ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

MIGLIEGLIA

Zwei Dorfhäuser zum Ausbauen

Due case da ristrutturare



4180/3743

Fr. 90‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

6986 Miglieglia, Piazza della chiesa

Region: Malcantone
Lage: im Zentrum des Dorfes
Aussicht: Kerngebiet und umliegende Berge
Schulen: Novaggio
Einkaufsmöglichkeiten: Novaggio
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Entfernung von der Autobahn: 14 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 15 km

Eckdaten | Ausstattung

Immobilienart: 2 alte Dorfhäuser zum Ausbauen
Wohnfläche: ca. 75 m2
Etagen: 3
Zustand: komplett innen zu renovieren
Keller: ja
Parkplätze: Gemeindeparkplätze

Beschreibung

Diese zwei typischen Tessiner Dorfhäuser, die komplett innen zu renovieren sind, befinden sich im Dorfzentrum von Migliegia, im schönen Malcantone.

Die Gebäude stammen aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts und sind äußerlich in einem guten Zustand, innen jedoch komplett renovierungsbedürftig.

Das größere Rustico (ca. 55m^2) erstreckt sich über 3 Ebenen und besteht aus einem Keller mit Zugang von der Straße, dem ersten Stock, der über eine Außentreppe erreicht wird, und dem zweiten Stock, der über eine Innentreppe erschlossen ist.
Das kleinere Rustico (ca. 20qm) ist in 2 Ebenen unterteilt, Kellergeschoss und Obergeschoss, das dank seiner Höhe auch im Dachgeschoss ausgebaut werden kann.

In der Umgebung können zahlreiche Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad unternommen werden. Mit der Seilbahn, die vom Dorf abfährt, kann man den Gipfel des Monte Lema erreichen, der nach Meinung vieler der schönste Aussichtspunkt des Tessins ist, sowie den Fluss Magliasina, wo sich das einzige im Kanton Tessin noch erhaltene Exemplar eines Hebelschlegels befindet.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Postauto gelangt man nach Caslano zur Trambahn Ponte Tresa - Lugano
Das Dorf Miglieglia ist 14 km von der Autobahn A2 Lugano-Nord und 15 km von der Stadt Lugano entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ OeV Verbindung
- ✓ 15 km von Lugano entfernt
- ✓ Schönes Wandergebiet

Ubiciazione

6986 Miglieglia, Piazza del mulo

Regione: Malcantone
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: nucleo e montagne circostanti
Scuole: Novaggio
Possibilità d'acquisti: Novaggio
Mezzi pubblici: 100 m
Distanza autostrada: 14 km
Distanza città successiva: 15 km

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: 2 case
Superficie abitabile: ca. 75 m2
Piani: 3
Condizione: completamente da rinnovare nell'interno
Cantina: si
Posteggi: posteggi comunali

Descrizione dell'immobile

Questi due tipici case ticinesi, completamente da rinnovare nell'interno, si trovano nel nucleo del paese di Migliegia, nel bellissimo Malcantone.

La costruzione degli edifici risale agli inizi del 1900, esternamente è in buone condizioni, ma internamente necessita di una ristrutturazione completa.
Il rustico più grande (55mq ca.) si suddivide su 3 livelli ed è composto da cantina con accesso dalla strada, primo piano che si raggiunge mediante scala esterna e secondo piano mediante scala interna.
Il rustico più piccolo (20mq ca.) si suddivide su 2 livelli, piano cantina e primo piano che grazie alla sua altezza è possibile creare un piano in soppalco.

Nella zona si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta.
Mediante la cabinovia, che parte dal paese, si raggiunge la vetta del Monte Lema che ha detta di molti è il punto panoramico più bello del Ticino, inoltre vi è il fiume della Magliasina dove si trova l´unico esempio di maglio a leva rimasto in Canton Ticino.

Nelle immediate vicinanze si trovano dei parcheggi pubblici. Con l'autopostale si arriva a Caslano dove è la stazione del treno Ponte Tresa – Lugano.
Il paese di Miglieglia dista 14 Km dall'autostrada A2 Lugano-Nord e 15 Km dalla città di Lugano.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ facile accesso anche con bus
- ✓ 15 km da Lugano
- ✓ tanti escursioni



Großes Rustico / rustico grande



Großes Rustico / rustico grande



Kleines Rustico / rustico piccolo



Fassade / esterno rustici



Keller / cantina rustico grande



1. OG grosses Rustico / primo piano rustico grande



zweiter Stock grosses Rustico / secondo piano rustico grande



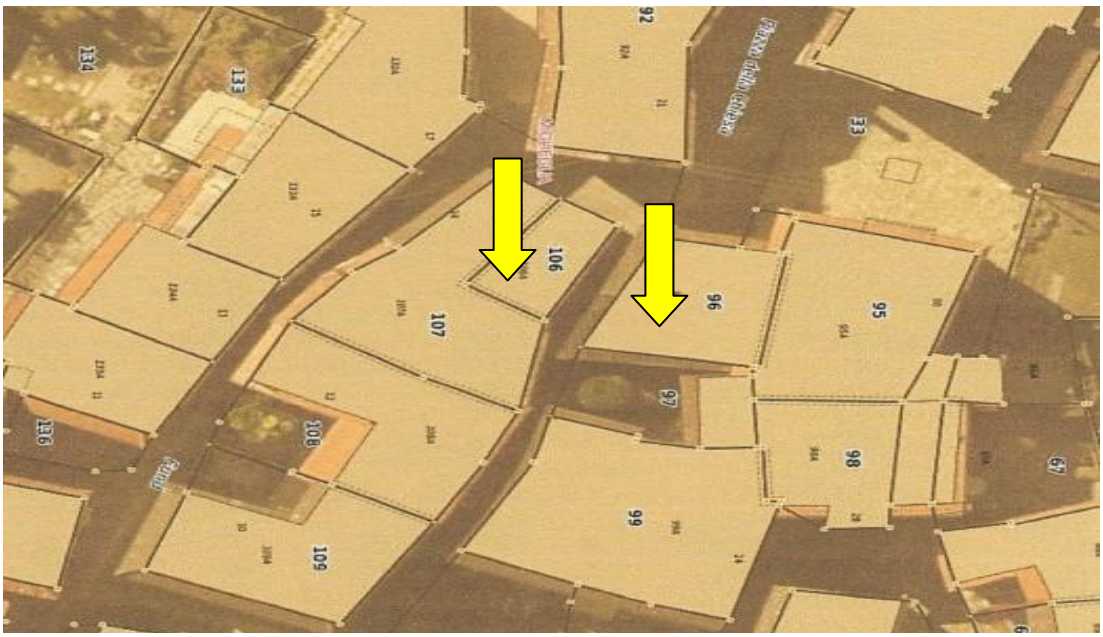
Aussicht vom grossen Rustico / vista dal rustico grande



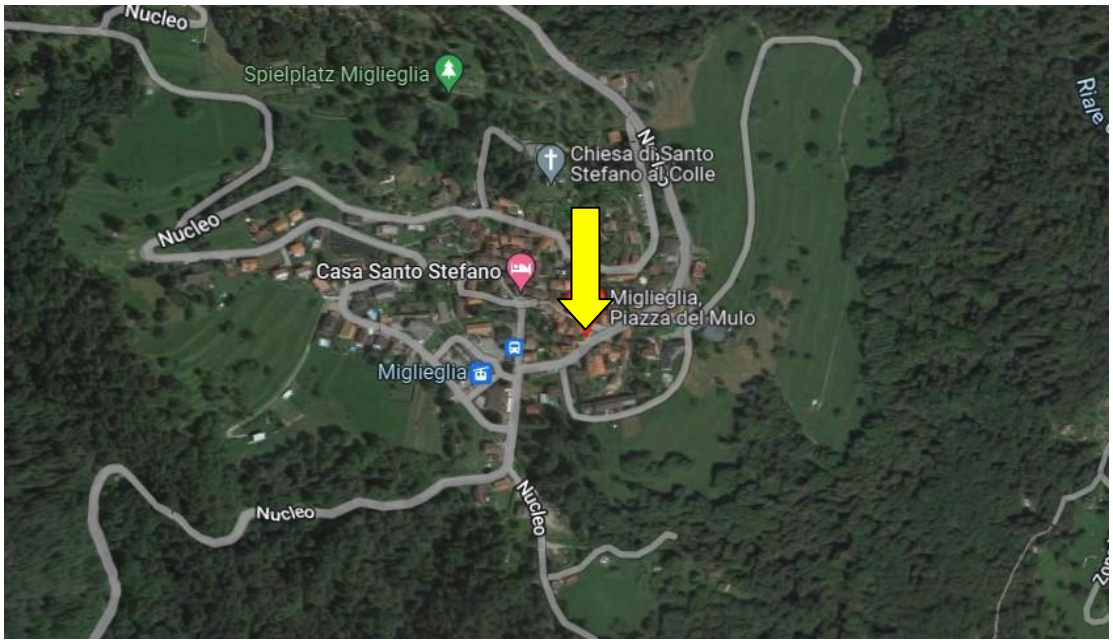
Haus außen / interno rustico piccolo



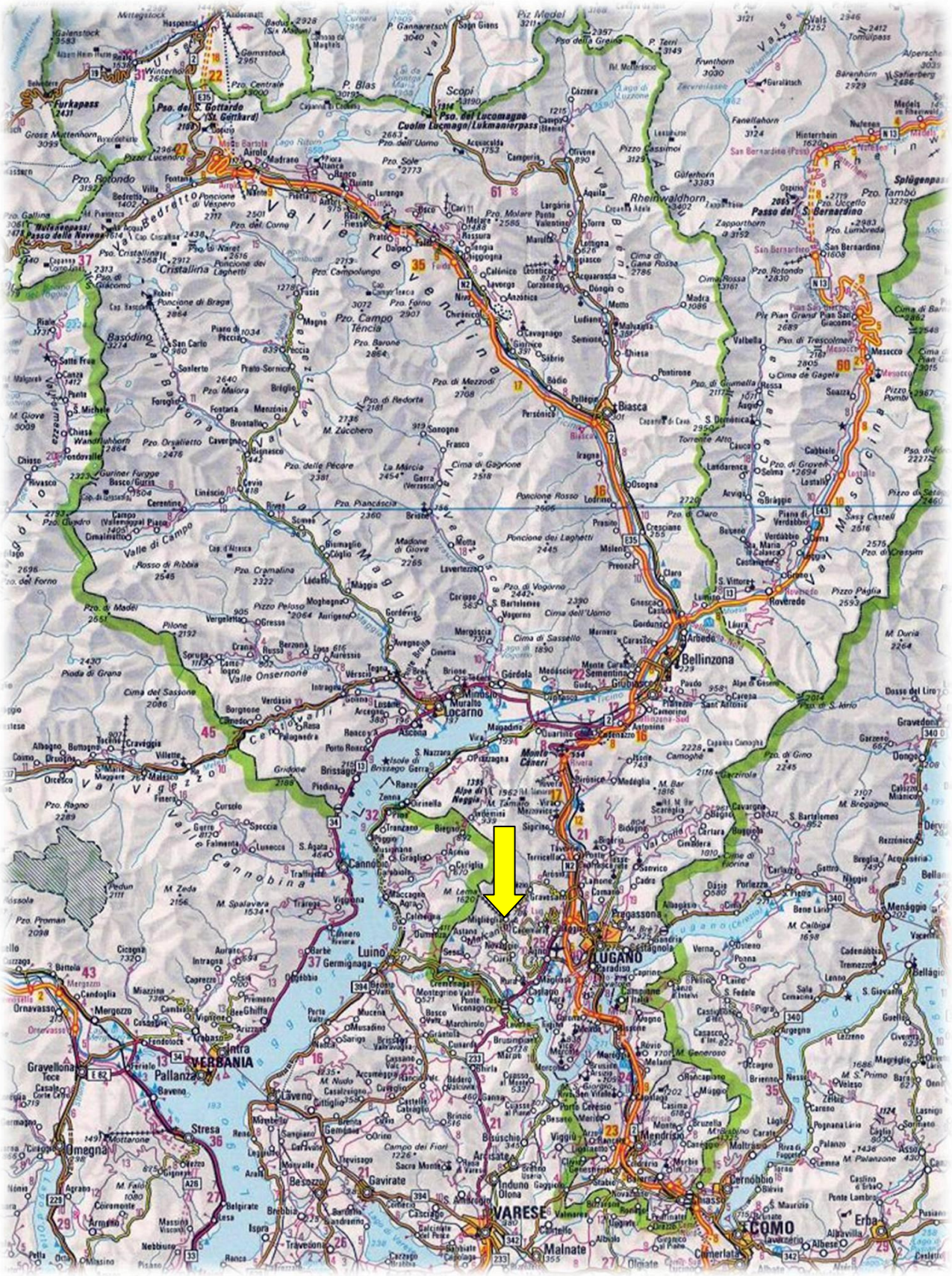
Innenraum kleines Rustico / interno rustico piccolo


134
133
92
106
107
96
97
95
98
99
108
109
136
67


Lamone
Manno
Miglieglia,
Piazza del Mulo
Corner Arena
Bioggio
Novaggio
Bedigliora
Lugano
Agno
Sorengo
Paradiso
Zoo Al Maglio
San Salvatore


Nucleo
Spielplatz Miglieglia
Chiesa di Santo
Stefano al Colle
Nucleo
Casa Santo Stefano
Miglieglia,
Piazza del Mulo
Miglieglia
Nucleo
Nucleo

TICINO | Miglieglia


Miglieglia
LUGANO
Bellinzona
Biasca
Locarno
Luino
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
Gravellona Toce
Cannobio
Cannobina
Valle Onsernone
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Leventina
Valle Blenio
Valle Vigezzo
Valle Bedretto
Valle di Campo
Val Colla
Val Cuvia
Val Mara
Val Capriasca
Val Mustair
Val Poschiavo
Val Bregaglia
Val Calanca
Val Mesolcina
Val Roseg
Val Morteratsch
Val Bernina
Val Livigno
Val Müstair
Val Müstair
Val Müstair