ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CIMADERA

Rustico zum Ausbauen

Rustico da riattare

Mit Wald und Wiese

Con prato e bosco



4180/893

Fr. 135'000.--

GEIERSBERGER immobilien

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio www.ti-immobili.ch

Ubicazione

Regione: Val Colla
NAP/Località: 6959 Cimadera / Molino

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico da riattare con prato e bosco
Superficie terreno: ca. 8000 m2
Superficie abitabile: ca. 80 m2

Anno di costruzione:
Riattazione: no
Piani: 2
Posteggi: posteggi pubblici
Locali: 2
Doccia/WC: 0
Riscaldamento: no
Posizione: tranquilla nella natura
Vista lago: no
Scuole: no
Possibilità d'acquisti: si Tesserete
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 15 km
Distanza autostrada: 23 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa da ristrutturare e il rustico distrutto si trovano in posizione tranquilla nel verde sotto il comune di Cimadera a Molino, parte media della Val Colla a 900 m s/m.

L'edificio deve essere ristrutturato. La casa a due piani. A parte c'e uun ristuco distrutto. La proprietà sta con un altro rustico da sola con prato e bosco direttamento a lungo di un fiume. Qui si trova la calma e tranquillità lontani dallo stress. La Val Colla é conosciuta per le sue possibilità di escursionismo. Nella vicina a Bogno si trova una piscina, una pista da sci di fondo e possibilità di equitazione.

La proprietà é facilmente raggiungibile in macchina. Un collegamento autopostale porta in direzione Tesserete e la città di Lugano. Il tragitto per l'autostrada A2 a Rivera e Lugano-Nord dura 30 minuti. La città di Lugano dista 20 minuti. Negozzi si trovano a Tesserete.

Standort

Region: Val Colla
PLZ/Ortschaft: 6959 Cimadera, Molino

Immobilienangaben

Objekt Typ: Haus zum Ausbauen mit zerstörtem Rustico, Wiese und Wald
Grundstücksfläche: ca. 8000 m2
Wohnfläche: ca. 80 m2
Baujahr:
Renovation: nein
Geschosse: 2
Parkplätze: öffentliche Parkplätze an der unteren Strasse
Zimmer: 2
Heizung: keine
Lage: ruhige, sonnige Lage in der Natur
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km
Distanz Autobahn: 23 Km

Immobilienbeschrieb

Dieses Haus zum Ausbauen mit einem zerstörten Rustico, Wiese und Wald liegt an ruhiger, Lage unterhalb von Cimadera in Molino im mittleren Teil des Val Colla auf ca. 900 m/M.

Die Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand, wobei der Innenausbau vollständig erstellt werden muss. Das Haus hat zwei Geschosse. Das dahinter liegende Rustico ist zerfallen. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berghänge. Die Liegenschaft liegt mit einem andern Rustico zusammen in Alleinlage unmgeben von Wiese und Wald direkt an einem Fluss. Hier findet man Ruhe und Erholung. Das Val Colla ist beliebt für die vielen Bikeausflugsmöglichkeiten und die vielen Wanderrouten. Im nahen Bogno befindet sich ein Aussenschwimmbad, eine Langlaufloipe und Reitgelegenheiten.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine Postautoverbindung führt nach Tesserete und in die Stadt Lugano. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Rivera oder Lugano-Nord dauert 30 Minuten. Die Stadt Lugano ist in 20 Minuten zu erreichen. Grössere Einkaufsgeschäfte befinden sich im nahen Tesserete.



Piano terra / Erdgeschoss



Piano terra / Erdgeschoss



Primo sopra / Obergeschoss



Primo piano / Obergeschoss



Vista verso est / Ostblick



Vista verso nord-est / Blick nach Nordosten



Vista verso ovest / Westblick

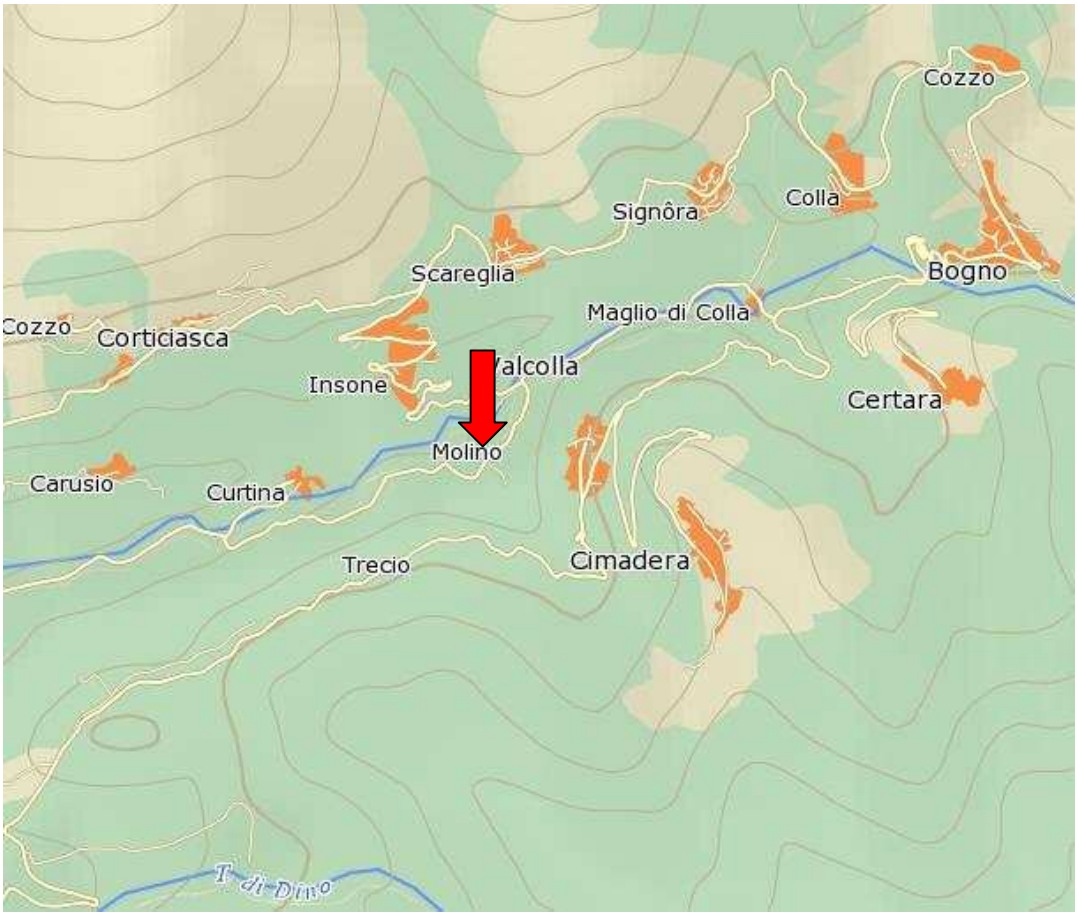


Casa da sopra / Haus von oben



Vista verso casa / Blick zum Haus


Cimadera mapp. 557
557
2491
2492
2493
2494
242
554
CARTOSPHERE


Cozzo
Colla
Signôra
Scareglia
Bogno
Maglio di Colla
Cozzo
Corticiasca
Insone
Certara
Molino
Carusio
Curtina
Trecio
Cimadera


Via Cantonale
Via Salita
© search.ch, TeleAtlas, swisstopo 5704002135
50 m

TICINO

➡ Cimadera, Molino

