ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

LURENGO

Schönes Rustico zum Ausbauen mit Projekt

sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

Bel rustico di 2 piani con progetto approvato

molto soleggiata, tranquilla, con bellissima vista



4180/3861

Fr. 139'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6777 Quinto, Lurengo Nucleo

Region: Leventina
Position: sehr sonnig, ruhig
Vista: schöner Panoramablick
Schulen: Ambri
Einkäufe: Ambri, Faido, Airolo
Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 48 km
Entfernung von der Autobahn: 5 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 880 m2
Wohnfläche: ca. 100 m2
Etagen: 2
Zustand: teilweise renoviert
Feriendomizil: ja
Wasser: ja
Strom: ja
Garten: ja
Parkplatz: neben dem Haus

Beschreibung

Dieses schöne Rustico befindet sich in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage mit schöner Aussicht im Dorf Lurengo, oberhalb des Dorfes Quinto im Leventina-Tal.

Das Rustico wurde vor ein paar Jahren teilweise renoviert. Alle Versorgungsleitungen sind bereits angeschlossen, die Wände wurden verstärkt, das Dach und zwei Türen wurden erneuert. Im Inneren muss das Rustico noch renoviert werden. Es besteht aus zwei Etagen mit der Möglichkeit, ein ziemlich hohes Loft einzurichten.
Der Vorteil dieses Objekts ist das genehmigte Renovierungsprojekt, das im Verkaufspreis enthalten ist.
Das Rustico ist von einem grossen Wiesen-Wald-Grundstück von 818 m2 umgeben.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Fahrradtouren unternommen werden.
In dieser schönen Gegend, unweit des Gotthardtunnels, finden Sie Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress inmitten der unberührten Natur.

Der Ritomsee ist nur 13 km vom Haus entfernt. In 8 Minuten erreichen Sie das Dorf Ambri mit seiner Schlittschuhbahn. Im Winter können Sie im Skigebiet von Airolo Ski fahren, das 17 Minuten vom Haus entfernt ist.

Das Haus ist auch im Winter leicht mit dem Auto erreichbar. Eine Postautohaltestelle und öffentliche Parkplätze befinden sich 50 m vom Haus entfernt. Darüber hinaus können auf dem Grundstück Parkplätze geschaffen werden. Die Autobahn A2 bei Quinto ist 5 km entfernt. In einer Stunde erreichen Sie die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen.

……

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ genehmigtes Renovierungsprojekt im Preis inbegriffen
- ✓ Zugang auch im Winter
- ✓ großer Grundbesitz

Posizione | Dintorni

6777 Quinto, Lurengo nucleo

Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Scuole: Ambri
Acquisti: Ambri, Faido, Airolo
Trasporto pubblico: 50 m
Distanza città successiva: 48 km
Distanza autostrada: 5 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 880 m2
Superficie Abitabile: ca 100 m2
Abitazione secondaria: sì
Condizione: parzialmente ristrutturato
Acqua: si
Canalizzazione: si
Corrente elettrica: si
Giardino: si
Parcheggio: accanto alla casa

Descrizione dell'immobile

Questo bel rustico si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista nel villaggio di Lurengo, sopra il paese di Quinto, in Valle Leventina.

Il rustico è stato parzialmente ristrutturato qualche anno fa. Tutte le utenze sono già state collegate, i muri sono stati rinforzati, il tetto e due porte sono stati sostituiti. All'interno, il rustico deve essere ancora ristrutturato. Esso è strutturato su due piani con possibilità di creare un soppalco piuttosto alto.
Il vantaggio di questo oggetto è il progetto di ristrutturazione approvato incluso nel prezzo di vendita.
Il rustico è circondato da un ampio terreno di prato-bosco di 818 m2.

Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose escursioni a piedi e in bicicletta.
In questa splendida zona, non lontana dal tunnel del Gottardo, troverete pace e relax dallo stress della vita quotidiana in mezzo alla natura incontaminata.

Il lago Ritom dista solo 13 km dalla casa. In 8 minuti si raggiunge il villaggio di Ambri con la sua pista di pattinaggio sul ghiaccio. In inverno è possibile sciare nel comprensorio sciistico di Airolo, che dista 17 minuti dalla casa.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. Una fermata dell'auto postale e parcheggi pubblici si trovano a 50 m dalla casa. Inoltre, è possibile creare posti auto nella proprietà. L'autostrada A2 a Quinto è a 5 km. In un ora si raggiunge le città Lugano e Locarno con i laghi.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ progetto di ristrutturazione approvato incluso nel prezzo
- ✓ accesso anche d' Inverno
- ✓ grande terreno di propriet



Innenraum oben / interni sopra



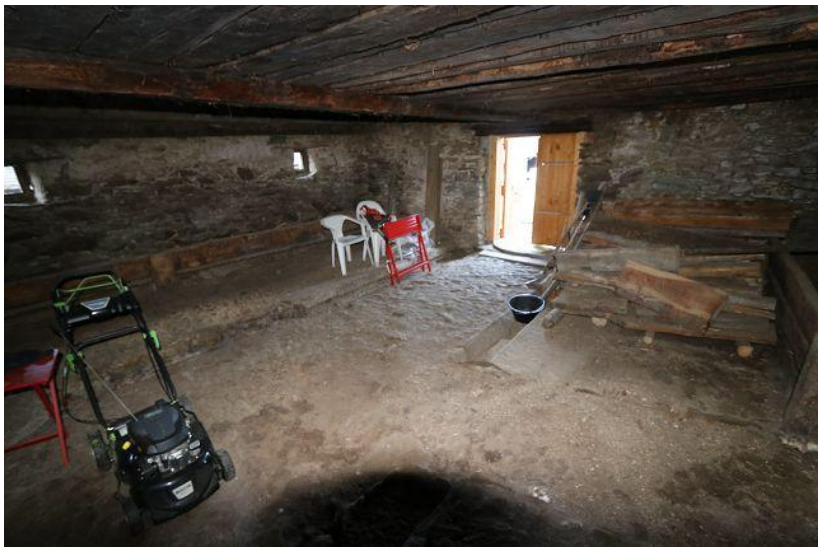
Innenraum oben / interni sopra



Innenraum oben / interni sopra



Innenraum unten / interno sotto



Innenraum unten / interno sotto



Wiese / prato



Wiese / prato



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Umgebung / dintorno



Umgebung Dorf / dintorno paese



Umgebung Dorf / dintorno paese



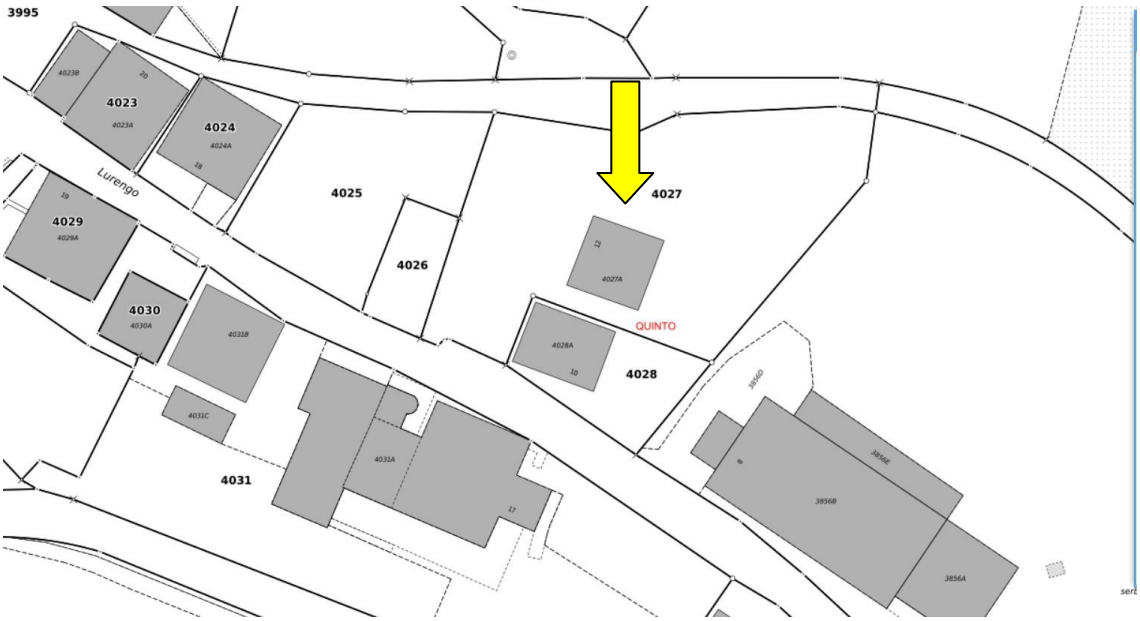
Rustico / rustico



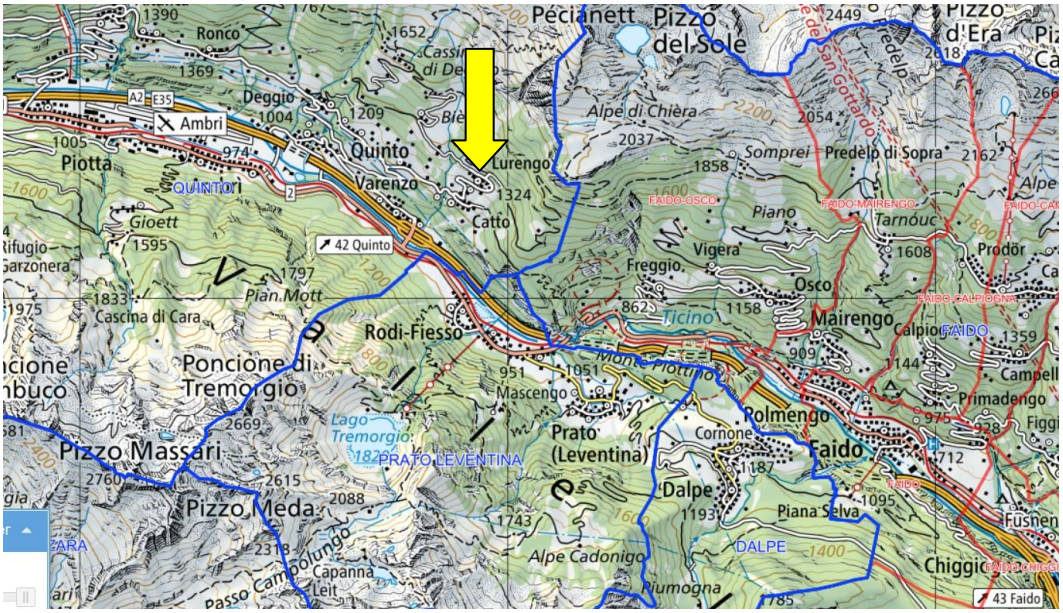
Rustico / rustico



Rustico / rustico


3995
4023
4024
4025
4026
4027
4028
4029
4030
4031
Lurengo
QUINTO




Pecianett
Pizzo del Sole
Ronco
Deggio
Ambri
Piotta
Quinto
Varenzo
Lurengo
Catto
Alpe di Chièra
Somprei
Predelp di Sopra
Gioett
42 Quinto
Pian Mott
Cascina di Cara
Rodi-Fiesso
Vigera
Freggio
Osco
Mairengo
Piano
Tarnóuc
Prodor
Ponccione di Tremorgio
Mascengo
Lago Tremorgio
PRATO LEVENTINA
Prato (Leventina)
Polmengo
Faido
Primadengo
Pizzo Massari
Pizzo Medà
Dalpe
Piana Selva
Alpe Cadonigo
DALPE
Chiggio
Capanna Leit
Passo Campolungo
Riumogna
43 Faido

TICINO | Quinto

