ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ROSSURA

4-Zimmer-Haushälfte zum Ausbauen

an sehr ruhiger Lage im Dorfkern

Parte di casa di 4 locali da ristrutturare

molto tranquilla nel nucleo



4180/3942

Fr. 55‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

Ort: Rossura, Dorfkern
Region: Leventina
Lage: sehr ruhig im Dorfkern
Ausblick: schöner Panoramblick
Schulen: in Faido
Einkaufen: in Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 41 km
Entfernung von der Autobahn: 6 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 50 m2
Wohnfläche: 120 m2
Zustand: zu renovieren
Zweitwohnsitz: zu prüfen
Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Diese Haushälfte eines alten Tessiner Hauses liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern von Rossura am Sonnenhang der Leventina oberhalb von Faido.

Diese Haushälfte eines typischen Tessiner Hauses in der Leventina bedarf einer vollständigen Erneuerung. Während die Holzteile sich in gutem Zustand befinden, muss das Steindach repariert und der Innenausbau vollständig neu gestaltet werden. Das dreigeschossige Gebäude mit hohem Dachgeschoss bietet viele Ausbaumöglichkeiten.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich von den oberen Stockwerken über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist bis auf wenige Meter mit dem Auto leicht erreichbar. Öffentliche Gratisparkplätze befinden sich in nächster Nähe. Die Postautohaltestelle ist 100 m vom Rustico entfernt. Schulen, Post und Geschäfte befinden sich sieben Minuten entfernt in Faido. Die Autobahn A2 ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ alle Verbindungen in der unmittelbaren Umgebung
- ✓ Zugang
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Rossura, nucleo
Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Faido
Acquisti: a Faido
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 41 km
Distanza dall'autostrada: 6 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 50 m2
Superficie abitabile: 120 m2
Condizione: da ristrutturare
Casa secondaria: da verificare
Parcheggi: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa metà di un'antica casa ticinese si trova in una posizione molto tranquilla nel centro del paese di Rossura, sul versante soleggiato della Leventina sopra Faido.

Questa metà di una tipica casa ticinese in Leventina necessita di una ristrutturazione completa. Mentre le parti in legno sono in buone condizioni, il tetto in pietra deve essere riparato e l'interno completamente ridisegnato. L'edificio a tre piani con un alto sottotetto offre molte possibilità di espansione.

Dai piani superiori si gode di una splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto, tranne che per pochi metri. Nelle immediate vicinanze è disponibile un parcheggio pubblico gratuito. La fermata dell'autobus postale si trova a 100 m dal rustico. Scuole, ufficio postale e negozi sono a sette minuti di distanza a Faido. L'autostrada A2 è a dieci minuti di distanza. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 50 minuti.

.....

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ opzioni di espansione versatili
- ✓ bellissima vista sulle montagne
- ✓ tutti gli allacciamenti nelle immediate vicinanze
- ✓ accesso
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici



Unterdach /sotto tetto

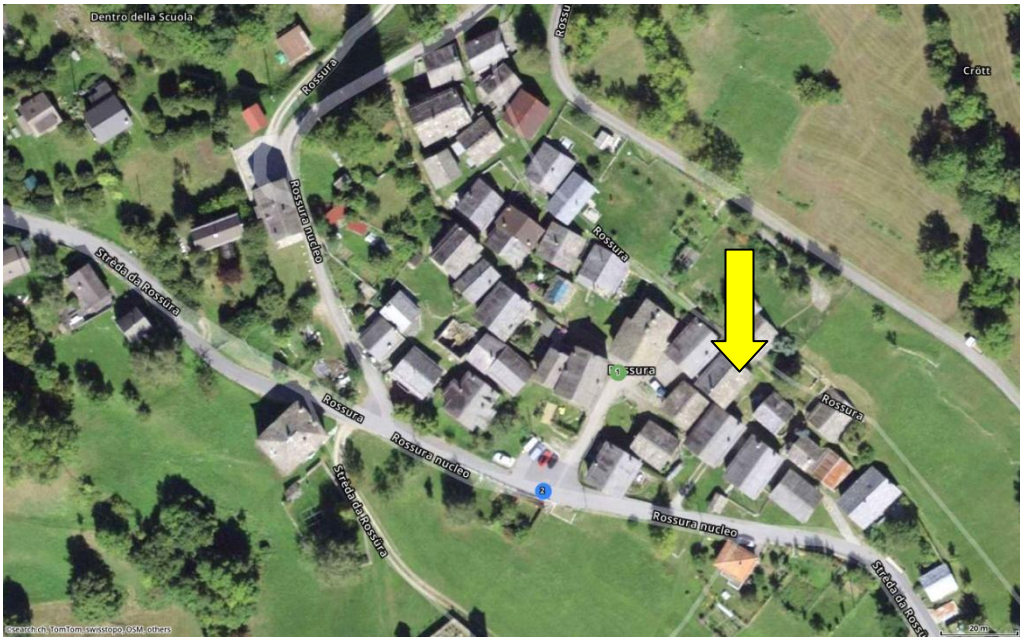


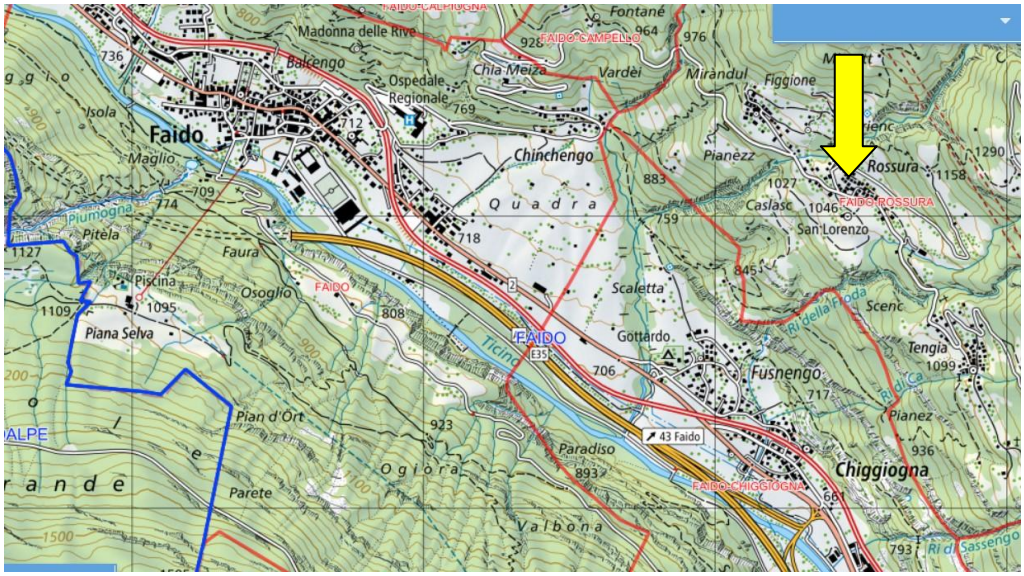
Aussicht /vista



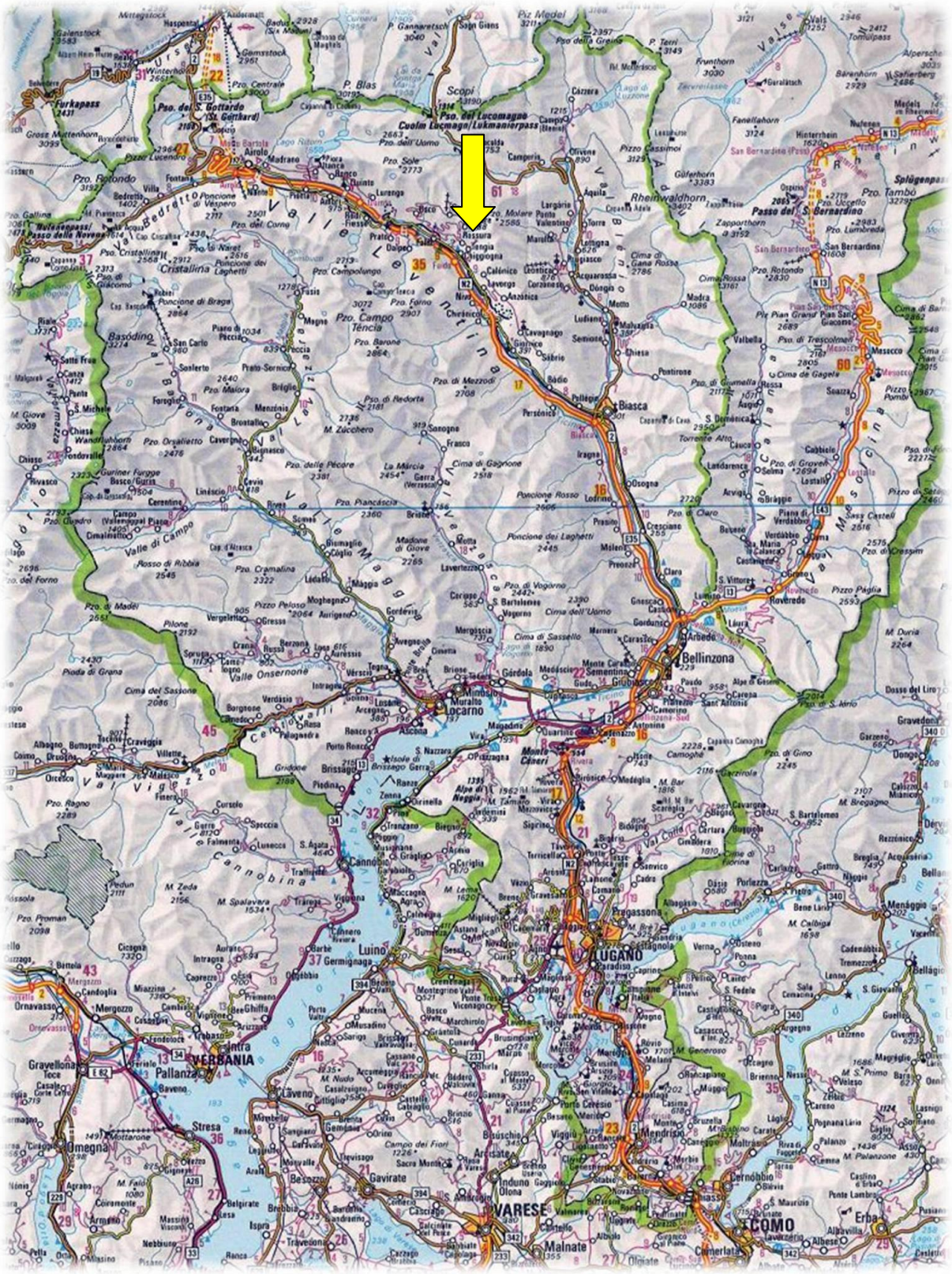
Haus / casa


Rossura (nucleo)
Rossura (nucleo)


Dentro della Scuola
Rossura
Rossura nucleo
Strada da Rossura
Rossura
Rossura nucleo
Rossura
Rossura nucleo
Strada da Rossura
Rossura
Crott


Faido
Madonna delle Rive
Balcengo
Ospedale Regionale
Chia Meiza
Vardèi
Mirandul
Figgione
Chinchengo
Pianèzz
Rossura
Caslasc
San Lorenzo
FAIDO ROSSURA
Quadra
Piumogna
Pitèla
Faura
Piscina
Osoglio
FAIDO
Piana Selva
Scaletta
Gottardo
Fusnengo
Pianez
Tengia
Scenc
Pian d'Ort
Paradiso
43 Faido
Chiggiogna
FAIDO CHIGGIOGNA
Parete
Valbona
Ri di Sassengo

TICINO | Rossura


Rossura
Biasca
Bellinzona
Arbedo
Roveredo
Lodrino
Osogna
Giornico
Faido
Chiggiogna
Chironico
Lavorgo
Anzonica
Cavagnago
Sobrio
Pollegio
Personico
Iragna
Prosito
Claro
Cresciano
Gnosca
Gorduno
Carasso
Sementina
Gudo
Giubiasco
Camorino
Monte Carasso
Preonzo
Lumino
Castione
Moleno
Cama
Leggia
Verdabbio
Buseno
Lostallo
Soazza
Mesocco
Masino
Cabbiolo
Grono
Roveredo
Pizzo Paglia
Pizzo Uccello
Passo del S. Bernardino
San Bernardino
Hinterrhein
Rheinwaldhorn
Zapporthorn
Tambohorn
Splügenpass
Pizzo Tambo
Pizzo Cassimoi
Olivone
Campo (Blenio)
Aquila
Torre
Largaria
Marolta
Lottigna
Corzoneso
Dongio
Motto
Madra
Lodrino
Semione
Malvaglia
Chiesa
Pontirone
Valbella
Pizzo Groven
Pizzo Pagliai
Pizzo Trescolmen
Pizzo Rotondo
Pizzo Lucendro
Pizzo Centrale
Pizzo Gallina
Pizzo Campolungo
Pizzo Forno
Pizzo Barone
Pizzo Campo Tencia
Pizzo Molare
Pizzo Solé
Pizzo dell'Uomo
Pizzo Scopi
Pizzo Medel
Pizzo Terri
Pizzo della Greina
Pizzo Cristallina
Pizzo Orsalletto
Pizzo Ruscada
Pizzo Pian Grand
Pizzo Rotondo
Pizzo Uccello
Pizzo Lumbreda
Pizzo Gagnone
Pizzo Pombi
Pizzo Pian Scairolo
Pizzo Gallina
Pizzo Cramalina
Pizzo Peloso
Pizzo Ragno
Pizzo Proman
Pizzo Diei
Pizzo Gino
Pizzo Marnino
Pizzo Groppera
Pizzo Gramalina
Pizzo Quadro
Pizzo Madei
Pizzo Molare
Pizzo Barone
Pizzo Forno
Pizzo Campolungo
Pizzo Lucendro
Pizzo Centrale
Pizzo Rotondo
Pizzo Gall