ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ANZONICO

3-Zimmer-Rustico Süd

Rustico con 3 locali sud

An sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

In una posizione molto soleggiata, tranquilla con bella vista



4180/3044

Fr. 95'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Leventina
Località: 6748 Anzonico

Tipo dell'immobile: Rustico di 3 locali e parte di 3 locali
Superficie terreno: ca. 500 m2 per metà del rustico
Superficie abitabile: ca. 60 m2 per metà del rustico
Piani: 3
Posteggi: si
Locali: 3 + 3
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: no

Pavimento: diverse
Posizione: panoramica, tranquilla e molto soleggiata
Vista lago: no
Scuole: nel comune limitrofo
Possibilità d'acquisti: nel comune limitrofo
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 8 km
Distanza autostrada: 6 km

Questa casa ticinese con due metà con 3 locali si trova in posizione panoramica, tranquilla e molto soleggiata sotto il comune di Anzonico sulla Strada Alta in Leventina.

L'edificio si trova in buono stato. La parte destra comprende un soggiorno/pranzo con cucina e una doccia/WC con piccola cantina nel pianto terra e due camere nel primo piano. Il solaio non è ancora ristrutturato. Questa parta era abitata. La parte sinistra comprende sotto un locale e sopra si potrebbe fare due camere con galleria. Davanti la casa c'è un cortile. Dietro il rustico si trova un prato che ha confine con la strada. Una bella vista si estende sulle montagne circostanti e sulla valle. Qui si trova il riposo dallo stress quotidiano e circondati da una natura intatta. Lungo la Strada Alta si possono intraprendere innumerevoli escursioni. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo e Carì, oppure pattinare ad Ambrì.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina e sul terreno si può fare dei posteggi. Il tragitto per l'autostrada A2 a Faido dura 10 minuti. Faido é inoltre raggiungibile in autopostale. Qui si possono fare anche grandi acquisti.

Si può anche acquistare le parte da solo:I prezzi sono:

Fr. 145'000.-- per tutto
Fr. 95'000.-- per la metà con tre locali con cortile
Fr. 55'000.-- per la metà da riattare con prato

Standort

Region: Leventina
Ortschaft: 6748 Anzonico

Objekt Typ: Rustico mit zwei Haushälfte
Grundstücksfläche: ca. je 500 m2
Wohnfläche: ca. je 60 m2
Geschosse: 3
Parkplätze: ja
Zimmer: 3 und 3
Dusche/WC: 1
Heizung: nein
Bodenbelag: diverse
Lage: ruhige , sehr sonnige Aussichtslage
Seesicht: nein
Schulen: im Nachbarsdorf
Einkaufsmöglichkeiten: im Nachbarsdorf
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 8 Km
Distanz Autobahn: 6 Km

Dieses Tessinerhaus mit zwei Haushälften liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage unterhalb des Dorfes von Anzonico an der Strada in der Leventina.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die südliche Haushälfte besteht aus einem Wohn-/Essraum mit Küche und Dusche/WC mit Keller im Erdgeschoss und zwei Zimmern im Obergeschoss. Der Dachbereich könnte noch ausgebaut werden. Die nördliche Haushälfte besteht aus einem Raum im Erdgeschoss und im Obergeschoss können zwei Zimmer und eine Galerie erstellt werden. Vor dem Haus und neben dem nördlichen Hausteil gibt es Sitzplätze. Oberhalb des Hauses befindet sich eine Wiese, welche an die Strasse grenzt. Dieses Grundstück gehört zum nördlichen Hausteil. Ein schöner Rundblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und ins Tal. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski gefahren und in Ambrì Eislauf und Skilanglauf betrieben wrden.

Zur Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Oberhalb können an der Strasse Parkplätze erstellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 10 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido. Dort befinden sich auch grössere Einkaufsgeschäfte.

Die Haushälften können auch einzeln gekauft werden. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 145‘000.-- für die ganze Liegenschaft
Fr. 95‘000.-- für die 3-Zimmer-Südhaushälfte mit Sitzplatz
Fr. 55‘000.-- für die 3-Zimmer-Nordhaushälfte mit Wiesland zum Ausbauen



Soggiorno / pranzo / cucina / Wohn-/Essraum mit Küche



Cucina / Kochbereich



Soggiorno / pranzo / cucina / Wohn-/Essbereich mit Küche



Camera / Schlafzimmer



Camera / Schlafzimmer



Piccola stanza / kleines Zimmer



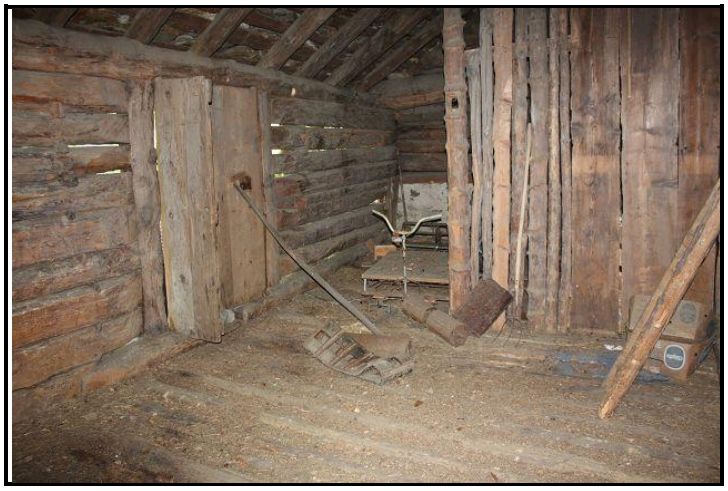
Solaio / unausgebauter Dachraum



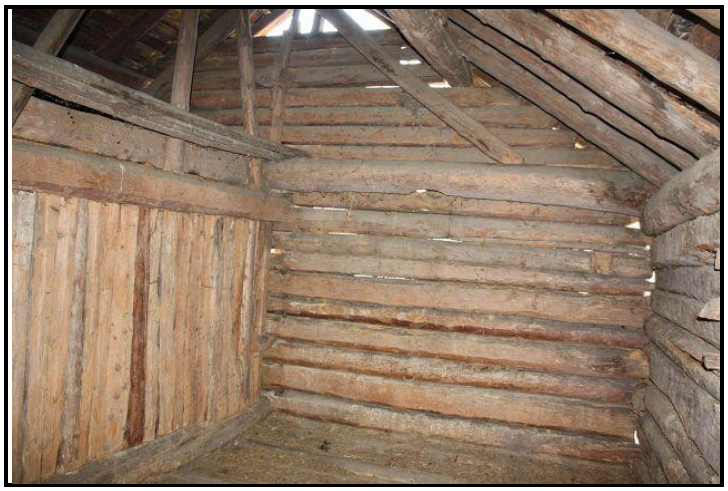
Locale PT / Erdgeschoss



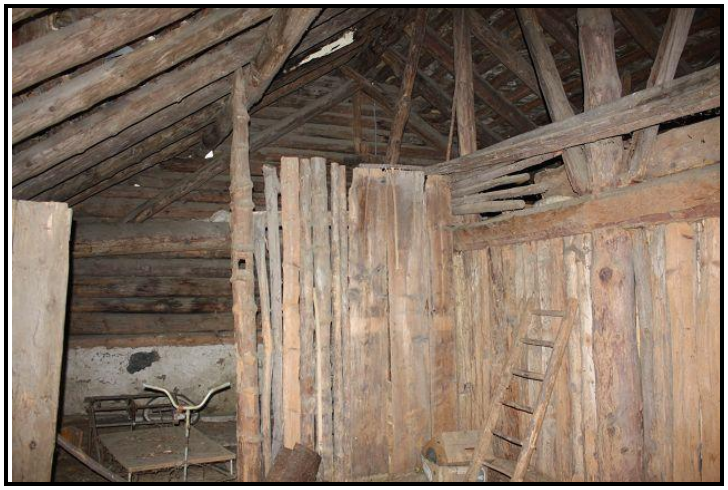
Locale PT / Raum im Erdgeschoss



Parte sopra / Dachgeschoss



Parte sopra / Dachgeschoss



Parte sopra / Dachgeschoss



Cortile / Sitzplatz



Cortile / Sitzplatz



Cortile nord / Nordsitzplatz



Accesso sopra / Zufahrt von oben



Vista da sopra / Blick von oben



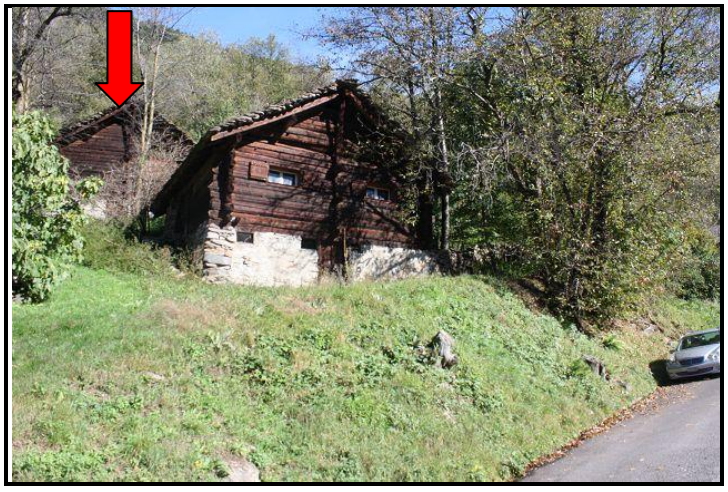
Vista verso sud / Südblick



Vista verso sud-ovest / Südwestblick



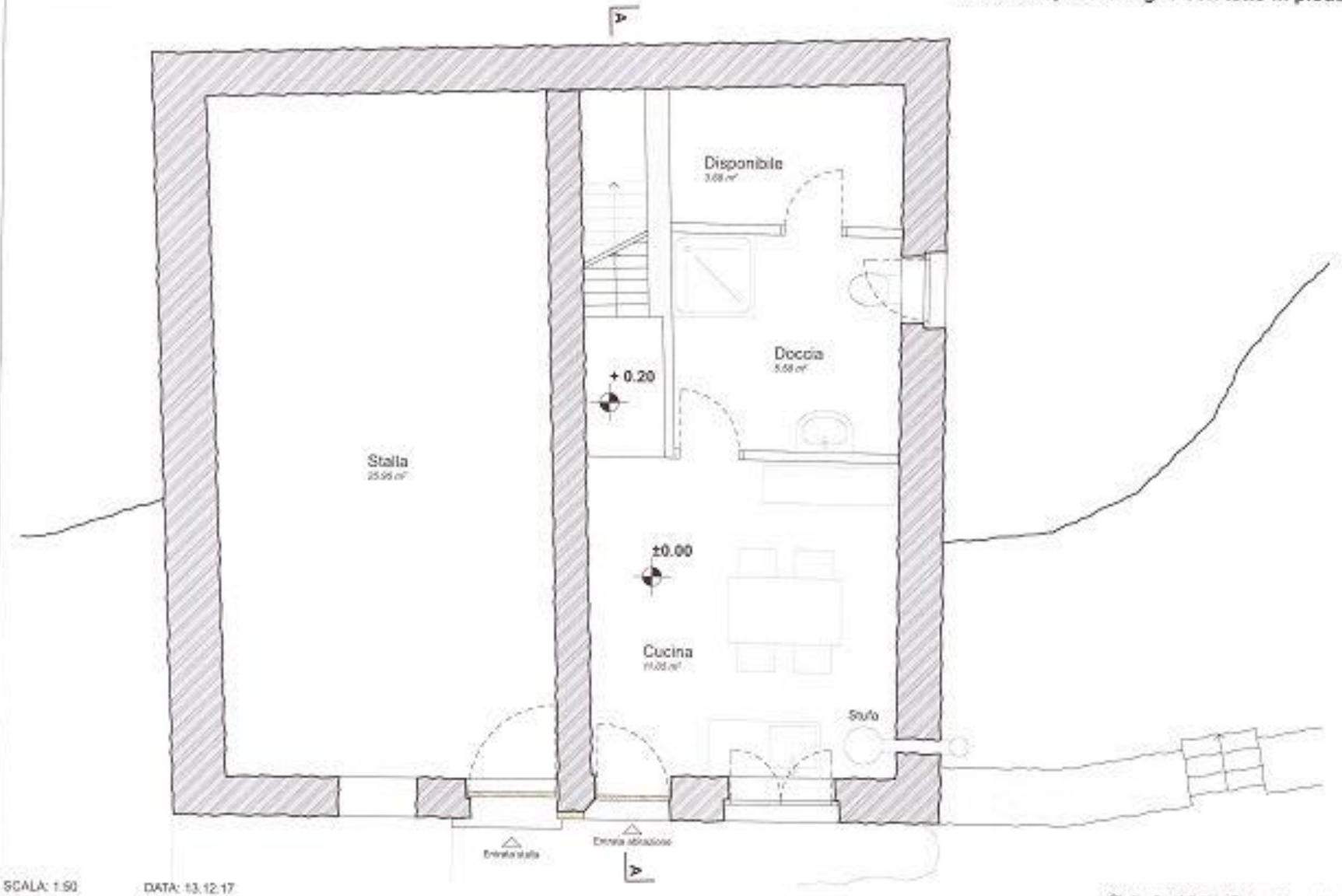
Vista verso ovest / Westblick



Vista da sotto verso rustico / Blick von unten auf Rustico

PIANTA PIANO TERRENO

Edificio in pietra e legno con tetto in piode



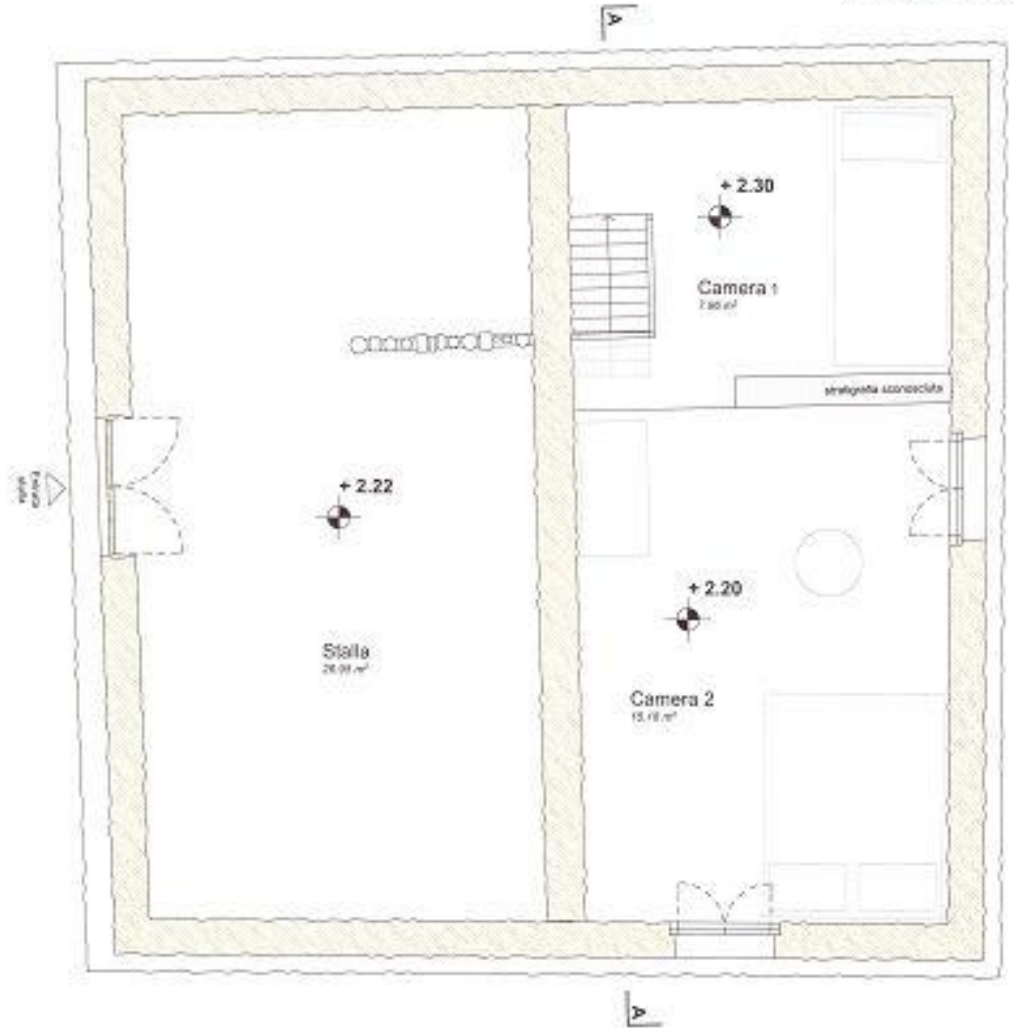
SCALA: 1:50

DATA: 13.12.17

Studio di architettura Pellegrini Iannotta

PIANTA PRIMO PIANO

Edificio in pietra e legno con tetto in piode



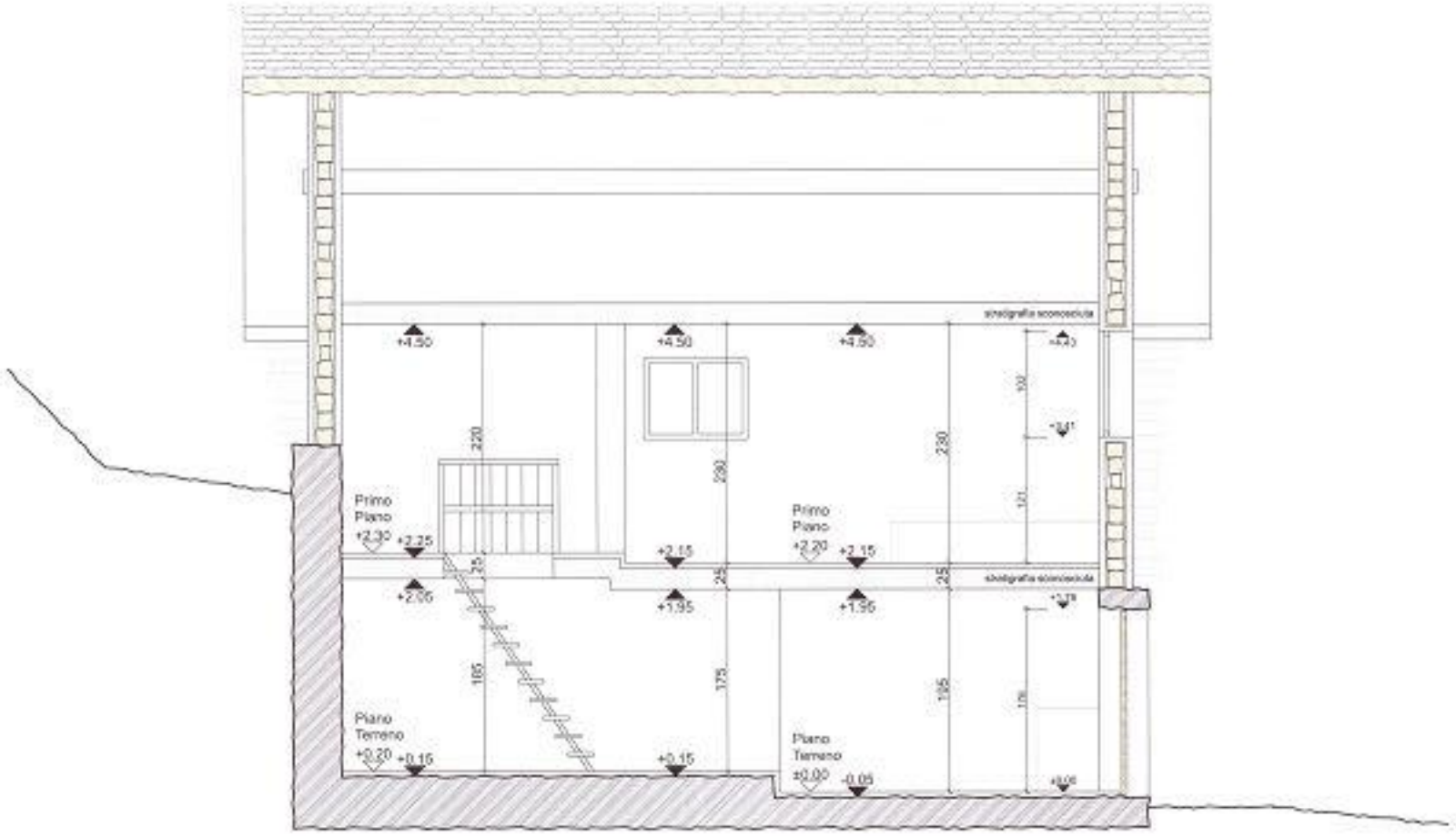
SCALA: 1:50

DATA: 13.12.17

Studio di architettura Pellegrini Iannotta

SEZIONE A-A

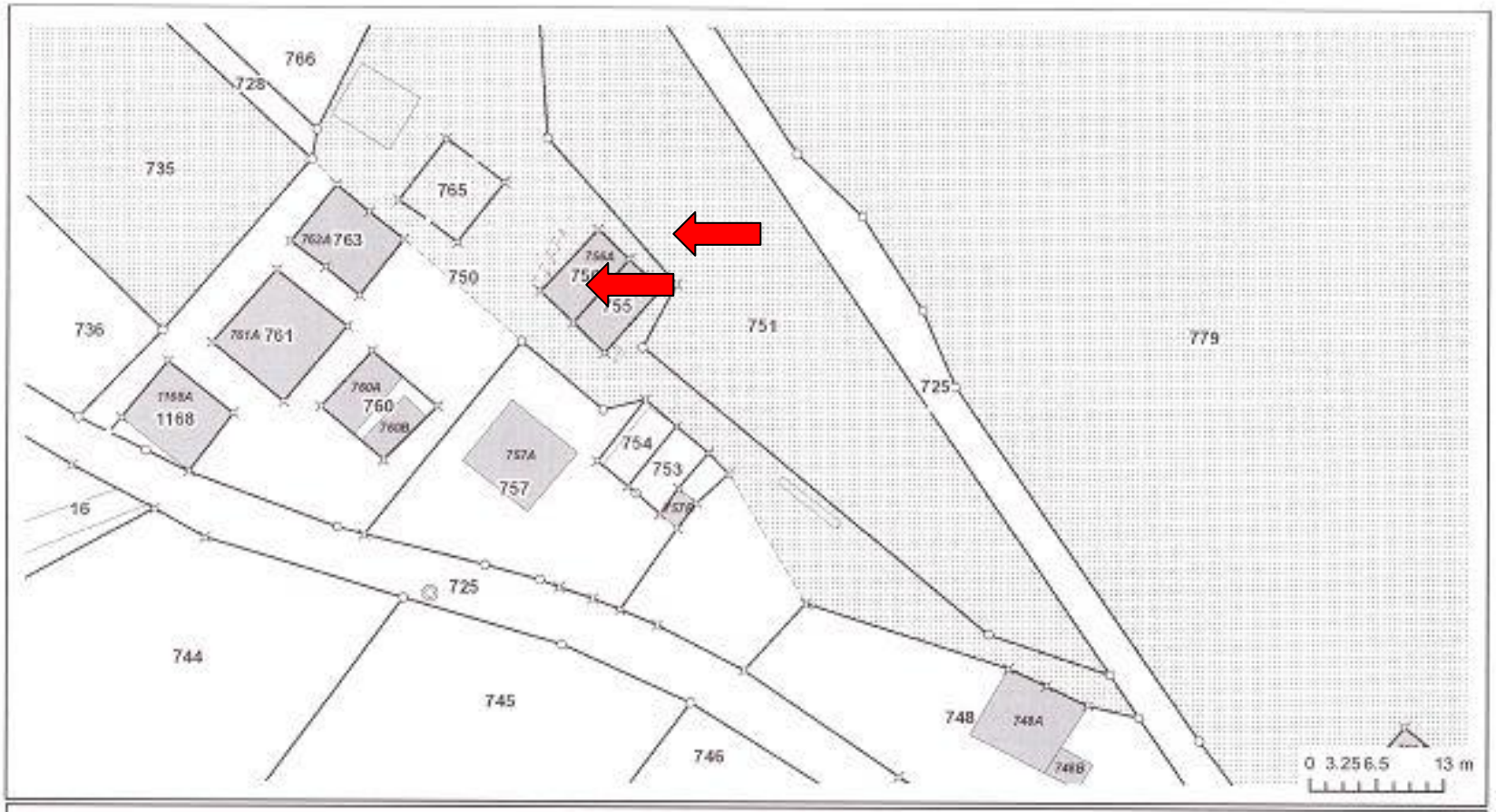
Edificio in pietra e legno con tetto in piode



SCALA: 1:50

DATA: 13.12.17

Studio di architettura Pellegrini Iannotta



Misurazione ufficiale

1:500

N

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

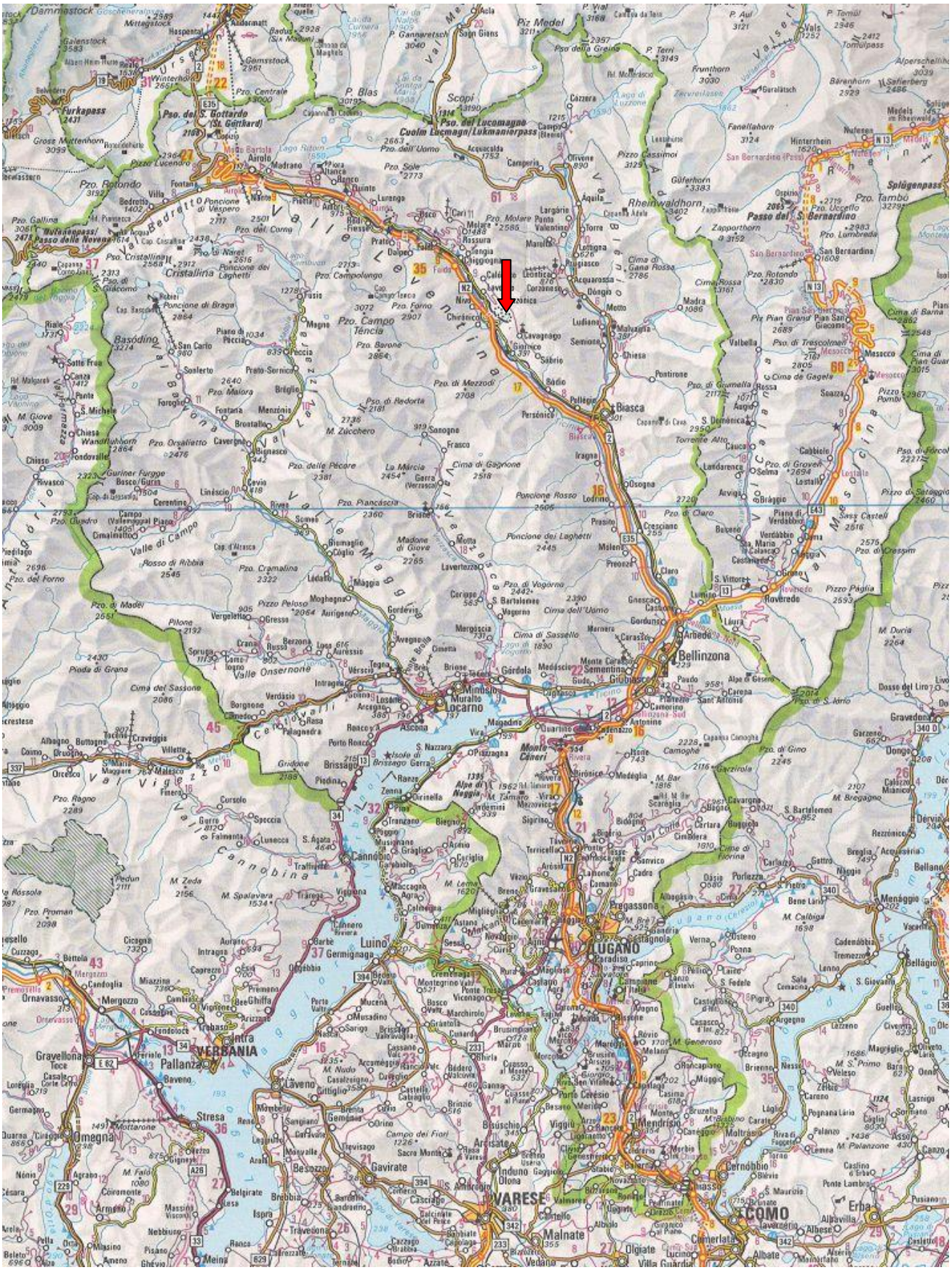
© SIT-TI 1996-2018 © swisstopo (5704002143) Tele Atlas © CARTOSPHERE
Stampato: 28.03.2018 - 20:11:18


Anzonico
Ticino
200 m



TICINO

➡ Anzonico


Anzonico
Biasca
Bellinzona
Locarno
LUGANO
VARESE
COMO
VERBANIA
Luino
Cannobio
Malnate
Olgiate
Cernobbio
Mendrisio
Chiasso
Pregassona
Menaggio
Gravedona
Rovereda
Arbedo
Castione
Sementina
Giubiasco
Camorino
Minusio
Muralto
Ascona
Brissago
Tenero
Gordola
Cadenazzo
Monte Ceneri
Isone
Rivera
Biasca
Lodrino
Osogna
Claro
Cresciano
Iragna
Giornico
Personico
Pollegio
Sobrio
Chironico
Faido
Lavorgo
Ambrì
Piotta
Quinto
Airolo
Madrano
Nante
Bedretto
Fontana
Villa
Ronco
Prato
Dalpe
Cavagnago
Semione
Ludiano
Malvaglia
Aquila
Olivone
Campo
Acquacalda
Scopi
Piz Medel
Cadagno
Lago Ritom
Lago di Luzzone
Passo del Lucomagno
Cuolm Lucmagn/Lukmanierpass
Passo del S. Gottardo
(St. Gotthard)
Furkapass
Grosse Mettenhorn
Galenstock
Dammastock
Andermatt
Realp
Hospental
Gotthardpass
Rheinwaldhorn
Splügenpass
Passo del S. Bernardino
San Bernardino (Passo)
Hinterrhein
Nufenen
Ospizio
Zapporthorn
Güferhorn
Fanellahorn
Frunthorn
Zervreilasee
Vals
Valser
Tomülpass
Alperschellihn
Bärenhorn
Safiental
Safierberg
Magels
Rheinwald
Splügen
Pizzo Tambo
Pizzo Uccello
Cima di Barna
Pian Grand
Pian San Giacomo
Mesocco
Soazza
Cima de Gagelo
Pizzo Pombi
Cima di Pian Gvar
Valbella
Pizzo di Trescolmen
Cima Rossa
Cima di Gana Rossa
Pizzo Rotondo
Pizzo Gallina
Pizzo Lucendro
Cristallina
Basòding
Sotto Frua
Soglerto
Prato-Sornico
Broglio
Menzonio
Brontallo
Foroglio
Fontana
Cavergno
Bignasco
Cevio
Linescio
Cerentino
Rivasco
Gordevio
Valle Maggia
Valle Onsernone
Valle Verzasca
Valle di Campo
Valle Bavona
Valle Leventina
Valle Vigezzo
Valle Cannobina
Val Bedretto
Val Formazza
Passo della Novena
Nufenenpass/
Passo di Naret
Poncione di Braga
Poncione di Vespero
Poncione dei Laghetti
Pizzo Campolungo
Pizzo Forno
Pizzo Barone
Pizzo di Mezzodì
Pizzo di Redorta
Pizzo Orsalletto
Pizzo delle Pecore
Pizzo Franscia
Pizzo Cramalina
Pizzo di Vogorno
Pizzo di Claro
Poncione Rosso
Poncione dei Laghetti
Pizzo Peloso
Pizzo Magno
Pizzo di Madei
Pizzo di Gino
Pizzo Paglia
Pizzo di Crassim
Pizzo di Saseglio
Cima di Gagnone
Cima di Sassello
Cima dell'Uomo
Monte Carasso
Monte Generoso
Monte Caslano
Monte Brè
Monte Boglia
Monte Tamaro
Monte Lema
Monte Zeda
Monte Spalavera
Monte Proman
Monte Ragno
Monte Gambarogno
Monte Limidario
Monte Giove
Monte Zucchero
Monte Madone
Monte Garzirola
Monte Camoghè
Monte Caslano
Monte Bré