ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CLARO

Rustico zum Ausbauen

Rustico da riattare

Mit Gartenfläche

Con giardino



4180/707

Fr. 88'000.--

Ubicazione

Regione: Riviera
Località: 6702 Claro

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico da rinnovare
Superficie terreno: ca. 236 m2
Superficie abitabile: ca. 90 m2
Anno di costruzione: ca. 1900
Piani: 2
Posteggi: pubblici in paese
Locali: 2
Bagno/doccia/WC: no
Riscaldamento: no
Pavimento zona giorno: sasso
Pavimento zona notte: legno
Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acqusiti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 8 km
Distanza autostrada: 4 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico si trova in posizione panoramica, tranquilla e soleggiata nella frazione Scubiago, comune di Claro, sulla Riviera.

La sostanza di base dell'edificio é buona. L'interno deve essere completamente rifatto. Il comune, dopo richiesta di permesso di costruzione, deciderà se il rustico potrà essere rinnovato a scopo abitativo. Attualmente non si trova in zona edificabile e può essere utilizzato soltanto in qualità di deposito. Il rustico si trova vicino al ruscello. Una bella vista si estende in direzione sud sul paese di Claro.

L'immobile dispone di accesso diretto. Nelle immediate vicinanze vi sono posteggi pubblici o si può fare posteggi sul prato. Il tragitto per il centro di Bellinzona dura dieci minuti. In cinque minuti si raggiunge l'autostrada A2 a Bellinzona-Nord. Nelle vicinanze vi é una fermata dell'autopostale con collegamenti direzione Bellinzona. In paese si trovano possibilità d'acquisti.

Objektstandort

Region: Riviera
PLZ/Ortschaft: 6702 Claro

Objekt Typ: Rustico zum Ausbauen
Grundstücksfläche: ca. 236 m2
Wohnfläche: ca. 90 m2
Baujahr: ca. 1900
Geschosse: 2
Parkplätze: öffentliche Parkplätze
Zimmer: 2
Bad/Dusche/WC: nein
Heizung: Enein
Bodenbelag Wohnbereich: Stein
Bodenbelag Schlafbereich: Holz
Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 8 Km
Distanz Autobahn: 4 Km

Immobilienbeschrieb

Dieses Rustico liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Dortteil Scubiago in der Gemeinde Claro in der Riviera.

Die Grundsubstanz des zweigeschossigen Gebäudes ist gut. Der Innenausbau muss vollständig erstellt werden. Die Gemeinde wird nach Einreichung einer Baubewilligung entscheiden, ob das Rustico auch zu Wohnzwecken umgebaut werden kann. Vorerst liegt es nicht in der Bauzone und kann so nur als Lager genutzt werden. Das Rustico liegt am Dorfbach. Ein schöner Ausblick erstreckt sich Richtung Süden auf das Dorf Claro.

Das Rustico hat direkte Autozufahrt. In nächster Nähe gibt es öffentliche Parkplätze. Auf dem eigenen Wiesland könnten Autos abgestellt werden. Die Fahrt ins Stadtzentrum von Bellinzona dauert 10 Minuten. In fünf Minuten gelangt man zur Autobahn A2 in Bellinzona-Nord. In der Nähe befindet sich die Postautohaltestelle mit Verbindung nach Bellinzona. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten.



Sotto tetto / Dachgeschoss



Sotto tetto / Dachgeschoss



Piano terra / Erdgeschoss



Due rustici / zwei Rustici

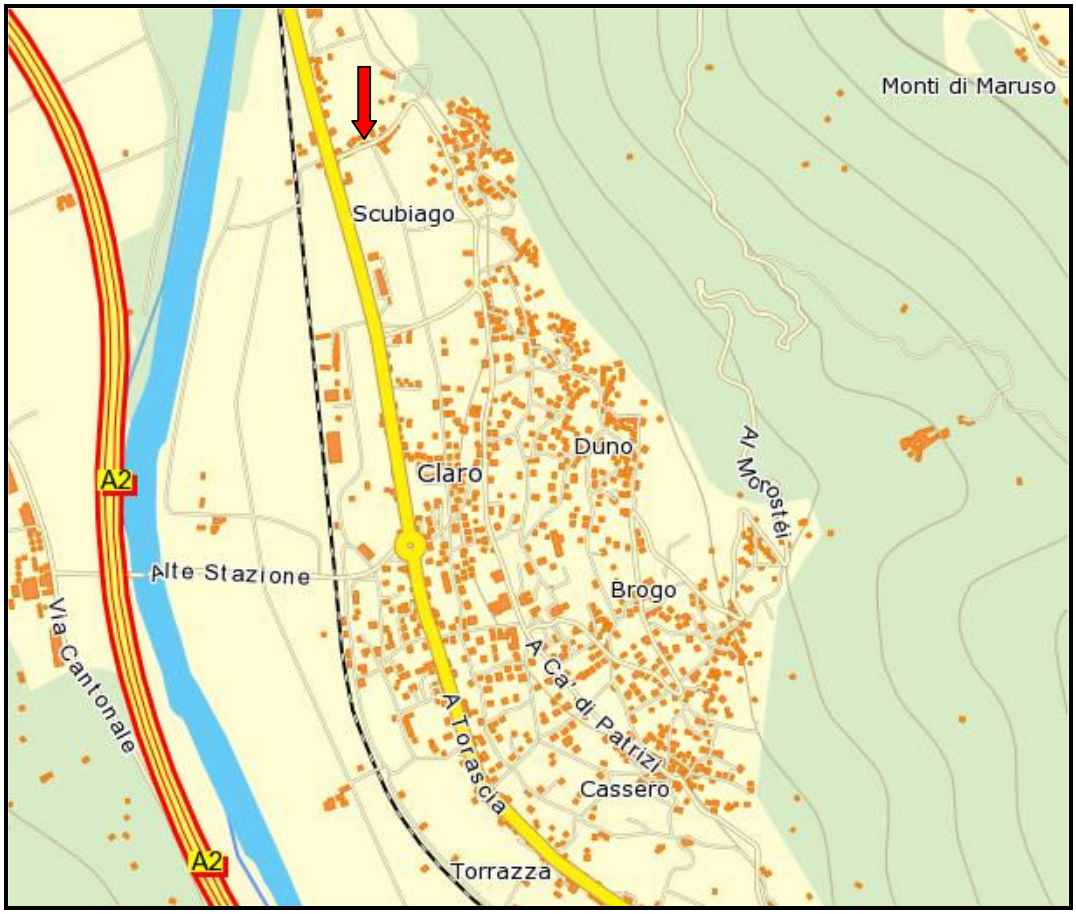


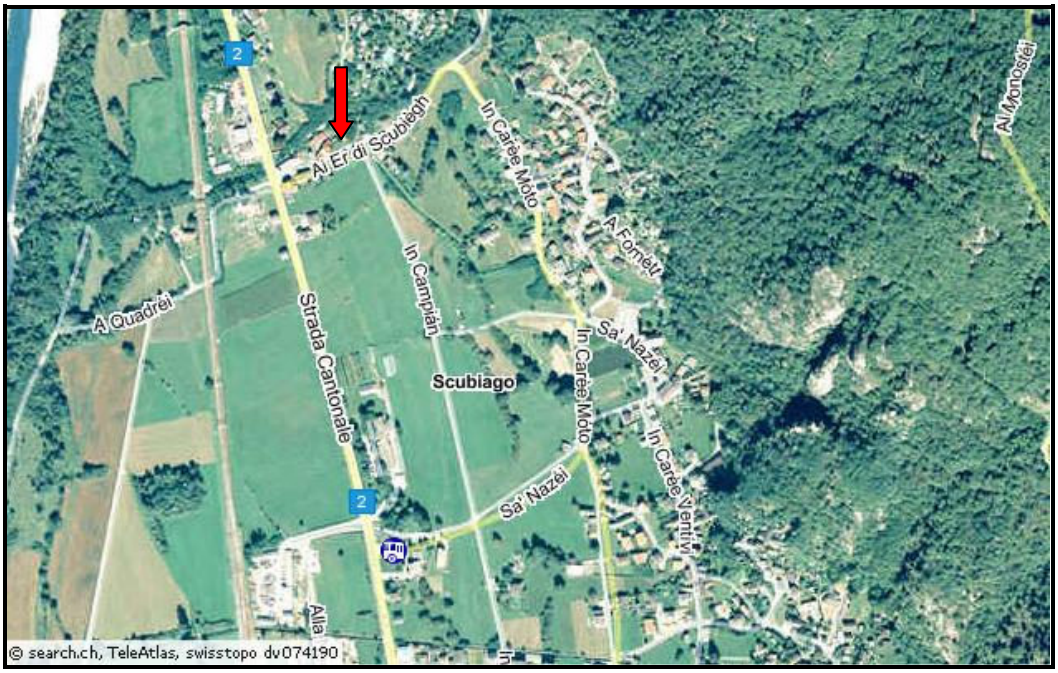
Vista verso nord / Nordblick



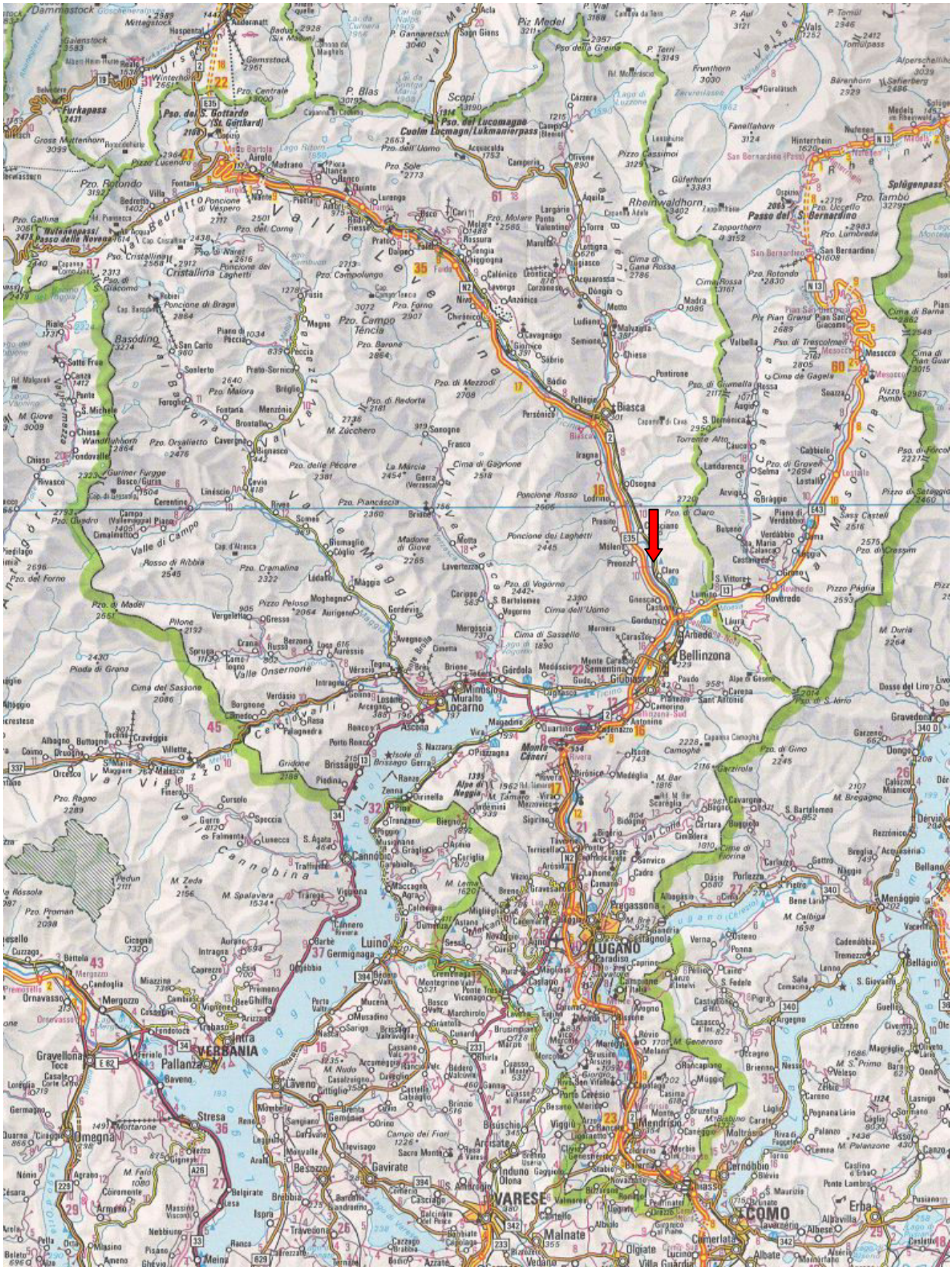
Prato e vista sud / Wiese und Südblick


1135
1004
1006
1029
1007
1005
1008
1033
1009
1034
1031
1035
1010
1061
1062
2272
1063
2062
2182
1036
1065
1064
1066
1140


Monti di Maruso
Scubiago
Duno
Claro
Al Morostèi
A2
Alte Stazione
Brogo
Via Cantonale
A Ca' di Patrizi
A Torascia
Cassero
A2
Torrazza



➡ Claro, Scubiago


Bellinzona
Biasca
Locarno
LUGANO
VERBANIA
VARESE
COMO
Malnate
Cuvio
Luino
Cannobio
Pallanza
Stresa
Omegna
Arcisate
Mendrisio
Chiasso
Erba
Menaggio
Tremezzo
Bellagio
Lenno
Gravedona
Dongo
Domodossola
Airolo
Faido
Giornico
Osogna
Claro
Arbedo
Castione
Roveredo
Grono
Mesocco
Soazza
San Bernardino
Passo del S. Bernardino
Splügenpass
Hinterrhein
Nufenen
Furkapass
Pso. del S. Gottardo
(St. Gotthard)
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Pso. del Lucomagno
Pso. del Sole
Pso. Rotondo
Pso. Cristallina
Pso. Campolungo
Pso. di Mezzodì
Pso. di Redorta
Pso. di Lucendro
Pso. Centrale
Pso. Barone
Pso. Pian Cavallo
Pso. di Grumella
Pso. di Trescolmen
Pso. di Gravin
Pso. di Claro
Pso. di Giro
Pso. di Cassimoi
Pso. Uccello
Pso. Lambreda
Pso. Tambò
Pso. di Forcola
Pso. di Saleggio
Pso. di Lemma
Pso. di Cavallasca
Pso. di Cuvignone
Pso. di Cuvignone
Pso. di Cuvignone