CASA WEITBLICK ELSAU

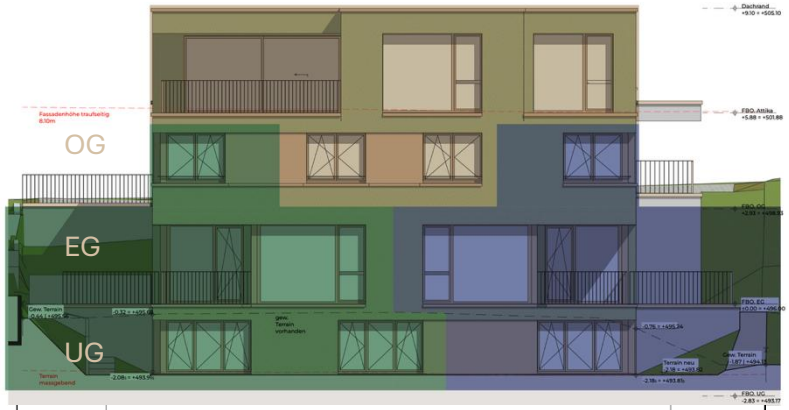
Factsheets Einheiten Projekt Weitblick
Untere Schärerstrasse 19, Elsau

Einheiten

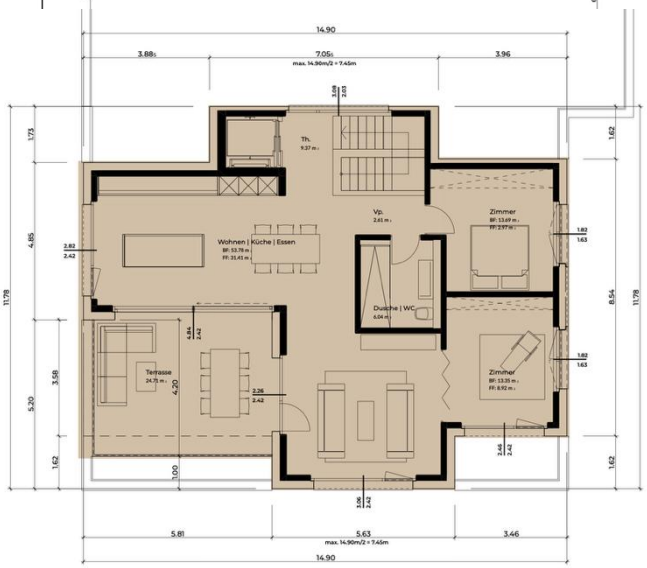
- 5.5 Zimmer Penthouse
- 4.5 Zimmer Eckhaus rechts
- 5.5 Zimmer Eckhaus links

5.5 Zimmer Penthouse mit herrlicher Weitsicht und grosser Terrasse

Attika



OG



EG

Attika

Hauptnutzfläche, HNF (SIA 416)	168.74 m²
Nebennutzfläche, NNF (SIA 416)	23.03 m² (Waschen 9.31 m², Keller 13.72 m²)
Terrasse	24.71 m²
Parkplatz (Carport)	Nr. 2
Raumhöhe	2.42 + 2.52 m
Wertquote Wohnung	250 – 400 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Volumen Geschossfläche / Aussenverkehrsfläche	797.95 m³ / 137.51 m³
Kaufpreis Penthouse	**CHF 1'600'000.-**
Kaufpreis Parkplatz	Exkl. (CHF 35'000)
Lift optional möglich	CHF 55'000

Impressionen Penthouse

Grosszügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit angenehmer Raumaufteilung und vielfältigen Möblierungsmöglichkeiten.

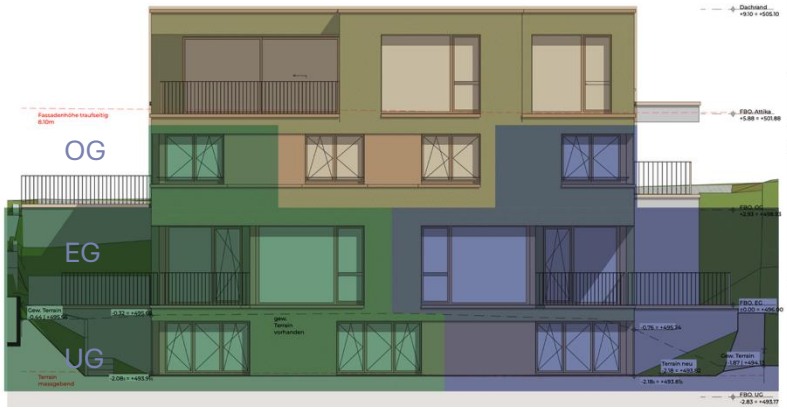
Einladender Essbereich mit hochwertiger Küche und grosszügiger Kochinsel – konzipiert für kulinarische Genussmomente und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Ein weiteres Highlight:
Die 25m2 grosse Terrasse mit herrlicher Weitsicht ins Grüne – ein Ort zum Zurücklehnen und Entspannen.

Der hochwertige Akustikverputz sorgt für eine angenehme, ruhige Atmosphäre und macht die Terrasse zu einer privaten Wohlfühloase.

4.5 Zimmer Eckhaus (rechts) mit grosszügigem Garten und Aussenbereichen

Attika



OG

EG

UG

Hauptnutzfläche, HNF (SIA 416)	162.32 m²
Nebennutzfläche, NNF (SIA 416)	22.99 m² (Waschen 7.88 m2, Keller 15.11 m²)
Wertquote Wohnung	250 – 400 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Loggia	12.49 m²
Sitzplatz	16.13 m²
Parkplatz (Carport)	Nr. 1
Umgebungsfläche	ca. 130 m²
Raumhöhe	2.42 + 2.52 m
Volumen Geschossfläche / Aussenverkehrsfläche	741.38 m³ / 137.51 m³
Kaufpreis Eckhaus rechts	**CHF 1'500'000.-**
Kaufpreis Parkplatz	Exkl. (CHF 35'000)

Impressionen Eckhaus

Hochwertige, offen gestaltete Küche mit grosszügiger Kochinsel. Die harmonische Verbindung mit dem Wohn- und Essbereich schafft ein offenes, kommunikatives Raumgefühl und vereint Kochen, Wohnen und Geniessen mit herrlicher Aussicht ins Grüne.

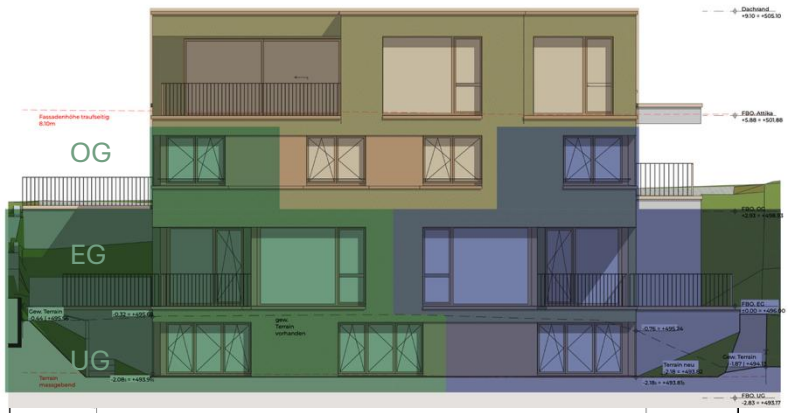
Grosszügige Fensterfronten verbinden den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich harmonisch mit der überdachten Loggia. Der hochwertige Akustikputz in der Loggia sorgt für eine angenehme, ruhige Atmosphäre, während die herrliche Weitsicht ins Grüne zum Verweilen, Entspannen und Geniessen einlädt – ideal für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein.

Offener Essbereich mit grosszügigen Fensterfronten und direktem Zugang zu einem weiteren Aussen-bereich, der über eine Treppe in den Garten führt.

Die harmonische Verbindung von Innen- und Aussenraum schaffen eine besondere Wohnatmosphäre voller Licht und Leichtigkeit.

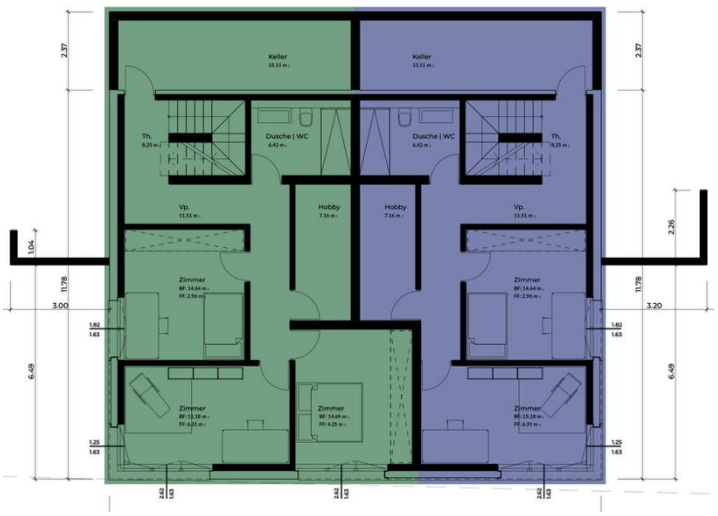
5.5 Zimmer Eckhaus (links) mit grosszügigem Garten und Aussenbereichen

Attika



OG

EG



UG

Hauptnutzfläche, HNF (SIA 416)	178.28 m²
Nebennutzfläche, NNF (SIA 416)	22.99 m² (Waschen 7.88 m², Keller 15.11 m²)
Wertquote Wohnung	250 – 400 / 1'000 (bei Begründung STOWE)
Loggia	12.49 m²
Sitzplatz	18.68 m²
Parkplatz (Carport)	Nr. 4
Umgebungsfläche	ca. 140 m²
Raumhöhe	2.42 + 2.52 m
Volumen Geschossfläche / Aussenverkehrsfläche	788.18 m³ / 137.51 m³
Kaufpreis Eckhaus links	**RESERVIERT**