RIVEO

4 ½-Zimmer-Rustico

Neu ausgebaut mit Pergola

Rustico di 4 ½ locali

Novità ampliato con una pergola



4180/608

Fr. 575‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6674 Riveo

Region: Maggiatal
Lage: zentral
Ausblick:
Schulen: ja
Einkaufen: in Cevio
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 20km
Distanz zur Autobahn: 45km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 100 m2
Wohnfläche: ca 80 m2
Renovationen: 2007
Zimmer: 4
Heizung: Warmluftcheminée und Elektro-Bodenheizung
Bodenbelag: Platten
Keller:
Zweitwohnsitz:
Parkplätze: im Freien

Beschreibung

Dieses 4 ½-Zimmer-Rustico liegt an zentraler Lage im mittleren Maggiatal in der Gemeinde Riveo.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der vollständige Neuausbau erfolgte vor wenigen Jahren. Der Innenausbau ist komfortabel gestaltet und mit der rustikalen Struktur des Hauses wirkt dieser sehr wohnlich und heimelig. Im Erdgeschoss sind der Essraum mit Warmluftcheminée, Küche und WC eingebaut. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnbereich, ein Doppelschlafzimmer und das Bad mit Dusche/WC. Im Dachgeschoss sind zwei Schlafzimmer eingebaut. Neben dem Rustico ist unter einem Nussbaum eine Pergola, die zum Verweilen einlädt. Von hier aus können schöne Wander- und Bergtouren unternommen werden. Als sportliche Betätigungen bieten sich dabei Mountainbikeausfahrten, Bademöglichkeiten in Bignasca oder Skifahren in Bosco Gurin an.

Die Liegenschaft mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen Autoabstellplätze über der Strasse zur Verfügung. Von Riveo aus fährt man in 20 Autominuten nach Locarno und in 35 Minuten zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd. Beim Rustico befindet sich die Postautohaltestelle mit Verbindung in die Seitentäler und nach Locarno. Der Stadtbus verkehrt von frühmorgens bis Mitternacht. Im nahen Cevio gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

Highlights

- ✓ Attraktive Lage
- ✓ Offenes Wohnkonzept
- ✓ Grosszügiger Garten
- ✓ Tiefgarage mit Ladestation
- ✓ Gute Infrastruktur

Ubicazione | Dintorni

6674 Riveo

Regione: Valle Maggia
Posizione: centrale
Vista:
Scuole: sì
Negozi: a Cevio
Trasporti pubblici: sì
Distanza dalla città più vicina: 20 km
Distanza dall'autostrada: 45 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 100 m^2
Superficie abitabile: circa 80 m^2
Ristrutturazioni: 2007
Camere: 4
Riscaldamento: caminetto ad aria calda
e riscaldamento a pavimento elettrico
Pavimentazione: piastrelle
Cantina:
Seconda casa:
Posti auto: all'aperto

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 4 ½ locali si trova in posizione centrale nella parte centrale della Valle di Maggia, nel comune di Riveo.

L'edificio è in ottime condizioni. La ristrutturazione completa è stata effettuata pochi anni fa. Gli interni sono arredati in modo confortevole e, grazie alla struttura rustica della casa, l'ambiente risulta molto accogliente e familiare. Al piano terra si trovano la sala da pranzo con camino ad aria calda, la cucina e il WC. Al piano superiore si trovano una zona soggiorno, una camera da letto matrimoniale e il bagno con doccia/WC. Nella mansarda sono state ricavate due camere da letto. Accanto al rustico, sotto un noce, si trova un pergolato che invita a soffermarsi. Da qui è possibile intraprendere bellissime escursioni a piedi e in montagna. Tra le attività sportive si possono praticare gite in mountain bike, bagni a Bignasca o sciare a Bosco Gurin.

L'immobile è facilmente raggiungibile in auto. Sono disponibili posti auto sul lato opposto della strada. Da Riveo si raggiunge Locarno in 20 minuti di auto e l'autostrada A2 a Bellinzona Sud in 35 minuti. Vicino al rustico si trova la fermata dell'auto postale con collegamenti verso le valli laterali e verso Locarno. L'autobus urbano circola dalle prime ore del mattino fino a mezzanotte. Nella vicina Cevio si trovano negozi e scuole.

Highlights

- ✓ Posizione attraente
- ✓ Spazi abitativi aperti
- ✓ Giardino spazioso
- ✓ Garage sotterraneo con stazione di ricarica
- ✓ Buone infrastrutture

Wohn-/Essraum | soggiorno, pranzo







Küche, Wohnbereich im 1.OG und Dachzimmer | cucina, soggiorno primo piano e camera











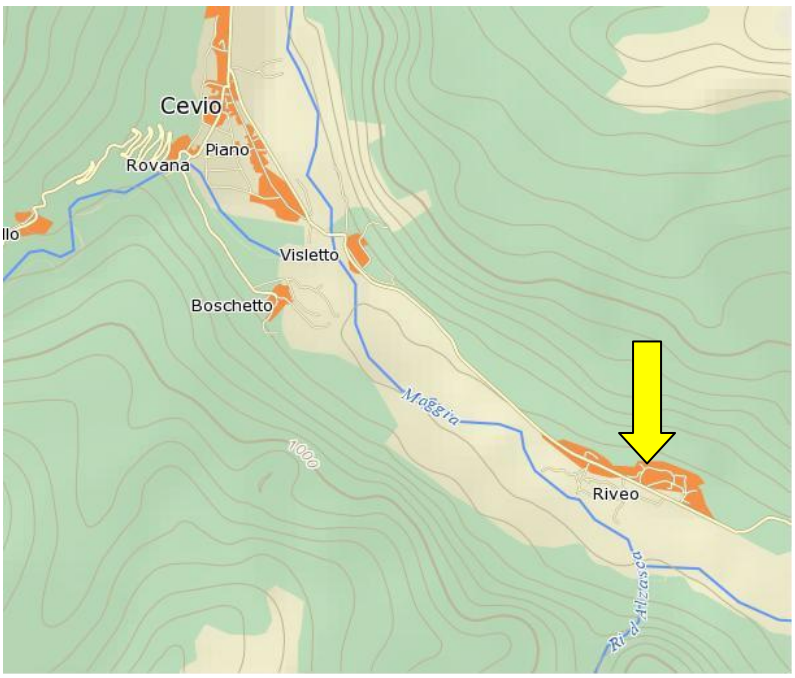


Aussicht und Pergola | vista e pergola








Cevio
Piano
Rovana
Visletto
Boschetto
Maggia
1000
Riveo
Riv. Alzasca


Via Cantonale
1
Via Cantonale
© search.ch, TeleAtlas, swisstopo dv074190
50 m

TICINO | Riveo

