ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CALONICO

Großer zu renovierender Stall mit Terrasse

sehr sonnig, ruhig mit schöner Aussicht

Grande stalla da riattare con terrazza

molto soleggiata, tranquilla con bellissima vista



4180/3749

Fr. 145'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6746 Calonico, Dorfkern

Region: Leventina
Lage: sehr sonnig, ruhig
Aussicht: schöner Panoramablick
Schulen: in Faido
Einkaufen: in Anzonico, Lavorgo, Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m
Entfernung zur nächsten Stadt: 39 km
Entfernung von der Autobahn: 9 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundfläche: ca. 115 m2
Wohnfläche: ca. 120 m2
Etagen: 2-3
Feriendomizil: ja, möglich
Zustand: renovierungsbedürftig
Wasser: anschließbar bis 2 Meter
Kanalisation: anschließbar bis 2 Meter
Elektrizität: ja
Garten: ja
Parkplatz: neben dem Haus

Beschreibung

Dieser große Stall befindet sich in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage im Zentrum von Calonico in der Leventina.

Der Stall ist in gutem Allgemeinzustand, die Struktur und das Dach sind in Ordnung. Der Innenbereich muss jedoch renoviert werden, um ihn bewohnbar zu machen. Der Stall hat derzeit zwei Etagen mit der Möglichkeit, ein ziemlich hohes Dachgeschoss zu erstellen. Der Stall ist bereits an das Stromnetz angeschlossen. Der Wasser- und Abwasseranschluss ist 2 Meter vom Haus entfernt. Auf beiden Seiten des Stalls befinden sich Grundstücke, welche die Möglichkeit bieten, am Eingang eine Terrasse anzulegen. In unmittelbarer Nähe fließt ein schöner Bach. Von jeder Seite hat man einen schönen Blick auf die Berge, das Tal und die Natur.

In dieser schönen Gegend unweit des Gotthardtunnels findet man Ruhe und Entspannung vom Alltagsstress inmitten unberührter Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Möglichkeiten für Wanderungen und Bergtouren. Im Winter kann in den nahe gelegenen Skigebieten von Airolo und Carì Ski Ski gefahren werden. Auch das neue Eishockeystadion in Ambri ist nur 15 Autominuten entfernt.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Ein Fahrzeug kann direkt neben dem Haus parkiert werden. Außerdem gibt es einen öffentlichen Parkplatz in 50 m Entfernung. Fünf Autominuten entfernt liegt das Dorf Anzonico mit einem kleinen Lebensmittelladen und einer Taverne. Die Autobahn A2 in Faido ist 10 Minuten entfernt. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind in 45 Minuten zu erreichen. Mit dem Postauto gelangt man zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie in Faido. Dort gibt es auch grössere Einkaufsgeschäfte. Fünf Autominuten entfernt liegt das Dorf Anzonico mit einem kleinen Lebensmittelladen und einer Taverne. Dies gilt auch für das im Tal liegende Lavorgo.

……

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage in der Nähe der Riale
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ Möglichkeit der Schaffung einer schönen Terrasse
- ✓ Zugang auch im Winter

Posizione | Dintorni

6746 Calonico, nucleo

Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Scuole: a Faido
Acquisti: ad Anzonico, Lavorgo, Faido
Trasporto pubblico: 50 m
Distanza città successiva: 39 km
Distanza autostrada: 9 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: ca 115 m2
Spazio abitabile: ca 120 m2
Piani: 2-3
Seconda casa: sì, possibile
Condizione: da rinnovare
Acqua: allacciabile a 2 metri
Canalizzazione: allacciabile a 2 metri
Elettricità: si
Giardino: si
Parcheggio: accanto alla casa

Descrizione dell'immobile

Questa grande stalla è situata in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Calonico in Leventina.

La stalla si trova in buone condizioni generali, la struttura ed il tetto sono in ordine. Tuttavia, la stalla va rinnovata per renderla abitabile. Attualmente la stalla ha due piani con possibilità di realizzare un soppalco abbastanza alto. La corrente elettrica è già collegata alla stalla. L'allacciamento di acqua e canalizzazione si trova a 2 metri dalla casa.
Ai due lati della stalla si trovano lembi di terreno con possibilità di creare una terrazza all'ingresso. Nelle immediate vicinanze si trova un bel riale. Da ogni parte si gode di una splendida vista sulle montagne, sulla valle e sulla natura.

In questa bellissima zona non lontano dal tunnel del Gottardo troverete pace e relax dallo stress quotidiano in mezzo a una natura incontaminata. Sulla Strada Alta ci sono molte possibilità di escursioni e tour in montagna. In inverno si può sciare nelle vicine aree sciistiche di Airolo e Carì Ski. Anche il nuovo stadio di hockey ad Ambri è raggiunibile in 15 minuti.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche d'inverno. Si può parcheggiare una macchina direttamente accanto alla casa. Inoltre, a 50 metri si trova un parcheggio pubblico. L'autostrada A2 a Faido è raggiungibile in 10 Minuti, le citta Lugano e Locarno con i laghi in 45 minuti. Con l'autopostale si può arrivare a Faido con la stazione della ferrovia. Li si trovano anche grandi negozi. In 5 minuti di macchina si raggiunge i villaggi di Anzonico e Lavorgo con un piccolo negozio di alimentari e osteria.

……

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla vicino al riale
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ possibilità di creare una bella terrazza
- ✓ accesso anche d'inverno



Innenraum Erdgeschoss / interno piano terra



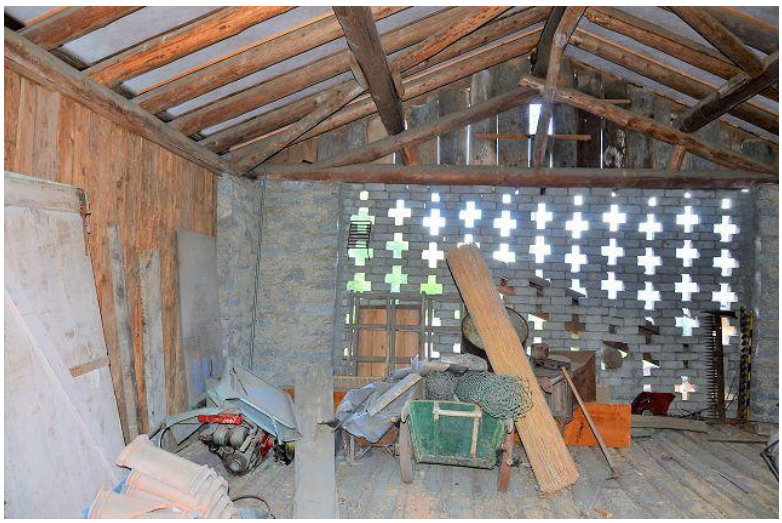
Innenraum Erdgeschoss / interno piano terra



Innenraum Erdgeschoss / interno piano terra



Dachraum / locale sotto tetto



Dachraum / locale sotto tetto



Dachuntersicht / sotto tetto



Eingang / entrata



Fassade / facciata



Dach / tetto



Ausblick / vista



Ausblick / vista



Zufahrt / accesso



Dorfplatz / piazza



Ausblick / vista



Bach / riale



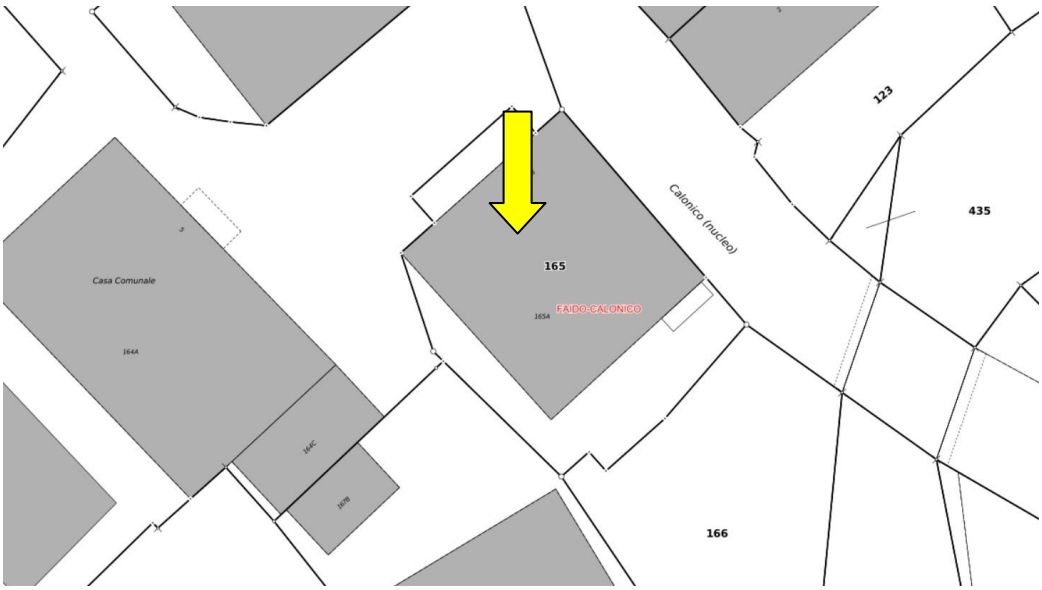
Gebäude / stalla

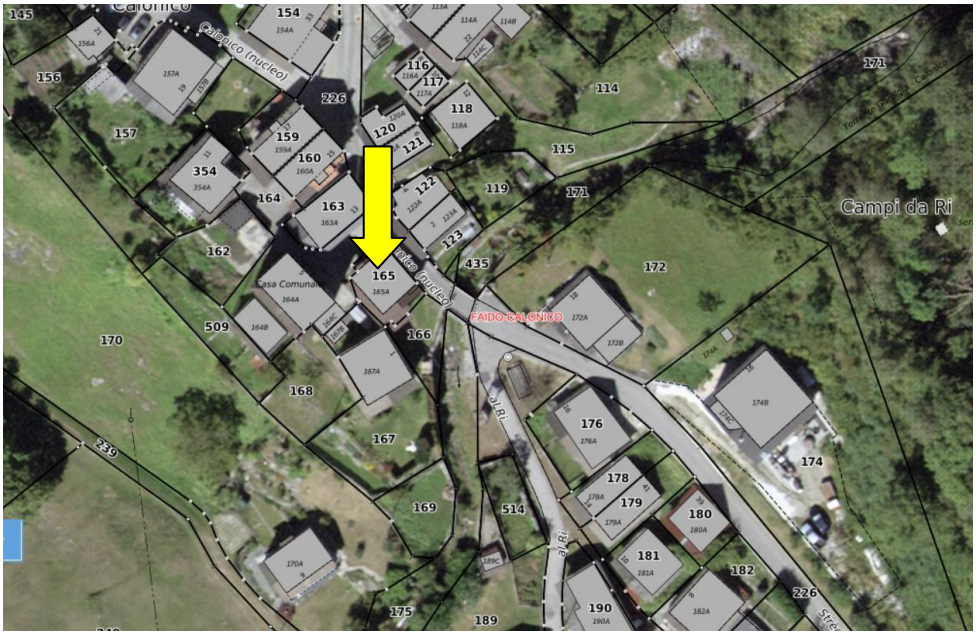


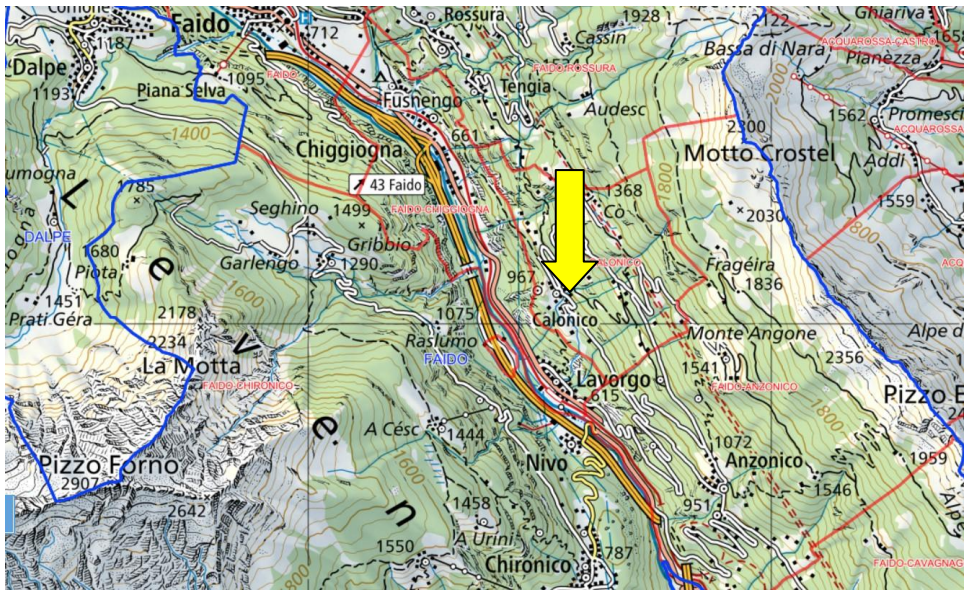
Gebäude / stalla



Gebäude / stalla


Casa Comunale
164A
164C
165
165A
FAIDO CALONICO
Calonico (nucleo)
123
435
166


Calonico
Calonico (nucleo)
145
154
156
157
226
159
160
354
164
163
162
509
170
168
167
239
169
514
175
189
116
117
118
120
121
122
123
114
115
119
171
435
165
166
172
176
178
179
180
181
182
190
174
Campi da Ri
Casa Comunale
FAIDO CALONICO


Faido
Dalpe
Piana Selva
Rossura
Cassin
Tengia
Fusnengo
Audesc
Chiggiogna
43 Faido
Seghino
Gribbio
Garlengo
Piota
Prati Géra
La Motta
Raslumo
Calonico
Lavorgo
Fragéira
Monte Angone
Motto Crostel
Bassa di Nara
Pianèzza
Promesci
Addi
Pizzo Forno
A Césc
Nivo
Anzonico
A Urini
Chironico
Pizzo E
FAIDO CHIRONICO
FAIDO ANZONICO
FAIDO CAVAGNAG
ACQUAROSSA CASTRO
ACQUAROSSA
1187
1712
1095
1193
1928
1122
1562
2300
1559
2030
1368
661
1499
1290
967
1680
1785
1451
2178
2234
1075
1541
2356
1072
1959
1546
951
1444
1458
1550
787
2907
2642
1600
1400
1800
1000
800

TICINO | Calonico

