ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

AGNO

3 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG

An zentraler, sonniger Lage

Appartamento di 3 ½ locali secondo piano

In posizione centrale e soleggiata



4180/4118

Fr. 505‘000.--

Standort | Umgebung

6982 Agno, Via Ponte Vecchio 2

Region: Malcantone
Lage: sehr zentral, sonnig und ruhig
Aussicht: ja
Einkaufen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 500 m
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 4 km
Entfernung zur Autobahn:4 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m2
Etagen: 2
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Parkplatz: 1 Aussenparkplatz Fr. 10'000.-

Beschreibung

Dieses 3 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an sehr zentraler, sonniger und ruhiger Lage im Agno, Via Ponte Vecchio 2 im Malcantone, westlich der Stadt Lugano.

Das Gebäude wie auch die Wohnung befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Die Wohnung wirkt hell und grossflächig. Sie beinhaltet ein Atrio mit Korridor und Wandschränken, einem Wohnraum mit vorgelagertem Balkon, eine Küche, zwei Zimmer und eine Dusche/WC.

Vom Südbalkon aus blickt man auf den untenliegenden Bach und ins Grüne.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Bahnhof Agno an der Bahnlinie Lugano-Ponte Tresa entfernt.

Agno liegt am Seeufer des Luganersees und verfügt über zahlreiche Campingplätze. In nächster Nähe ist der Flugplatz Agno-Lugano. Das Malcantone ist für Wanderer und Radfahrer eine besonders attraktive Region im Hinterland von Agno. Geprägt von malerischen Tessiner Dörfern mit typischen Steinhäusern, engen Gassen und Grotti, historischen Kirchen und reizvollen Dorfplätzen wie in Mugena, Vezio oder Fescoggia. Im Nachbardorf Magliaso befindet sich ein Golfplatz.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Aussenparkplatz kann zu Fr. 10'000.-- erworben werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Lugano-Süd oder Lugano-Nord dauert nur wenige Minuten. Die Stadt Lugano ist mit der Trambahn in 10 Minuten erreichbar. Der Bahnhof liegt nur 500 m entfernt Der Flugplatz Lugano/Agno ist 500 m entfernt. In Agno sind Schulen und grössere Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ sehr zentrale, sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Ausbau mit grossflächigem Grundriss
- ✓ Nähe zum See
- ✓ Nähe zum Bahnhof und Flugplatz

Ubiciazione

6982 Agno, Via Ponte Vecchio 2

Regione: Malcantone
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: Agno
Possibilità d'acquisti: Agno
Mezzi pubblici: 300m
Distanza autostrada: 6,5 km
Distanza città successiva: 7 km

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento
Superficie abitabile: ca. 80 m2
Piano: 2
Condizione: ristrutturata
Posteggi: 1 esterno
Casa secondaria: si

Descrizione dell'immobile

Questo splendido appartamento di 3 ½ locali si trova ad Agno, Via Ponte Vecchio 2, nel distretto di Lugano / Malcantone.

L'oggetto, completamente rinnovato, è situato al secondo piano di una palazzina di 5 composto da 3.5 locali cosi suddivisi:

Ingresso in disimpegno con comodi armadi a muro, 2 camere da letto, salone grande e luminoso con finestra e balconata con affaccio sul ruscello (SUD), bagno con doccia.

L'appartamento è dotato di porta d'ingresso blindata, tapparelle elettriche e tende parasole.

Completano la proprietà una lavanderia condominiale, una cantina ed un posteggio esterno a Fr. 10'000.--.

Agno si trova in una splendida posizione sulle rive del lago e dispone di numerosi campeggi. Il Malcantone, una regione particolarmente attraente per escursionisti e ciclisti nell'entroterra di Agno. Caratterizzato da pittoreschi villaggi ticinesi con tipiche case in pietra, stretti vicoli e grotti, chiese storiche e affascinanti piazze di paese come a Mugena, Vezio o Fescoggia. Il campo di golf si trova nel comune vicino a Magliaso. L'aeroporto Lugano/Agno è a 500 m.

Lugano e l'autostrada A2 sono raggiungibili in 10 minuti. La stazione del trennino si trova a 500 m. Ad Agno sono negozi e le scuole.

……..

Highlights

- ✓ posizione centrale, molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sul ruscello
- ✓ vicinanza a Lugano
- ✓ vicinanza ai mezzi pubblici



Wohnraum / soggiorno



Blick zum Essraum / vista verso pranzo



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Dusche / doccia



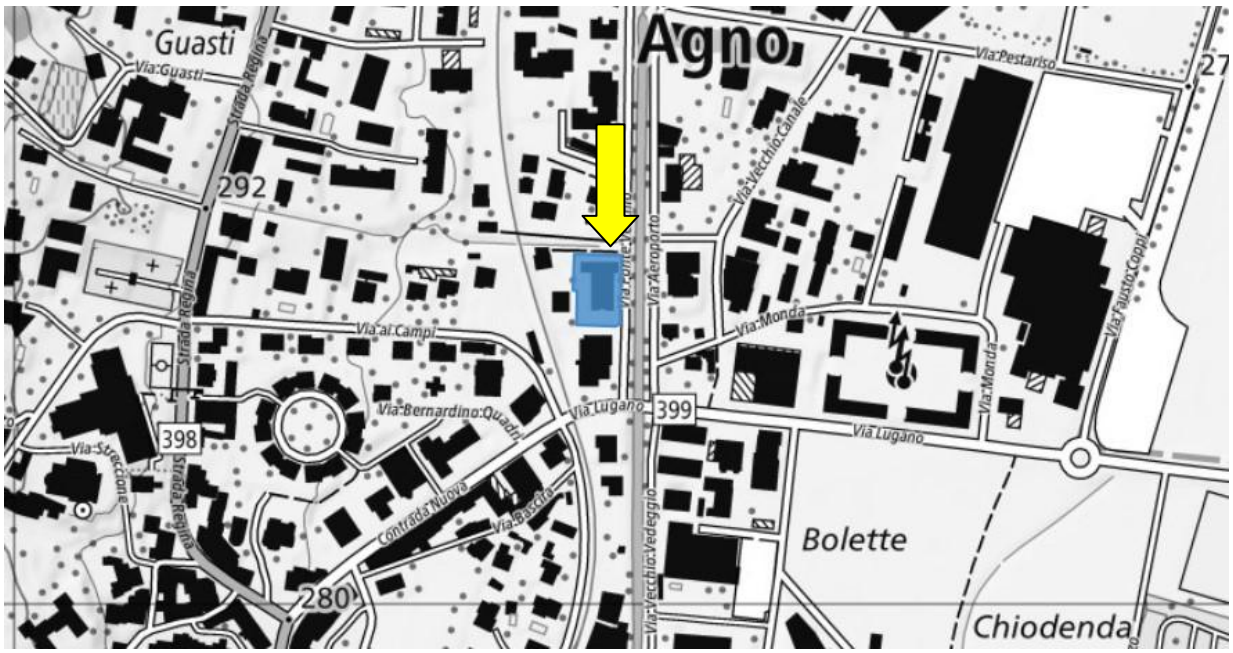
Balkon / balcone



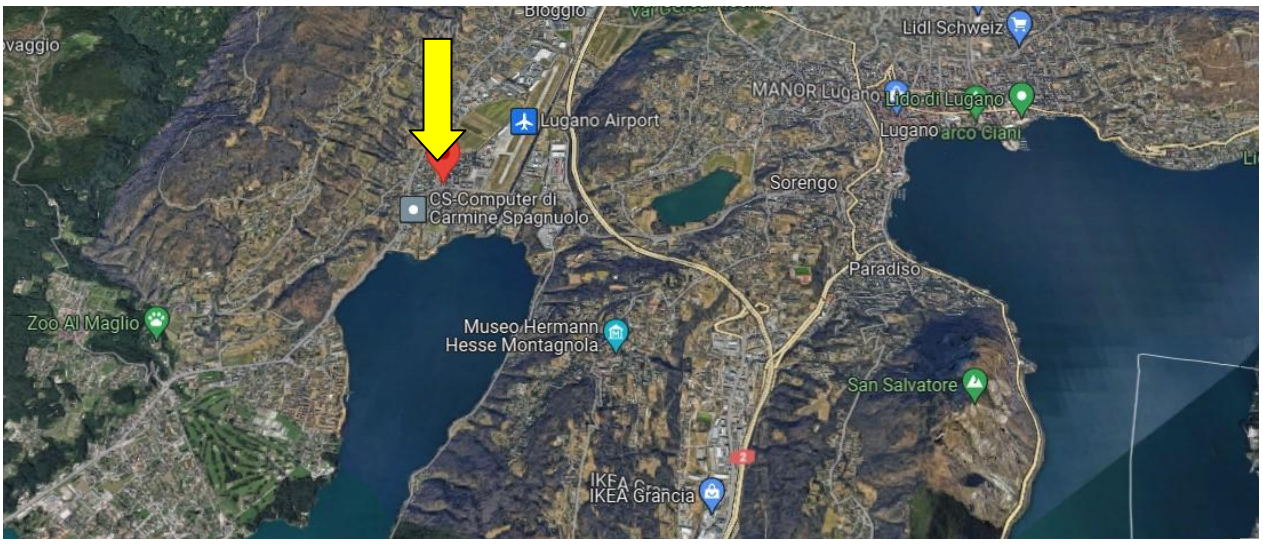
Aussicht / vista



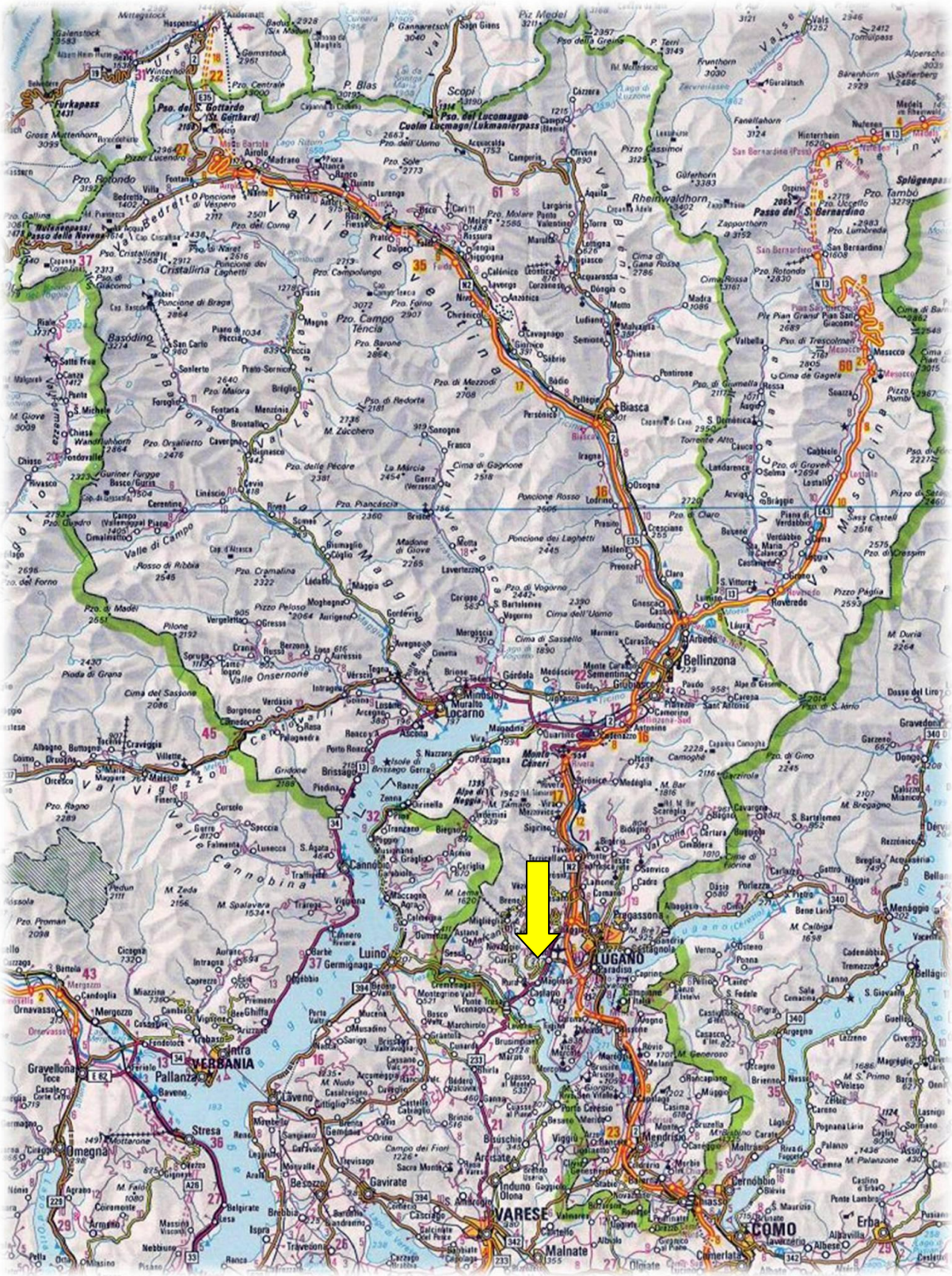
Haus / casa


Guasti
Agno
Via Guasti
Via Pestarino
292
Via Vecchio Canale
Via Aeroporto
Via ai Campi
Via Monda
Via Augusto Coppi
Via Bernardino Quadri
Via Lugano
399
398
Via Stretta
Contrada Nuova
Via Boscio
Via Vecchio Vedeggio
Bolette
280
Chiodenda


Lugano Airport
Booking.com Hotel Nei Dintorni
MIGROS
Via Lugano
Agno
CS-Computer di Carmine Spagnuolo
A Lugano e in Ticino
TCS Camping Lugano
Parco Pubblico Agno
Lido di Agno


Bioggio
Lidl Schweiz
MANOR Lugano
Lido di Lugano
Lugano Airport
Lugano arco Ciani
CS-Computer di Carmine Spagnuolo
Sorengo
Paradiso
Zoo Al Maglio
Museo Hermann Hesse Montagnola
San Salvatore
IKEA Grancia

TICINO | Agno


Bellinzona
Biasca
Locarno
LUGANO
Luino
Intra
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
VARESE
COMO
Malnate
Mendrisio
Chiasso
Menaggio
Cadenabbia
Gravellona Toce
Ornavasso
Mergozzo
Baveno
Laveno
Besozzo
Gavirate
Arcisate
Induno Olona
Cernobbio
Erba
Albavilla
Albese
Lavena Ponte Tresa
Porto Ceresio
Cannobio
Cannero Riviera
Brissago
Ascona
Muralto
Minusio
Tenero
Gordola
Cadenazzo
Monte Ceneri
Giubiasco
Sementina
Arbedo
Castione
Roveredo
Lumino
Claro
Cresciano
Osogna
Iragna
Lodrino
Prosito
Milenio
Preonzo
Sant'Antonino
Camorino
Pedemonte
Sonogno
Frasco
Brione
Verzasca
Gerra
Cevio
Linescio
Bignasco
Cavergno
Fusio
Prato Sornico
Airolo
Ambri
Quinto
Dalpe
Piotta
Rodi-Fiesso
Faido
Chiggiogna
Lavorgo
Anzonica
Chironico
Giornico
Personico
Pollegio
Lodano
Semione
Malvaglia
Claro
Osogna
Iragna
Lodrino
Prosito
Milenio
Preonzo
Sant'Antonino
Camorino
Pedemonte
Sonogno
Frasco
Brione
Verzasca
Gerra
Cevio
Linescio
Bignasco
Cavergno
Fusio
Prato Sornico
Airolo
Ambri
Quinto
Dalpe
Piotta
Rodi-Fiesso
Faido
Chiggiogna
Lavorgo
Anzonica
Chironico
Giornico
Personico
Pollegio
Lodano
Semione
Malvaglia
Furkapass
Pso. del S. Bottardo (St. Gotthard)
Pso. del Lucomagno
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Pizzo Tambo
Pizzo Uccello
Pso. Rotondo
Pso. Centrale
Pso. Lucendro
Pso. Campolungo
Pso. Forno
Pso. Barone
Pso. di Mezzodi
Pso. di Redorta
Pso. di Vogorno
Pso. di Claro
Pso. di Groven
Pso. di Trescolmen
Pso. di Gino
Pso. di Crassim
Pso. Pianscascia
Pso. delle Pecore
Pso. Malora
Pso. Orsalietto
Pso. Cramalina
Pso. di Madei
Pso. Ragno
Pso. Proman
Pso. Quadro
Pso. di Naresc
Pso. di Giacomo
Pso. di Cristallina
Pso. di Braga
Pso. di Corno
Pso. Solé
Pso. Molare
Pso. dell'Uomo
Pso. della Greina
Pso. Cassimoi
Pso. Gallina
Pso. Cristallina
Pso. Lombreda
Pso. Rotondo
Pso. Tambo
Pso. Uccello
Pso. di Gagnone
Pso. di Groven
Pso. di Trescolmen
Pso. di Gino
Pso. di Crassim
Pso. Pianscascia
Pso. delle Pecore
Pso. Malora
Pso. Orsalietto
Pso. Cramalina
Pso. di Madei
Pso. Ragno
Pso. Proman
Pso. Quadro
Pso. di Naresc
Pso. di Giacomo
Pso. di Cristallina
Pso. di Braga
Pso. di Corno
Pso. Solé
Pso. Molare
Pso. dell'Uomo
Pso. della Greina
Pso. Cassimoi
Pso. Gallina
Pso. Cristallina
Pso. Lombreda
Pso. Rotondo
Pso. Tambo
Pso. Uccello
Pso. di Gagnone
Piz Medel
P. Gannaretsch
P. Blas
Scopi
Cassina
Cazzera
Camperio
Olivone
Aquila
Largario
Torre
Pizzo Cassimoi
Frunthorn
Fanellahorn
Hinterrhein
Nufenen
Gütlerhorn
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Pizzo Tambo
Pizzo Uccello
Furkapass
Gross Muttenhorn
Galenstock
Gamsstock
Winterhorn
Haspenstock
Andermatt
Badus (Sta Maria)
Sasso di Magnasc
Piz Medel
P. Gannaretsch
P. Blas
Scopi
Cassina
Cazzera
Camperio
Olivone
Aquila
Largario
Torre
Pizzo Cassimoi
Frunthorn
Fanellahorn
Hinterrhein
Nufenen
Gütlerhorn
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Pizzo Tambo
Pizzo Uccello
Furkapass
Gross Muttenhorn
Galenstock
Gamsstock
Winterhorn
Haspenstock
Andermatt
Badus (Sta Maria)
Sasso di Magnasc
Val Bedretto
Val Leventina
Val Blenio
Val Riviera
Val Calanca
Val Mesolcina
Valle Maggia
Valle Onsernone
Valle di Campo
Val Verzasca
Val Vigezzo
Val Cannobina
Val Cannobina
Val Vigezzo
Valle Onsernone
Valle Maggia
Val Verzasca
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Riviera
Val Blenio
Val Leventina
Val Bedretto
Cristallina
Basodino
Rosso di Ribbia
Cima del Sassone
Pioda di Grana
M. Madei
Pizzo Peloso
Cima di Gagnone
Cima dell'Uomo
Cima di Sassello
Poncione Rosso
Poncione dei Laghetti
Poncione di Braga
Poncione di Vespero
Poncione di Corno
Poncione di Naresc
Poncione di Laghetti
Poncione di Braga
Poncione di Vespero
Poncione di Corno
Poncione di Naresc
Poncione di Laghetti
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Pizzo Tambo
Pizzo Uccello
Furkapass
Gross Muttenhorn
Galenstock
Gamsstock
Winterhorn
Haspenstock
Andermatt
Badus (Sta Maria)
Sasso di Magnasc
Piz Medel
P. Gannaretsch
P. Blas
Scopi
Cassina
Cazzera
Camperio
Olivone
Aquila
Largario
Torre
Pizzo Cassimoi
Frunthorn
Fanellahorn
Hinterrhein
Nufenen
Gütlerhorn
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Pizzo Tambo
Pizzo Uccello
Furkapass
Gross Muttenhorn
Galenstock
Gamsstock
Winterhorn
Haspenstock
Andermatt
Badus (Sta Maria)
Sasso di Magnasc