ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

# INTRAGNA

## Haus mit zwei Wohnungen

Sonnige und ruhige Lage

## *Casa con due appartamenti*

*Posizione soleggiata e tranquilla*



4180/3592

Fr. 895‘000.--

## Standort | Umgebung

6655 Intragna, Via Daroi 34

Region: Locarno - Pedemonte
Lage: ruhig und sonnig
Aussicht: offene Aussicht
Schulen: Losone
Einkauf: Losone
öffentliche Verkehrsmittel: 200 m
Entfernung zur nächsten Stadt: 6 km
Autobahnentfernung: 28 km

## Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 644 m2
Wohnfläche: ca. 250 m2
Zweitwohnsitz: noch abzuklären
Zustand: gut
Baujahr: 1989
Etagen: 2
Heizung: Ölzentralheizung
Parkplätze: insgesamt 5

## Beschreibung

Dieses gemütliche Zweifamilienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage am Anfang vom Dorf Intragna an der Via Daroi 34.

Das 1989 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand und wirkt hell und wohnlich.

Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée mit dem Zugang zur unteren 3 ½ Zimmerwohnung und der Treppe zur grossen 6 ½ Zimmerwohnung.
Es ist wie folgt eingeteilt: grosses Wohnzimmer mit Cheminée, Esszimmer, geschlossene Küche, zwei Badezimmer (einmal mit Dusche und einmal mit Badewanne), und die 4 Schlafzimmer.
Vor dem Haus geniesst man auf dem Sitzplatz mit Garten und Kiwi- Pergola einen schönen Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge.

Die Fahrt mit dem Auto nach Ascona, Locarno und an den Lago Maggiore dauert nur 10 Minuten. Mit der Centovalli-Bahn ist man in 20 Minuten in Locarno-Muralto. Im Dorf befinden sich die Bäckerei Pellanda, das Café Centvai, die Metzgerei Freddi und ein kleiner Laden mit lokalen Produkten.

.....

## Highlights

- ✓ Grosse Wohnungen
- ✓ Sitzplatz mit Garten und Pergola
- ✓ Nur ca. 10 Minuten vom Lago Maggiore entfernt
- ✓ Investition Möglichkeiten

## Ubicazione | Dintorni

6655 INTRAGNA, Via Daroi 34

Regione: Locarno - Pedemonte
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: vista aperta
Scuole: Losone
Shopping: Losone
trasporto pubblico: 200 m
Distanza dalla città successiva: 6 km
Distanza autostradale: 28 km

## Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca. 644 m2
Superficie abitabile: ca. 250 m2
Seconda casa: da chiarire
Condizioni: buone
Anno di costruzione: 1989
Piani: 2
Riscaldamento: centrale a gasolio
Posti auto: 5 in tutto

## Descrizione dell'immobile

Questa accogliente casa bifamiliare si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata all'inizio del paese di Intragna, in via Daroi 34.

La casa, costruita nel 1989, è in buone condizioni e ha un aspetto luminoso e familiare.

Al piano terra si trova l'ingresso con accesso all'appartamento inferiore di 3 ½ locali e le scale che portano al grande appartamento di 6 ½ locali.
È così suddiviso: ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina chiusa, due bagni (uno con doccia e uno con vasca) e le 4 camere da letto.
Davanti alla casa, nell'area salotto con giardino e pergolato di kiwi, si gode di una splendida vista sulle colline circostanti.

Per raggiungere Ascona, Locarno e il Lago Maggiore bastano 10 minuti di auto. Il treno delle Centovalli impiega 20 minuti per raggiungere Locarno-Muralto. In paese si trovano il panificio Pellanda, il caffè Centvai, la macelleria Freddi e un piccolo negozio di prodotti locali.

## Highlights

- ✓ Appartamenti grandi
- ✓ Area salotto con giardino e pergola
- ✓ Dista ca. 10 minuti dal Lago Maggiore
- ✓ Possibilità d'investimento



Wohnzimmer / soggiorno



Esszimmer / sala pranzo



Küche / cucina



Hauptzimmer / camera patrimoniale



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



WC- Dusche / WC- doccia



WC – Badewanne / WC – vasca da bagno



Pergola



Terrasse – Garten / terrazza- giardino



Terrasse – Garten / terrazza- giardin



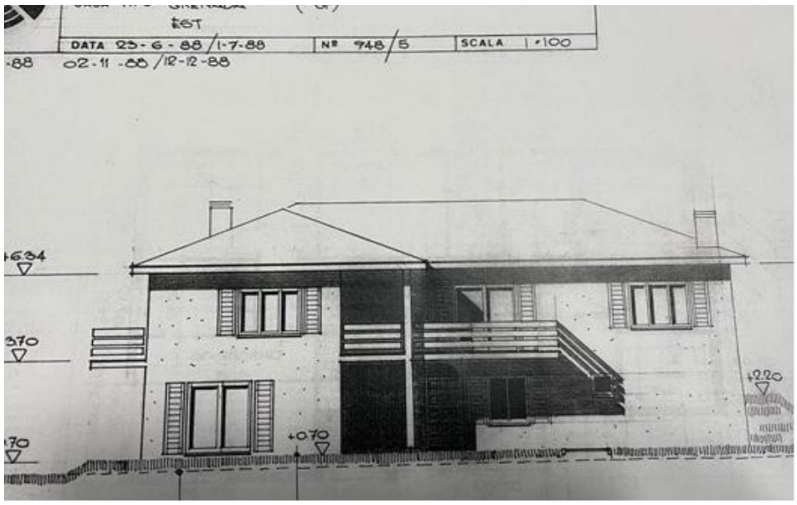
Aussicht / vista



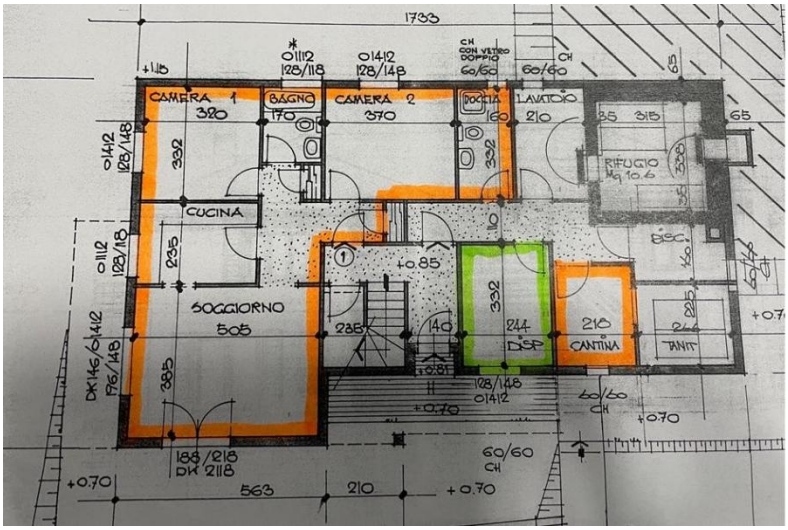
Haus / casa



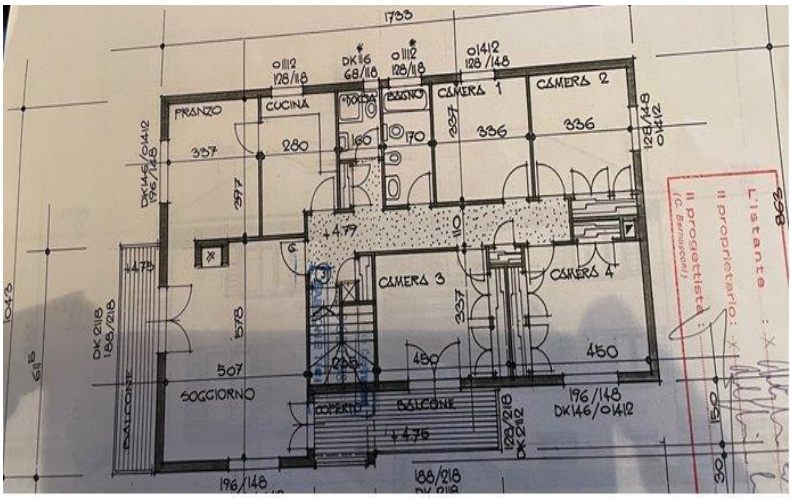
Parkplätze / parcheggi



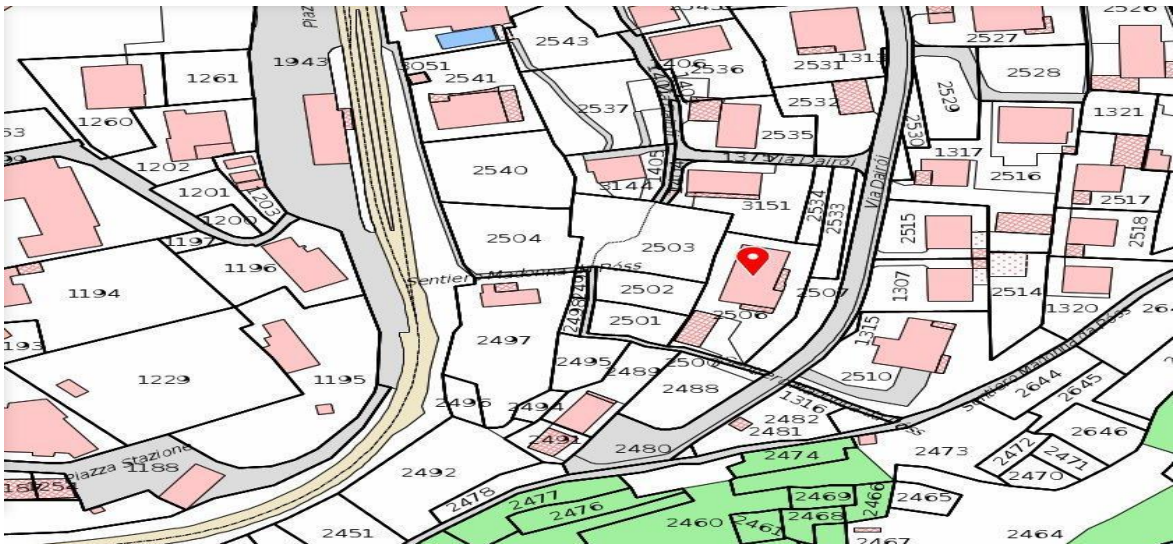

Grundrisse / pianimetria



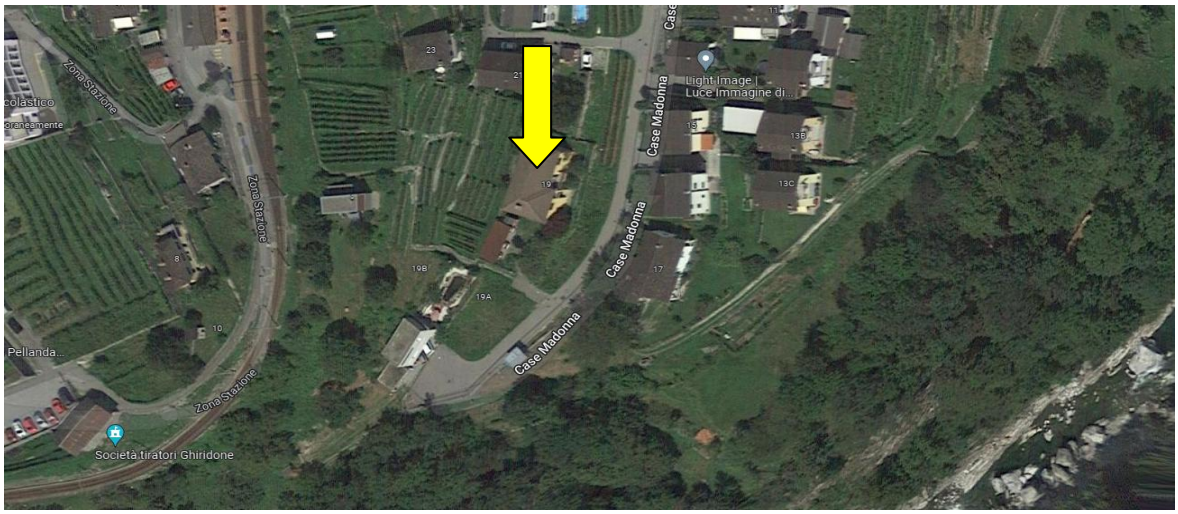

Grundrisse / pianimetria



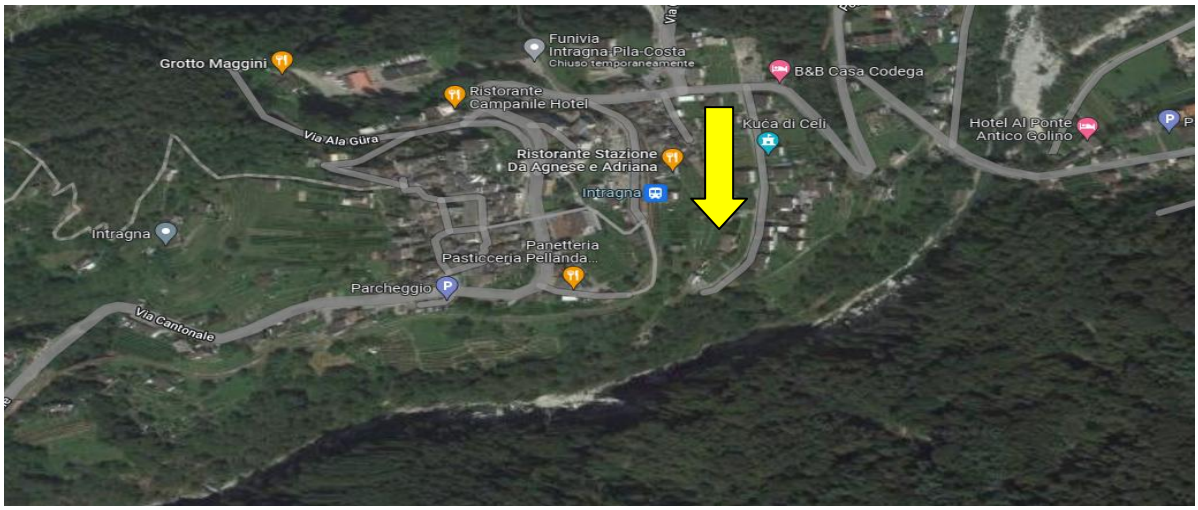

Grundrisse / pianimetria



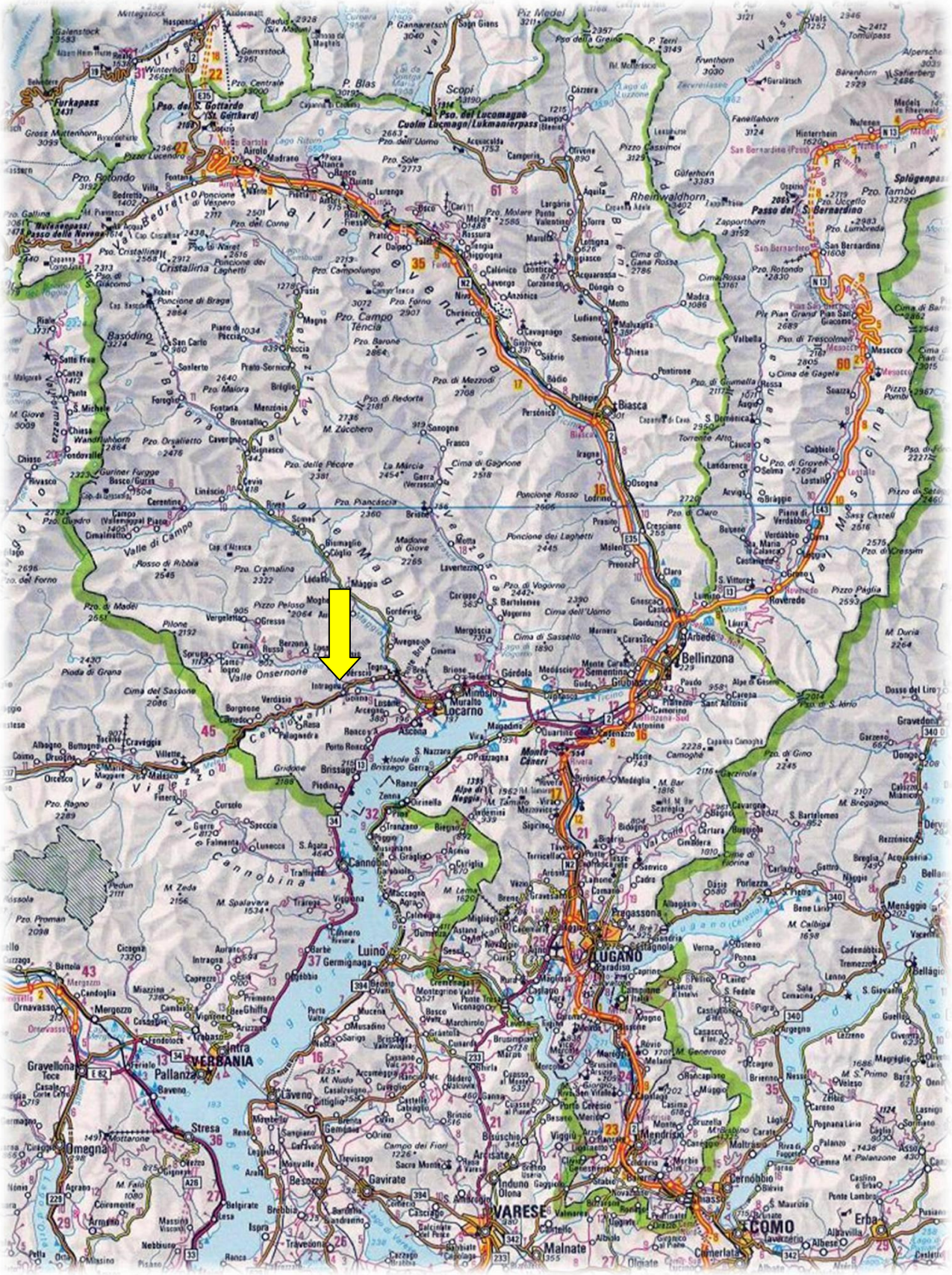

Parzelle / parcella




Lage / posizione




Lage / posizione


Intragna
Locarno
Muralto
Minusio
Tenero
Contra
Losone
Ascona
Brissago
Cannobio
Luino
Germignaga
Arcumeggia
Maccagno
Agra
Cannero Riviera
Cannobina
Valle Onsernone
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Cannobina
Valle Vigezzo
Valle Centovalli
Valle Leventina
Valle Bedretto
Valle di Campo
Valle Blenio
Valle Riviera
Valle Morobbia
Valle Mesolcina
Bellinzona
Arbedo
Biasca
Giubiasco
Sementina
Monte Carasso
Gudo
Cadenazzo
Monte Ceneri
Rivera
Camorino
Claro
Cresciano
Lumino
Roveredo
Pizzo Paglia
Pizzo Forno
Pizzo Barone
Pizzo Campo Tencia
Pizzo Molare
Pizzo Lucendro
Pizzo Rotondo
Pizzo Gallina
Pizzo Cristallina
Pizzo Basodino
Pizzo Proman
Pizzo Ragno
Pizzo Peloso
Pizzo Madei
Pizzo Cramalina
Pizzo Piancascia
Pizzo Campolungo
Pizzo Solé
Pizzo Cassimoi
Pizzo Gallina
Pizzo Lumbreda
Pizzo Uccello
Pizzo Tambò
Pizzo Pombi
Pizzo di Claro
Pizzo di Gnosca
Pizzo di Gino
Pizzo di Vogorno
Pizzo di Redorta
Pizzo di Mezzodi
Pizzo di Trescolmen
Pizzo di Gnavola
Pizzo di Gagnone
Pizzo di Madei
Pizzo di Molare
Pizzo di Claro
Pizzo di Cassimoi
Pizzo di Gino
Pizzo di Gnavola
Pizzo di Trescolmen