Mühliblick

Büel 40 – 42D, Matzingen
Einfamilienhäuser

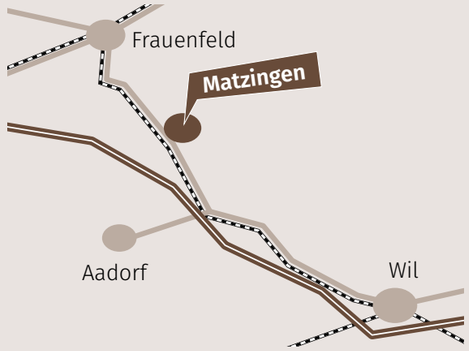
Willkommen in Matzingen

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Projekt «Mühliblick». In der Nähe der Mühle von Matzingen, entstehen vier Mehrfamilienhäuser und zehn Einfamilienhäuser. Die Siedlung befindet sich an idealer Wohnlage, nahe vom Dorfzentrum und doch in natürlicher Umgebung der Murg.

Gerne stellen wir Ihnen dieses interessante Projekt vor. Weitere Informationen finden Sie bereits auf den nächsten Seiten. Es freut uns, wenn Sie uns kontaktieren und wir Ihnen den «Mühliblick» in einem persönlichen Gespräch anhand des Modells (Massstab 1:200) näher vorstellen dürfen.

Urs Vetter, Vetter AG

Situationsplan



Matzingen – zentral zwischen Frauenfeld und Wil

Die rund 3'300 Einwohner zählende Gemeinde Matzingen gehört zum Bezirk Frauenfeld. Sie liegt inmitten einer Hügellandschaft und wird von den vier Fliessgewässern Murg, Lauche, Tuenbach und Lützelmurg geprägt. Nordöstlich erhebt sich der Immenberg mit dem Schloss Sonnenberg. Das Dorf verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit einem kompletten Schulangebot, einem leistungsstarken Gewerbe und etlichen Landwirtschaftsbetrieben. In Matzingen findet man die ideale Umgebung zum Wohnen und Arbeiten, und dies umgeben von intakter Natur und Erholungsraum in nächster Nähe. Die Gemeinde ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. So fährt die Frauenfeld-Wil-Bahn im Halb-Stunden-Takt in die nahen Städte Frauenfeld und Wil. Auch mit dem Auto gelangt man über den A1-Anschluss «Matzingen/Aadorf» schnell nach St. Gallen, Winterthur oder Zürich.

Hohe Lebensqualität in ländlicher Umgebung

Vier Mehrfamilienhäuser mit 43 Wohnungen und zehn Einfamilienhäuser gehören zur Siedlung «Mühliblick». Hier findet man von der 2½-Zimmer-Wohnung für Singles bis zur geräumigen 4½-Zimmer-Wohnung ein breites Angebot. Besonders junge Familien fühlen sich in den 6½-Zimmer-Einfamilienhäusern auf Anhieb wohl. Die grosszügig konzipierten Grundrisse schaffen ein einmaliges Raumgefühl und durch die grossen Fenster gelangt viel Licht ins Innere. Zu jeder Wohnung gehören ein eigener Keller sowie teilweise ein eigener Waschraum im Untergeschoss. Von dort ist die gemeinsame Tiefgarage direkt zugänglich. Der Umwelt zuliebe wird beim Projekt «Mühliblick» die modernste Technologie angewendet.

Minergie – Nachhaltig Bauen

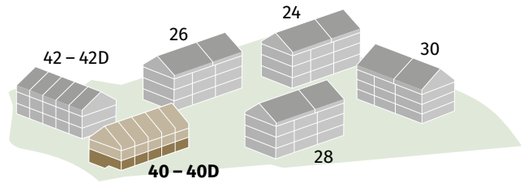
Alle Gebäude der Siedlung «Mühliblick» werden im Minergie-Standard gebaut und zertifiziert. Sie erfüllen die hohen Erwartungen an einen modernen Wohnkomfort mit spürbar niedrigem Energieverbrauch. Zentrale Punkte dieses Baustandards sind eine sehr gut gedämmte Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftwechsel. Auch die hocheffiziente und erneuerbare Energieversorgung gehört heutzutage zum Minergie-Standard. Dank der hauseigenen Photovoltaik-Anlage kann ein Teil des Strombedarfs selber produziert werden. Die daraus resultierenden günstigen Energiekosten halten die Nebenkosten tief und tragen mit dem ökologisch produzierten Solarstrom zum Umweltschutz bei.

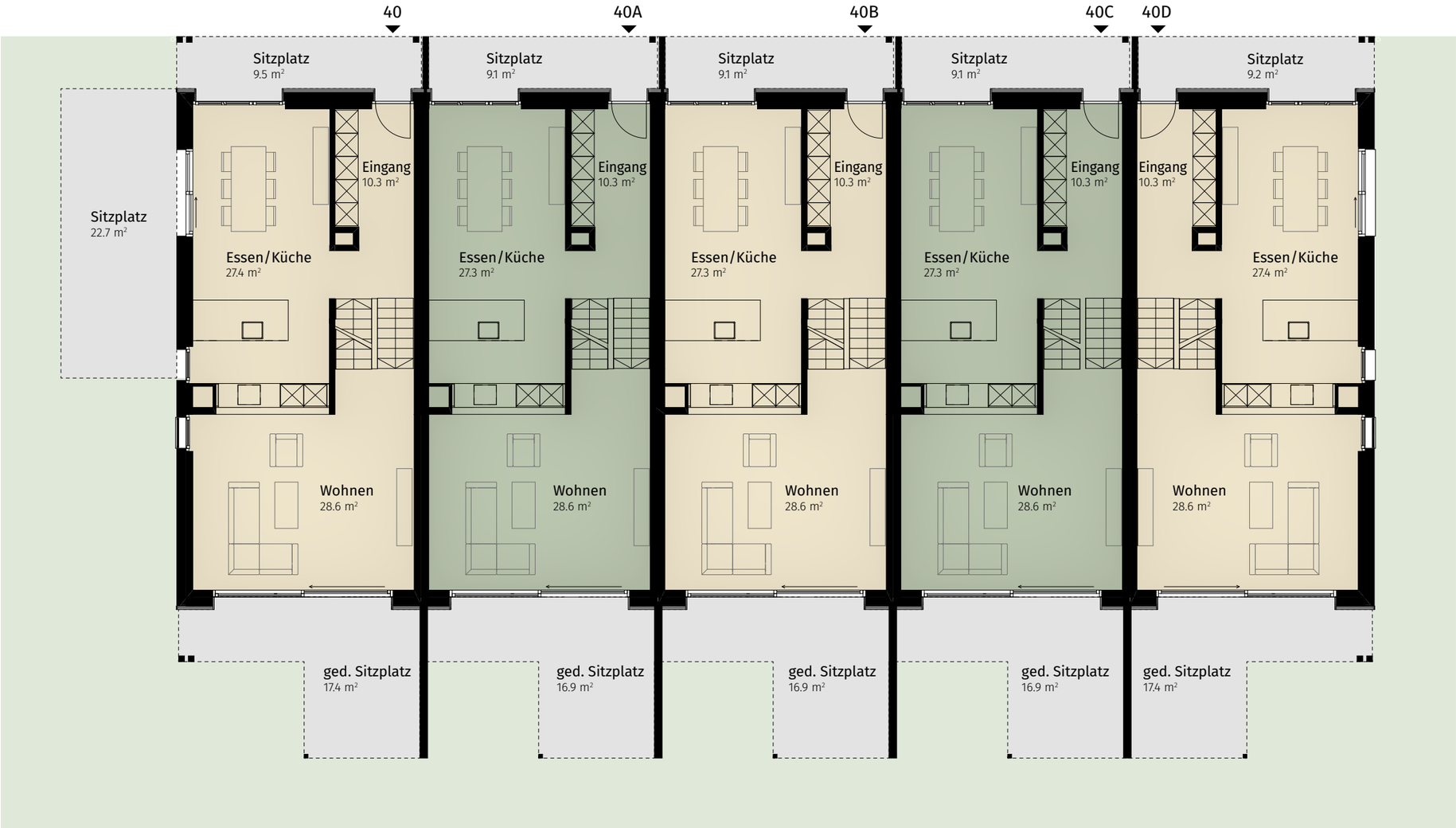
Die wichtigsten Punkte des Minergie-Standards:

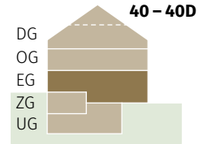
- Die Gebäudehülle ist dicht und hervorragend gedämmt.
- In jeder Wohnung versorgt eine Komfortlüftung die einzelnen Räume bedarfsgerecht mit Frischluft und die verbrauchte Luft wird weggeführt.
- Die Beheizung der Gebäude sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Erdwärme (Tiefenbohrung).
- Die hauseigenen Photovoltaikanlagen decken einen Teil des Strombedarfs.

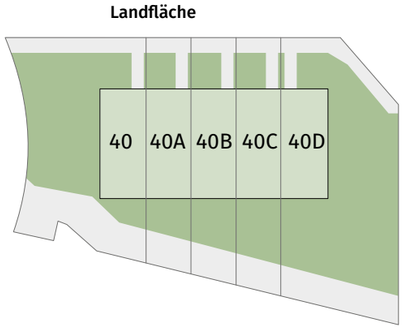
MINERGIE®

Erdgeschoss Büel 40 – 40D









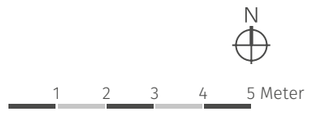
6.5-Zimmer	Haus 40
Bruttogeschossfläche	389.7 m²
Nettogeschossfläche	305.1 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	59.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	473.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 40A
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	191.0 m²

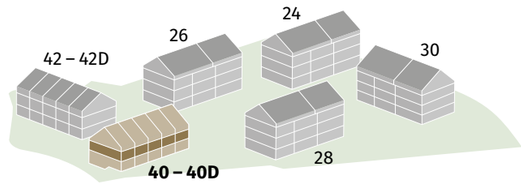
6.5-Zimmer	Haus 40B
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	200.0 m²

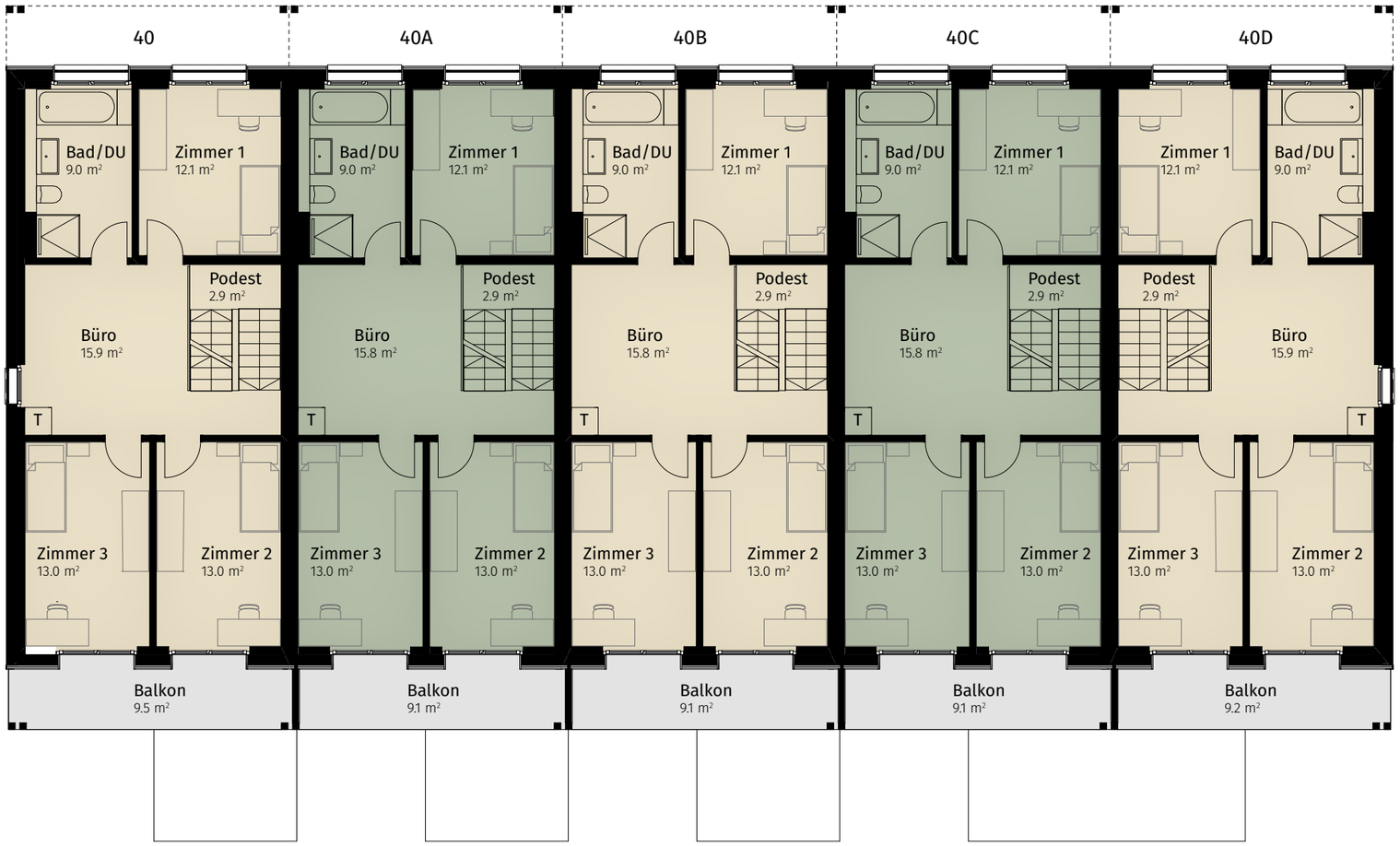
6.5-Zimmer	Haus 40C
Bruttogeschossfläche	376.0 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	209.0 m²

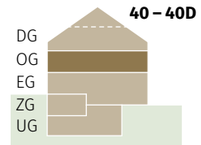
6.5-Zimmer	Haus 40D
Bruttogeschossfläche	388.6 m²
Nettogeschossfläche	305.2 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	35.8 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	555.0 m²



Obergeschoss Büel 40 – 40D







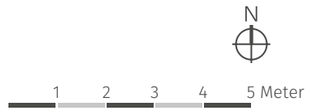
6.5-Zimmer	Haus 40
Bruttogeschossfläche	389.7 m²
Nettogeschossfläche	305.1 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	59.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	473.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 40A
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	191.0 m²

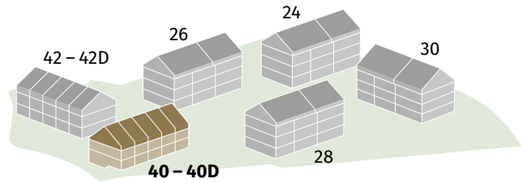
6.5-Zimmer	Haus 40B
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	200.0 m²

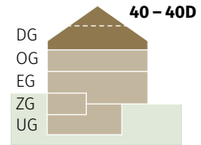
6.5-Zimmer	Haus 40C
Bruttogeschossfläche	376.0 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	209.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 40D
Bruttogeschossfläche	388.6 m²
Nettogeschossfläche	305.2 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	35.8 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	555.0 m²



Dachgeschoss Büel 40 – 40D





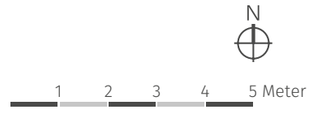
6.5-Zimmer	Haus 40
Bruttogeschossfläche	389.7 m²
Nettogeschossfläche	305.1 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	59.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	473.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 40A
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	191.0 m²

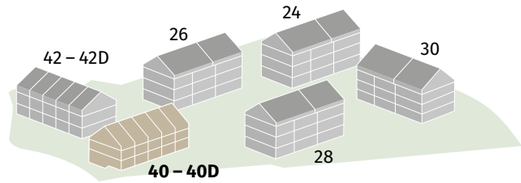
6.5-Zimmer	Haus 40B
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	200.0 m²

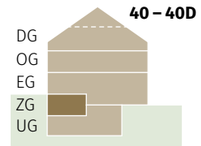
6.5-Zimmer	Haus 40C
Bruttogeschossfläche	376.0 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	209.0 m²

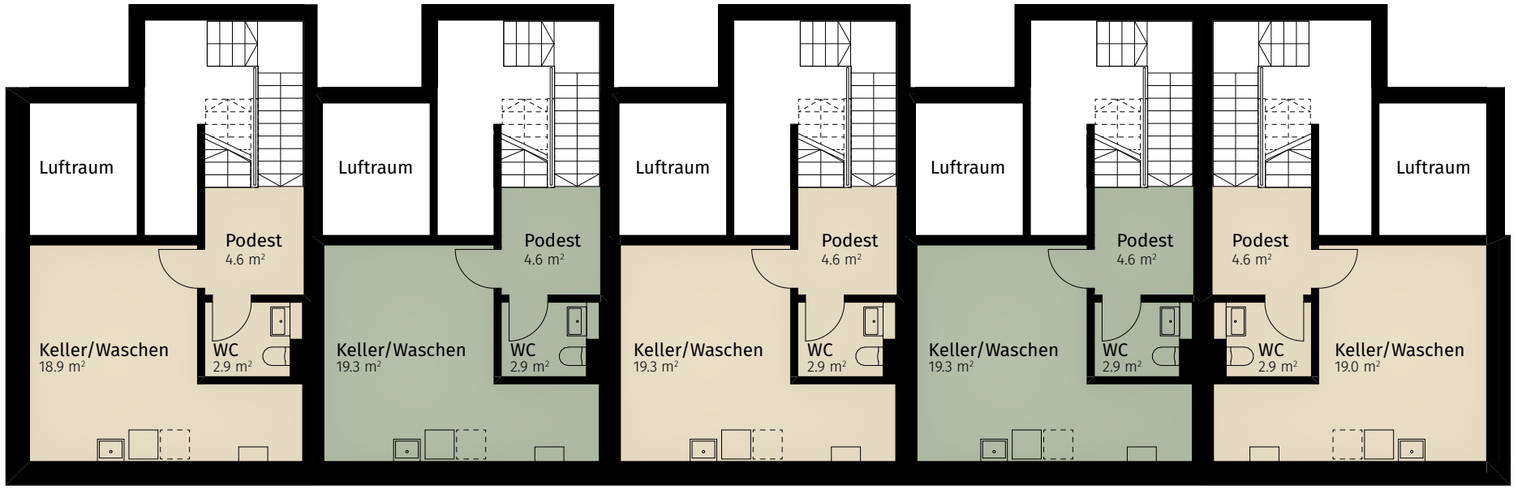
6.5-Zimmer	Haus 40D
Bruttogeschossfläche	388.6 m²
Nettogeschossfläche	305.2 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	35.8 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	555.0 m²



Zwischengeschoss Büel 40 – 40D







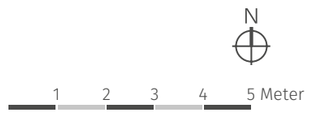
6.5-Zimmer	Haus 40
Bruttogeschossfläche	389.7 m²
Nettogeschossfläche	305.1 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	59.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	473.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 40A
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	191.0 m²

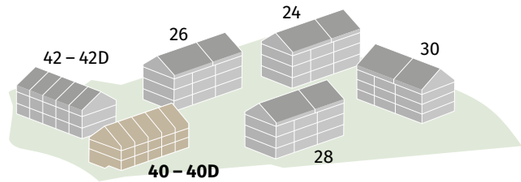
6.5-Zimmer	Haus 40B
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	200.0 m²

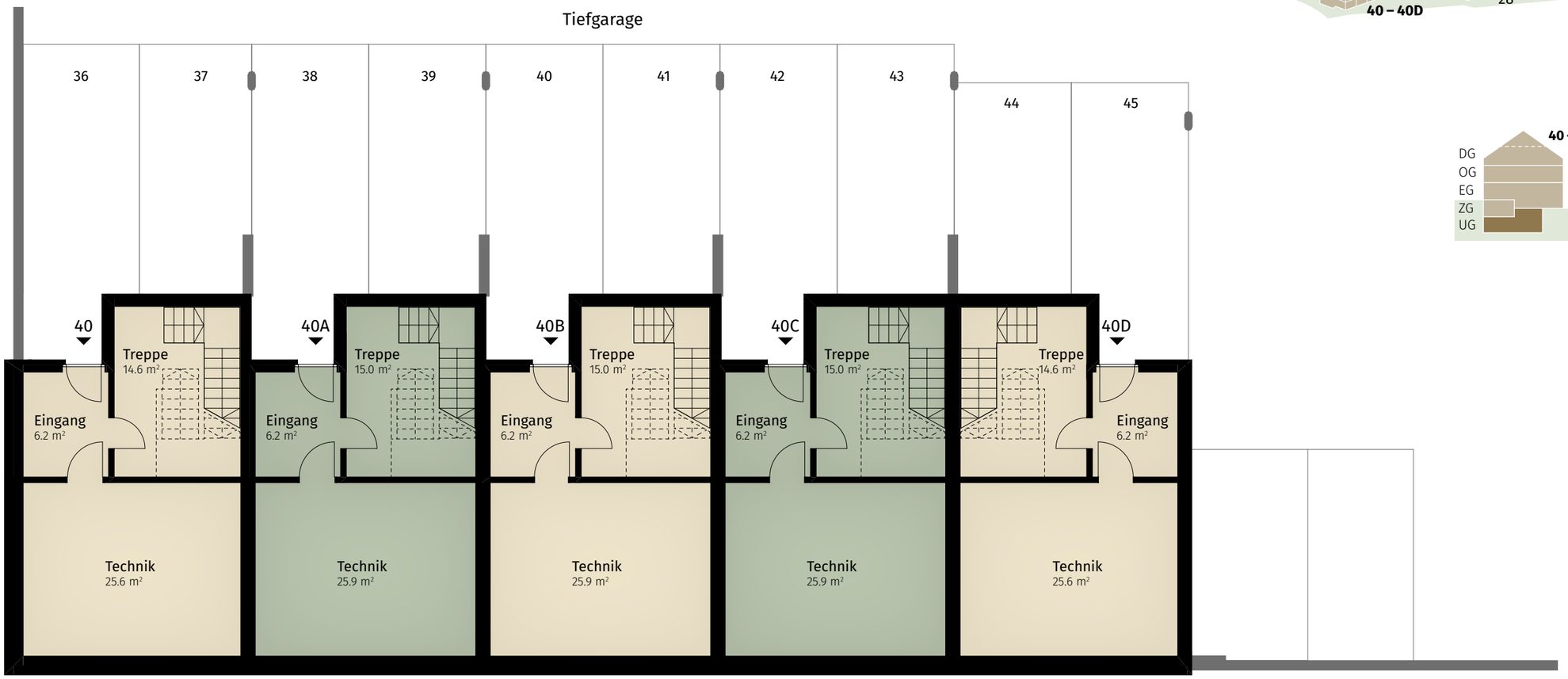
6.5-Zimmer	Haus 40C
Bruttogeschossfläche	376.0 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	209.0 m²

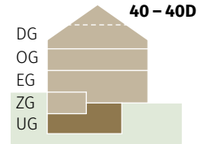
6.5-Zimmer	Haus 40D
Bruttogeschossfläche	388.6 m²
Nettogeschossfläche	305.2 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	35.8 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	555.0 m²



Untergeschoss Büel 40 – 40D







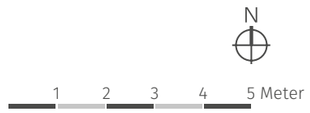
6.5-Zimmer	Haus 40
Bruttogeschossfläche	389.7 m²
Nettogeschossfläche	305.1 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	59.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	473.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 40A
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	191.0 m²

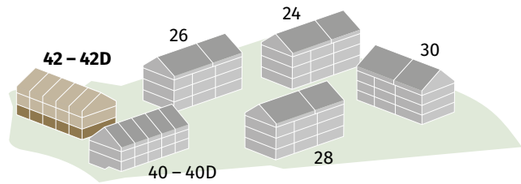
6.5-Zimmer	Haus 40B
Bruttogeschossfläche	376.2 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	200.0 m²

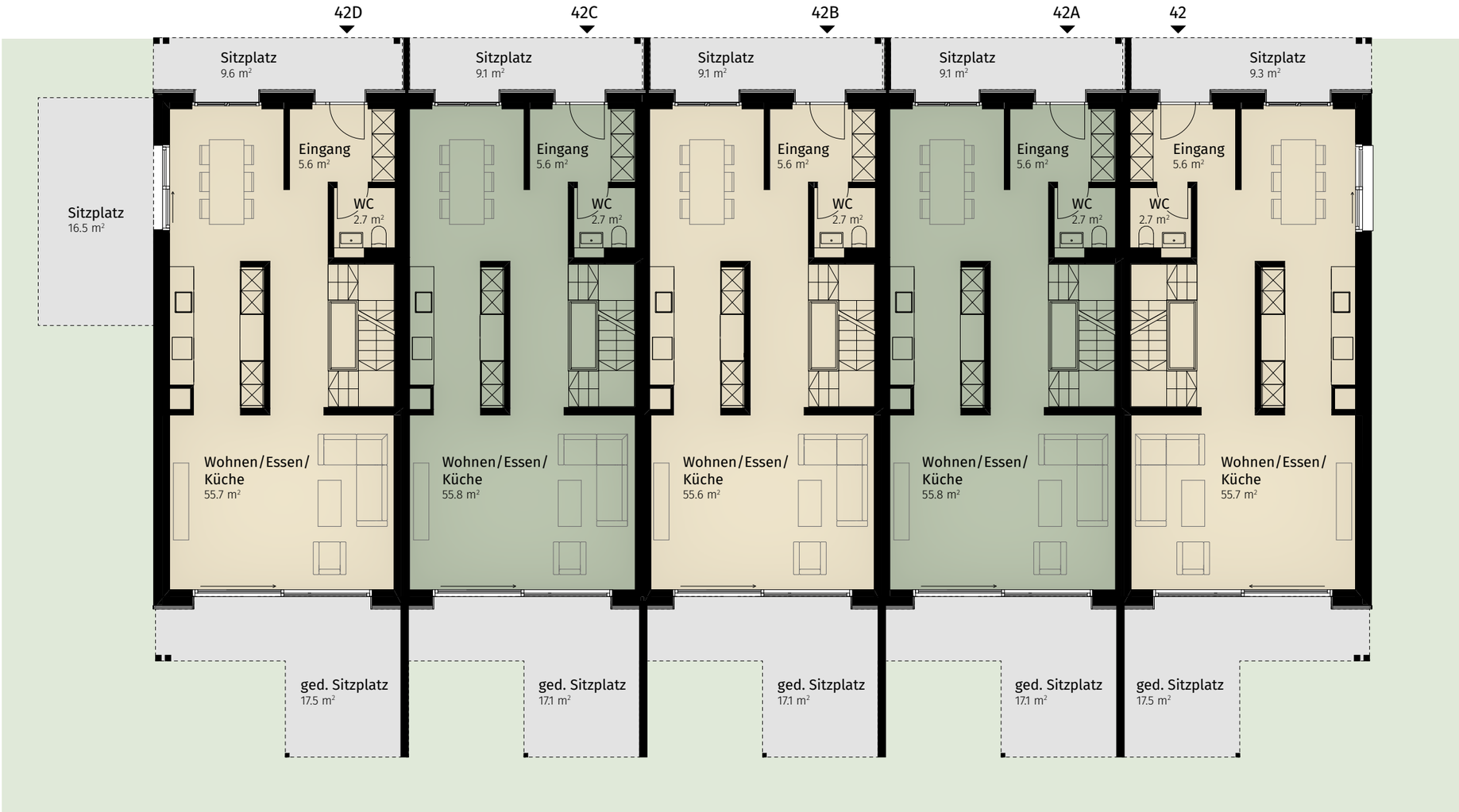
6.5-Zimmer	Haus 40C
Bruttogeschossfläche	376.0 m²
Nettogeschossfläche	305.9 m²
Wohnfläche	225.6 m²
Sitzplatz / Balkon	35.1 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	209.0 m²

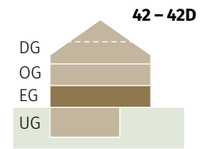
6.5-Zimmer	Haus 40D
Bruttogeschossfläche	388.6 m²
Nettogeschossfläche	305.2 m²
Wohnfläche	225.5 m²
Sitzplatz / Balkon	35.8 m²
Estrich (DG)	35.1 m²
Landfläche	555.0 m²

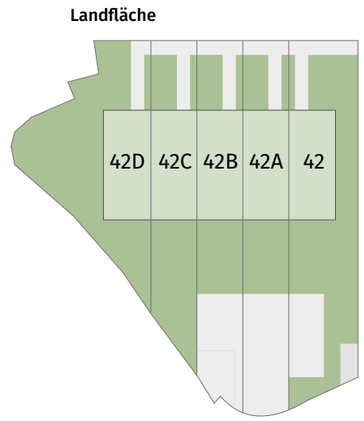


Erdgeschoss Büel 42 – 42D









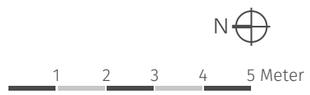
6.5-Zimmer	Haus 42D
Bruttogeschossfläche	351.7 m²
Nettogeschossfläche	269.1 m²
Wohnfläche	208.1 m²
Sitzplatz / Balkon	53.3 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	386.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42C
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	258.0 m²

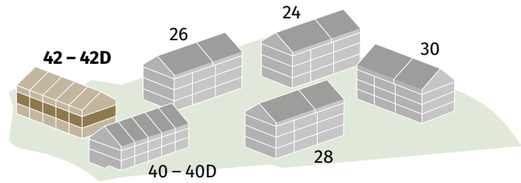
6.5-Zimmer	Haus 42B
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.3 m²
Wohnfläche	207.9 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	304.0 m²

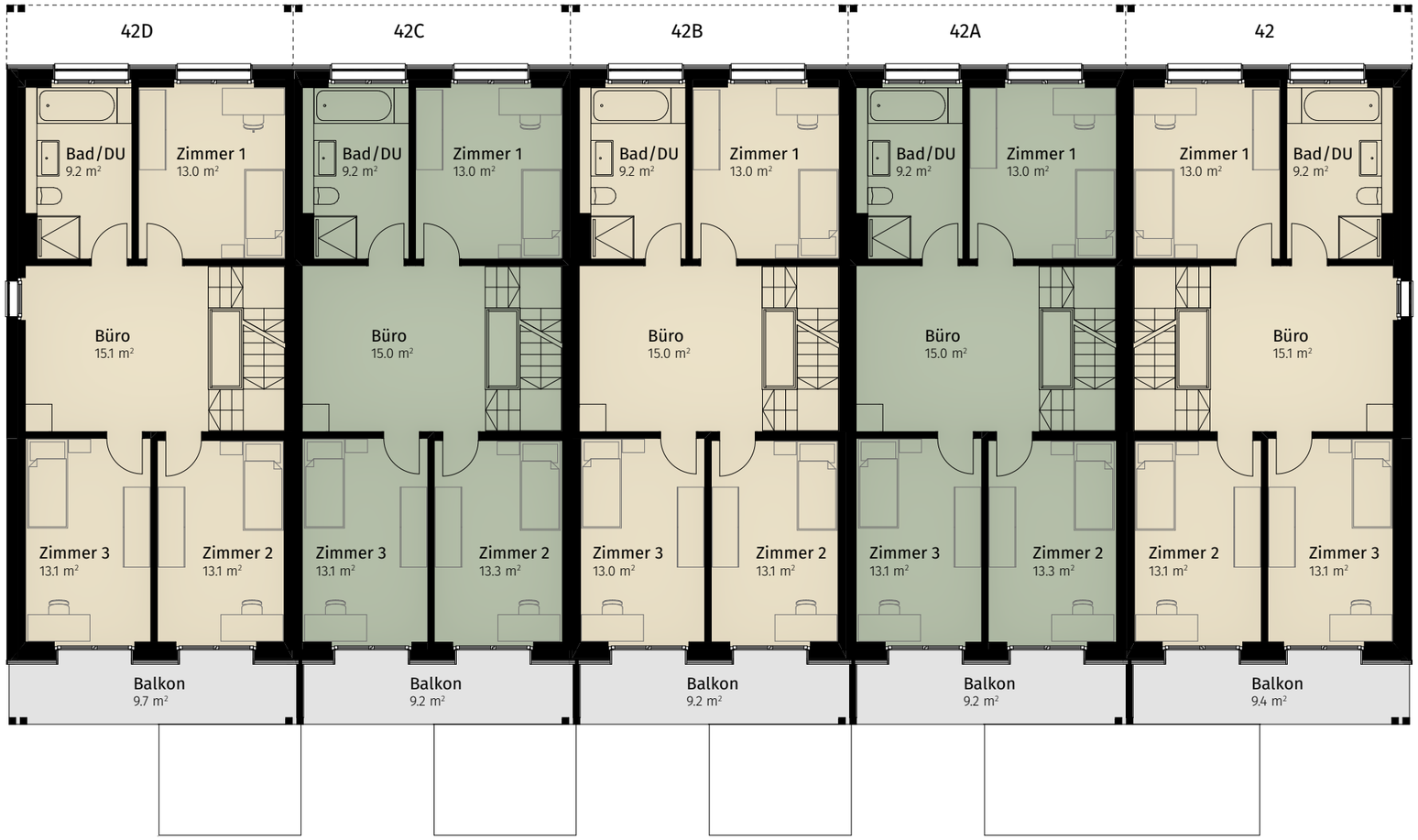
6.5-Zimmer	Haus 42A
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	317.0 m²

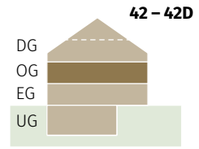
6.5-Zimmer	Haus 42
Bruttogeschossfläche	350.0 m²
Nettogeschossfläche	269.2 m²
Wohnfläche	208.2 m²
Sitzplatz / Balkon	36.2 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	458.0 m²



Obergeschoss Büel 42 – 42D







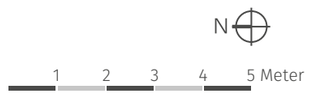
6.5-Zimmer	Haus 42D
Bruttogeschossfläche	351.7 m²
Nettogeschossfläche	269.1 m²
Wohnfläche	208.1 m²
Sitzplatz / Balkon	53.3 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	386.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42C
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	258.0 m²

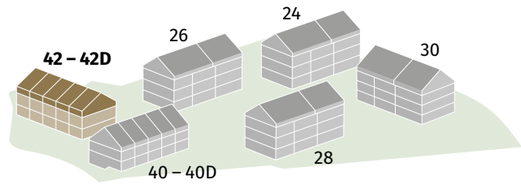
6.5-Zimmer	Haus 42B
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.3 m²
Wohnfläche	207.9 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	304.0 m²

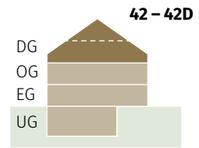
6.5-Zimmer	Haus 42A
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	317.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42
Bruttogeschossfläche	350.0 m²
Nettogeschossfläche	269.2 m²
Wohnfläche	208.2 m²
Sitzplatz / Balkon	36.2 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	458.0 m²



Dachgeschoss Büel 42 – 42D





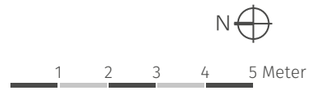
6.5-Zimmer	Haus 42D
Bruttogeschossfläche	351.7 m²
Nettogeschossfläche	269.1 m²
Wohnfläche	208.1 m²
Sitzplatz / Balkon	53.3 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	386.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42C
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	258.0 m²

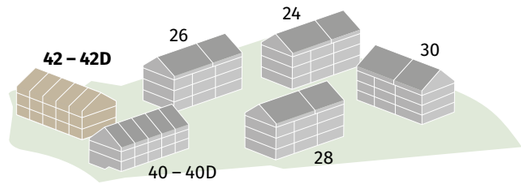
6.5-Zimmer	Haus 42B
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.3 m²
Wohnfläche	207.9 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	304.0 m²

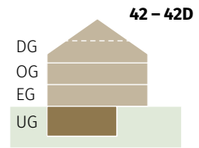
6.5-Zimmer	Haus 42A
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	317.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42
Bruttogeschossfläche	350.0 m²
Nettogeschossfläche	269.2 m²
Wohnfläche	208.2 m²
Sitzplatz / Balkon	36.2 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	458.0 m²



Untergeschoss Büel 42 – 42D





6.5-Zimmer	Haus 42D
Bruttogeschossfläche	351.7 m²
Nettogeschossfläche	269.1 m²
Wohnfläche	208.1 m²
Sitzplatz / Balkon	53.3 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	386.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42C
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	258.0 m²

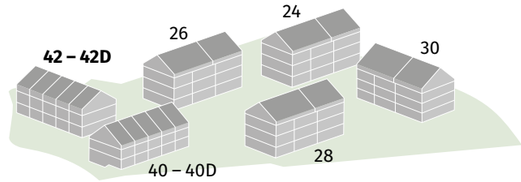
6.5-Zimmer	Haus 42B
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.3 m²
Wohnfläche	207.9 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	304.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42A
Bruttogeschossfläche	339.6 m²
Nettogeschossfläche	269.8 m²
Wohnfläche	208.4 m²
Sitzplatz / Balkon	35.4 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	317.0 m²

6.5-Zimmer	Haus 42
Bruttogeschossfläche	350.0 m²
Nettogeschossfläche	269.2 m²
Wohnfläche	208.2 m²
Sitzplatz / Balkon	36.2 m²
Estrich (DG)	35.9 m²
Landfläche	458.0 m²

Tiefgarage

Aadorferstrasse 24 – 30
Büel 40 – 42D



Kurzbaubeschrieb
Büel 40 – 42D, Matzingen

Allgemein
Die MINERGIE-Einfamilienhäuser werden nach der SIA-Norm 261 (aktuelle Ausgabe) erdbebensicher gebaut. Die Häuser sind nach den erhöhten Schallanforderungen konzipiert und verfügen über ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmwerte.

Betonarbeiten
Untergeschoss und Geschossdecken, vereinzelte Innen- und Aussenwände sowie Treppen werden in Stahlbeton gemäss Vorgaben Bauphysiker und Bauingenieur erstellt.

Maurerarbeiten
Aussenwände: Backstein, 17.5 cm stark. Innenwände: Backstein, 15 cm stark. Aufgrund von Schallschutz- und Statikvorgaben werden die Innenwände teilweise aus Beton, Calmo- oder Sumo-Backstein erstellt.

Fassade
Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung, ca. 24 cm. Fassadenflächen mit Vollabrieb und Anstrich. Aufbau der Fassade gemäss Systemlieferant. Fensterbänke farblos eloxiert. Teilweise hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Holzverkleidung Deckleistenschalung lasiert (vorvergraut), Wärmedämmung ca. 18 cm.

Bedachung
Satteldach mit Holzsparren, Dämmung aus Mineralwolle zwischen den Sparren, Hartfaser-Unterdach, Dachfläche mit Tondachziegel gedeckt. Im Gebäudeinneren werden die schrägen Dachflächen mit 3-Schichtplatten beplankt. Dachfenster und Dachgauben in Dachgeschosswohnungen.

Flachdach
Balkone mit Abdichtung 1-lagig und höhenverstellbare Stelzlager mit einheitlichen keramischen Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm belegt.

Spenglerarbeiten
Dachrinnen, Fallrohre, Verkleidung der Dachgauben und Installationsaufbauten in Kupfer oder gleichwertiges Material.

Fenster
Fenster aus Kunststoff-Aluminium mit 3-fach Wärmedämmverglasung. Zugang auf den Sitzplatz mit Hebeschiebetüren, Ausführung gemäss Architektenplänen. Im Erdgeschoss mit erhöhter Sicherheitsstufe (RC1N, abschliessbare Griffe und zusätzliche Sicherheitsschliessstellen).

Sonnen- und Wetterschutz
Bei sämtlichen Fenstern werden einbrennlackierte Verbund-Rafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb eingebaut. Bei den Sitzplätzen wird je eine Gelenkarm-Markisen mit Elektroantrieb montiert. Dachfenster im Wohnbereich mit äusserer Beschattung.

Türen
Eingangstüre mit Blockrahmen aus Holz mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss. Seitlich Glasteil. Oberfläche lackiert. Innentüren mit Metallzargen, mit umlaufender Gummidichtung. Türblatt Kunstharz beschichtet. Langschild und Gehrungsgriff.

Schliessanlage
Ein Schlüssel für alle Türverschliessungen inkl. Briefkasten, Haustüre, Veloraum und Tiefgarage.
5 Schlüssel je Haus mit eigener Sicherheitskarte.

Metallbauarbeiten
In Treppenhaus Chromstahl-Handlauf an Wand befestigt. Balkon- und bei allen raumhohen Fenstern französisches Geländer: Rahmen feuerverzinkt und pulverbeschichtet Füllung mit Streckmetall.

Elektro- und Multimedia-Installation
Ausreichend Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter im gesamten Haus. Entrée, Kochen und Nassräume teilweise mit Einbauspots. Unterverteilung mit Sicherungen und Multimediaverteiler im Technikraum. Medienerschliessung mit Glasfaserkabel. Im Wohn- und Schlafzimmer je ein Multimediaanschluss für Telefon, Internet und TV. Massgebend sind die Elektropläne.

Photovoltaik
Pro REFH-Einheit wird eine Photovoltaik-Indach-Anlage installiert. Solarstrom mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (Areal-ZEV). Überschuss wird ins öffentliche Netz abgegeben.

Lüftung
Die kontrollierte Komfortlüftung sorgt für angenehmen, zugfreien Luftaustausch. Jedes Haus verfügt über ein unabhängiges System, welche sämtliche Wohnräume mit Frischluft versorgt und die verbrauchte Luft über den Feuchtigkeits- / Wärmetauscher ableitet. Das Lüftungsgerät ist mit einem Enthalptietauscher ausgestatet, welcher die Feuchtigkeit der Abluft zurückgewinnt. Das Lüftungsgerät ist im Estrich platziert.
Die Entfeuchtung im Waschen / Keller erfolgt mittels Luft-Wäschetrockner.

Heizung und Warmwasseraufbereitung
Die Wärme- und Warmwassererzeugung für Heizung und Brauchwasser erfolgt über eine Erdsonden-Wärmepumpenanlage für beide REFH's 40 und 42 im Technikraum bei TG. Warmwasseraufbereitung über sep. Wärmepumpen-Boiler je REFH. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Wohnräumen. Der Verbrauch von Heizenergie und Wasser (Kalt / Warm) wird pro Haus separat erfasst und kann per Funk ausgelesen werden.

Sanitärausrüstung
Der Sanitärapparate-Ausbau in den Nassräumen wird in einem gehobenen Standard ausgeführt, Dusche mit Glastrennwand und schwellenlos gefliestem Boden. Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Wand-WC in sämtlichen Nassräumen. Optional kann eine Wasserenthärtungsanlage mit Salz in den Technikräumen installiert werden.

Küche
Hochwertige Einbauküche mit Unterbauten, Hängeschränken und Pfannen- und Flaschenauszug. Sämtliche Schubladen und Schranktüren mit Dämpfungssystem und modernsten Apparaturen (Electrolux in Edelstahl): Glaskeramikkochfeld mit Induktion, Backofen mit Dampf / Heissluft, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlschrankteil, Dunstabzugshaube (Umluft mit Aktivkohlenfilter). Spültrog Edelstahl mit Schwenkauslauf-Armatur. Arbeitsflächen mit Granitabdeckung, Rückwand mit ESG-Weissglas, weiss Glanz.

Schreinerarbeiten
Einbauschränke und Türen sind Kunstharz beschichtet, weiss. Im Wohn- und Schlafbereich EG-1.OG wird eine weisse Vorhangschiene direkt an die Decke montiert.

Plattenarbeiten und Bodenbeläge
Die Böden in Entrée, Wohnen / Essen / Kochen, Nassräume und im Treppenhaus / Korridor werden mit keramischen Platten belegt. Wandplatten in Nassräume gemäss den Detailplänen. Übrige Bodenbeläge: In sämtlichen Schlafzimmern ist ein hochwertiger Bodenbelag vorgesehen (Parkett, Kunststoffdesignbelag etc.).

Gipser- Malerarbeiten
Wände: Abrieb, 1.0 mm , weiss gestrichen oder gespritzt. Decken: Weissputz, glatt, weiss gestrichen oder gespritzt. Sämtliche Türrahmen und – Zargen weiss gespritzt. 3-Schichtplatten im Dachgeschoss weiss lasiert.

Untergeschoss
Böden: Beton fertig abgerieben oder mit Zementüberzug und mit 2K-Bodenfarbe (Technik / Waschen / Keller) gestrichen. Wände Backstein / Beton roh weiss gestrichen oder gespritzt. Decken: Beton roh, teilweise mit Einschichtputz / Holz-Zement-Faserplatte belegt, weiss gestrichen oder gespritzt. Leitungen (Sanitär, Lüftung, Elektroinstallation etc.) werden teilweise sichtbar geführt.

Waschen
Jedes Haus verfügt über einen eigenen Waschraum im Untergeschoss mit Waschmaschine und Raumluftentfeuchter / Integraltrockner. Ebenso werden in diesem Raum ein Waschbecken und Wäscheleinen montiert. Einbau von Tumbler ist optional möglich, Anschlüsse vorgesehen.

Tiefgarage
Wände und Decken: Beton roh, weiss gestrichen oder gespritzt. Einzelne Wände und Stützen farbig.
Boden: Beton fertig abgerieben oder Hartbeton, unbehandelt. Automatisches Kipptor mit Funksteuerung (1 Sender pro Tiefgaragenplatz). Für die Elektromobilität wird entlang der Parkplätze ein Flachbandkabel eingebaut, Einspeisung über ein Lastmanagement. Ladestation pro Parkplatz optional möglich.

Umgebung
Die Gartensitzplätze sind mit keramischen Feinsteinzeugplatten belegt. Einfassung der Sitzplätze mit Kiesflächen. Die Gehwege werden asphaltiert, mit Verbundsteinen oder Zementplatten belegt. Rasensaat und erster Schnitt sowie reichhaltige Bepflanzung sind inklusive. Gestaltung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt.

Material- Farbkonzept
Das gesamte Material- und Farbkonzept wird durch die Bauherrschaft festgelegt und bildet eine Einheit für die ganze Überbauung.

Bemerkungen
Massgebend für die Ausführung sind Werk-, Detail- und Umgebungspläne sowie der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions-, resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie den Plänen aus technischen- oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden oder solche, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Die Flächenangaben sind wie folgt berechnet:
Bruttogeschossfläche (BGF): Total Fläche inklusive Neben- und Kellerräume und den Aussen- und Innenwänden, exkl. Sitzplatz / Balkon / Terrasse.
Nettogeschossfläche (NGF): Bruttogeschossfläche abzüglich Aussen- und Innenwände.
Wohnfläche: Gesamte Wohnfläche, inkl. Reduit in den Wohnungen, exklusive Aussen- / Innenwände, Installationsschächte sowie Sitzplatz / Balkon und Kellerräume.

Wir garantieren top Schall- und Wärmedämmwerte, freie, grosse Farbauswahl für Küchenfronten und Abdeckungen, keramische Wand- und Bodenplatten, Parkett und Teppich sowie Sanitärapparate.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind unverbindlich und können leicht abweichen.

Lommis, im Juni 2026

Vetter AG – lokal verankert

Unser Familienunternehmen wird in vierter Generation geführt. Seit 1935 haben wir unsere Firma stets weiterentwickelt und ausgebaut. Wir vertreten konsequent das, was uns erfolgreich gemacht hat: das Persönliche und Regionale. Deshalb berücksichtigen wir als lokal verankertes Unternehmen vorwiegend das regionale Gewerbe.

Auch die Nachhaltigkeit ist Teil unserer Denkhaltung und zu einem wichtigen Baustein unseres Erfolgs geworden.

Mit uns haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite. Denn wir begleiten Sie während der gesamten Bauphase bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus.

Möchten Sie mehr über uns erfahren? Informationen und Referenzobjekte finden Sie unter www.vetter.ch.

vetter
vertraut. vorwärts.

Mühliblick

Stand: Juni 2026. Änderungen vorbehalten.

Vetter AG
Matzingerstrasse 2
9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99

verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.