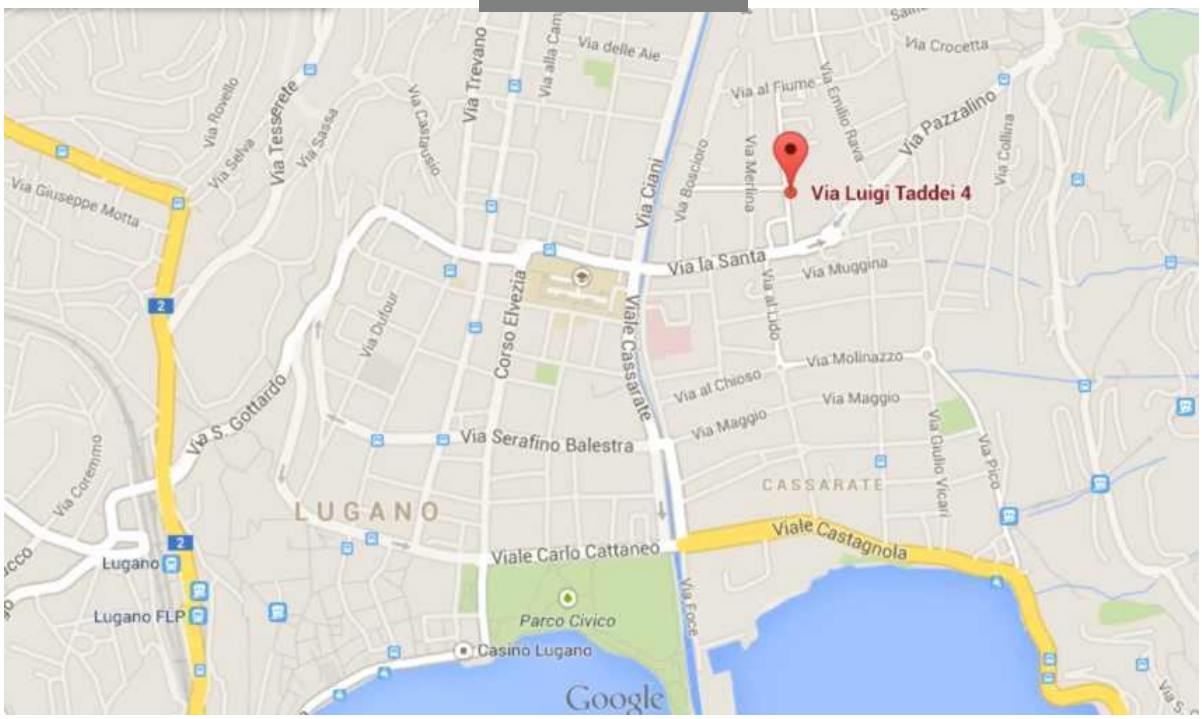
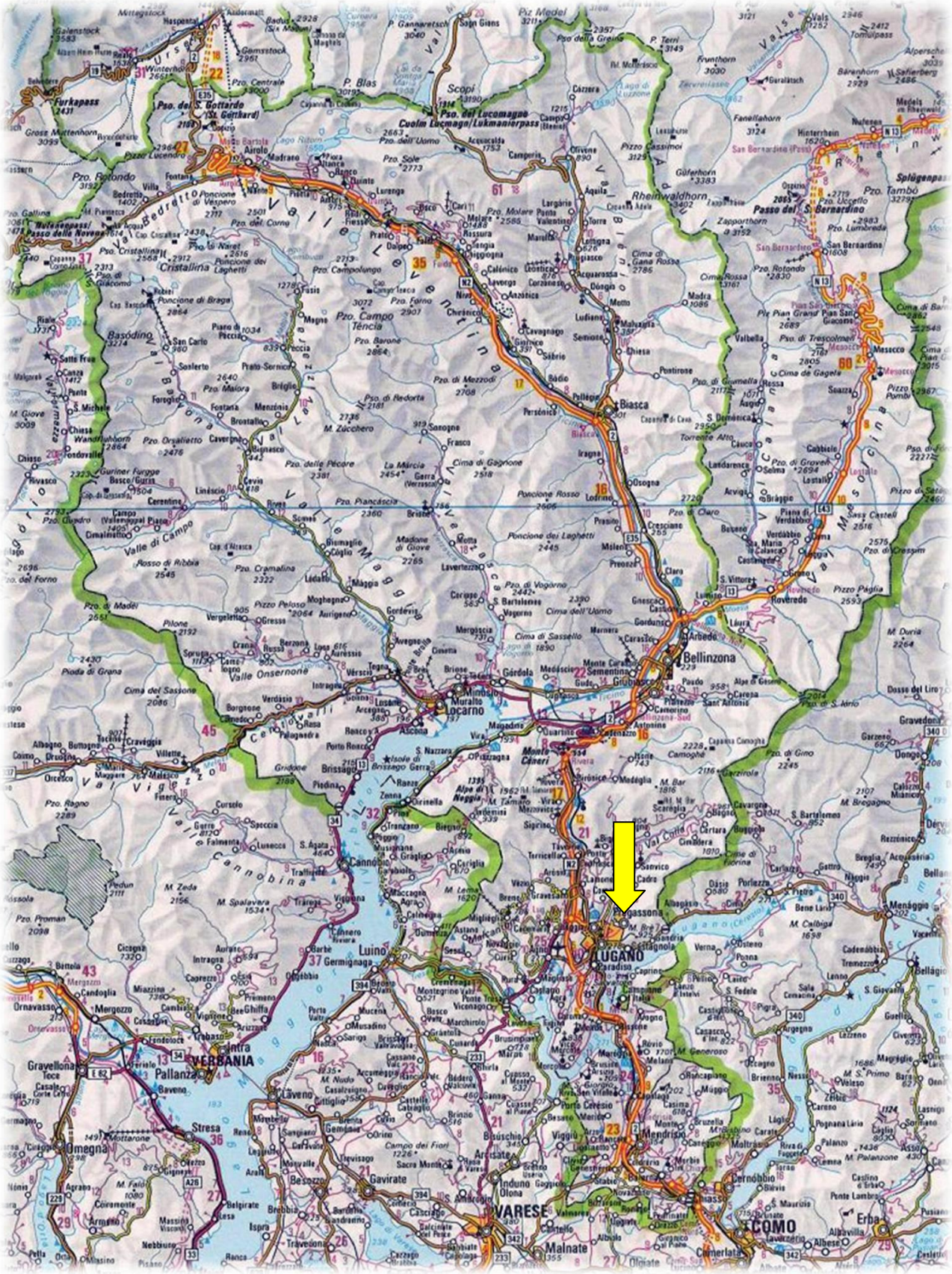
soggiorno con
balcone

Essen/Wohnen mit Balkon

pranzo e balcone


Via Luigi Taddei 4
Via G.B. Dominione
Via Boscioro
Via Merlina
Via la Santa
Via Emilio Rava
Via Generale Guisan
Via dei Gelsi
Via Bottogno

residenza


Via Luigi Taddei 4
Via delle Aie
Via Crocetta
Via al Fiume
Via Emilio Rava
Via Pazzalino
Via Collina
Via Trevano
Via Rovello
Via Selva
Via Tesserete
Via Sassa
Via Castausio
Via Giuseppe Motta
Via Ciani
Via Boscioro
Via Merlina
Via la Santa
Via Muggina
Via al Lido
Via Molinazzo
Via al Chioso
Via Maggio
Via Dufour
Corso Elvezia
Viale Cassarate
Via S. Gottardo
Via Serafino Balestra
Via Coremmo
LUGANO
CASSARATE
Via Giulio Vicari
Via Pico
Viale Castagnola
Viale Carlo Cattaneo
Lugano
Lugano FLP
Parco Civico
Casino Lugano
Via Foce
Google

TICINO | Lugano