ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CORTICIASCA

Rustico zu renovieren mit Wald

sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

Rustico da rinnovare con bosco

molto soleggiata, tranquilla, con bella vista



4180/3995

Fr. 75‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6958 Corticiasca, Puffino-Gebiet

Region: Val Colla
Lage: sehr sonnig und ruhig
Ausblick: schöner Blick in die Natur
Einkaufen: in Tesserete
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 15 km
Entfernung von der Autobahn: 15 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 2498 m2
Wohnfläche: ca. 100 m2
Etagen: 3
Zustand: zu restaurieren
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja, verbunden
Kanalisation: ja, Klärgrube
Strom: ja, angeschlossen
Parkplatz: zu erstellen auf 481

Beschreibung

Dieses Rustico mit großem Waldgrundstück und Waldparzelle Nr. 481 befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage in der Nähe des Dorfes Corticiasca.

Das Rustico wurde vor Jahren bewohnt, dann aber aufgegeben und befindet sich heute in einem schlechten Zustand. Das dreigeschossige Gebäude verfügt bereits über alle Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation und Strom. Es muss jedoch vollständig renoviert werden. Von der zweiten Etage aus, hat man einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Das Rustico ist von einem großen, abfallenden Waldgrundstück umgeben.

Vom Rustico aus hat man einen schönen Blick auf die Natur.

Hier findet man die absolute Ruhe eines romantischen Tals inmitten der unberührten Natur. Zahlreiche Wanderungen und Radtouren sind möglich.

Das Rustico ist auch im Winter leicht mit dem Auto zu erreichen, bis zu einer Entfernung von rund 100 m, wo man parken kann. Danach geht man auf einem breiten Weg zum Rustico. Die Postautohaltestelle ist 100 m vom Rustico entfernt.

Das Dorf Tesserete mit seinen Geschäften ist 10 Minuten und die Stadt Lugano 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch zur Autobahn A2 in Rivera oder Lugano-Nord sind es 20 Minuten Fahrzeit.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ mit großen bewaldeten Grundstücken
- ✓ alle Anschlüsse bereits vorhanden
- ✓ ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung
- ✓ 20 Minuten von Lugano entfernt

Ubicazione | Dintorni

6958 Corticiasca, zona Puffino

Regione: Val Colla
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista sulla natura
Acquisti: a Tesserete
Mezzi pubblici: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 15 km
Distanza dall'autostrada: 15 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 2498 m2
Superficie abitabile: ca 100 m2
Piani: 3
Condizione: da riattare
Casa secondaria: si
Acqua: si, allacciata
Canalizzazione: si, fossa settica
Elettricità: si, allacciata
Parcheggio: costruire sul map. 481

Descrizione dell'immobile

Questo rustico con grande terreno boschivo e parcella Nr. 481 si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla vicino al paese di Corticiasca.

Il rustico è stato abitato anni fa ma poi abbandonato, e adesso si trova nello stato scadente. Il rustico a tre piani, ha già tutti gli allacciamenti come acqua, fognatura e corrente elettrica. Tuttavia, dev'essere completamente ristrutturato. Dal secondo piano, c'è accesso diretto sulla spaziosa terrazza. Il rustico è circondato da un grande terreno boschivo con pendenza.

Dal rustico si gode di una bella vista sulla natura.

Qui si trova la tranquillità assoluta di una romantica valle, in mezzo ad una natura intatta. Si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.

Il rustico è facilmente aggiungibile in auto anche d'inverno fino a 100 m, dove si può parcheggiare, dopo di che si percorre largo sentiero fino al rustico. La fermata di auto postale si trova a 100 m dal rustico.

Il paese di Tesserete con i suoi negozi dista a 10 minuti di distanza e città di Lugano a 20 minuti di auto. Anche l'autostrada A2 a Rivera o Lugano-Nord è raggiungibile in 20 minuti.

……..

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista
- ✓ con grande terreno boschivo
- ✓ tutti gli allacciamenti già presenti
- ✓ ottimo collegamento trasporti pubblici
- ✓ a 20 minuti da Lugano



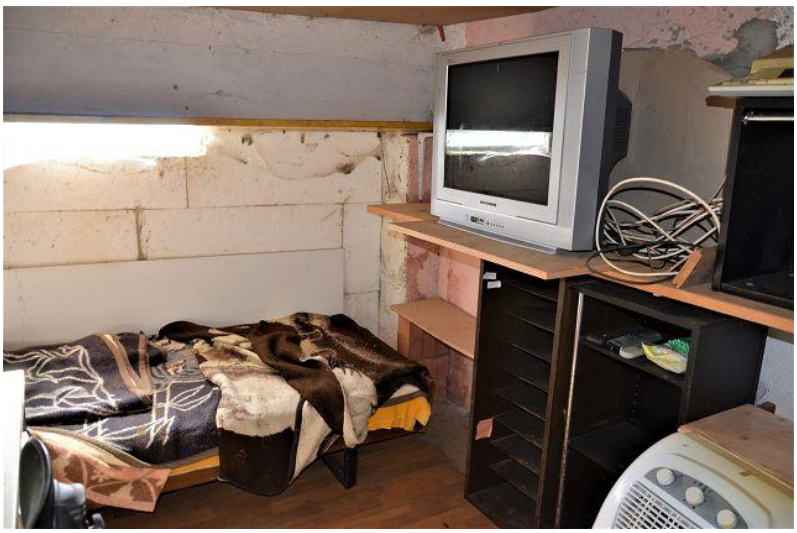
Essbereich / pranzo



Küche – Essbereich / cucina – pranzo



Küche / cucina



Zimmer 1.OG / camera PP



Zimmer 2. OG / camera P2



Bad / bagno



WC mit Dusche / WC con doccia



Keller / cantina



Terrasse / terrazza



Grundstück / terreno



Grundstück / terreno



Aussicht / vista



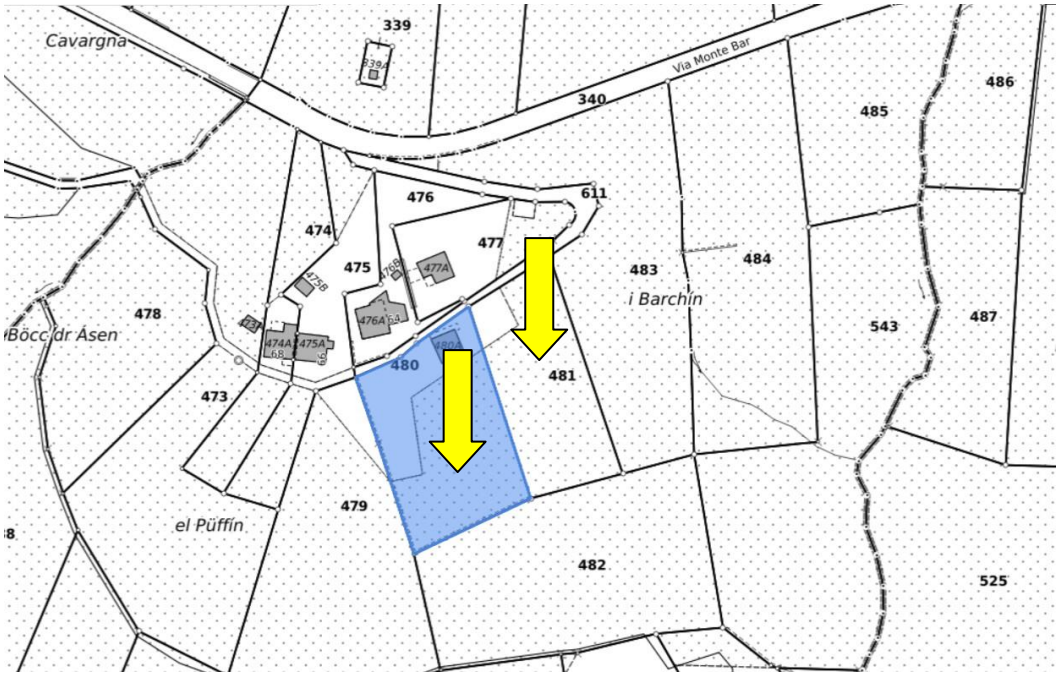
Aussicht / vista



Haus / casa



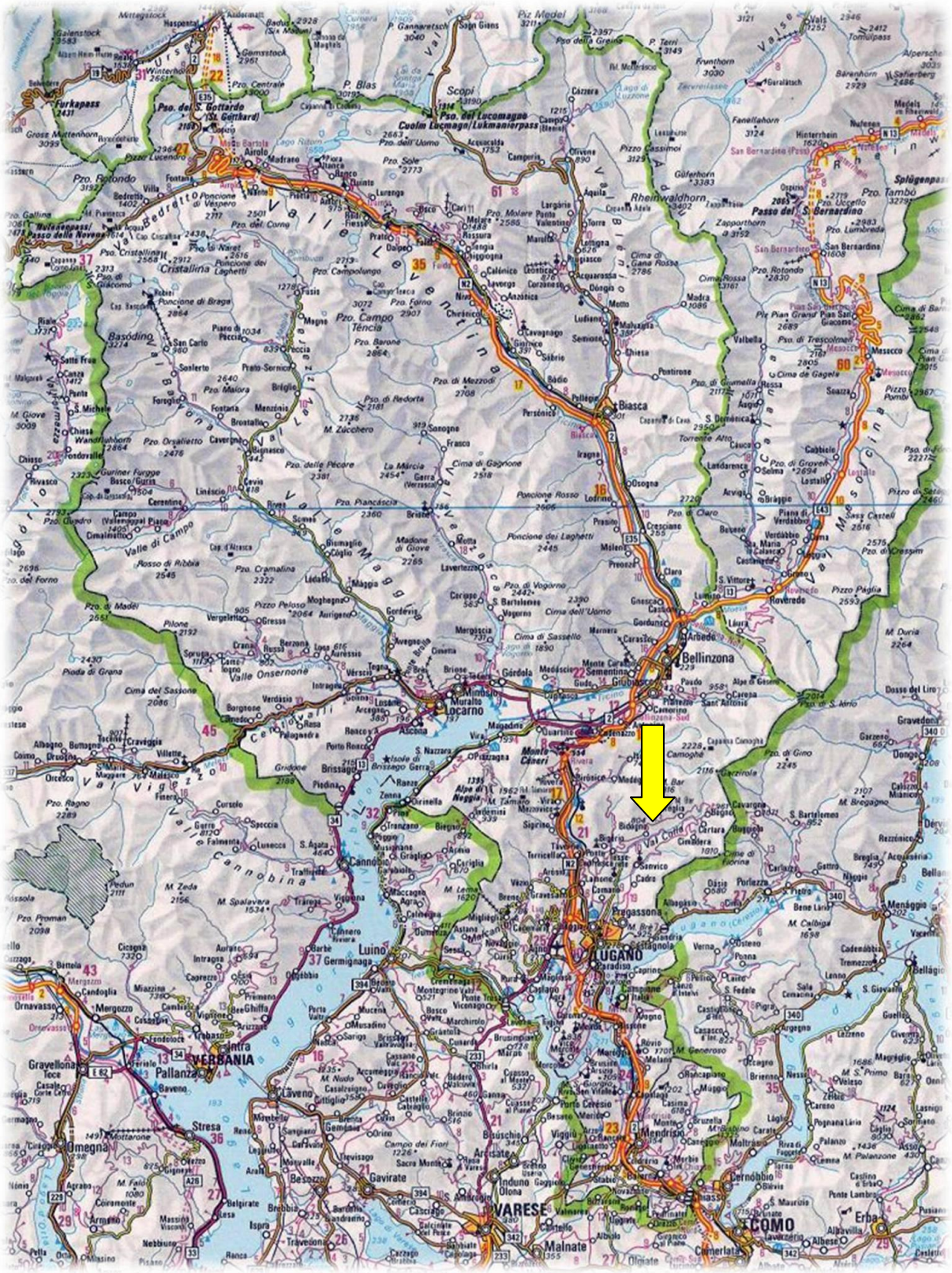
Parkplatz / parcheggio


Cavargna
339
Via Monte Bar
340
485
486
476
611
474
477
475
483
484
i Barchin
478
Bocc dr Asen
543
487
480
481
473
479
el Püffin
482
525


Repubblica e Cantone Ticino



TICINO | Corticiasca


Bellinzona
LUGANO
Locarno
Biasca
Arbedo
Castione
Gudo
Cadenazzo
Monte Ceneri
Pregassona
Paradiso
Lugano
Massagno
Viganello
Cassarate
Luino
Cannobio
Cannobina
Val Cannobina
Val Vigezzo
Val Onsernone
Val Verzasca
Val Maggia
Valle Leventina
Val Blenio
Val Riviera
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Morobbia
Val Colla
Val Capriasca
Val Cavargna
Val Rezzo
Val Menaggio
Val Solda
Val Müstair
Val Poschiavo
Val Bedretto
Val Formazza
Val Bavona
Val Lavizzara
Val Lavizzara
Val Onsernone
Val Verzasca
Val Maggia
Val Blenio
Val Riviera
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Morobbia
Val Colla
Val Capriasca
Val Cavargna
Val Rezzo
Val Menaggio
Val Solda
Val Müstair
Val Poschiavo
Val Bedretto
Val Formazza
Val Bavona
Val Lavizzara
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
Gravellona Toce
Cannero Riviera
Ornavasso
Mergozzo
Cossogno
Intra
Laveno
Gavirate
Besozzo
Cocquio Trevisago
Induno Olona
VARESE
Malnate
Arcisate
Bisuschio
Mendrisio
Chiasso
Como
Cernobbio
Erba
Albese
Cantù
Camerlata
Menaggio
Porlezza
Gandria
Caslano
Ponte Tresa
Luino
Germignaga
Maccagno
Dumenza
Cannero Riviera
Ascona
Brissago
Locarno
Muralto
Minusio
Tenero
Gordola
Cadenazzo
Monte Ceneri
Giubiasco
Camorino
Sementina
Gudo
Arbedo
Castione
Bellinzona
Claro
Osogna
Cresciano
Biasca
Lodrino
Giornico
Faido
Airolo
Ambrì
Quinto
Piotta
Dalpe
Prato
Giornico
Chiggiogna
Personico
Iragna
Lavertezzo
Brione
Gerra (Verzasca)
Sonogno
Frasco
Cevio
Linescio
Cerentino
Bignasco
Cavergno
Broglio
Fusio
Peccia
Lavizzara
Prato-Sornico
Fontana
Menzonio