ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

VOSA

Zwei Rustico zum Ausbauen mit Garten an sehr ruhiger, sonniger Lage

Due rustici da riattare con giardino in posizione molto tranquilla e soleggiata



4180/3770

Fr. 70‘000. --

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6655 Intragna/ Vosa

Region: Onsernonetal
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: ja
Einkaufen: in Intragna
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 10 km
Entfernung zur Autobahn: 35 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 22 m2
Grundstücksfläche: ca. 238 m2
Etagen: 2
Zustand: renovierungsbedürftig
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Kanalisation: ja
Quelle: vorhanden
Heizung: gibt es derzeit nicht
Parkplatz: 2 Minuten von der Seilbahn

Beschreibung

Diese beiden kleinen Rustici zum Renovieren befinden sich im Zentrum von Vosa, auf einer Höhe von 576 m/M im Eingang des Onsernonetales.

Diese Gebäude sind alt und stammen aus dem Jahre 1900. Sie sind vollständig zu renovieren. Das Haupt-Rustico, das aus zwei Stockwerken besteht, könnte zum Preis Fr. 10'000.-- von der Firma Tetti Costruzioni von Ronco sopra Ascona mit Pappelmaterial überdacht werden. Das Rustico auf der rechten Seite, das aus einem Stockwerk besteht, könnte in eine Toilette mit Dusche umgebaut werden. Wasser- und Stromanschlüsse sind in nächster Nähe. Die Rustici sind umgeben von einem Garten. Ein schöner Ausblick erstreckt sich über das Tal auf die umliegenden Berghänge. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress.

Die Rustico sind nicht direkt mit dem Auto erreichbar. Von der Seilbahnstation sind es zwei Gehminuten bis zur Liegenschaft. Bei der Seilbahnstation Ost gibt es Parkplätze. Als Mitglied der Seilbahngenossenschaft kann die drei Personen fassende Gondel selber bedient werden. Die Jahreskosten betragen Fr. 500.-- zuzüglich Fr. 5.-- pro Fahrt. Mit dem Postauto gelangt man i 15 Minuten nach Locarno und den Lago Maggiore. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 30 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöner Ausblick
- ✓ Garten
- ✓ rur zwei Gehminuten zur Seilbahn

Ubicazione | Dintorni

6655 Intragna / Vosa

Regione: Valle Onsernone
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: si
Acquisti: nei villaggi vicini
Mezzi pubblici: si
Distanza dalla città più vicina: 10 km
Distanza dall'autostrada: 35 km

Informazioni sull'immobile

Superficie abitabile: 22 m2
Superficie del terreno 238 m2
Piani: 2
Condizione: da riattare
Abitazione secondaria: si
Acqua: esistente
Elettricità: esistente
Fognatura: esistente
Riscaldamento: no
Parcheggio: a due minuti dalla funivia

Descrizione dell'immobile

Questi due rustici da ristrutturare si trovano nel nucleo di Vosa, ad un'altitudine di 576 msm, nell'entrata della Valle Onsernone.

Questi edifici sono antichi, risalenti al 1900. Tuttavia, necessitano di una ristrutturazione completa.
Il rustico principale che consiste in due piani potrà essere realizzato il tetto con materiale in piode per il prezzo di Fr. 10'000.-- dalla compagnia Tetti costruzioni di Ronco sopra Ascona, mentre il rustico sul lato destro, composto da un piano, potrebbe essere trasformato in una toilette con bagno. Inoltre, i rustici sono arricchiti da un giardino.

Per quanto riguarda la corrente, è presente tutto l'anno, mentre l'acqua si trova a 10 metri di distanza. La corrente elettrica esistente sarebbe necessaria soltanto per far passare il tubo del cavo.

I rustici non sono raggiungibili in macchina. Sono due minuti a piedi della stazione della funivia. Alla stazione est della funivia si trovano posteggi. Come socio si può usare la funivia con tre posti dalle ore 05.30 alle ore 23.30. Le spese sono Fr. 500.-- per anno e Fr. 5.-- per viaggio. Il tragitto per Locarno dura 15 minuti e per l'autostrada A2 a Bellinzona dura 30 minuti. Tramite autopostale si può raggiungere Ascona e Locarno. Negozi sono a Cavigliano e Intragna.

.....

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ giardino
- ✓ solo 2 minuti dalla stazione della funivia



Dachgeschoss / sotto tetto



im Erdgeschoss / al piano terra



Rustico / il rustico



1-Zimmer Rustico / il rustico di 1 locale



1-Zimmer Rustico / il rustico di 1 locale



Rustico / il rustico



Rustico / i rustici



Rustico mit schönem Blick auf die Berge/ splendida vista sulle montagne



Rustico mit Grundstück / i rustici con terreno



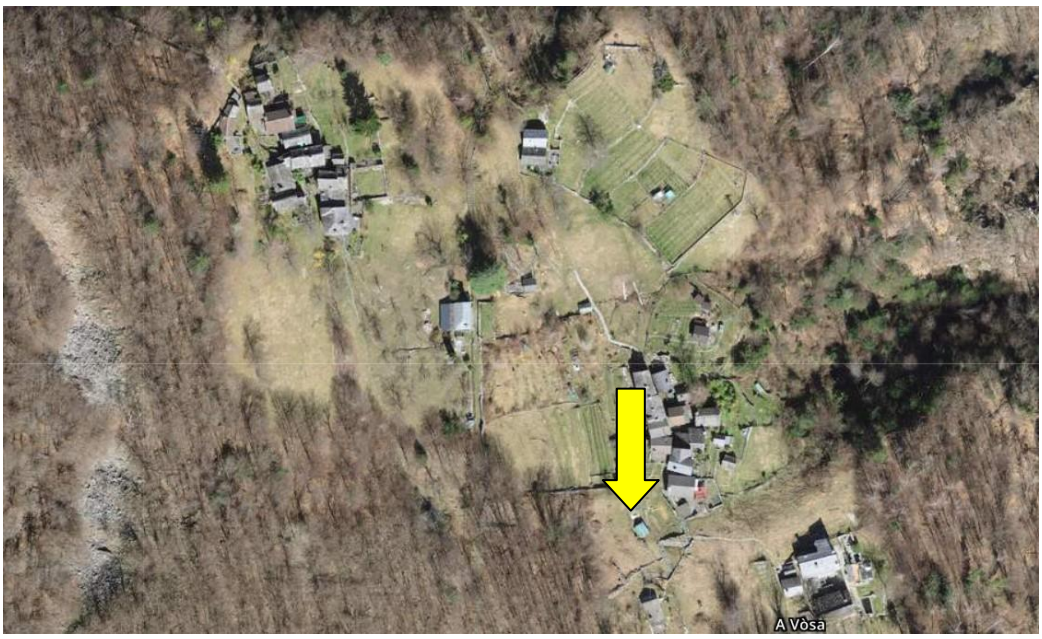
Rustico mit Grundstück / i rustici con terreno

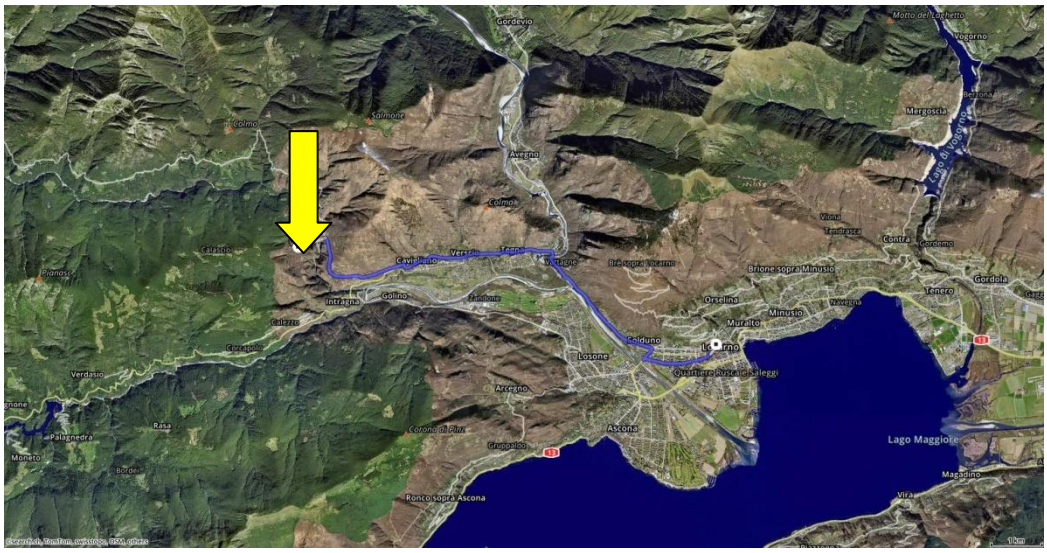


Seilbahn / Funivia



Seilbahn / Funivia


A Vòsa


Gordevio
Avegno
Cavigliano
Tegna
Verscio
Intragna
Golino
Orselina
Minusio
Muralto
Solduno
Losone
Arcegno
Ascona
Brione-sopra Minusio
Gordola
Lago Maggiore
Magadino
Ronco sopra Ascona


Aurigeno
Salmone
1560
Loco
Auressio
678
Cavigliano
Intragna
1417
Corcapolo
Melezza
Rasa
1294
Ronco
313
Avegno
Tegna
254
Verscio
Golino
Losone
Arcegno
199
Ascona
2039
Madone
Cima
della Trosa
1869
Cimetta
1672
Cardada
Ponte
Brolla
Brè
s. L.
1091
Orselina
Brione
s. M.
Solduno
Minusio
198
Muralto
Locarno
Vira
(Gambarogno)
Lago di Vog

TICINO | Intragna / Vosa

