ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

GIUBIASCO

4 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Terrasse

An sehr ruhiger, zentraler Lage

.....

Casa di 4 ½ locali nel nucleo con cortile

In una posizione molto tranquilla e centrale

4180/1226

Fr. 420'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Bellinzonese
NAP/Località: 6512 Giubiasco, Contrado Palasio 17

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa di 4 1/2 locali
Superficie terreno: ca. 81 m2
Superficie abitabile: ca. 86 m2 netto
Balcone: si
Riattazione: 2010

Piani: 3
Posteggi: comunali
Locali: 4
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: nafta
Pavimento giorno: piastrelle
Pavimento notte: parquet
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza autostrada: 2 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa di 4 1/2 locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata in Contrado Palasio 17 a Giubiasco in vicinanza della città di Bellinzona.

L'edificio è stato riattato nel 2010. Si trova in buono stato. Consiste nel piano terra in un soggiorno/pranzo/cucina con camino. Nel primo piano ci sono una camera con un balcone e una doccia/WC. Sotto tetto ci sono due camere. La casa ha una cantina e una lavanderia con riscaldamento. Davanti la casa si trova una terrazza/giardino. Si può usare la casa come abitazione primaria o secondaria.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. In vicinanza ci sono posteggi pubblici. Si può affitare un garage per Fr. 100.--. L'autostrada A2 a Bellinzona-Nord dista 2 km. Il bus raggiunge la stazione ferroviaria di Bellinzona. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nelle vicinanze.

Standort

Region: Bellinzonese
PLZ/Ortschaft: 6512 Giubiasco, Contrado Palasio 17

Immobilienangaben

Objekt Typ: 4 1/2-Zimmer-Haus mit Garten-/Terrassensitzplatz
Grundstückfläche: ca. 86m2
Nettowohnfläche: ca. 81 m2
Balkon: ja
Renovation: 2010
Geschosse: 3
Parkplätze: öffentliche
Zimmer: 4
Dusche/WC: 1
Heizung: Oelzentralheizung
Bodenbelag Wohnbereich: Platten
Bodenbelag Schlafbereich: Parkett
Lage: sehr ruhige, sonnige, zentrale Lage
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz Autobahn: 2 Km

Immobilienbeschrieb

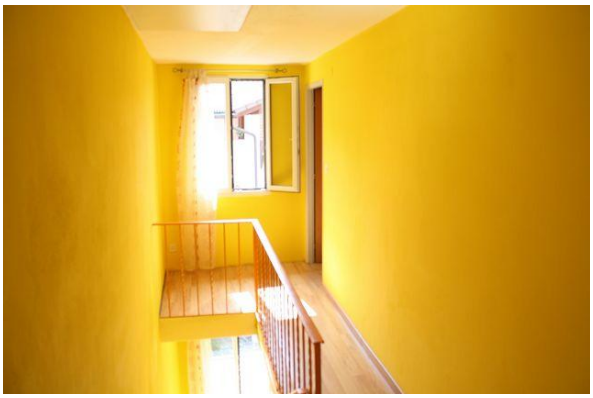
Dieses 4 1/2-Zimmer-Haus liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage an der Contrado Palasio 17 in Giubiasco in der Nähe der Stadt Bellinzona.

Das Gebäude wurde 2010 renoviert und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Im Erdgeschoss sind ein Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche eingebaut. Im Obergeschoss gibt es ein Zimmer mit Balkon und eine Dusche/WC. Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere Zimmer. Das Haus hat einen Keller und eine Waschküche mit Heizung. Dem Haus vorgelagert ist eine Gartenterrasse. Das Haus kann als Festwohnsitz oder als Feriendomizil genutzt werden.

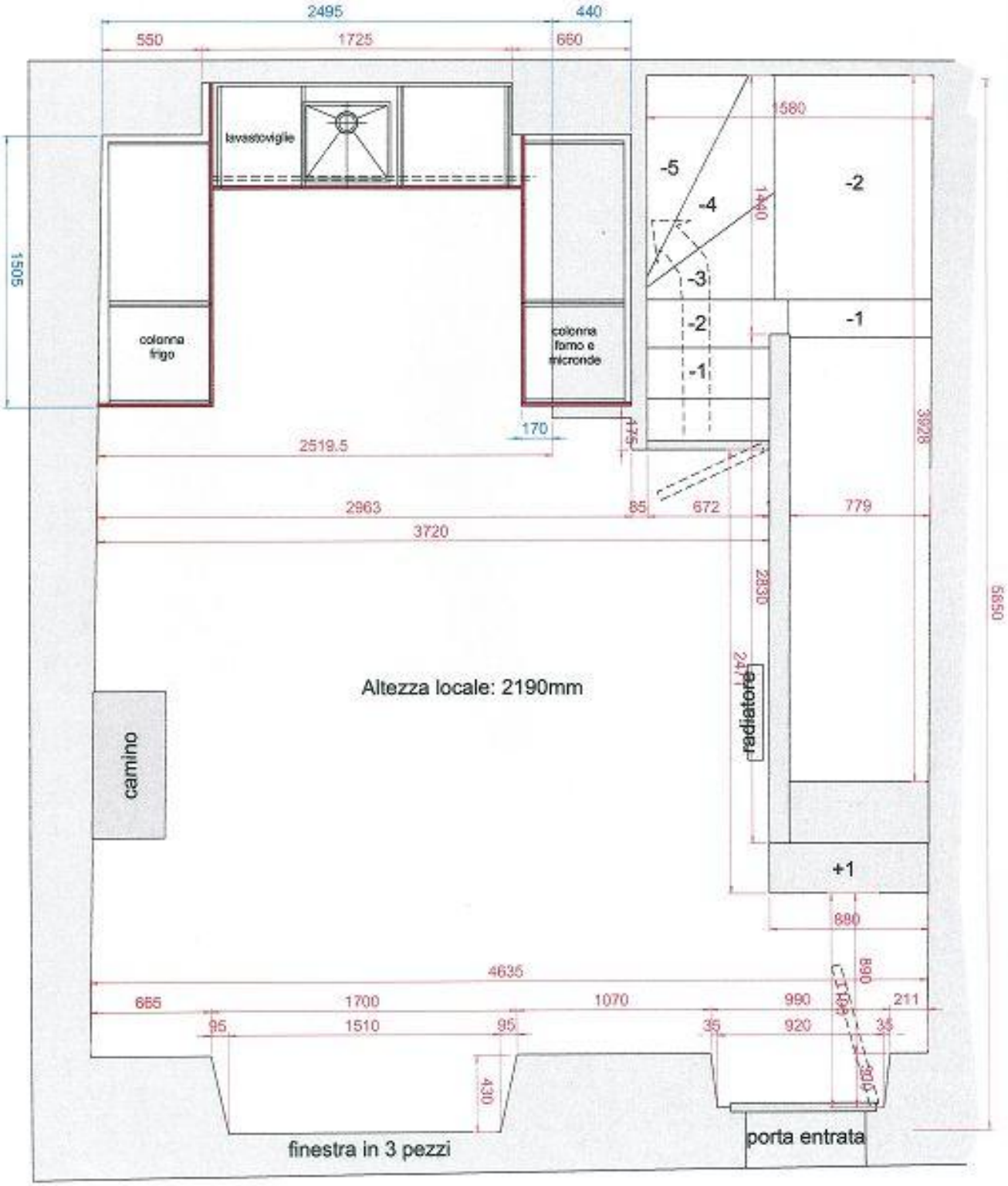
Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es gibt viele öffentliche Parkplätze in nächster Nähe. Nebenan kann eine Garage zu Fr. 100.-- gemietet werden. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Nord ist 2 km entfernt. Mit dem Stadtbus gelangt man zum Bahnhof und ins Stadtzentrum von Bellinzona. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in der Nähe.

Wohnraum mit Küche und Zimmer | *soggiorno con cucina e camera*

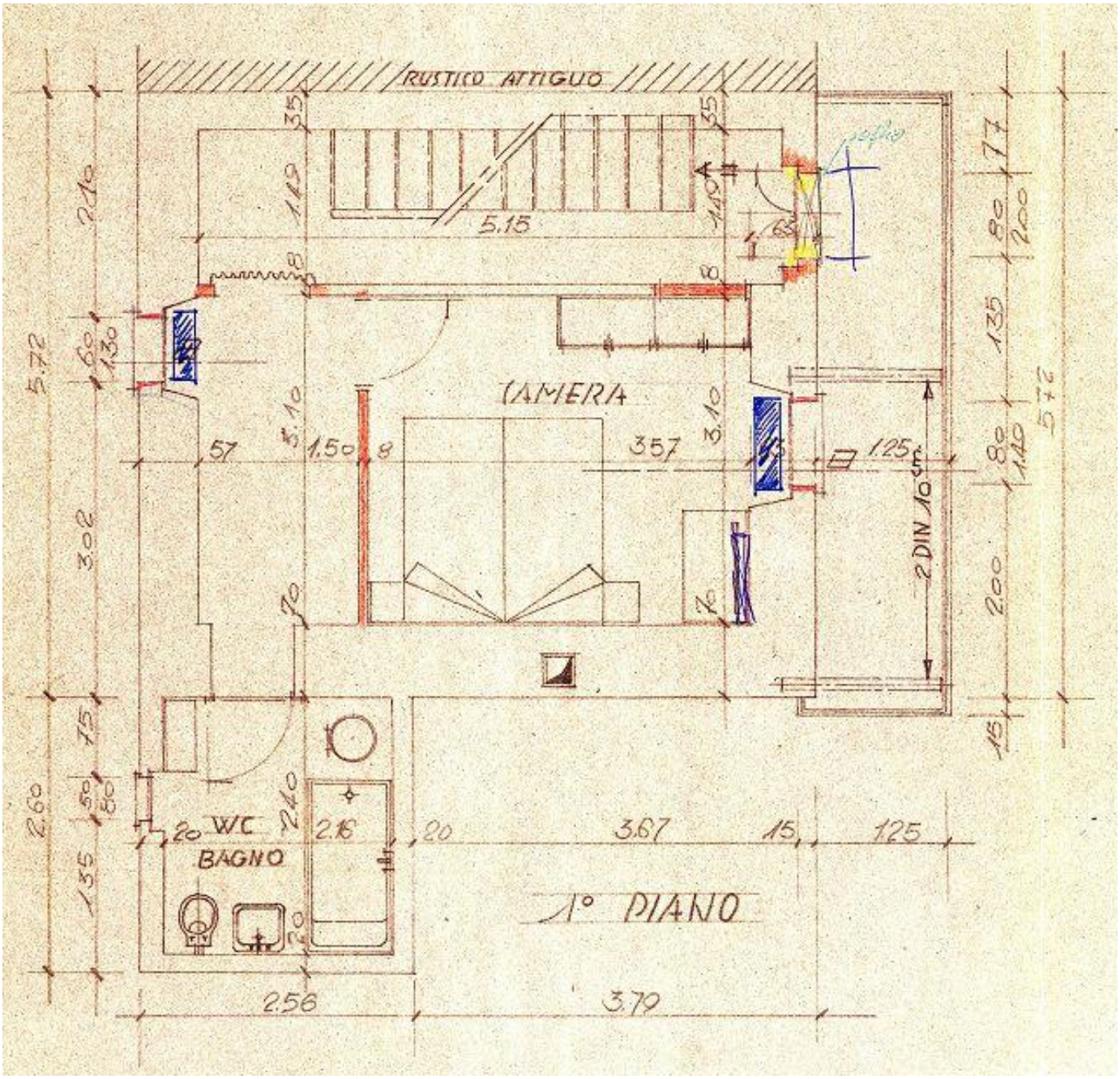
Zimmer / Dusche | *camera / doccia*

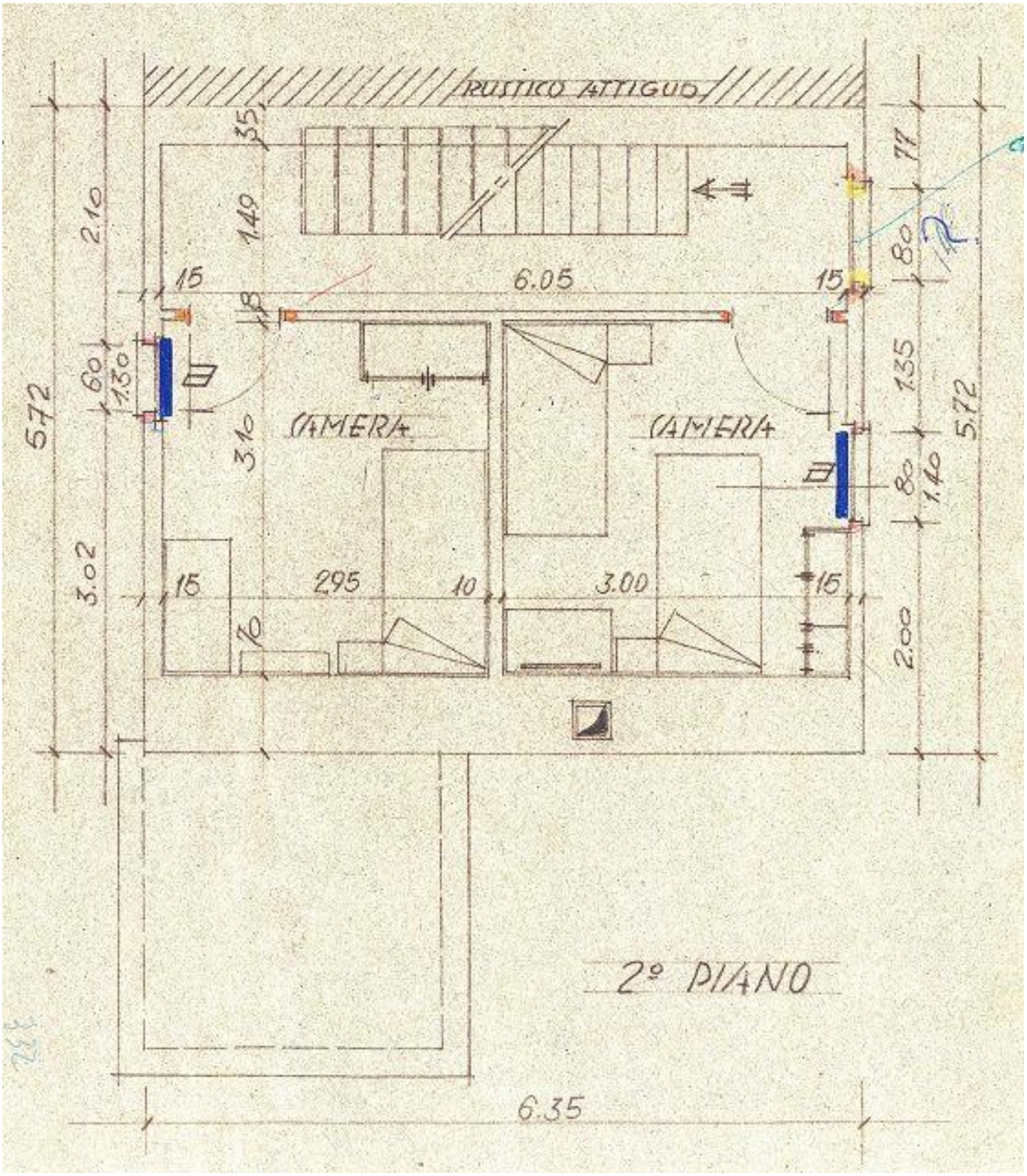


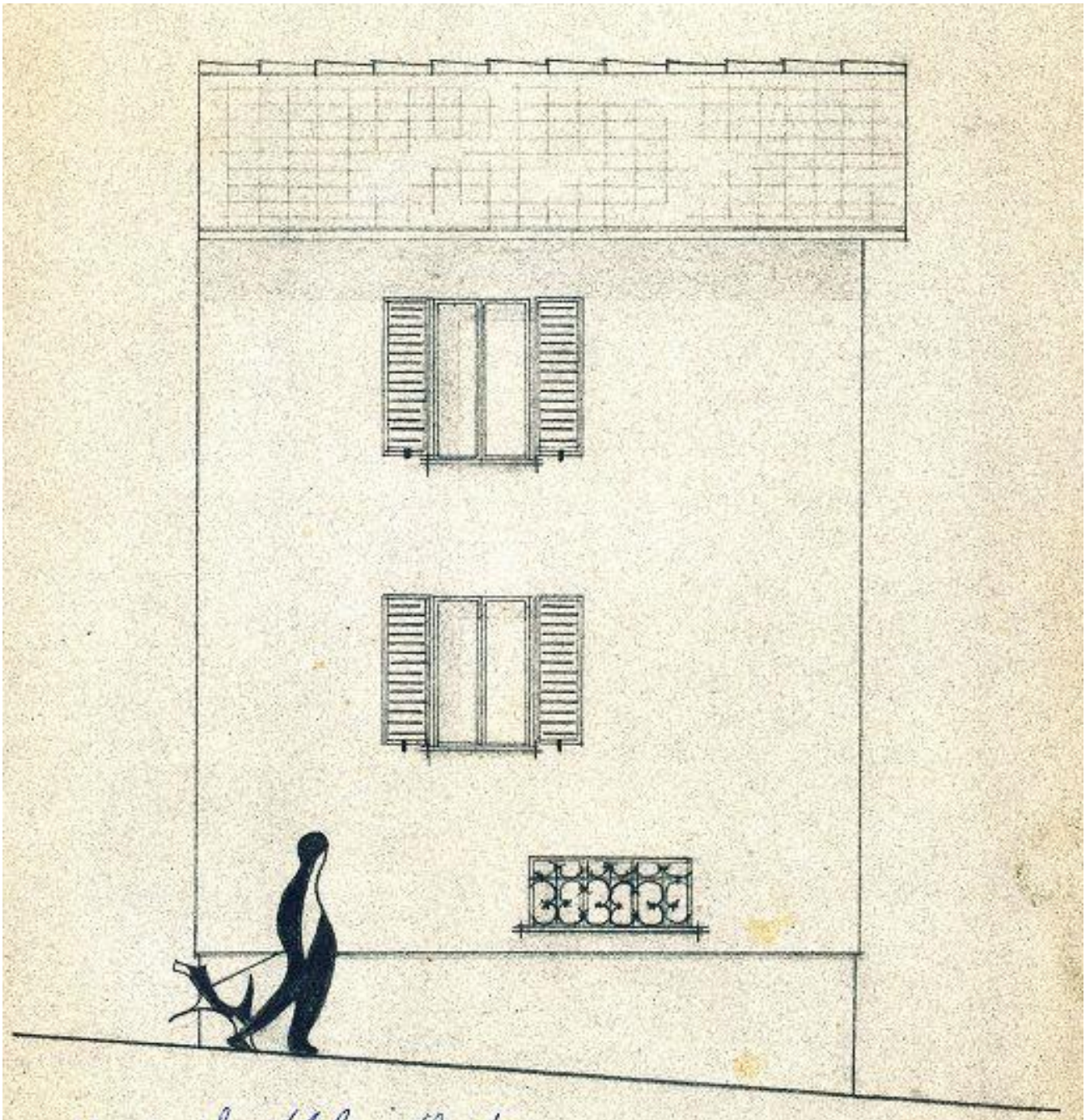
Balkon / Aussicht / Sitzplatz | *balcone / vista / cortile*



2495
440
550
1725
660
lavastoviglie
colonna frigo
colonna forno e microonde
1505
1580
-5
-4
-3
-2
-1
1440
-2
-1
170
175
2519.5
3928
2963
85
672
779
3720
2830
5850
Altezza locale: 2190mm
camino
radiatore
+1
880
4635
890
665
1700
1070
990
211
95
1510
95
35
920
35
430
finestra in 3 pezzi
porta entrata


RUSTICO ATTIGUO
CAMERA
WC
BAGNO
2 DIN 10 cm
1° PIANO
5.15
3.57
1.50
3.67
2.56
3.79
2.16
5.72
3.02
2.60
1.35
2.00
1.25
1.49
3.10
2.40

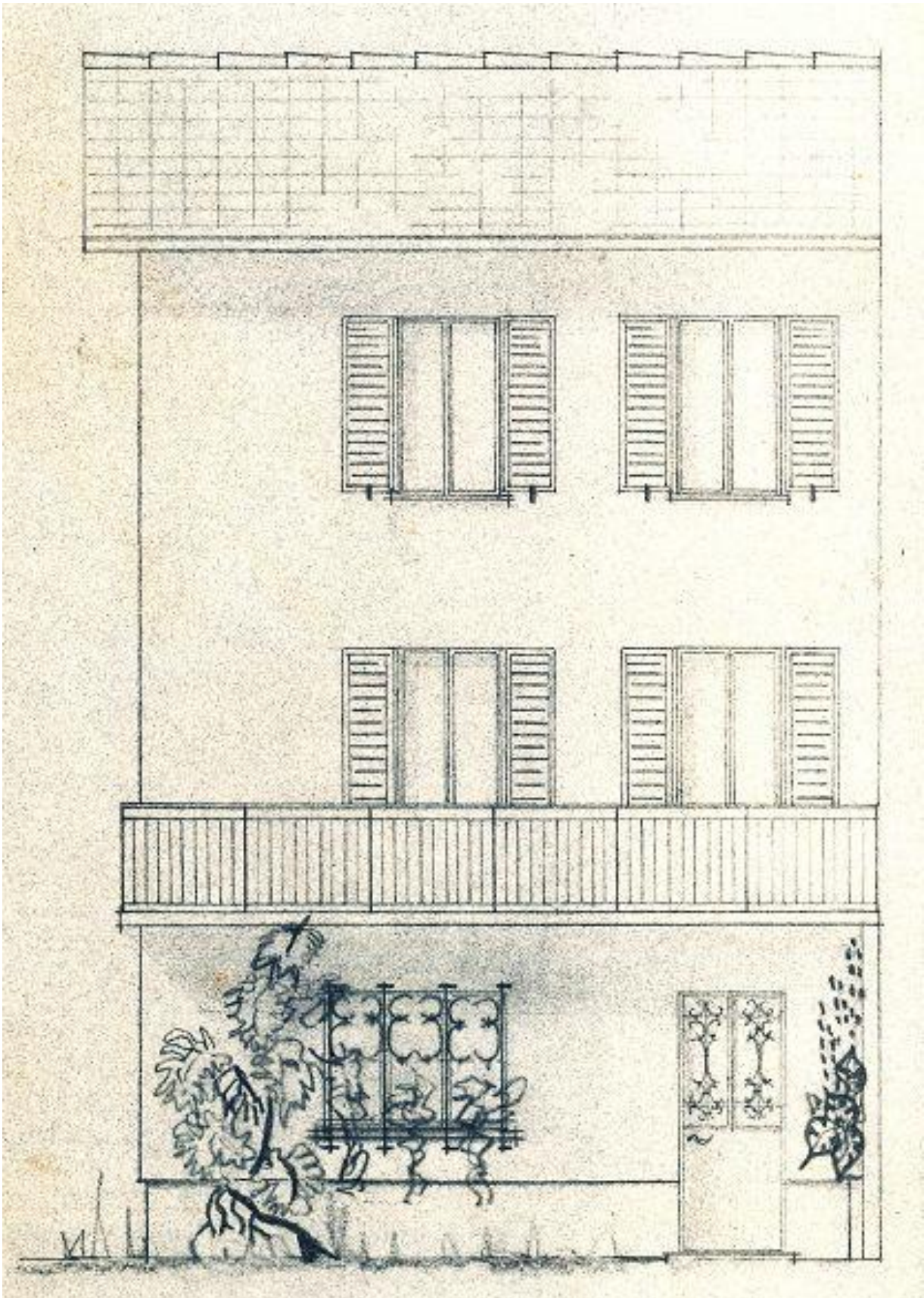

RUSTICO ATTIGUO
CAMERA
CAMERA
2º PIANO
6.05
6.35
5.72
5.72
2.10
3.02
1.49
3.10
2.95
3.00
1.35
1.40
2.00
1.30
1.40



Medaglia Elio Gaetano

FACCIATA NORD

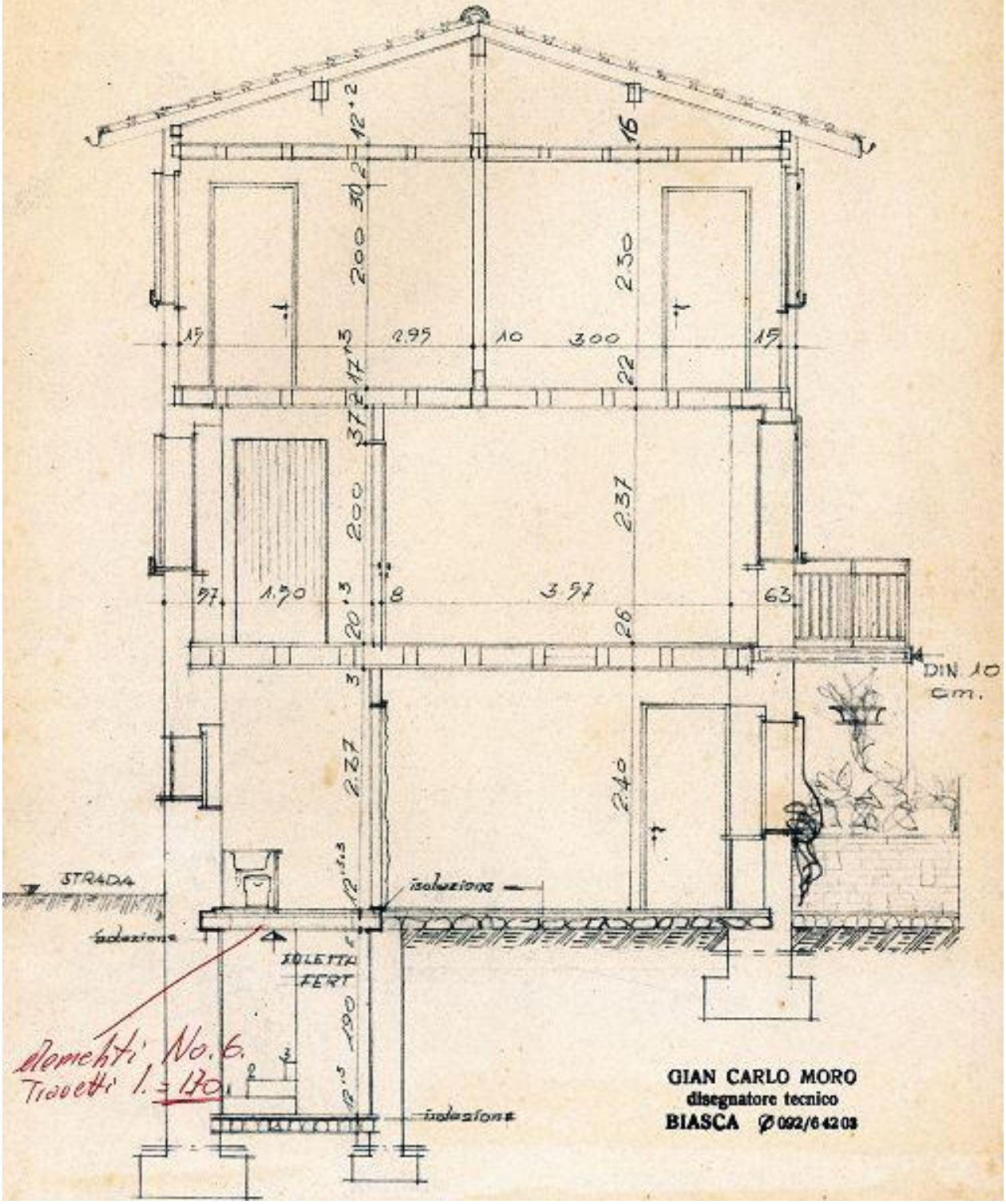
GIAN CARLO MORO
disegnatore tecnico
BIASCA ✆ 092/6 42 03

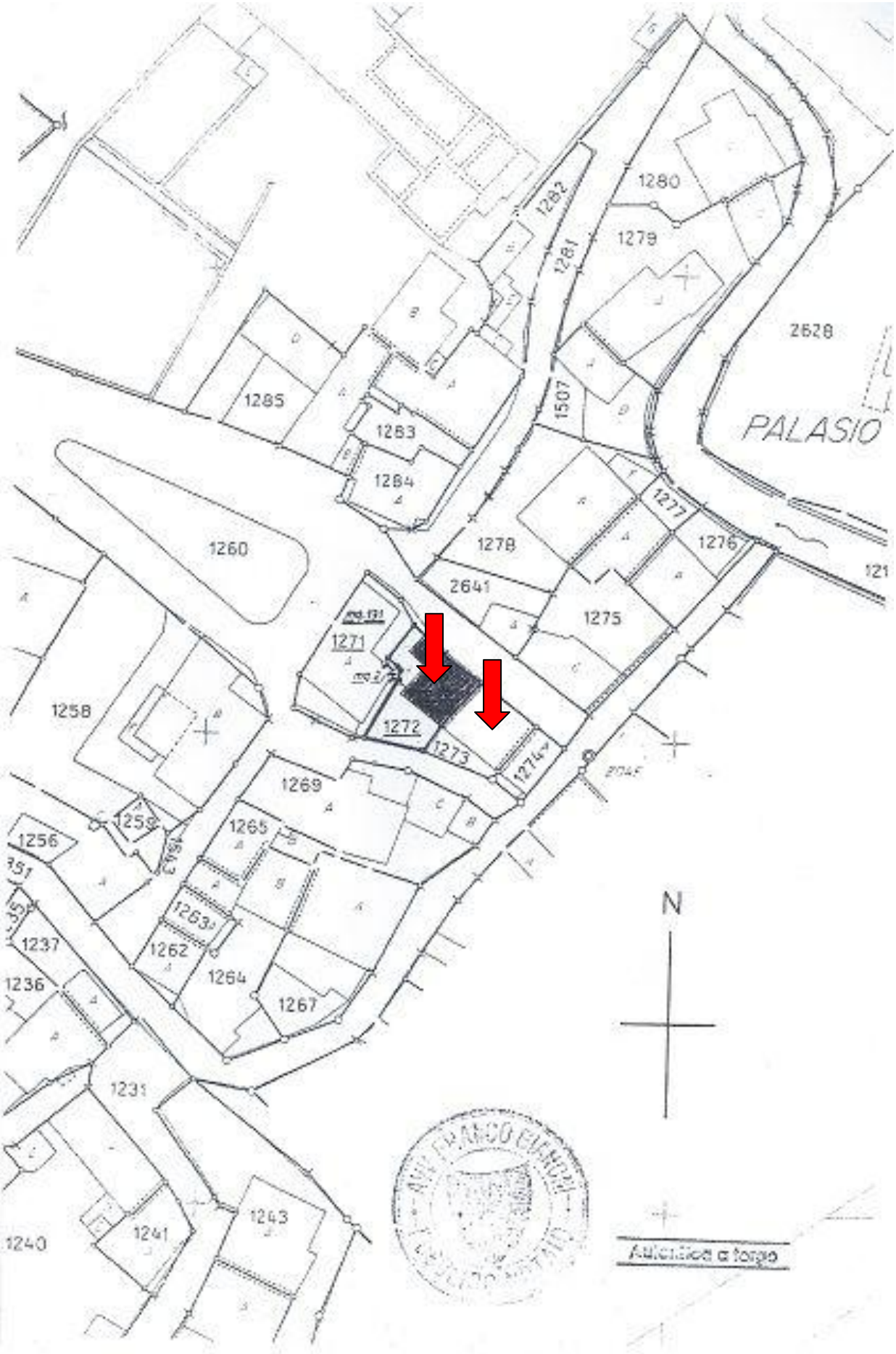


FACCIATA SUD

RAPP. 1:50

SEZIONE B-B





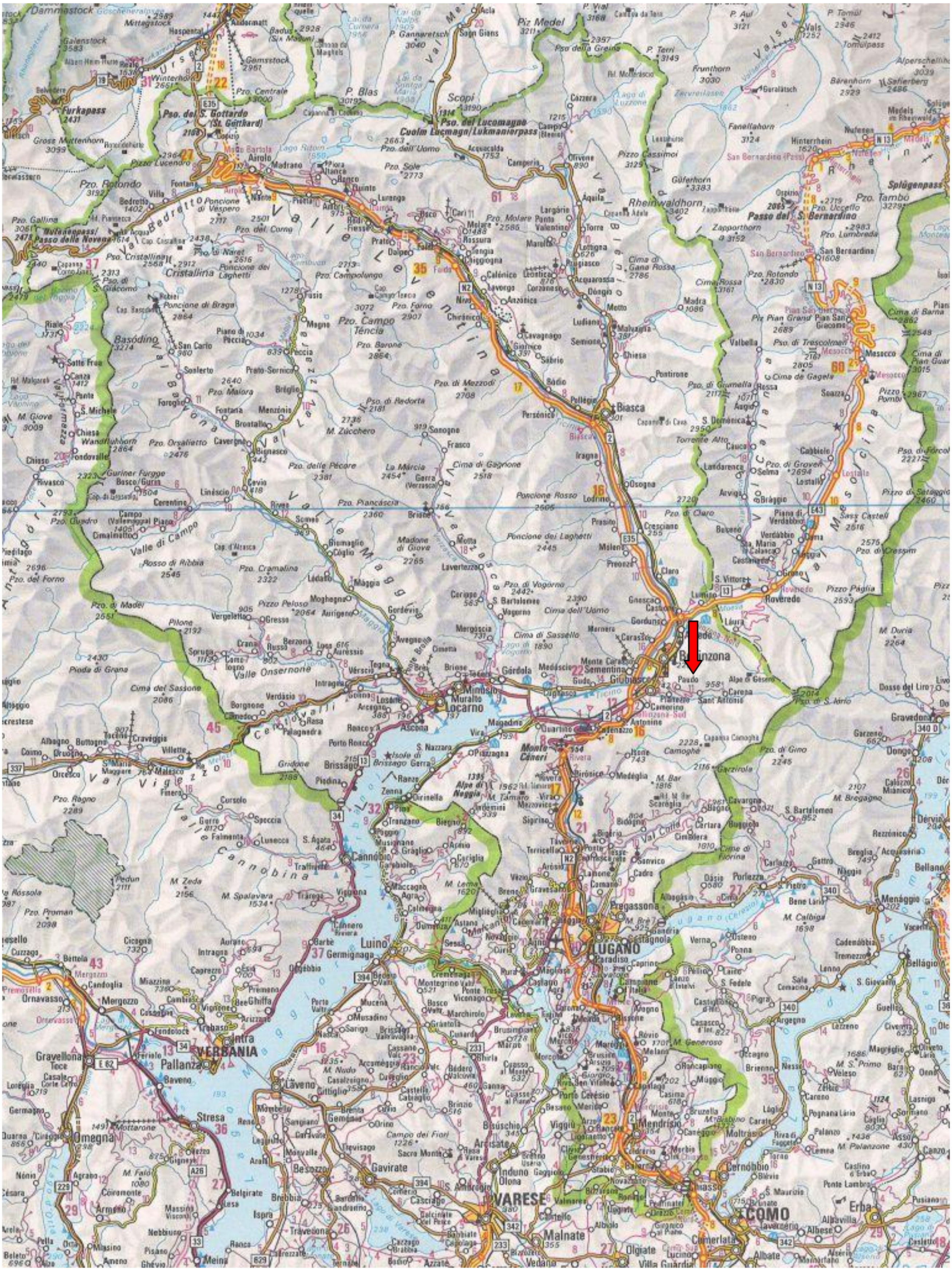
1280
1279
1282
1281
2628
PALASIO
1285
1283
1284
1507
1277
1276
1260
1278
2641
1275
1271
1272
1273
1274
1258
1269
1265
1256
1263
1262
1264
1267
1237
1236
1231
1241
1243
1240
N
Autentica a tergo

Bellinzona
Daro
Artore
Gaggio
El Stradun
Monte Carasso
Sementina
Ravecchia
Pedevilla
Via Ressiga
Via al Ticino
Ticino
Palasio
Via Bellinzona
Giubiasco
Via Paudo
Paudo
Carmena
S. Antonio
Molti
Pianezzo
Vellano
Via del Piano
In Tirada
Camorino
Montagna
Monti di Stagno
1 km
© search.ch, TomTom, swisstopo 5704002135

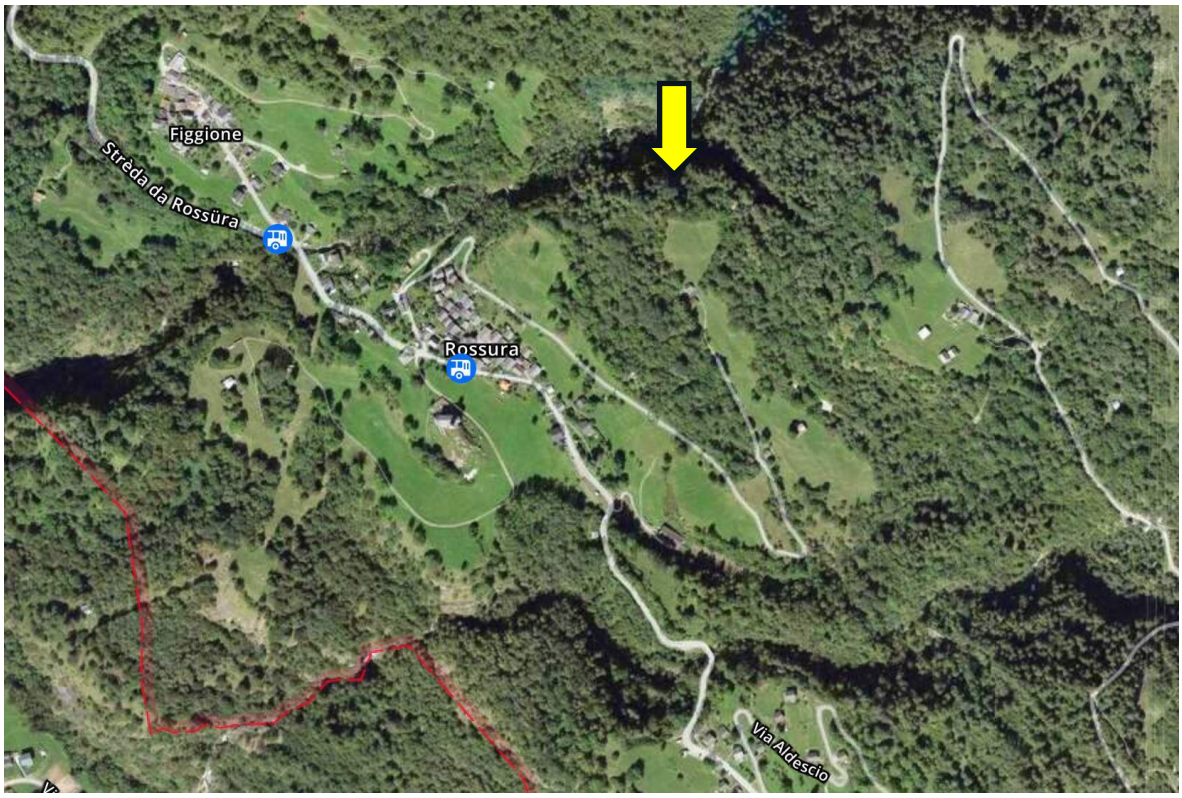
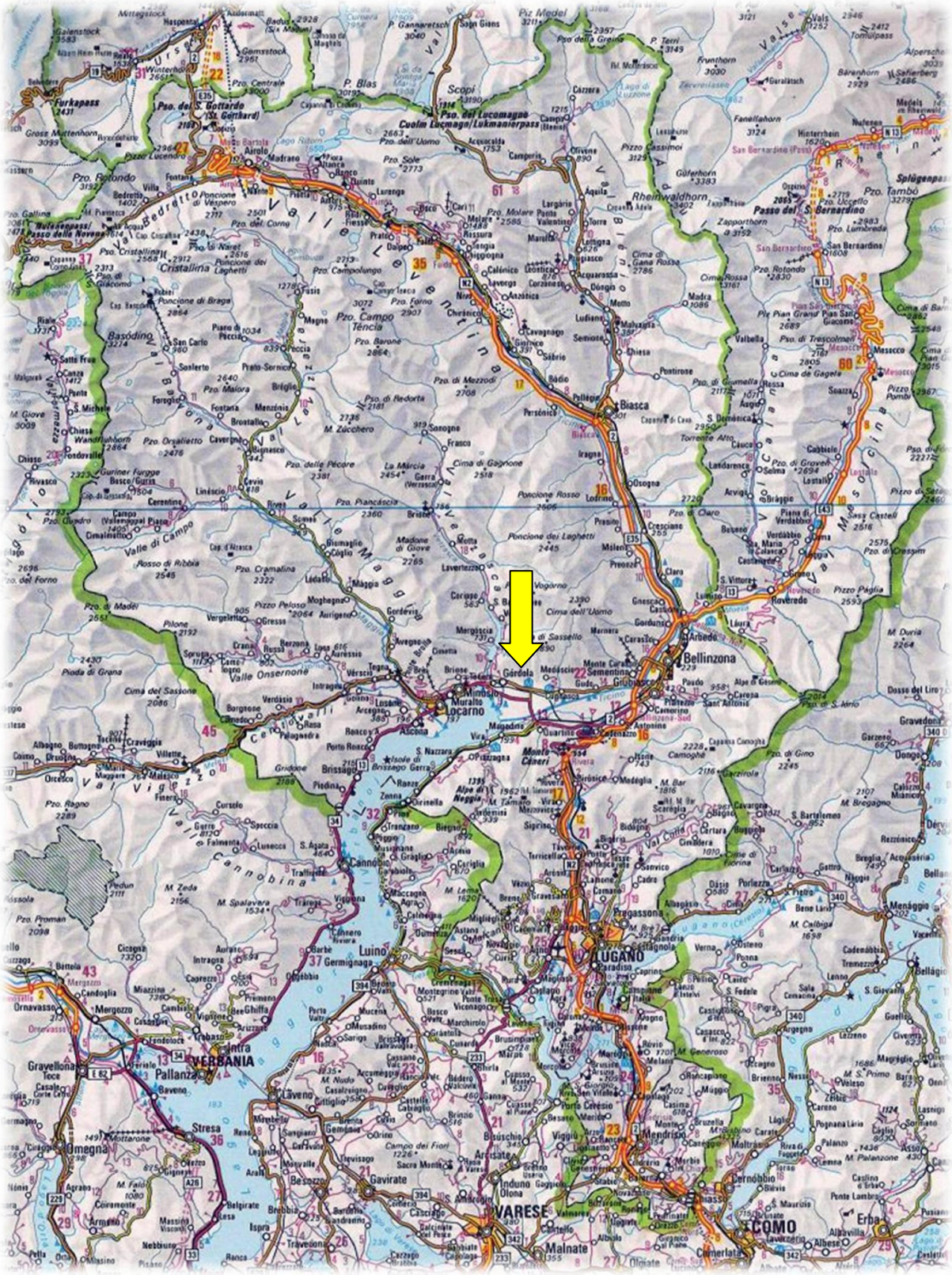
Palasio
Via piazzetta San Carlo
Via Rompeida
Contrada Palasio
Via Ferradina

TICINO

Giubiasco, Contrado Palasio 17



Raslina
Mairengo
Calpiogna
Campello
Molare
Polmengo
Primadengo
l Corvo
Faido
Chinchengo
Figgione
Rossura
Birreria
Via Saresc
2
E 35
Tengia
Strèda da Gribi
Chiggiogna
2
Via S


Figgione
Strèda da Rossüra
Rossura
Via Aldescio

TICINO | Sementina