ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

NIVO

8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

sonnig, ruhig mit Balkon und 3 Parkplätzen

Casa unifamiliare di 8½ locali

soleggiata, tranquilla, con balcone e 3 posti auto



4180/3590

Fr. 415‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6746 Nivo, Nivo-Kern 29

Region: Leventina
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht
Schulen: in Chironico, Giornico, Faido
Kauf: in Chironico, Giornico, Faido
öffentliche Verkehrsmittel: 50m
Entfernung zur nächsten Stadt: 14 km
Autobahnentfernung: 14 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m^2
Bodenfläche: ca. 92 m^2
Etagen: 3
Zustand: sehr gut
Jahr der letzten Renovierung: 2010
Bad / Dusche / WC: 2
Heizöl
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Keller: 2
Parkplätze: 3 neben dem Haus

Beschreibung

Dieses 8 ½-Zimmer-Einfamilienhaus befindet sich an sehr ruhiger und sonniger Lage im Dorf Nivo, in der unteren Leventina.

Das Haus wurde 2010 renoviert und befindet sich in sehr guten Zustand. Die Zimmer sind sehr hell und einladend und wurden mit großer Sorgfalt mit hochwertigen Materialien renoviert.

Im ersten Stockwerk gibt es ein großes Atrio, eine gut ausgestattete Küche, ein Esszimmer, einen Wohnraum, einen Flur und ein Badezimmer / WC / Waschküche.
Eine schöne Holztreppe führt in das zweiten Obergeschoss. Dort befinden sich drei sehr helle Schlafzimmer, ein großes Arbeitszimmer und ein geräumiges Badezimmer mit 4 Elementen. Vom Arbeitszimmer betritt man das Dachgeschoss mit einer ausziehbaren Treppe, in welchem zwei weitere Räume eingebaut sind. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Keller mit Technikräumen.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es gibt drei Parkplätze neben dem Haus und weitere kostenlose Parkplätze davor.
Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die allen Komfort in einem ruhigen Ort in der Nähe der Natur genießen möchten. Hier können Sie schöne Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad unternehmen.

Die Bushaltestelle ist 50 Meter vom Haus entfernt, Geschäfte und Schulen befinden sich in den Dörfern Chironico, Giornico und Faido. Die Autobahn A2 ist 4 km vom Haus entfernt. In 25 Autominuten erreichen Sie Bellinzona. Die Städte Lugano und Locarno sind 50 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ sehr gemütliches Haus, sorgfältig renoviert
- ✓ Zugang drei Parkplätze
- ✓ sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel / Autobahn

Posizione | Dintorni

6746 Nivo, Nivo nucleo 29

Regione: Leventina
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: a Chironico, Giornico, Faido
Acquisto: a Chironico, Giornico, Faido
trasporto pubblico: 50m
Distanza città successiva: 14 km
Distanza autostrada: 14 km

Dati salienti | Attrezzature

Superficie abitabile: ca. 80 m2
Superficie del terreno: ca. 92 m2
Piani: 3
Condizione: ottima
Anno di ultima ristrutturazione: 2010
Bagno/doccia/WC: 2
Riscaldamento: a nafta
Residenza secondaria: sì, possibile
Cantina: 2
Posti auto: 3 accanto alla casa

Descrizione dell'immobile

Questa casa unifamiliare di 8 ½ locali è situata in posizione molto tranquilla e soleggiata al paese di Nivo, in bassa Leventina.

La casa è stata ristrutturata in anno 2010 e si trova in ottimo stato. Gli ambienti sono molto luminosi e accoglienti, rinnovati con molta cura usando i materiali di qualità.

Al primo piano si trova un ampio ingresso, la cucina attrezzata, sala pranzo, soggiorno, un locale disimpegno ed un bagno/WC/lavanderia.
Una bella scala di legno porta al secondo piano, dove si trovano 3 camere da letto molto luminose, una grande stanza-studio e spazioso bagno di 4 elementi. Dalla stanza-studio si accede al piano mansardato con una scala estraibile, dove si possono ricavare altre due stanze.
Al piano terra ci sono due ampie cantine con locali tecnici.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Ci sono tre posti auto accanto alla casa e altri posteggi gratuiti di fronte.
È un posto ideale per chi vuole avere tutti i comfort in un posto tranquillo vicino alla natura. Qui si possono intraprendere delle belle escursioni a piedi o con la bicicletta.

La fermata dell'autobus si trova a 50 metri dalla casa, negozi e scuole si trovano in paesi di Chironico, Giornico e Faido. L'autostrada A2 si trova ad 4 km dalla casa. In 25 minuti di auto si arriva a Bellinzona. Le città di Lugano e Locarno sono a 50 minuti di distanza.

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla e soleggiata con bella vista
- ✓ casa molto accogliente, ristrutturata con cura
- ✓ accesso e tre posti auto
- ✓ ottimo collegamento mezzi pubblici/autostradale



Wohnzimmer / soggiorno



Essbereich / pranzo



Wohnküche / cucina abitabile



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Schlafzimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Dusche / doccia



Dachstock / solaio



Heizung / caldaia



Keller / cantina



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Balkon / balcone



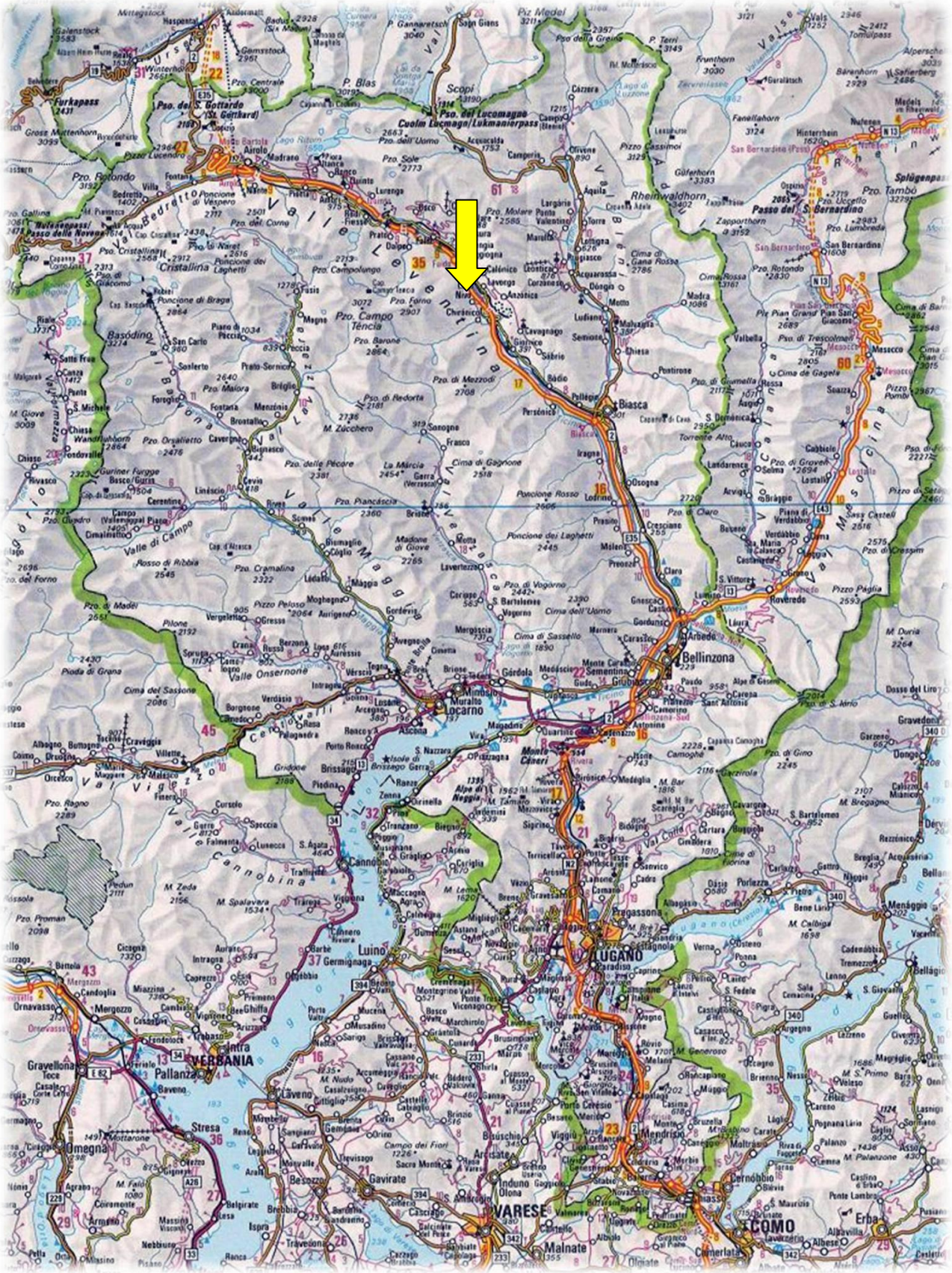
Haus / casa



Haus / casa






Nivo
Biasca
Bellinzona
Locarno
Lugano
Luino
Varese
Como
Verbania
Malnate
Cuvio
Valle Leventina
Valle Maggia
Valle Verzasca
Valle Onsernone
Valle Vigezzo
Valle Cannobina
Val Colla
Val Capriasca
Val Mara
Val Morobbia
Val Mesolcina
Val Calanca
Val Blenio
Val Bedretto
Val Bavona
Val Lavizzara
Val Rovana
Val Cavargna
Val Cuvia
Val Travaglia
Val Veddasca
Val Marchirolo
Val Ganna
Val Dumentina
Val Cuvio
Val Vedasca
Val Vigezzo
Val Cannobina
Val Onsernone
Val Maggia
Val Verzasca
Val Leventina