Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 3 – 13

IN DEN REBEN

AADORF
ETTENHAUSEN

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

«IN DEN REBEN» – DAS EXKLUSIVE DAHEIM

Wie es der Name erahnen lässt, lebt man hier an einer sehr exklusiven Lage – gleich neben dem Rebberg von Ettenhausen TG. Und wo Weintrauben wachsen, da ist auch das Klima für die Bewohner ideal.

Am sonnigen Südhang entstehen an erhöhter Lage sechs exklusive Einfamilienhäuser mit prächtiger Fernsicht. Ihr grosser Gartenbereich ist so angelegt ist, dass bei den meisten Häusern ein eigener Swimmingpool optional möglich ist. Die Baukörper sind so ins Gelände eingebettet, dass viel Raum und Privatsphäre entstehen.

Gerne stellen wir dieses interessante Projekt auf den nächsten Seiten vor.

Urs Vetter
Vetter AG

- Exklusives Wohnen neben dem Rebberg
- Sonnige Lage mit prächtiger Fernsicht
- Individuelle Grundrisse

» Bevorzuge Lage mit prächtiger Fernsicht

» Die Ausrichtung gegen Süden bietet optimale Besonnung

» Individuelle Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort

IN ETTENHAUSEN/AADORF FÜHLEN SIE SICH AUF ANHIEB WOHL

Das Thurgauische Ettenhausen ist Teil der politischen Gemeinde Aadorf, die zum Bezirk Münchwilen gehört. Von den rund 9'500 Aadorfern leben rund 1'400 in Ettenhausen. Trotz der ländlichen Idylle ist der Ort sehr gut ans Verkehrsnetz angegliedert. Der A1-Zubringer Aadorf ist etwa 5 Minuten entfernt. Und vom Bahnhof in Aadorf, der bequem mit dem Bus erreichbar ist, verkehren regelmässig Züge (SBB, S12 und S35) in die naheliegenden Städte Winterthur/Zürich, Wil und St. Gallen. Ettenhausen verfügt über eine gut funktionierende Infrastruktur: Die Kleinen können den Kindergarten und die Primarschule im Dorf besuchen. Die älteren Schüler gehen in Aadorf in die weiterführenden Schulen. Dort findet man auch ein breites Einkaufsangebot.

6.5 BIS 7.5-ZIMMER EINFAMILIENHÄUSER

«In den Reben» lässt es sich sprichwörtlich gut leben. Die grossen Einfamilienhäuser werden von der Sonne verwöhnt und es gelangt das ganze Jahr hindurch viel Licht auf die grossen Sitzplätze und ins Innere der Gebäude. Die Anordnung der Bauten ist ideal, so geniesst man von jedem Einfamilienhaus eine fantastische Fernsicht.

DAS BAUKONZEPT

Beim Bau dieser exklusiven Einfamilienhäuser werden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet. Jedes Gebäude verfügt über eine umfangreiche Haustechnik. Ausserdem ist jedes Haus von der eigenen Doppel-Garage direkt erreichbar. Die aussergewöhnlichen Grundrisse bieten viel Platz für eine grosszügige Möblierung.

Brandforenstrasse 3 – 13

Exklusives Wohnen

Brandforenstrasse 3 – 13

Situationsplan

MINERGIE – NACHHALTIGES BAUEN

Alle Gebäude der Siedlung «In den Reben» werden im Minergie-Standard gebaut und zertifiziert. Sie erfüllen die hohen Erwartungen an einen modernen Wohnkomfort mit spürbar niedrigem Energieverbrauch. Zentrale Punkte dieses Baustandards sind eine sehr gut gedämmte Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftwechsel. Auch die hocheffiziente und erneuerbare Energieversorgung gehört heutzutage zum Minergie-Standard. Dank der hauseigenen Photovoltaik-Anlage kann ein Teil des Strombedarfs selber produziert werden. Die daraus resultierenden günstigen Energiekosten halten die Nebenkosten tief und tragen mit dem ökologisch produzierten Solarstrom zum Umweltschutz bei. Die wichtigsten Punkte des Minergie-Standards:

- Die Gebäudehülle ist dicht und hervorragend gedämmt.
- Eine Komfortlüftung versorgt die einzelnen Räume bedarfsgerecht mit Frischluft und die verbrauchte Luft wird weggeführt.
- Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Erdwärme (Tiefenbohrung).
- Die hauseigene Photovoltaik-Anlage produziert einen Teil des eigenen Stroms.

- Beste Materialisierung
- Modernste Technologie
- Nachhaltiges Bauen dank Minergie

MINERGIE®

KURZBAUBESCHRIEB

Sechs exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht, Wohnüberbauung «In den Reben»
8356 Ettenhausen / Aadorf, Brandforenstrasse 3, 5, 7, 9, 11 und 13

Die MINERGIE-Einfamilienhäuser werden nach der SIA-Norm 261 (aktuelle Ausgabe) erdbebensicher gebaut. Die Häuser sind nach den erhöhten Schallanforderungen konzipiert und verfügen über ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmwerte gemäss den MINERGIE-Richtlinien. Die Einfamilienhäuser sind unterschiedlich ausgebaut (Haus 3 ist anders wie die übrigen 5 gleichen Häuser).

BETONARBEITEN
Sockelgeschoss und Geschossdecken, vereinzelte Innen- und Aussenwände sowie Treppen werden in Stahlbeton gemäss Vorgaben Bauphysiker und Bauingenieur erstellt.

MAURERARBEITEN
Aussenwände: Backstein, 17.5 cm stark. Innenwände: Backstein, 15 cm stark. Aufgrund von Schallschutz- und Statikvorgaben werden die Innenwände teilweise aus Beton, Calmo- oder Sumo-Backstein erstellt.

FASSADE
Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Holzverkleidung, lasiert (vorvergraut). Dämmung mit Mineralwolle. Im Sockelbereich verputzte Aussenwärmedämmung.

BEDACHUNG
Hauptdach: Flachdach mit ca. 20 cm Wärmedämmung, z. T. extensiv begrünt.
Sitzplätze / Balkone / Terrassen: Abdichtung und höhenverstellbare Stelzlager oder Splitt mit einheitlichen keramischen Feinsteinzeugplatten belegt.

SPENGLERARBEITEN
Dachrand und Fallrohre in Chromstahl, matt oder gleichwertigem Material. Dachrand Brüstungsabdeckungen Aluminium farblos eloxiert.

FENSTER
Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Wärmedämmverglasung, mit Brüstungen, Wohnen, Essen und Zimmer teilweise raumhoch. Im Wohnzimmer Hebeschiebetüren, Ausführung gemäss Architektenplänen. Mit erhöhter Sicherheitsstufe (RC1N, abschliessbare Griffe).

SONNEN- UND WETTERSCHUTZ
Bei sämtlichen Fenstern werden einbrennlackierte Ganzmetall-Storen mit elektrischem Antrieb eingebaut. Bei Sitzplätzen und Terrassen wird je eine Kassettenmarkise montiert. Sämtliche Markisen mit Elektroantrieb.

WINDSCHUTZVERGLASUNGEN
Bei den Sitzplätzen ist eine Verglasung optional möglich.

TÜREN
Eingangstüren mit Blockrahmen aus Holz, 3-Punkt Sicherheitsverschluss, Sicherheitslangschild, Türspion und umlaufender Gummidichtung; Innentüren aus Holz, mit Futter / Verkleidung in Echtholz natur, Rosetten mit Gehrungsgriff und umlaufender Gummidichtung. Alle Türblätter Echtholz natur Lack oder weiss DD-Lack.

SCHLIESSANLAGE
Ein Schlüssel für alle Türverschliessungen Hauseingangstüre inkl. Briefkasten, Keller, Doppelgarge.
5 Schlüssel je Haus mit eigener Sicherheitskarte.

METALLBAUARBEITEN
Treppenhaus, Terrassenbrüstungen: Handlauf in Chromstahl oder einbrennlackiert.
Terrassen-/Sitzplatzgeländer: Ganzglasgeländer mit Profil oder Staketengeländer an die Betonbrüstung befestigt. Abdeckung Brüstung und Glas mit Metallprofil. Bei Fenster- und Balkonbrüstungen Absturzsicherung mit Handlauf.

ELEKTRO- UND MULTIMEDIA-INSTALLATION
Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend im gesamten Haus vorhanden. Eingang, Kochen und Bad mit Einbauspots, Sitzplatz / Terrasse mit aufgesetzten Leuchten. Unterverteilung mit Sicherungen und Multimediaverteiler im Keller. Medienerschliessung mit Glasfaserkabel. Im Wohnzimmer sowie sämtliche Zimmer ein Multimediaanschluss für Telefon, Internet und TV. Grundausbau für eine Ladestation 16A (Elektromobilität). Massgebend sind die Elektropläne.

LOXONE SMART HOME
Loxone ermöglicht die einfache, zentrale Steuerung und intelligente Automatisierungen aller Art. Licht, Storen, Alarmanlage, Heizung und Lüftung werden über den Loxone Miniserver gesteuert. Optional ist der Ausbau einer Audioanlage möglich.

ALARMANLAGE
Es wird eine unabhängige Alarmanlage (Loxone) installiert. Haustüre und Fenster werden mit Magnetkontakten überwacht.

PHOTOVOLTAIK
Pro Haus wird eine separate Photovoltaikanlage installiert. Solarstrom zum Eigenverbrauch für Betrieb von Elektrogeräten, Heizung und Warmwasseraufbereitung. Überschuss wird ins öffentliche Netz abgegeben.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG
Jedes Haus verfügt über eine Erdsonden-Wärmepumpenanlage (Sole-Wasser) für die Heizung sowie die Warmwasseraufbereitung. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung. Im Sommer kann die Erdsonde zur passiven Kühlung (Free-Cooling) des Fussbodens genutzt werden.

LÜFTUNG
Die kontrollierte Komfortlüftung sorgt für angenehmen, zugfreien Luftaustausch. Jedes Haus verfügt über ein unabhängiges System, welches sämtliche Wohnräume mit Frischluft versorgt und die verbrauchte Luft über den Wärmetauscher ableitet. Das Lüftungsgerät ist mit einem Enthalptietauscher ausgestatet, welcher die Feuchtigkeit der Abluft zurückgewinnt.

SANITÄRAUSRÜSTUNG
Der Sanitärapparate-Ausbau in den Nasszellen wird in einem gehobenen Standard ausgeführt. Dusche mit Glastrennwand und gefliestem Boden, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Wand-WC in sämtlichen Nasszellen. Eine zentrale Wasserenthärtungsanlage mit Salz wird im Technikraum installiert.
Im Sockelgeschoss kann optional eine Sauna eingebaut werden.

KÜCHE
Hochwertige Einbauküche (Poggenpohl) mit Unterbauten, Faltklappen-Oberschränken, Pfannen- und Flaschenauszug. Sämtliche Schubladen und Schranktüren mit Dämpfungssystem und modernsten Apparaturen: Muldenlüfter mit Flächeninduktion und wartungsfreiem, selbstreinigendem Plasmafilter. Kompaktes Backofen / Mikrowellen Kombinationsgerät, Backofen mit Dampf / Heissluft, Geschirrwaschmaschine mit Comfortlift, Kühlschrank und integriertem Gefrierteil, 2-zoniger Weinkühlschrank. Spültrog Edelstahl mit Gastro-Armatur. Arbeitsflächen mit Keramikabdeckung, Rückwand in ESG-Weissglas satiniert.

LIFT (BRANDFORENSTRASSE 5 – 13)
Optional kann im Reduit ein elektromechanischer Lift (rollstuhlgängig) eingebaut werden (Sockel- bis Obergeschoss).

SCHREINERARBEITEN
Einbauschränke und Türen sind Kunstharz beschichtet, Fronten in DD-Lack weiss. Im Wohn- und Schlafbereich werden zwei weisse Vorhangschienen flächenbündig in die Weissputzdecke montiert.

GIPSER- UND MALERARBEITEN
Wände mit Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen oder gespritzt. Decken mit Weissputz, glatt, weiss gestrichen oder gespritzt. Teilweise Türrahmen und -Zargen weiss gespritzt.

PLATTENARBEITEN
Böden in Küchen, Bad, Dusche, Eingang / Korridor, Wohn- / Esszimmer und im Treppenhaus werden mit keramischen Platten belegt. Wandplatten in Nassräumen bis ca. 200 cm.

ÜBRIGE BODENBELÄGE
In sämtlichen Schlafzimmern ist ein hochwertiger Bodenbelag vorgesehen (z.B. Riemenparkett / Langriemen).

HAFNERARBEITEN
Cheminée mit geschlossenem Feuerraum mit zwei- oder dreiseitigem Glaseinsatz, Minergie tauglich in Wohnzimmer. Einbau Cheminée gemäss Detailplan.

SOCKELGESCHOSS
Kellerböden mit Zementüberzug und Plattenbelag oder mit 2K-Bodenfarbe (Waschen / Keller) gestrichen. Wände Backstein / Beton roh, Decken mit Einschichtputz / Holzfaserplatte weiss gestrichen oder gespritzt. Leitungen (Sanitär, Lüftung, Elektroinstallation, etc.) werden teilweise sichtbar (Aufputz) geführt.

WASCHEN
Das Waschen verfügt über eine Waschmaschine und Luftwäschetrockner (z. B. Secomat). Ebenso werden in diesem Raum ein Waschbecken und Wäscheleinen montiert. Einbau von Tumbler ist optional möglich, Anschluss vorgesehen.

DOPPELGARAGE
Wände und Decken: Beton roh, oder Wärmedämmung eingebettet, weiss gestrichen oder gespritzt,
Boden: Hartbeton-Unterlagsboden mit fugenloser Bodenbeschichtung. Automatisches Kipptor mit Funksteuerung (2 Handsender).

UMGEBUNG
Gartensitzplätze sind mit keramischen Platten 60 x 60 cm belegt. Einfassung der Sitzplätze mit Kiesflächen. Die Vorplätze werden asphaltiert, mit Verbundsteinen oder Zementplatten belegt. Rasensaat und erster Schnitt sowie Bepflanzung sind inklusive. Wegen der sehr unterschiedlichen Hanglage wird die Umgebung entsprechend angepasst. In der Umgebung (EFH 7, 9, 11 und 13) kann optional ein Pool eingebaut werden.

MATERIAL- UND FARBKONZEPT
Das gesamte Material- und Farbkonzept wird durch die Bauherrschaft festgelegt und bildet eine Einheit für die ganze Wohnüberbauung.

BEMERKUNGEN
Massgebend für die Ausführung sind Baupläne Massstab 1:50, Detailpläne sowie der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions-, resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie den Plänen aus technischen oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden oder solche, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Die Flächenangaben sind wie folgt berechnet:
Bruttogeschossfläche (BGF): Total Hausfläche, inklusive den Aussen- und Innenwänden, exkl. Sitzplatz / Terrasse, Technik, Keller, Waschen.
Nettogeschossfläche (NGF): Gesamte Hausfläche exklusive Aussen- / Innenwände, Sitzplatz / Terrasse, Technik, Keller, Waschen.

Wir garantieren top Schall- und Wärmedämmwerte, freie, grosse Farbauswahl für Küchenfronten und Abdeckungen, keramische Wand- und Bodenplatten, Parkett, Teppichbeläge sowie Sanitärapparate.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich. Für dieses Projekt wurde ein Modell erstellt. Es kann nach Absprache besichtigt werden.

Lommis, im März 2024

VETTER AG – LOKAL VERANKERT

- Bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus
- Das regionale Bauunternehmen in Ihrer Nähe
- Die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern schafft kurze Wege

Unser Familienunternehmen wird in dritter Generation geführt. Seit 1935 haben wir unsere Firma stets weiterentwickelt und ausgebaut. Wir vertreten konsequent das, was uns erfolgreich gemacht hat: das Persönliche und Regionale. Deshalb berücksichtigen wir als lokal verankertes Unternehmen vorwiegend das regionale Gewerbe.

Auch die Nachhaltigkeit ist Teil unserer Denkhaltung und zu einem wichtigen Baustein unseres Erfolgs geworden.

Mit uns haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite. Denn wir begleiten Sie während der gesamten Bauphase bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus.

Möchten Sie mehr über uns erfahren? Informationen und Referenzobjekte finden Sie unter www.vetter.ch.

vetter
vertraut. vorwärts.

Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.

Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 3

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

Brandforenstrasse 3 – 13

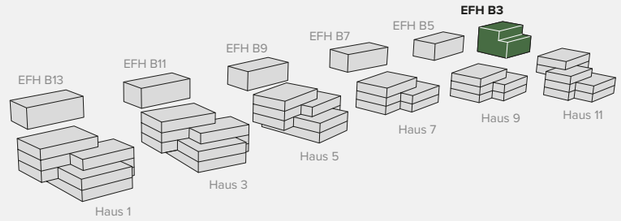
Situationsplan

Brandforenstrasse 3 – 13

Visualisierung

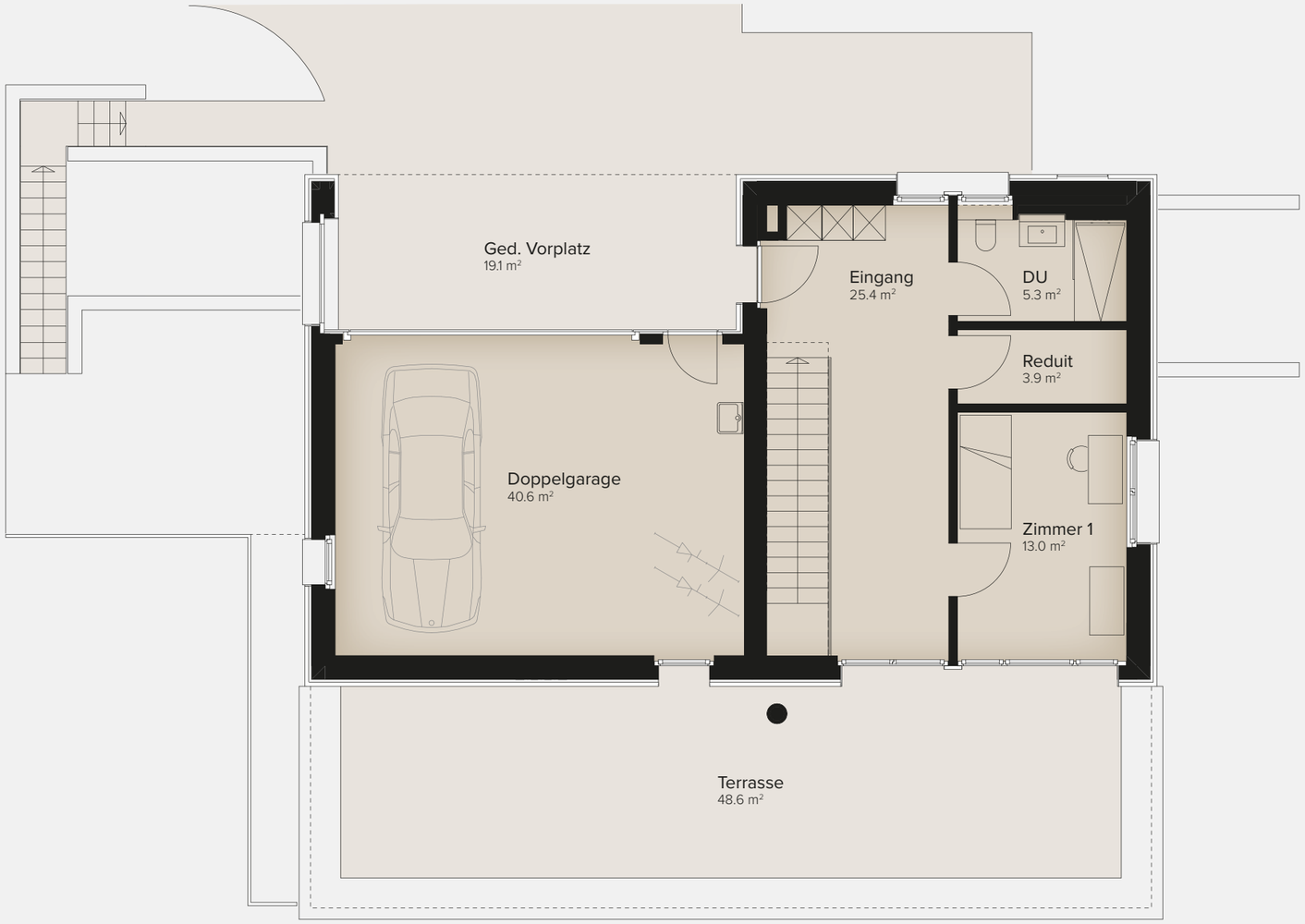
Brandforenstrasse 3 – Obergeschoss

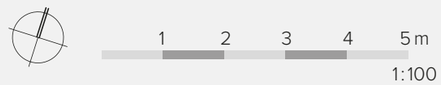
6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 3

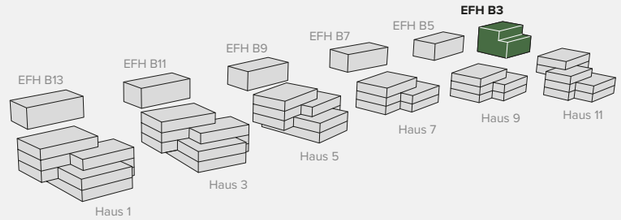
Bruttogeschossfläche	324.8 m²
Nettogeschossfläche	253.1 m²
Gedeckter Sitzplatz EG	17.4 m²
Terrasse OG	48.6 m²
Dopplegarage	40.6 m²
Keller 1 + 2	27.1 m²
Waschen / Technik	14.1 m²





Brandforenstrasse 3 – Erdgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



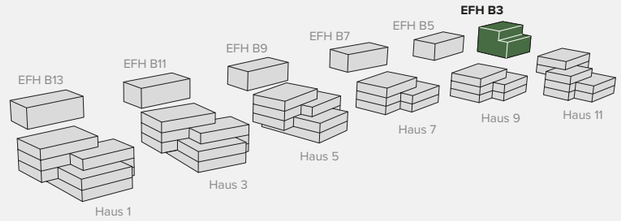
Einfamilienhaus 3

Bruttogeschossfläche	324.8 m²
Nettogeschossfläche	253.1 m²
Gedeckter Sitzplatz EG	17.4 m²
Terrasse OG	48.6 m²
Dopplegarage	40.6 m²
Keller 1 + 2	27.1 m²
Waschen / Technik	14.1 m²

1 2 3 4 5 m
1:100

Brandforenstrasse 3 – Sockelgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 3

Bruttogeschossfläche	324.8 m²
Nettogeschossfläche	253.1 m²
Gedeckter Sitzplatz EG	17.4 m²
Terrasse OG	48.6 m²
Dopplegarage	40.6 m²
Keller 1 + 2	27.1 m²
Waschen / Technik	14.1 m²

1 2 3 4 5 m

1:100

Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Abbildung Haus 13

Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 5

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

Brandforenstrasse 3 – 13

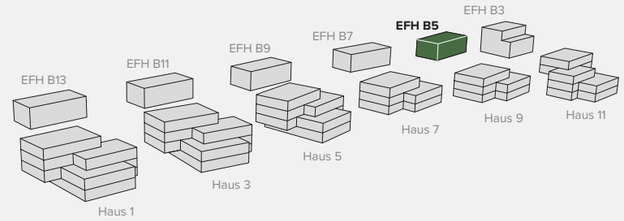
Situationsplan

Brandforenstrasse 3 – 13

Visualisierung

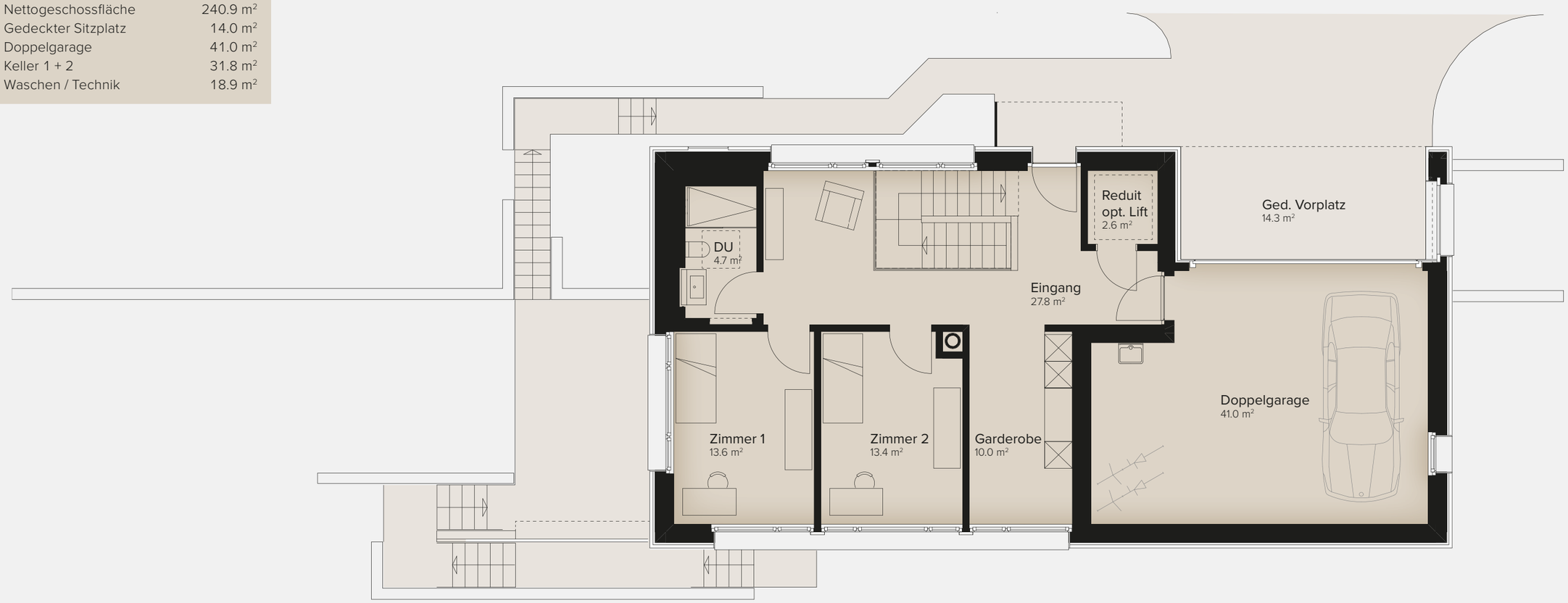
Brandforenstrasse 5 – Obergeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 5

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

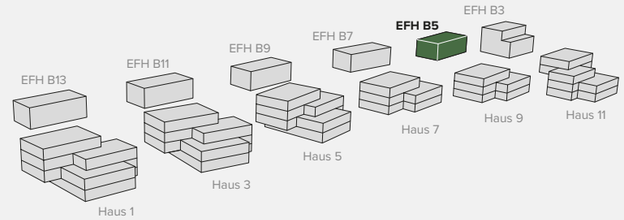


1 2 3 4 5 m

1:100

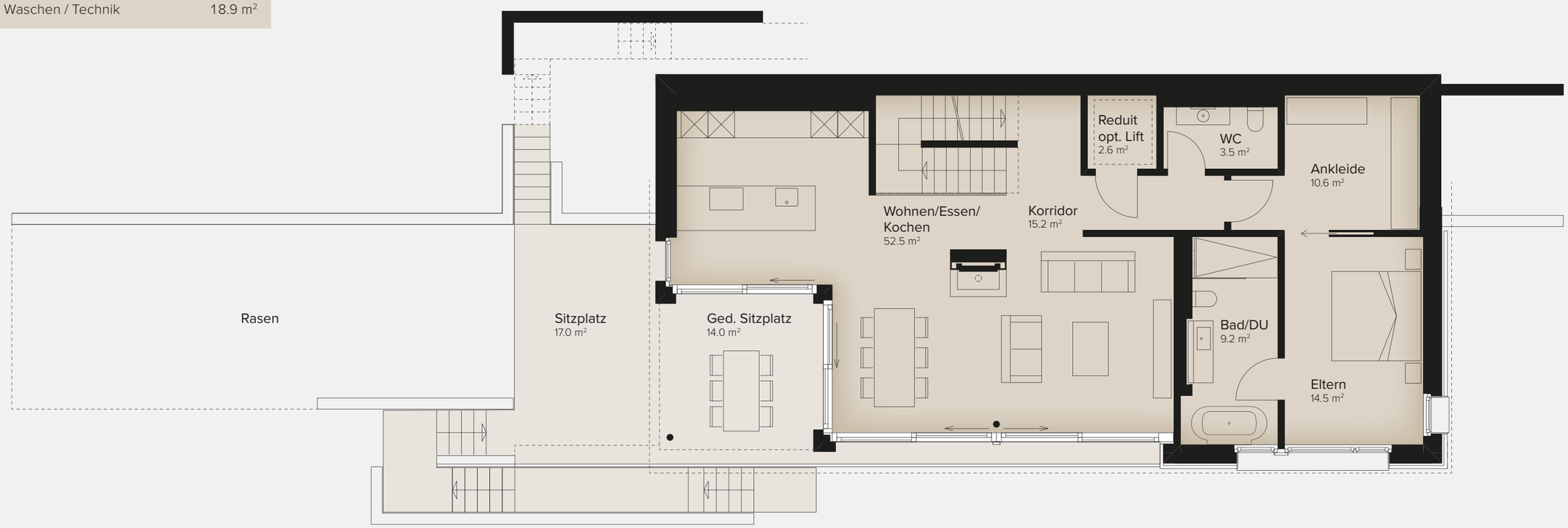
Brandforenstrasse 5 – Erdgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 5

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

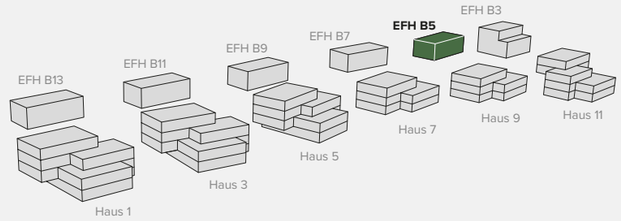


1 2 3 4 5 m

1:100

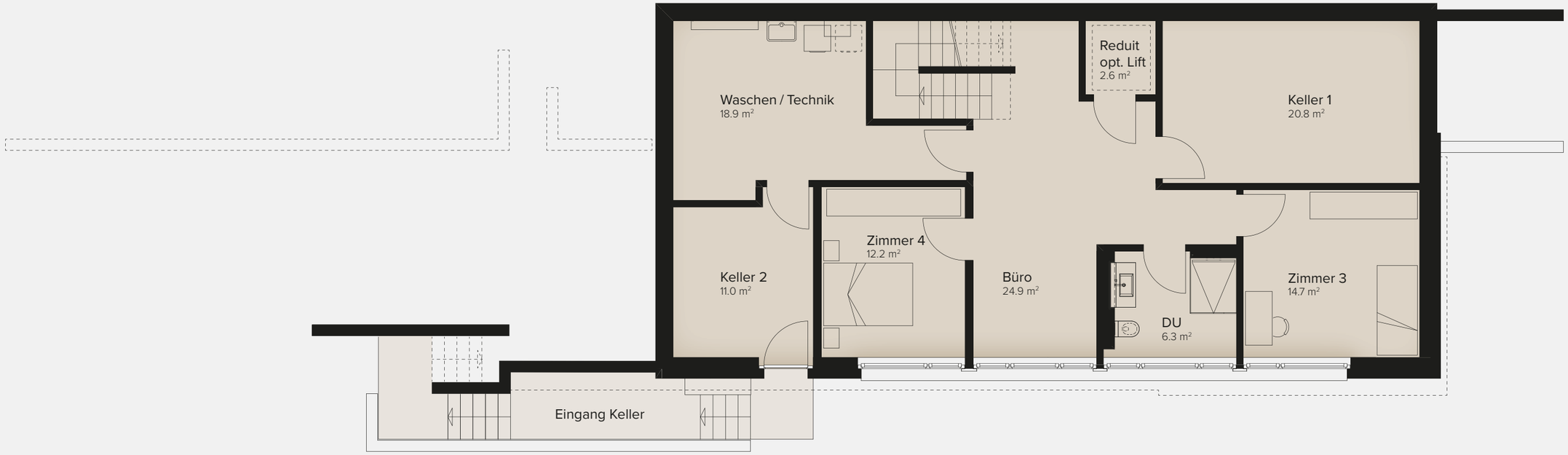
Brandforenstrasse 5 – Sockelgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 5

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²



1 2 3 4 5 m
1:100

Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Abbildung Haus 13

Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 7

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

Brandforenstrasse 3 – 13

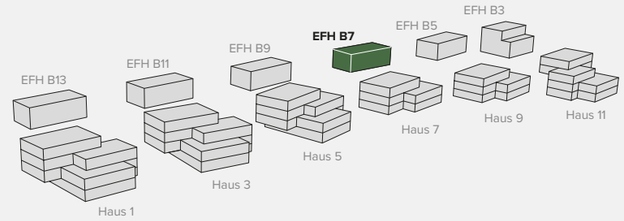
Situationsplan

Brandforenstrasse 3 – 13

Visualisierung

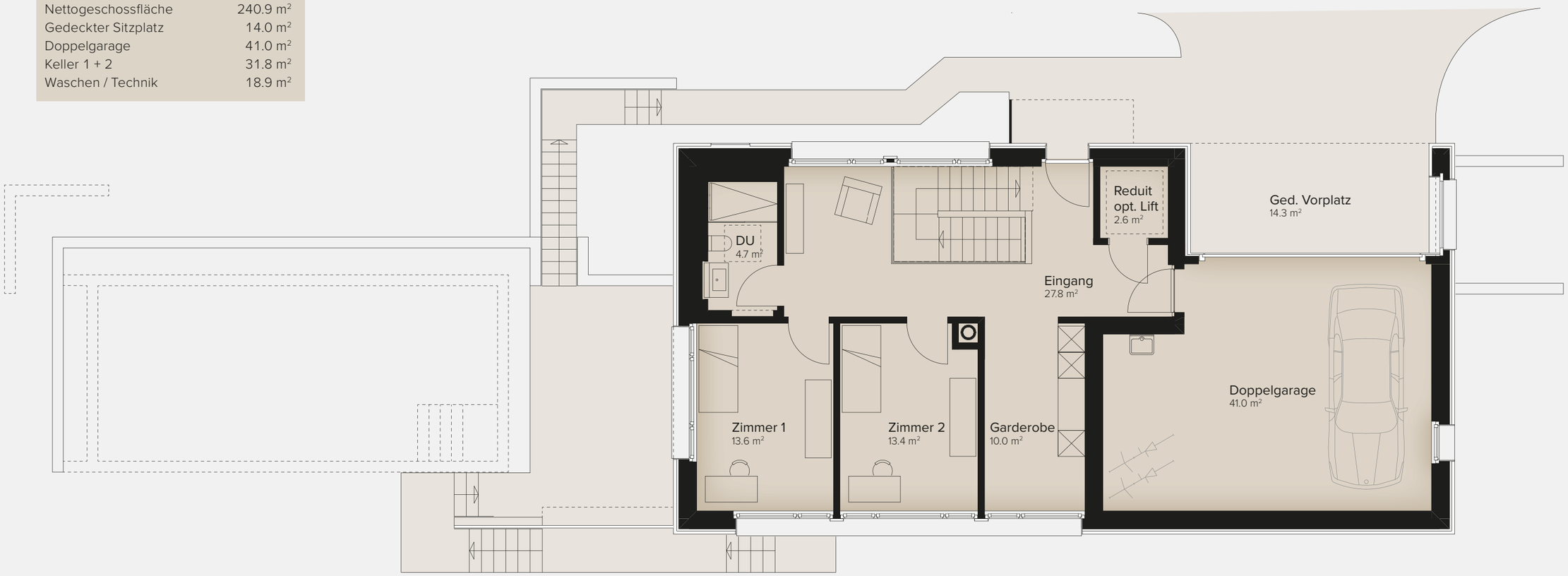
Brandforenstrasse 7 – Obergeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 7

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

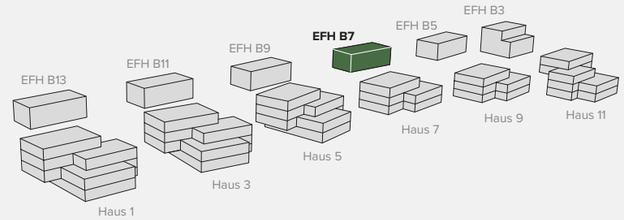


1 2 3 4 5 m

1:100

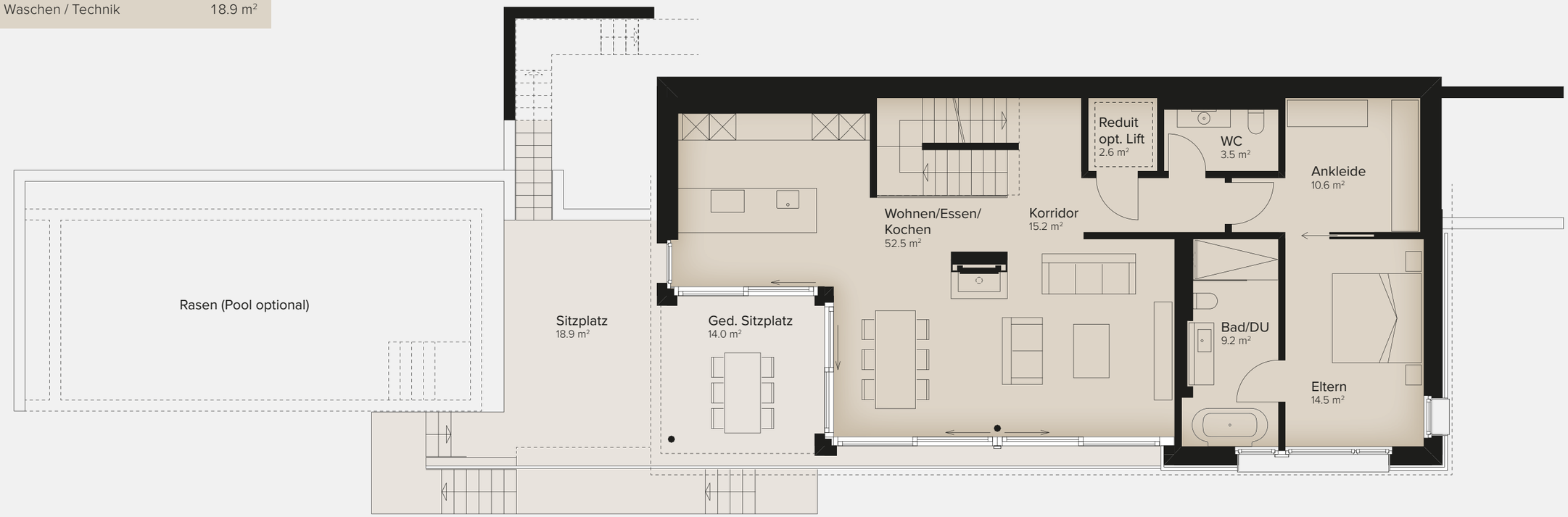
Brandforenstrasse 7 – Erdgeschoss

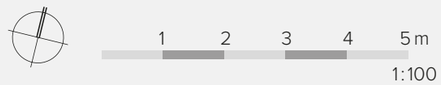
6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 7

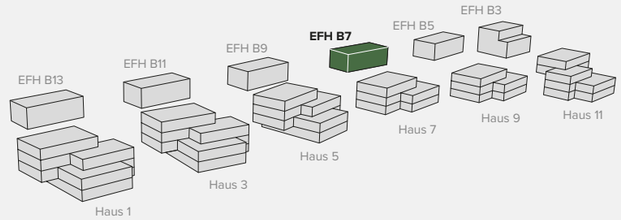
Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²





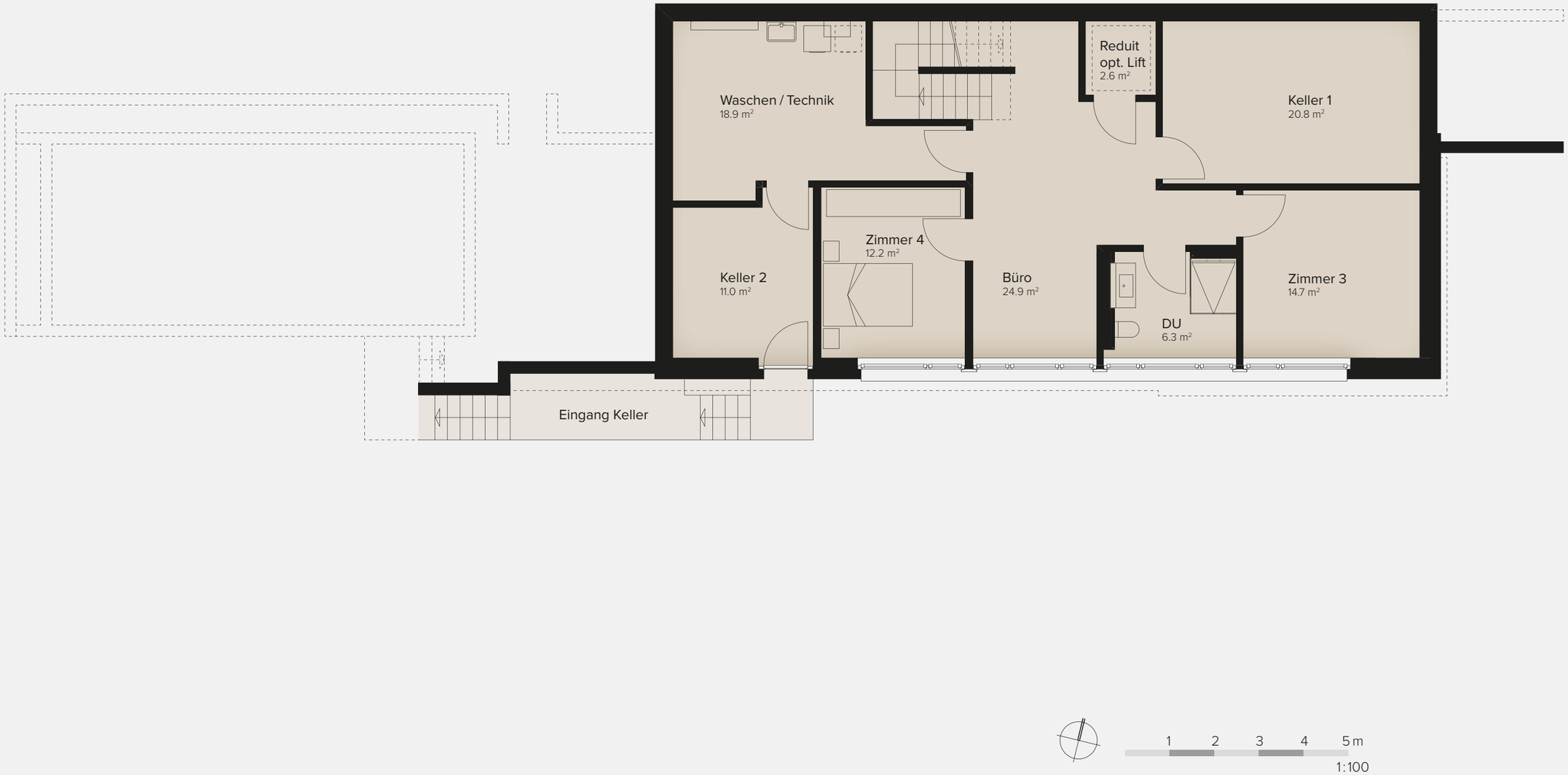
Brandforenstrasse 7 – Sockelgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 7

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²



Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Abbildung Haus 13

Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 9

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

Brandforenstrasse 3 – 13

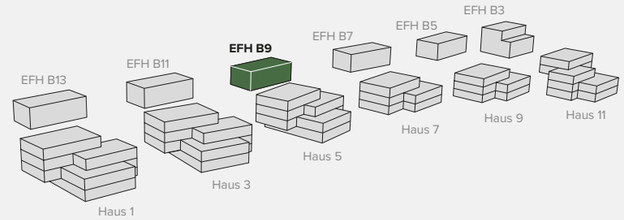
Situationsplan

Brandforenstrasse 3 – 13

Visualisierung

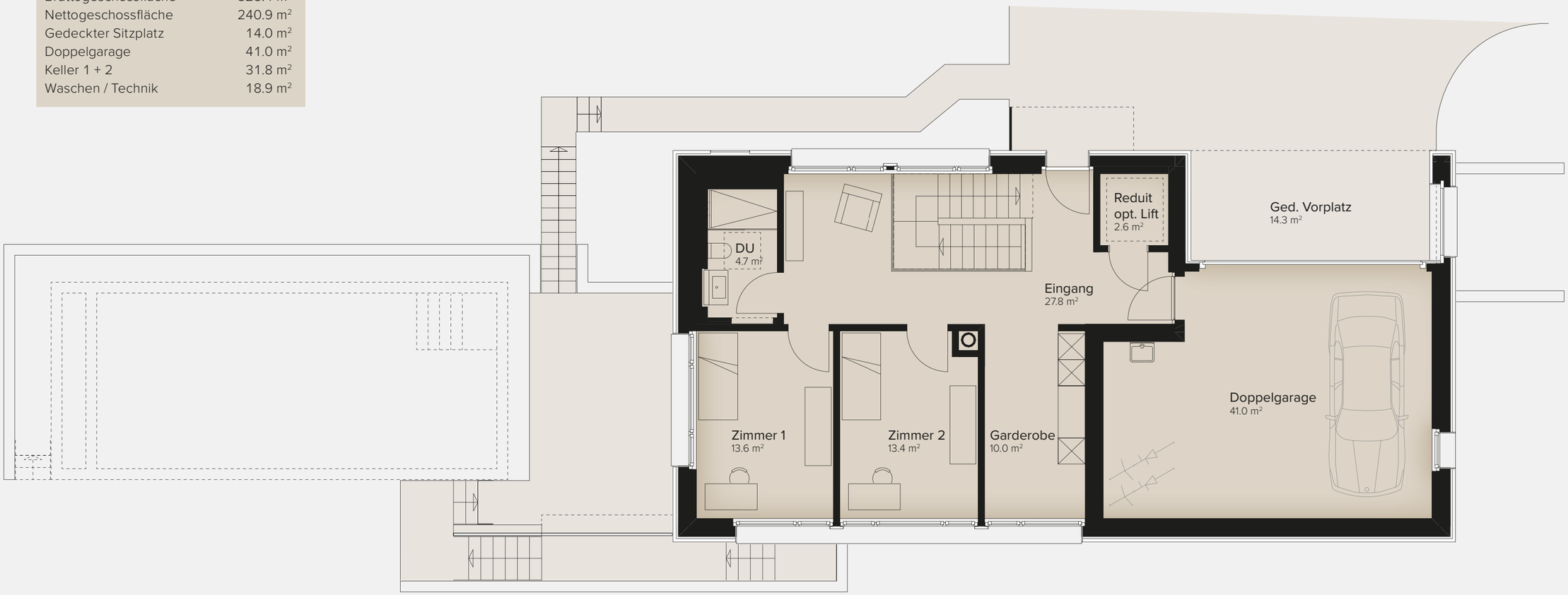
Brandforenstrasse 9 – Obergeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 9

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

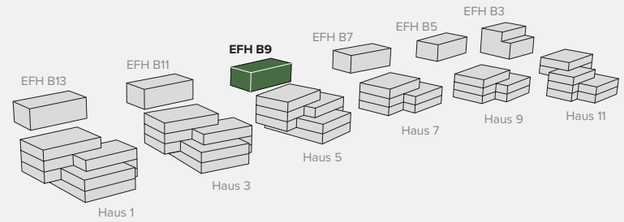


1 2 3 4 5 m

1:100

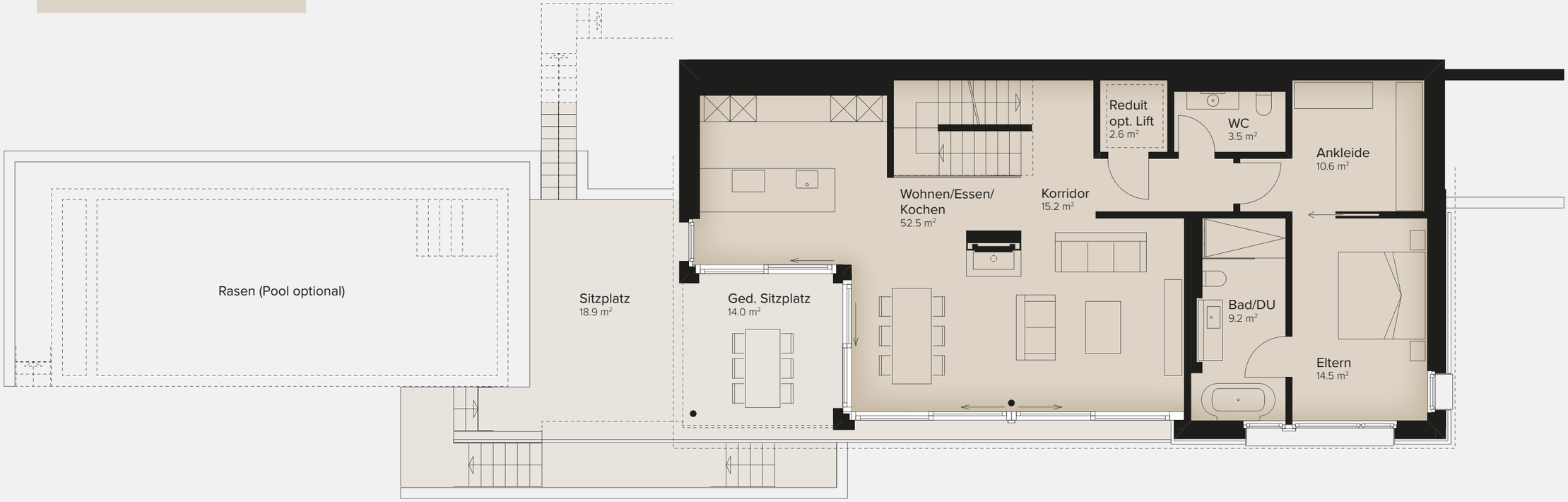
Brandforenstrasse 9 – Erdgeschoss

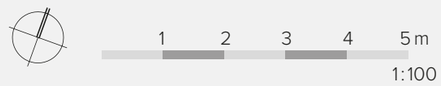
6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 9

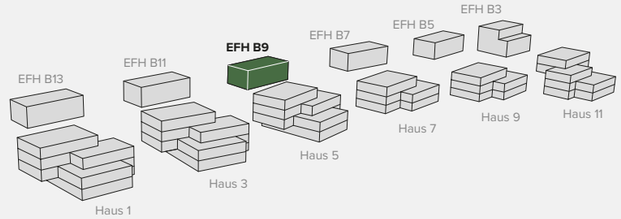
Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²





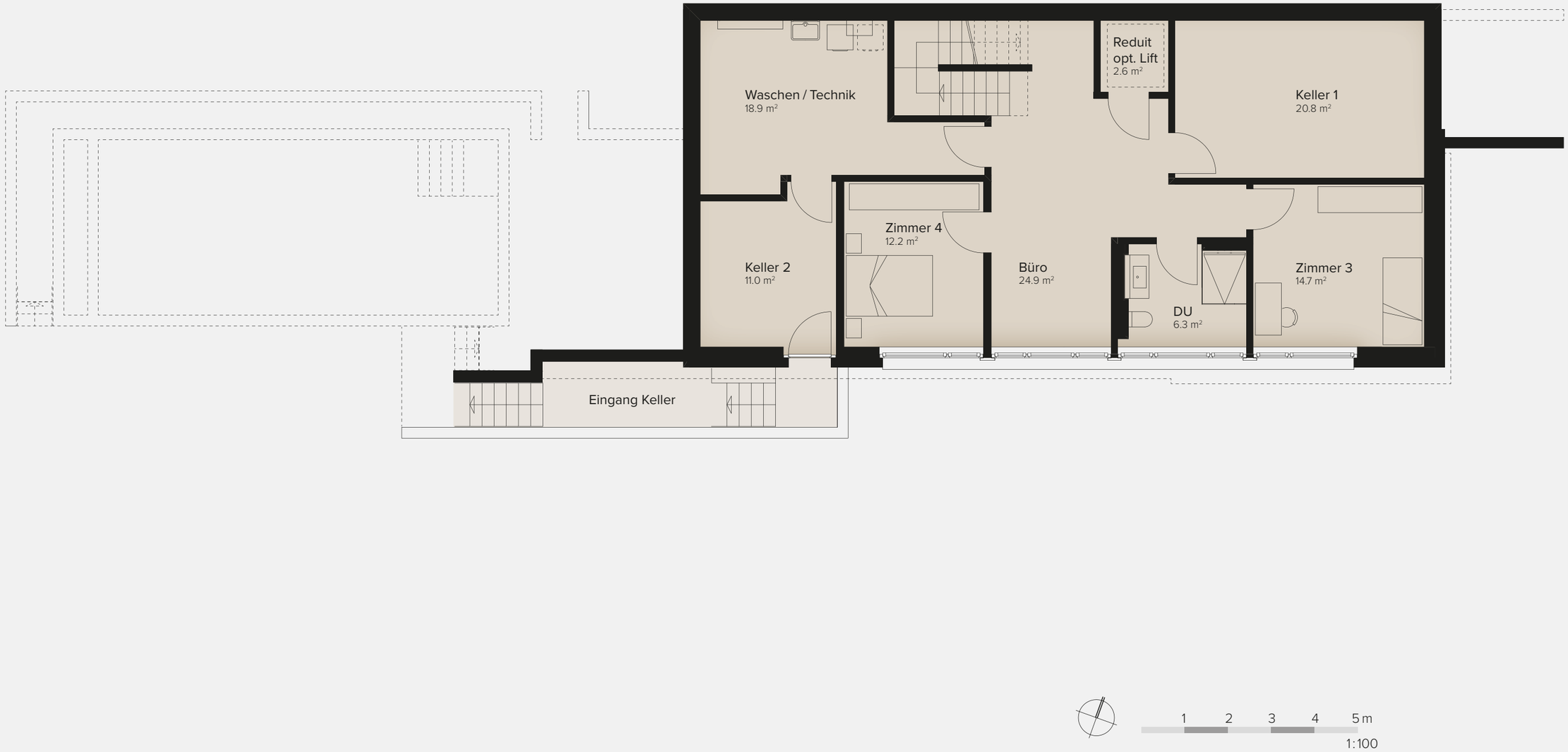
Brandforenstrasse 9 – Sockelgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 9

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²



Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Abbildung Haus 13

Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 11

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

Brandforenstrasse 3 – 13

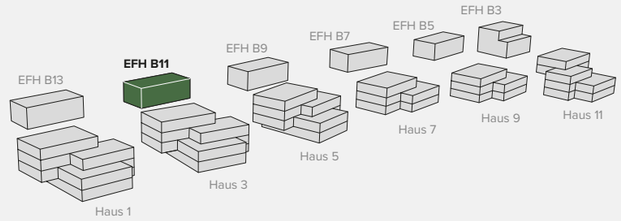
Situationsplan

Brandforenstrasse 3 – 13

Visualisierung

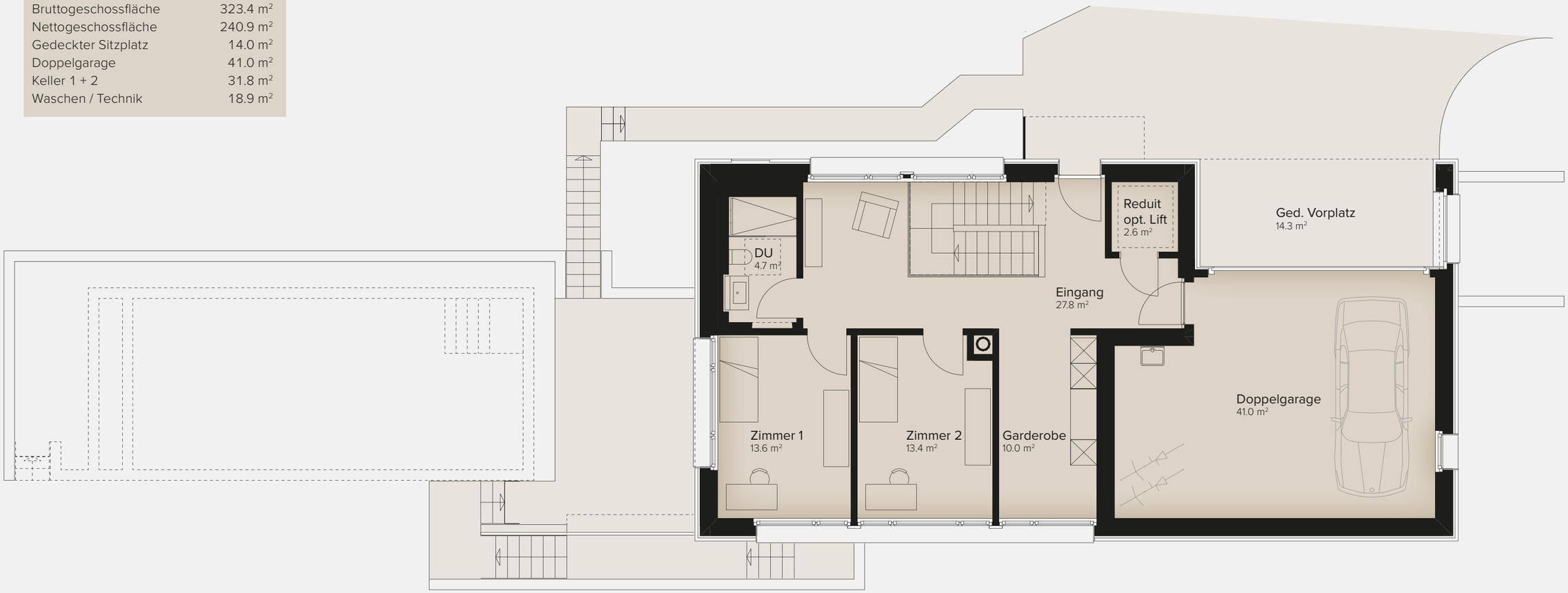
Brandforenstrasse 11 – Obergeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 11

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

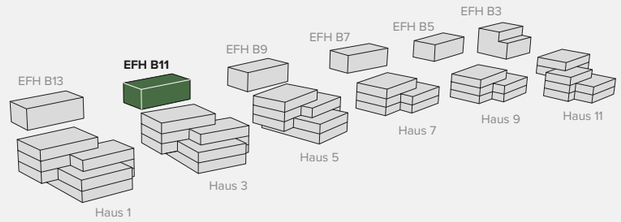


1 2 3 4 5 m

1:100

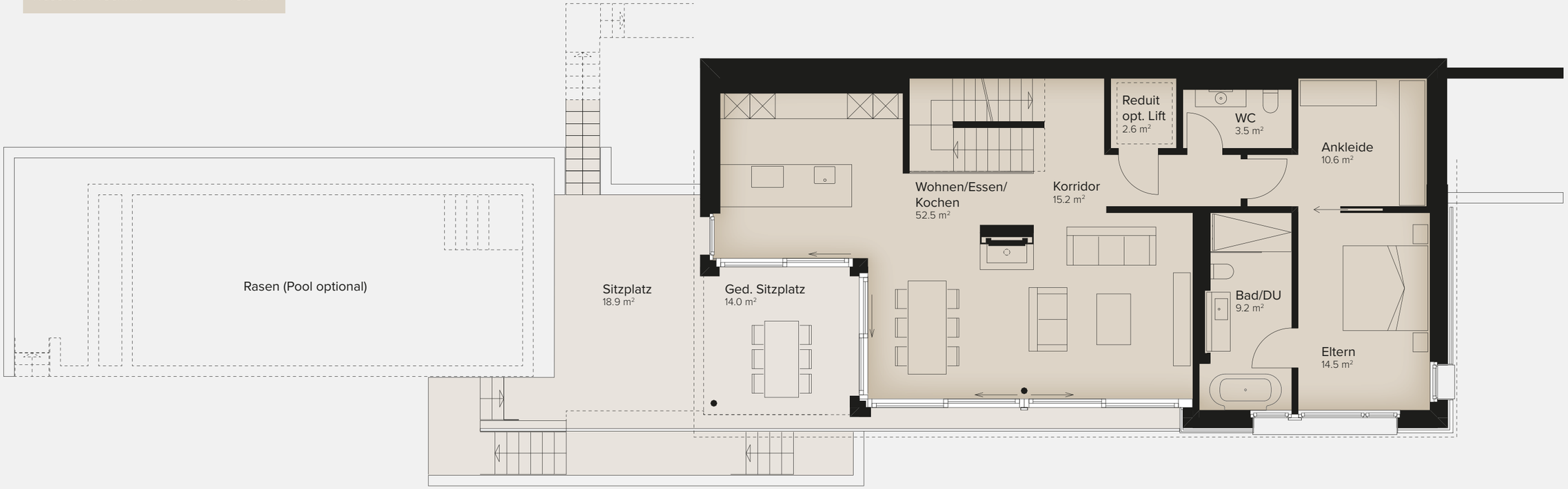
Brandforenstrasse 11 – Erdgeschoss

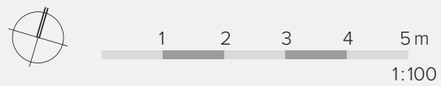
6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 11

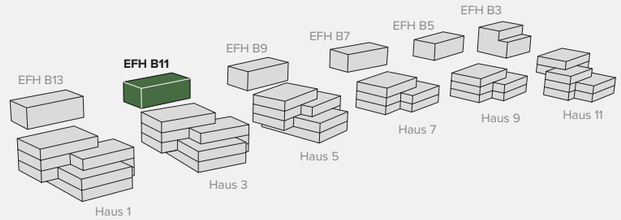
Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²





Brandforenstrasse 11 – Sockelgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 11

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Abbildung Haus 13

Exklusive Einfamilienhäuser mit Fernsicht

Brandforenstrasse 13

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

Brandforenstrasse 3 – 13

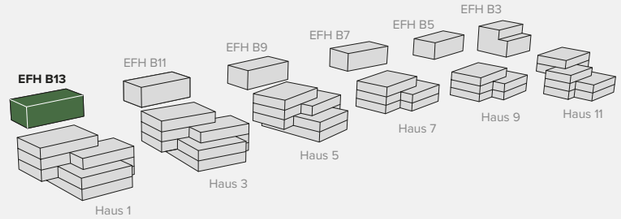
Situationsplan

Brandforenstrasse 3 – 13

Visualisierung

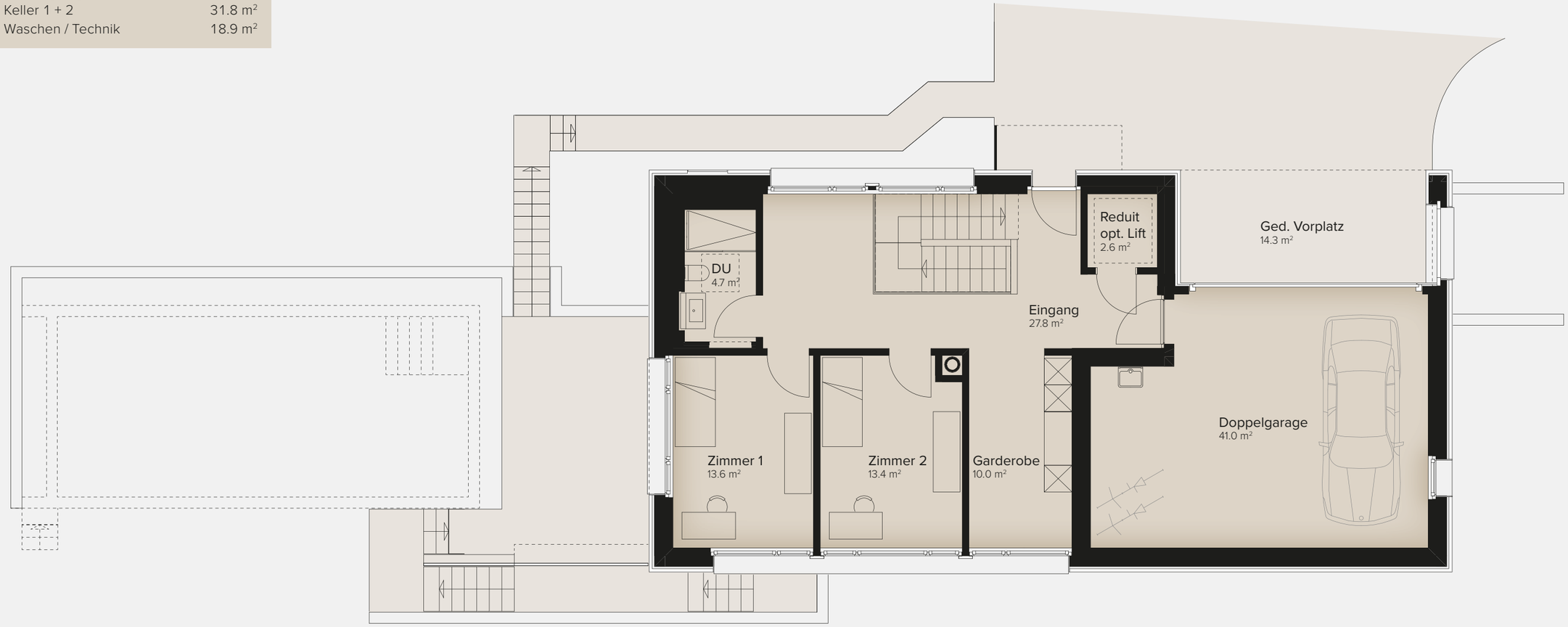
Brandforenstrasse 13 – Obergeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 13

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²

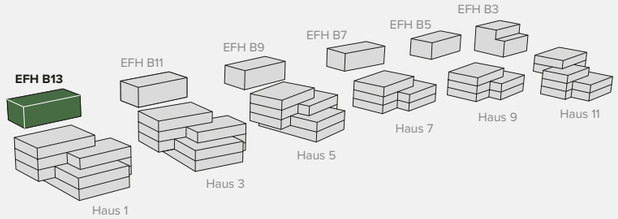


1 2 3 4 5 m

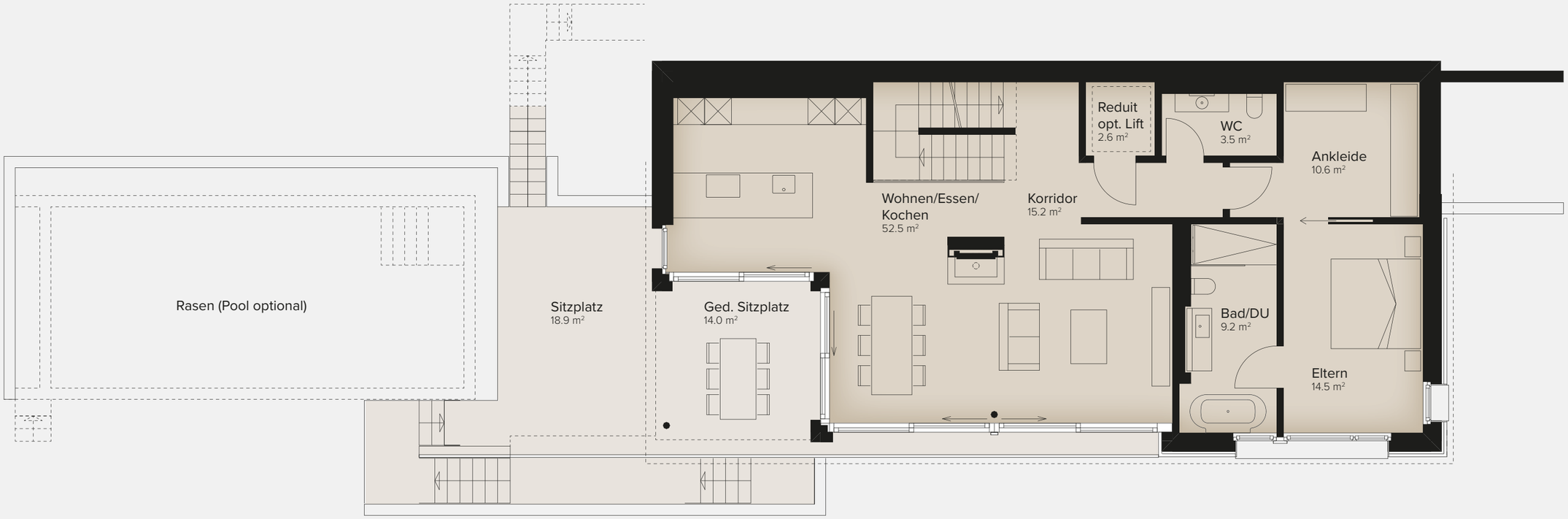
1:100

Brandforenstrasse 13 – Erdgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



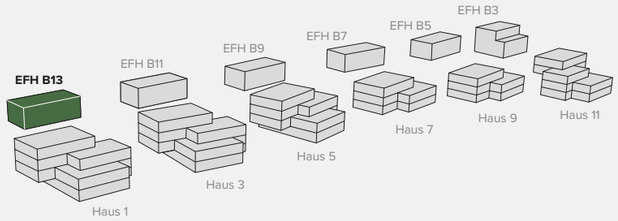
Einfamilienhaus 13	
Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²



1 2 3 4 5 m
1:100

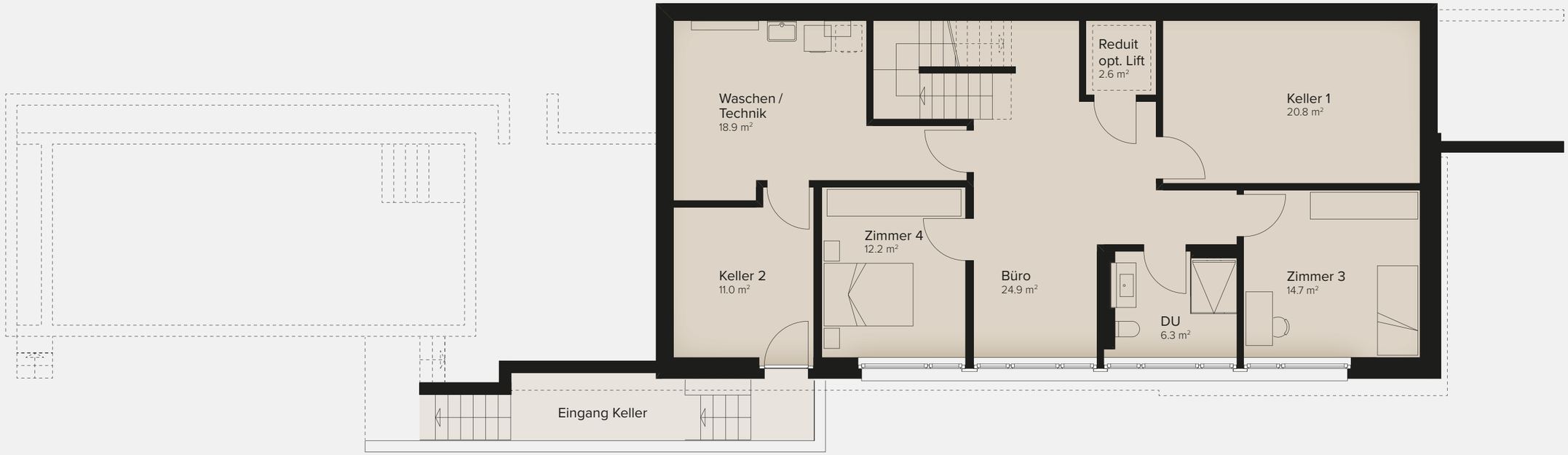
Brandforenstrasse 13 – Sockelgeschoss

6.5 Zimmer-Einfamilienhaus



Einfamilienhaus 13

Bruttogeschossfläche	323.4 m²
Nettogeschossfläche	240.9 m²
Gedeckter Sitzplatz	14.0 m²
Doppelgarage	41.0 m²
Keller 1 + 2	31.8 m²
Waschen / Technik	18.9 m²



1 2 3 4 5 m
1:100

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.

Vetter AG
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

Beratung und Verkauf
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch

vertraut. vorwärts.