Terrassenhäuser mit Garten

In den Reben 1 – 11

IN DEN REBEN

AADORF
ETTENHAUSEN

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

## «IN DEN REBEN» – DIE AUSSERGEWÖHNLICHE WOHNLAGE

Wie es der Name erahnen lässt, lebt man hier an einer sehr exklusiven Lage – gleich neben dem Rebberg von Ettenhausen TG. Und wo Weintrauben wachsen, da ist auch das Klima für die Bewohner ideal.

Am sonnigen Südhang entstehen sechs villenähnliche Bauten mit bis zu vier grosszügigen Terrassenhäusern. Dank der besonderen Topografie, haben alle Wohneinheiten einen direkten Zugang zum eigenen Gartenbereich. Die Baukörper haben unterschiedliche Grundformen und sind in der Höhe und Lage so ins Gelände eingebettet, dass viel Raum und Privatsphäre entstehen.

Gerne stellen wir dieses interessante Projekt auf den nächsten Seiten vor.

Urs Vetter
Vetter AG

- Exklusives Wohnen neben dem Rebberg
- Sonnige Lage mit prächtiger Fernsicht
- Individuelle Grundrisse

» Alle Wohneinheiten mit direktem Gartenzugang

» Die Südhanglage garantiert beste Besonnung

» Individuelle Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort





## IN ETTENHAUSEN/AADORF FÜHLEN SIE SICH AUF ANHIEB WOHL

Das Thurgauische Ettenhausen ist Teil der politischen Gemeinde Aadorf, die zum Bezirk Münchwilen gehört. Von den rund 9'500 Aadorfern leben rund 1'400 in Ettenhausen. Trotz der ländlichen Idylle ist der Ort sehr gut ans Verkehrsnetz angegliedert. Der A1-Zubringer Aadorf ist etwa 5 Minuten entfernt. Und vom Bahnhof in Aadorf, der bequem mit dem Bus erreichbar ist, verkehren regelmässig Züge (SBB, S12 und S35) in die naheliegenden Städte Winterthur/Zürich, Wil und St. Gallen. Ettenhausen verfügt über eine gut funktionierende Infrastruktur: Die Kleinen können den Kindergarten und die Primarschule im Dorf besuchen. Die älteren Schüler gehen in Aadorf in die weiterführenden Schulen. Dort findet man auch ein breites Einkaufsangebot.

## VON 4.5 BIS 5.5-ZIMMER – INDIVIDUELLES WOHNEN

«In den Reben» lässt es sich sprichwörtlich gut leben. Die Terrassenhäuser werden von der Sonne verwöhnt und es gelangt das ganze Jahr hindurch viel Licht auf die grossen Sitzplätze und ins Innere der Gebäude. Die Anordnung der Bauten ist ideal, so geniesst man eine fantastische Fernsicht.

## DAS BAUKONZEPT

Beim Bau dieser exklusiven Terrassenhäuser werden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet. Jede Wohneinheit ist unabhängig und verfügt unter anderem über eine eigene Haustechnik. So sind Heizung Lüftung und das Elektrische – wie bei einem Einfamilienhaus – autonom. Ausserdem ist jede Wohnung von der Tiefgarage aus direkt mit dem Lift erreichbar. Die aussergewöhnlichen Grundrisse bieten viel Platz für eine grosszügige Möblierung.

In den Reben 1 – 11

# Exklusives Wohnen

In den Reben 1 – 11

# Situationsplan

# MINERGIE – NACHHALTIGES BAUEN

Alle Gebäude der Siedlung «In den Reben» werden im Minergie-Standard gebaut und zertifiziert. Sie erfüllen die hohen Erwartungen an einen modernen Wohnkomfort mit spürbar niedrigem Energieverbrauch. Zentrale Punkte dieses Baustandards sind eine sehr gut gedämmte Gebäudehülle und ein kontrollierter Luftwechsel. Auch die hocheffiziente und erneuerbare Energieversorgung gehört heutzutage zum Minergie-Standard. Dank der hauseigenen Photovoltaik-Anlage kann ein Teil des Strombedarfs selber produziert werden. Die daraus resultierenden günstigen Energiekosten halten die Nebenkosten tief und tragen mit dem ökologisch produzierten Solarstrom zum Umweltschutz bei. Die wichtigsten Punkte des Minergie-Standards:

- Die Gebäudehülle ist dicht und hervorragend gedämmt.
- In jeder Wohneinheit versorgt eine Komfortlüftung die einzelnen Räume bedarfsgerecht mit Frischluft und die verbrauchte Luft wird weggeführt.
- Die Beheizung der Gebäude sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Erdwärme (Tiefenbohrung).
- Die hauseigene Photovoltaik-Anlage produziert einen Teil des eigenen Stroms.

- Beste Materialisierung
- Modernste Technologie
- Nachhaltiges Bauen dank Minergie

MINERGIE®

# VETTER AG – LOKAL VERANKERT

Unser Familienunternehmen wird in dritter Generation geführt. Seit 1935 haben wir unsere Firma stets weiterentwickelt und ausgebaut. Wir vertreten konsequent das, was uns erfolgreich gemacht hat: das Persönliche und Regionale. Deshalb berücksichtigen wir als lokal verankertes Unternehmen vorwiegend das regionale Gewerbe.

Auch die Nachhaltigkeit ist Teil unserer Denkhaltung und zu einem wichtigen Baustein unseres Erfolgs geworden.

Mit uns haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite. Denn wir begleiten Sie während der gesamten Bauphase bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus.

- Bis zur Schlüsselübergabe – und darüber hinaus
- Das regionale Bauunternehmen in Ihrer Nähe
- Die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern schafft kurze Wege

# KURZBAUBESCHRIEB

Sechs Terrassenhäuser, Wohnüberbauung «In den Reben»
8356 Ettenhausen/Aadorf, In den Reben 1, 3, 5, 7, 9 und 11

Die MINERGIE-Terrassenhäuser werden nach der SIA-Norm 261 (aktuelle Ausgabe) erdbebensicher gebaut. Die Gebäude sind nach den erhöhten Schallanforderungen konzipiert und verfügen über ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmwerte gemäss den MINERGIE-Richtlinien. Die Wohneinheiten sind unterschiedlich ausgebaut (Abstellraum, Innen- und Aussenbereich).

## BETONARBEITEN
Tiefgarage, Untergeschoss und Geschossdecken, vereinzelte Innen- und Aussenwände sowie Treppen werden in Stahlbeton gemäss Vorgaben Bauphysiker und Bauingenieur erstellt.

## MAURERARBEITEN
Aussenwände: Backstein, 17.5 cm stark. Innenwände: Backstein, 15 cm stark. Aufgrund von Schallschutz- und Statikvorgaben werden die Innenwände teilweise aus Beton, Calmo- oder Sumo-Backstein erstellt.

## FASSADE
Hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Holzverkleidung, lasiert (vorvergraut). Dämmung mit Mineralwolle. Im Sockelbereich verputzte Aussenwärmedämmung.

## BEDACHUNG
Hauptdach: Flachdach mit ca. 20 cm Wärmedämmung, z. T. extensiv begrünt.
Sitzplätze/Balkone/Terrassen: Abdichtung und höhenverstellbare Stelzlager oder Splitt mit einheitlichen keramischen Feinsteinzeugplatten belegt.

## SPENGLERARBEITEN
Dachrand und Fallrohre in Chromstahl, matt oder gleichwertigem Material. Dachrand Brüstungsabdeckungen Aluminium farblos eloxiert.

## FENSTER
Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Wärmedämmverglasung, mehrheitlich mit Brüstung, Wohnen, Essen und Zimmer teilweise raumhoch. Im Wohnzimmer Hebeschiebetüren, Ausführung gemäss Architektenplänen. Mit erhöhter Sicherheitsstufe (RC1N, abschliessbare Griffe).

## SONNEN- UND WETTERSCHUTZ
Bei sämtlichen Fenstern werden einbrennlackierte Ganzmetall-Storen mit elektrischem Antrieb eingebaut. Bei Sitzplätzen und Terrassen wird je eine Kassettenmarkise montiert. Sämtliche Markisen mit Elektroantrieb.

## WINDSCHUTZVERGLASUNGEN
Bei den Terrassenhäusern ist eine Verglasung optional möglich.

## TÜREN
Eingangstüren mit Blockrahmen aus Holz mit seitlichem Glasteil (VSG), 3-Punkt Sicherheitsverschluss, Sicherheitslangschild, Türspion und umlaufender Gummidichtung; Innentüren mit Futter/Verkleidung in Echtholz natur, Rosetten mit Gehrungsgriff und umlaufender Gummidichtung. Alle Türblätter Echtholz natur Lack oder weiss DD-Lack.

## SCHLIESSANLAGE
Ein Schlüssel für alle Türverschliessungen Wohnungseingangstüre inkl. Lift, Briefkasten, Waschen/Keller, Abstellraum und Tiefgarage. 5 Schlüssel je Terrassenhaus mit eigener Sicherheitskarte.

## METALLBAUARBEITEN
Treppenhaus, Terrassenbrüstungen: Handlauf in Chromstahl oder einbrennlackiert.
Terrassen-/Sitzplatzgeländer: Ganzglasgeländer mit Profil oder Staketengeländer an die Betonbrüstung befestigt. Abdeckung Brüstung und Glas mit Metallprofil. Bei Fenster- und Balkonbrüstungen Absturzsicherung mit Handlauf.

## ELEKTRO- UND MULTIMEDIA-INSTALLATION
Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in der gesamten Wohnung vorhanden. Eingang, Kochen und Bad mit Einbauspots, Sitzplatz/Terrassen mit aufgesetzter Leuchte. Sonnerie- und Gegensprechanlage. Unterverteilung mit Sicherungen und Multimediaverteiler im Technikschrank. Medienerschliessung mit Glasfaserkabel. Im Wohnzimmer sowie sämtliche Zimmer ein Multimediaanschluss für Telefon, Internet und TV. Grundausbau für Ladestation Elektromobilität 16A. Massgebend sind die Elektropläne.

## ALARMANLAGE
Pro Wohnung wird eine unabhängige Alarmanlage (Loxone) installiert. Wohnungstüre und Fenster werden mit Magnetkontakten überwacht.

## PHOTOVOLTAIK
Pro Gebäude wird eine Photovoltaikanlage, welche einen Zusammenschluss für Eigenverbrauch (ZEV) bilden, installiert. Solarstrom zum Eigenverbrauch für Betrieb von Elektrogeräten, Heizung und Warmwasseraufbereitung, Überschuss wird ins öffentliche Netz abgegeben.

## HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG
Jedes Haus verfügt über eine Erdsonden-Wärmepumpenanlage (Sole-Wasser) für die Heizung sowie die Warmwasseraufbereitung. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung. Im Sommer kann die Erdsonde zur passiven Kühlung (Free-Cooling) des Fussbodens genutzt werden.
Der Verbrauch von Heizenergie und Wasser (Kalt/Warm) wird pro Terrassenhaus separat erfasst und kann per Funk/WAN ausgelesen werden.

## LÜFTUNG
Für die Räume im Untergeschoss wird eine mechanische Abluftanlage mit Nachströmung installiert. Die Entfeuchtung im Waschen/Keller erfolgt mittels Luft-Wäschetrockner. Jede Terrassenwohnung verfügt über eine eigene Lüftungsanlage, welche sämtliche Wohnräume mit Frischluft versorgt und die verbrauchte Luft über den Feuchtigkeits-/Wärmetauscher ableitet. Durch den Enthalpietauscher können Wärme und Feuchtigkeit zurückgewonnen werden. Das Lüftungsgerät wird im Abstellraum platziert.

## SANITÄRAUSRÜSTUNG
Der Sanitärapparate-Ausbau in den Nassräumen wird in einem gehobenen Standard ausgeführt, Dusche mit Glastrennwand und gefliestem Boden. Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Wand-WC in sämtlichen Nassräumen. Eine zentrale Wasserenthärtungsanlage mit Salz wird im Technikraum installiert.

## KÜCHE
Hochwertige Einbauküche mit Unterbauten, Faltklappen-Oberschränken, Pfannen- und Flaschenauszug. Sämtliche Schubladen und Schranktüren mit Dämpfungssystem und modernsten Apparaturen: Muldenlüfter mit Flächeninduktion und wartungsfreiem/selbstreinigendem Plasmafilter. Kompaktes Backofen/Mikrowellen Kombinationsgerät, Backofen mit Dampf/Heissluft, Geschirrwaschmaschine mit Comfortlift, Kühlschrank mit integriertem Gefrierteil, 2-zoniger Weinkühlschrank. Spültrog Edelstahl mit Gastro-Armatur. Arbeitsflächen mit Keramikabdeckung, Rückwand in ESG-Weissglas satiniert.

## LIFT
Es wird ein elektromechanischer Lift mit Notruf- und Fernüberwachungssystem eingebaut (Unter- bis Obergeschoss). Die Anlage ist rollstuhlgängig.

## SCHREINERARBEITEN
Einbauschränke und Türen sind Kunstharz beschichtet, Fronten in DD-Lack weiss. Im Wohn- und Schlafbereich werden zwei weisse Vorhangschienen flächenbündig in die Weissputzdecke montiert.

## GIPSER- UND MALERARBEITEN
Wände im Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen oder gespritzt. Decken mit Weissputz, glatt, weiss gestrichen oder gespritzt. Teilweise Türrahmen und -Zargen weiss gespritzt. Keller: 1-Schichtputz.

## PLATTENARBEITEN
Böden in Kochen, Bad, Dusche, Eingang/Korridor, Wohn-/Esszimmer und im Treppenhaus werden mit keramischen Platten belegt. Wandplatten in Nassräumen bis ca. 200 cm.

## ÜBRIGE BODENBELÄGE
In sämtlichen Schlafzimmern ist ein hochwertiger Bodenbelag vorgesehen (z. B. Riemenparkett/Langdielen).

## HAFNERARBEITEN
Cheminée mit geschlossenem Feuerraum mit zwei- oder dreiseitigem Glaseinsatz, Minergie tauglich, in Wohnzimmer wird nur in oberstem Obergeschoss ausgebaut. Bei den restlichen Terrassenhäusern sind keine Cheminées und Öfen möglich. Einbau Cheminée gemäss Detailplan.

## UNTERGESCHOSS
Kellerböden mit Zementüberzug und Plattenbelag oder mit 2K-Bodenfarbe (Waschen/Keller) gestrichen. Wände Backstein/Beton roh, Decken mit Einschichtputz/Holzfaserplatte weiss gestrichen oder gespritzt. Leitungen (Sanitär, Lüftung, Elektroinstallation etc.) werden teilweise sichtbar geführt. Technikräume: Wände und Boden gestrichen.

## WASCHEN
Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes Waschen mit Waschmaschine Luftwäschetrockner (z. B. Secomat). Ebenso werden in diesem Raum ein Waschbecken und Wäscheleinen montiert. Einbau von Tumbler ist optional möglich, Anschlüsse vorgesehen.

## TIEFGARAGE
Wände und Decken: Beton roh, weiss gestrichen oder gespritzt. Einzelne Wände und Stützen farbig.
Boden: Beton fertig abgerieben, nicht gestrichen. Teilweise fugenlose Bodenbeschichtung. Automatisches Sektionaltor mit Funksteuerung (1 Sender pro Tiefgaragenplatz).

## UMGEBUNG
Gartensitzplätze sind mit keramischen Platten 60 x 60 cm belegt. Einfassung der Sitzplätze mit Kiesflächen. Die Vorplätze werden asphaltiert, mit Verbundsteinen oder Zementplatten belegt. Rasensaat und erster Schnitt sowie Bepflanzung sind inklusive. Wegen der sehr unterschiedlichen Hanglage wird die Umgebung entsprechend angepasst.

## MATERIAL- UND FARBKONZEPT
Das gesamte Material- und Farbkonzept wird durch die Bauherrschaft festgelegt und bildet eine Einheit für die ganze Wohnüberbauung.

## BEMERKUNGEN
Massgebend für die Ausführung sind Baupläne Massstab 1:50, Detailpläne sowie der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb. Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions-, resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie den Plänen aus technischen oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden oder solche, die das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Die Flächenangaben sind wie folgt berechnet:
Bruttogeschossfläche (BGF): Total Fläche inklusive den Aussen- und Innenwänden, exkl. Sitzplatz/Terrasse, Lift/Nebenräume.
Nettogeschossfläche (NGF): Gesamte Fläche exklusive Aussen-/Innenwände, Installationsschächte sowie Sitzplatz/Terrasse, Lift/Nebenräume.

Wir garantieren top Schall- und Wärmedämmwerte, freie, grosse Farbauswahl für Küchenfronten und Abdeckungen, keramische Wand- und Bodenplatten, Parkett, Teppichbeläge sowie Sanitärapparate.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich. Für dieses Projekt wurde ein Modell erstellt. Es kann nach Absprache besichtigt werden.

Lommis, im März 2024

In den Reben 1 – 11

## Helle Räume mit prächtiger Fernsicht

## BAUEN MIT VETTER

Ein neues Daheim ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es soll ein Ort sein, wo Sie und Ihre Liebsten sich wohlfühlen, wo vielleicht Ihre Kinder aufwachsen, wo Sie entspannen können und gerne Ihre Zeit verbringen. Deshalb stehen bei uns das Vertrauen und die Partnerschaft im Vordergrund. Wir wollen mit Ihnen etwas Schönes schaffen, das Ihnen viel Freude bereitet.

Die Vetter AG ist ein Familienbetrieb mit Sitz in Lommis und Wil. Wir sind ein mittelgrosses Bau- und Generalunternehmen mit über 150 Mitarbeitenden. So unterschiedlich wir alle sind, etwas haben wir gemeinsam: Wir setzen uns Tag für Tag mit viel Freude und grosser Motivation für unsere Kundinnen und Kunden ein. Unsere über 85-jährige Erfahrung mit grossen und kleineren Projekten und unsere Zuverlässigkeit machen uns zu einem vertrauensvollen Baupartner. Der «Vetter-Qualitätsstandard» hat sich längst etabliert und diesem bleiben wir konsequent treu, selbstverständlich zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Für Ihre Ideen und Wünsche haben wir stets ein offenes Ohr. Schliesslich sollen Sie sich in Ihrem neuen Daheim rundum wohlfühlen.

Möchten Sie mehr über uns erfahren? Informationen und Referenzobjekte finden Sie unter www.vetter.ch.

vetter
vertraut. vorwärts.

Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.


**Vetter AG**
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

**Beratung und Verkauf**
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.

# Exklusive Terrassenhäuser mit Garten

## In den Reben 1

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

In den Reben 1 – 11

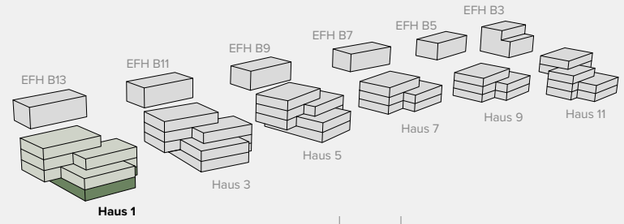
# Situationsplan

In den Reben 1 – 11

# Visualisierung

# In den Reben 1 – Erdgeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus




**Terrassenhaus 1c**

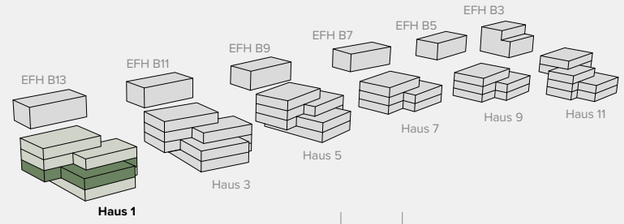
| | |
|---|---|
| Keller/Waschen | 48.0 m² |
| (Eingang in der Tiefgarage) | |

**Terrassenhaus 1**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 222.1 m² |
| Nettogeschossfläche | 182.9 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 20.1 m² |
| Sondernutzung | 220.5 m² |
| Keller/Waschen, Abstellraum | 33.4 m² |

# In den Reben 1a – 1. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

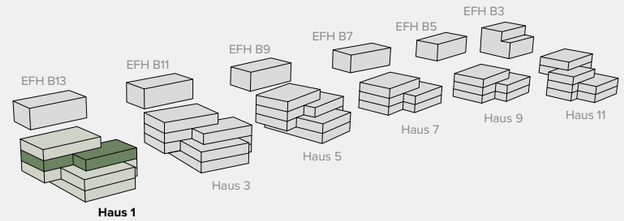



**Terrassenhaus 1a**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 258.2 m² |
| Nettogeschossfläche | 207.4 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 19.6 m² |
| Sondernutzung | 94.6 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 33.6 m² |

# In den Reben 1b – 2. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

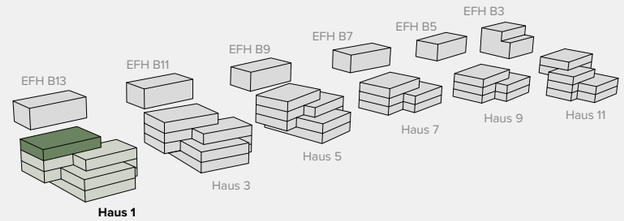



**Terrassenhaus 1b**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 224.2 m² |
| Nettogeschossfläche | 181.6 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 22.6 m² |
| Terrasse | 93.3 m² |
| Sondernutzung | 112.7 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 38.7 m² |

# In den Reben 1c – 3. Obergeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus

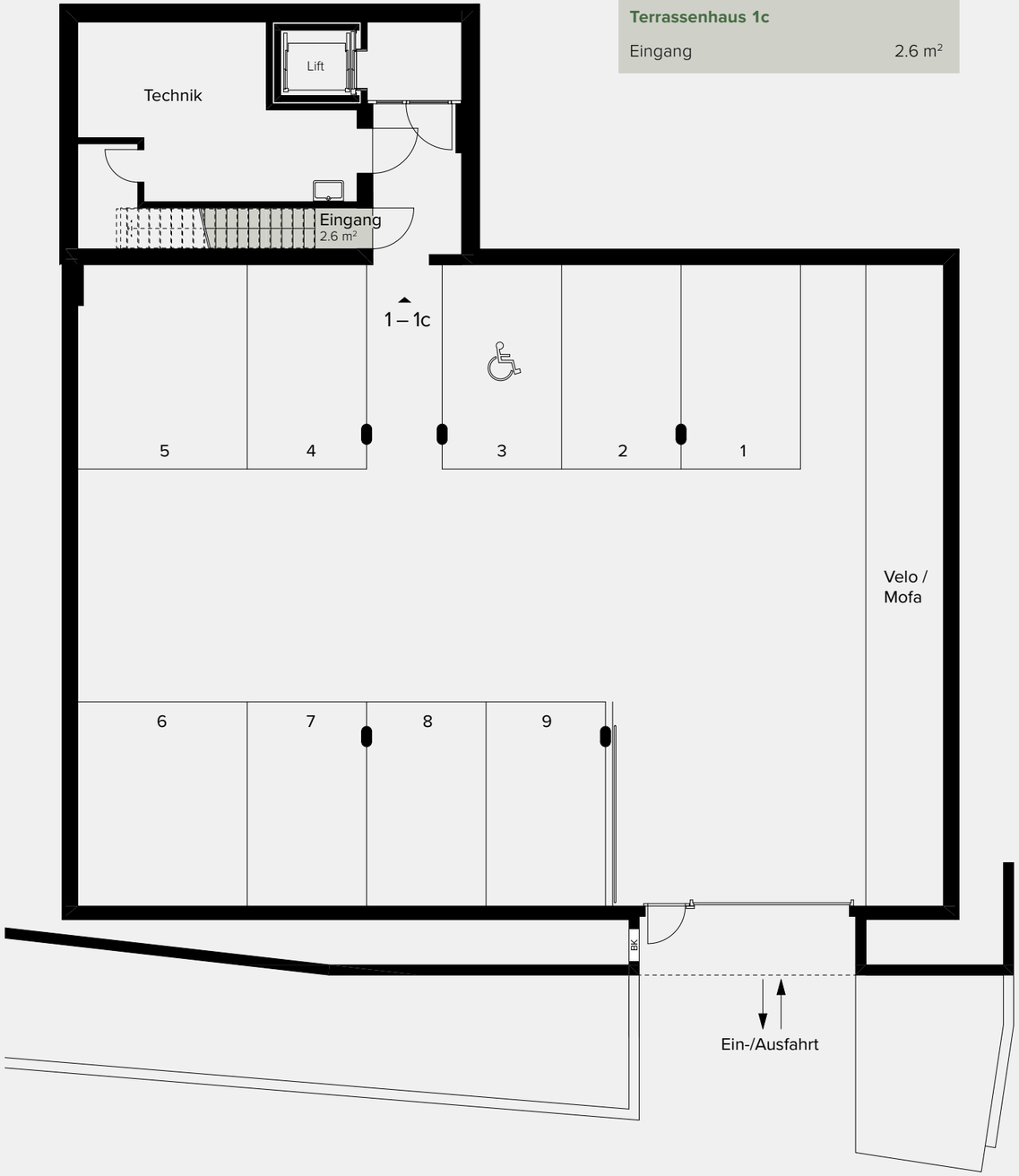


| Terrassenhaus 1c | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 175.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 138.3 m² |
| Gedeckte Terrasse | 17.6 m² |
| Terrasse | 104.0 m² |
| Sondernutzung | 98.3 m² |
| Keller / Waschen im EG / UG | 50.6 m² |

1 2 3 4 5 m

# In den Reben 1 – Untergeschoss

## Tiefgarage 1 – 1c




| **Terrassenhaus 1c** | |
|---|---|
| Eingang | 2.6 m² |

vetter. vertraut. vorwärts.

**Vetter AG**
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

**Beratung und Verkauf**
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: September 2025. Änderungen vorbehalten.

# Exklusive Terrassenhäuser mit Garten
## In den Reben 3

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

In den Reben 1 – 11

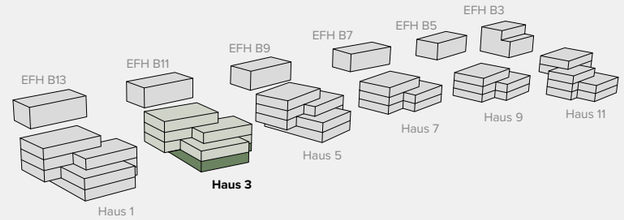
# Situationsplan

In den Reben 1 – 11

# Visualisierung

# In den Reben 3 – Erdgeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus




**Terrassenhaus 3c**

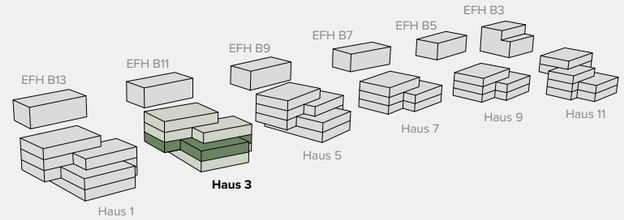
| | |
|---|---|
| Keller/Waschen | 48.0 m² |
| (Eingang in der Tiefgarage) | |

**Terrassenhaus 3**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 220.5 m² |
| Nettogeschossfläche | 182.6 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 19.8 m² |
| Sondernutzung | 228.3 m² |
| Keller/Waschen, Abstellraum | 33.4 m² |

# In den Reben 3a – 1. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

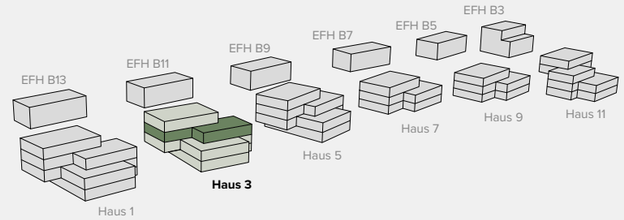



**Terrassenhaus 3a**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 252.8 m² |
| Nettogeschossfläche | 206.5 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 19.3 m² |
| Sondernutzung | 94.7 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 33.6 m² |

# In den Reben 3b – 2. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

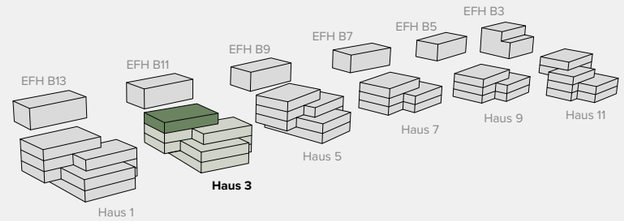


**Terrassenhaus 3b**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 222.9 m² |
| Nettogeschossfläche | 180.0 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 22.6 m² |
| Terrasse | 92.8 m² |
| Sondernutzung | 114.3 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 38.5 m² |

# In den Reben 3c – 3. Obergeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus

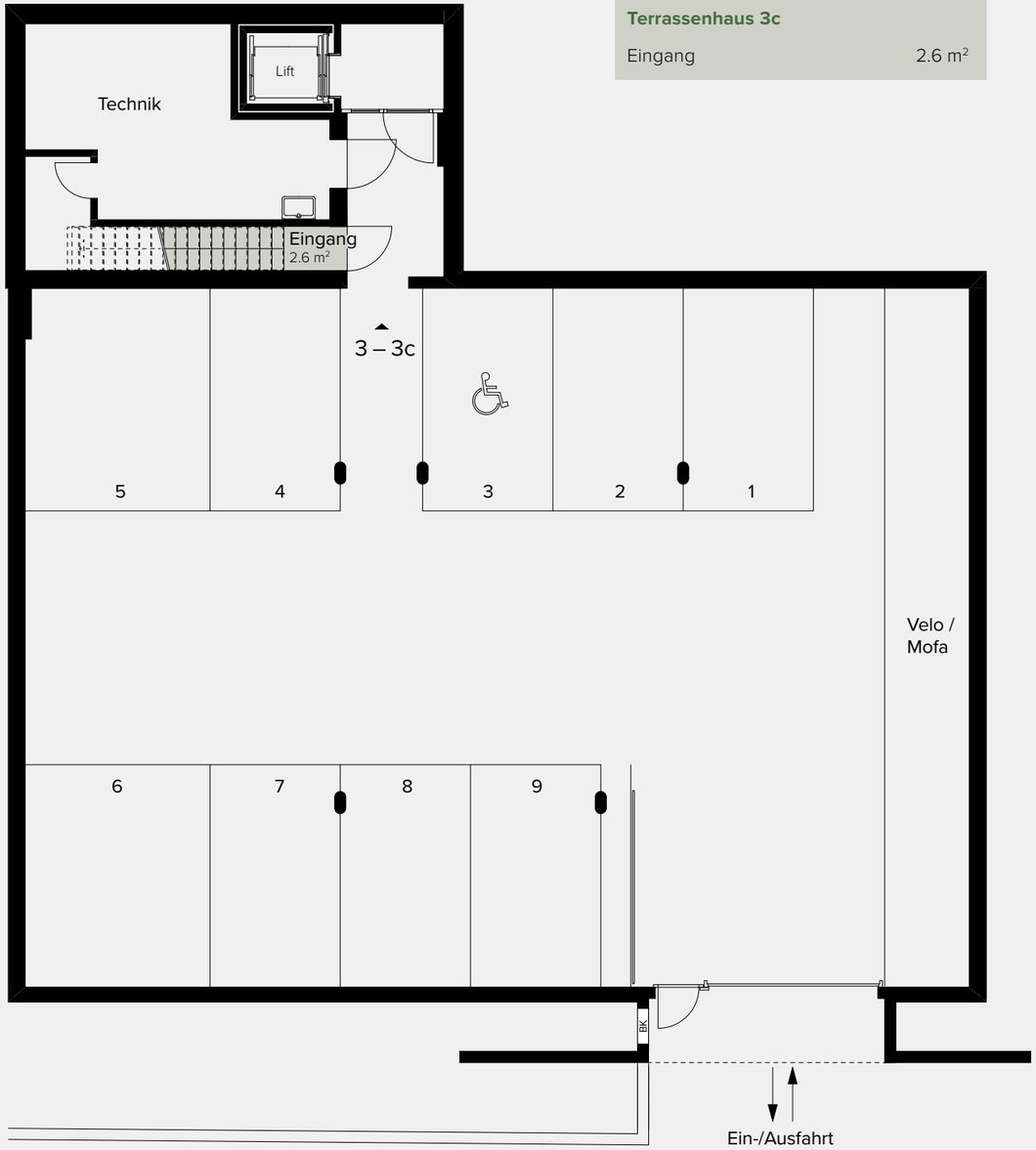


**Terrassenhaus 3c**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 173.9 m² |
| Nettogeschossfläche | 136.9 m² |
| Gedeckte Terrasse | 17.6 m² |
| Terrasse | 104.2 m² |
| Sondernutzung | 117.4 m² |
| Keller/Waschen im EG/UG | 50.6 m² |

# In den Reben 3 – Untergeschoss

## Tiefgarage 3 – 3c




| **Terrassenhaus 3c** | |
|---|---|
| Eingang | 2.6 m² |

**vetter. vertraut. vorwärts.**

**Vetter AG**
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

**Beratung und Verkauf**
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: September 2025. Änderungen vorbehalten.

# Exklusive Terrassenhäuser mit Garten
## In den Reben 5

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

In den Reben 1 – 11

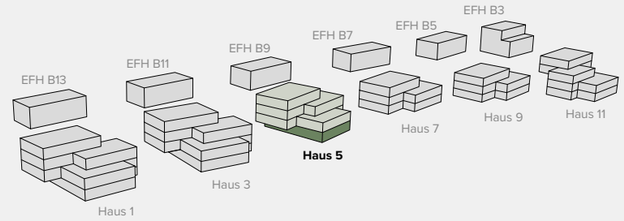
# Situationsplan

In den Reben 1 – 11

# Visualisierung

# In den Reben 5 – Erdgeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus

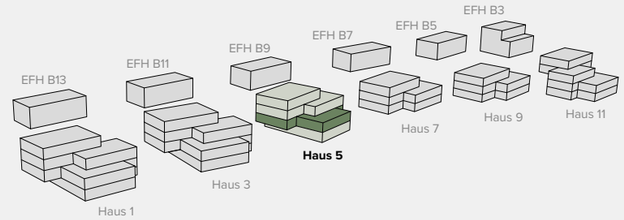



| **Terrassenhaus 5c** | |
|---|---|
| Keller/Waschen | 40.7 m² |
| (Eingang in der Tiefgarage) | |

| **Terrassenhaus 5** | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 211.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 173.9 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 19.9 m² |
| Sondernutzung | 157.3 m² |
| Keller/Waschen, Abstellraum | 32.7 m² |

# In den Reben 5a – 1. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

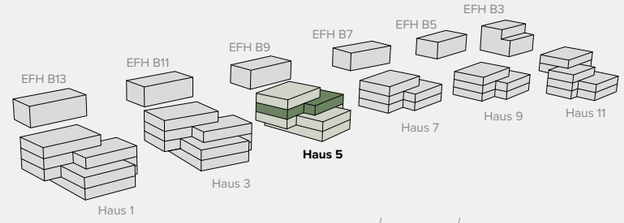



**Terrassenhaus 5a**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 247.1 m² |
| Nettogeschossfläche | 201.1 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 15.8 m² |
| Sondernutzung | 79.6 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 42.8 m² |

# In den Reben 5b – 2. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

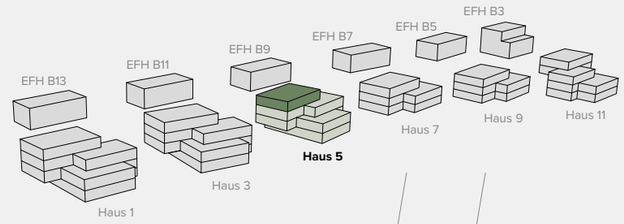



**Terrassenhaus 5b**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 208.8 m² |
| Nettogeschossfläche | 167.7 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 22.4 m² |
| Terrasse | 89.4 m² |
| Sondernutzung | 97.9 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 38.5 m² |

# In den Reben 5c – 3. Obergeschoss

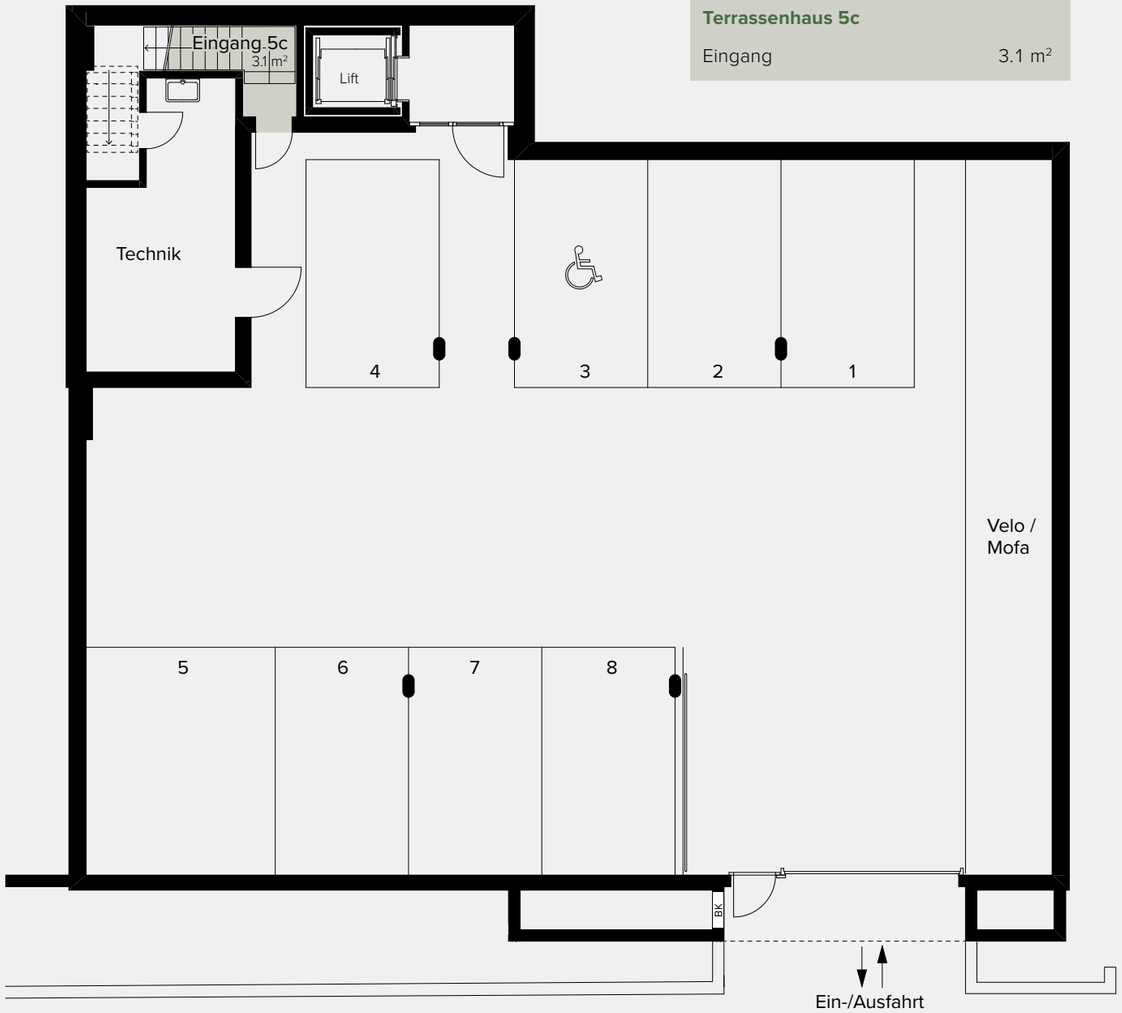
## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus



| Terrassenhaus 5c | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 175.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 138.4 m² |
| Gedeckte Terrasse | 17.6 m² |
| Terrasse | 86.2 m² |
| Sondernutzung | 87.8 m² |
| Keller / Waschen im EG / UG | 43.8 m² |

# In den Reben 5 – Untergeschoss

## Tiefgarage 5 – 5c




**Terrassenhaus 5c**

| | |
|---|---|
| Eingang | 3.1 m² |

vetter. vertraut. vorwärts.

**Vetter AG**
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

**Beratung und Verkauf**
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: September 2025. Änderungen vorbehalten.

# Exklusive Terrassenhäuser mit Garten
## In den Reben 7

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

In den Reben 1 – 11

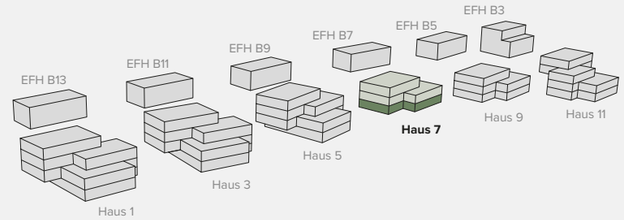
# Situationsplan

In den Reben 1 – 11

# Visualisierung

# In den Reben 7 – Erdgeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

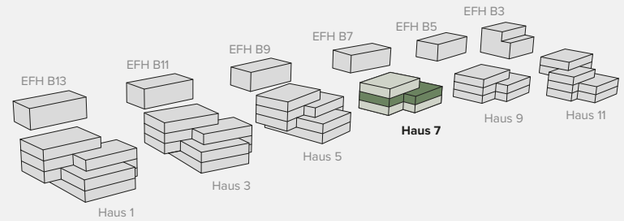



**Terrassenhaus 7**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 233.3 m² |
| Nettogeschossfläche | 187.3 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 17.5 m² |
| Sondernutzung | 152.2 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 31.7 m² |

# In den Reben 7a – 1. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

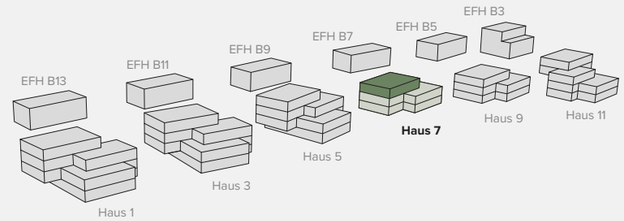



**Terrassenhaus 7a**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 217.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 173.6 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 22.8 m² |
| Sondernutzung | 96.1 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 38.3 m² |

# In den Reben 7b – 2. Obergeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus



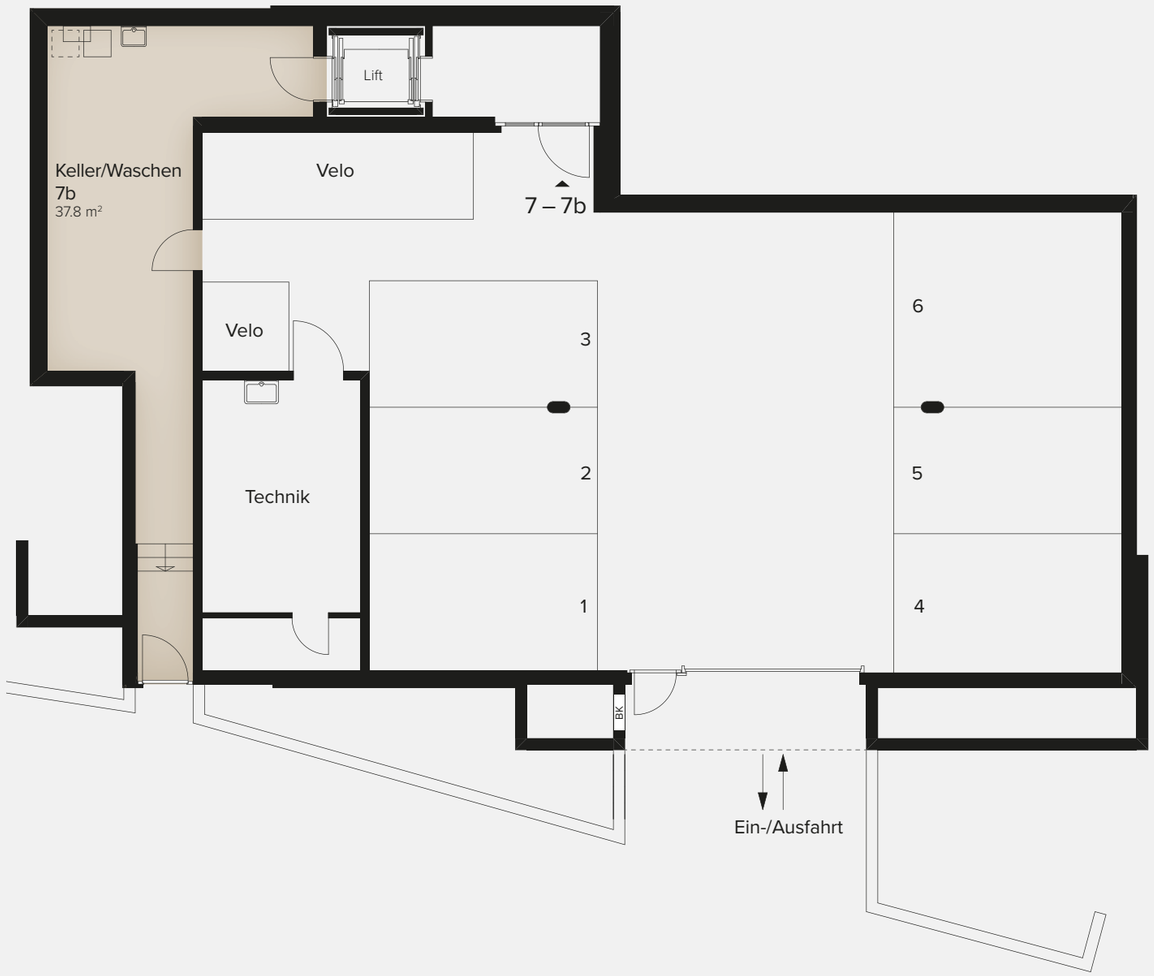
**Terrassenhaus 7b**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 175.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 138.8 m² |
| Gedeckte Terrasse | 17.6 m² |
| Terrasse | 93.3 m² |
| Sondernutzung | 80.4 m² |
| Keller/Waschen, im UG | 37.8 m² |

# In den Reben 7 – Untergeschoss

## Keller / Waschen 7b und Tiefgarage

| **Terrassenhaus 7b** | |
|---|---|
| Keller / Waschen | 37.8 m² |



- Alle Wohneinheiten mit direktem Gartenzugang
- Die Südhanglage garantiert beste Besonnung
- Individuelle Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort

## BAUEN MIT VETTER

Ein neues Daheim ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es soll ein Ort sein, wo Sie und Ihre Liebsten sich wohlfühlen, wo vielleicht Ihre Kinder aufwachsen, wo Sie entspannen können und gerne Ihre Zeit verbringen. Deshalb stehen bei uns das Vertrauen und die Partnerschaft im Vordergrund. Wir wollen mit Ihnen etwas Schönes schaffen, das Ihnen viel Freude bereitet.

Die Vetter AG ist ein Familienbetrieb mit Sitz in Lommis und Wil. Wir sind ein mittelgrosses Bau- und Generalunternehmen mit über 150 Mitarbeitenden. So unterschiedlich wir alle sind, etwas haben wir gemeinsam: Wir setzen uns Tag für Tag mit viel Freude und grosser Motivation für unsere Kundinnen und Kunden ein. Unsere über 85-jährige Erfahrung mit grossen und kleineren Projekten und unsere Zuverlässigkeit machen uns zu einem vertrauensvollen Baupartner. Der «Vetter-Qualitätsstandard» hat sich längst etabliert und diesem bleiben wir konsequent treu, selbstverständlich zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Für Ihre Ideen und Wünsche haben wir stets ein offenes Ohr. Schliesslich sollen Sie sich in Ihrem neuen Daheim rundum wohlfühlen.

Möchten Sie mehr über uns erfahren? Informationen und Referenzobjekte finden Sie unter www.vetter.ch.

**vetter. vertraut. vorwärts.**

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.


**Vetter AG**
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

**Beratung und Verkauf**
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.

# Exklusive Terrassenhäuser mit Garten
## In den Reben 9

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

In den Reben 1 – 11

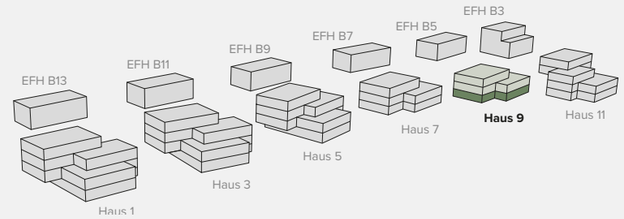
# Situationsplan

In den Reben 1 – 11

# Visualisierung

# In den Reben 9 – Erdgeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

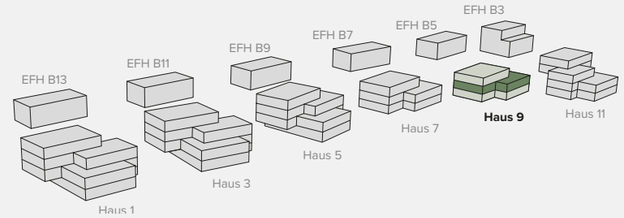



**Terrassenhaus 9**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 230.9 m² |
| Nettogeschossfläche | 185.1 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 18.7 m² |
| Sondernutzung | 166.9 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 31.7 m² |

# In den Reben 9a – 1. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

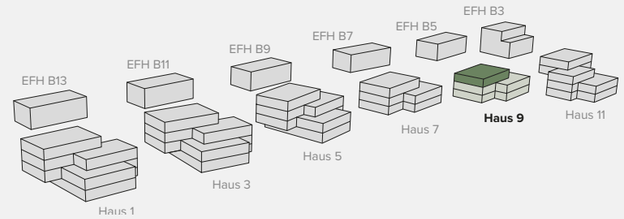



**Terrassenhaus 9a**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 214.7 m² |
| Nettogeschossfläche | 171.9 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 22.8 m² |
| Sondernutzung | 76.5 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 38.3 m² |

# In den Reben 9b – 2. Obergeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus



**Terrassenhaus 9b**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 175.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 138.8 m² |
| Gedeckte Terrasse | 17.6 m² |
| Terrasse | 92.1 m² |
| Sondernutzung | 80.6 m² |
| Keller / Waschen, im UG | 42.1 m² |

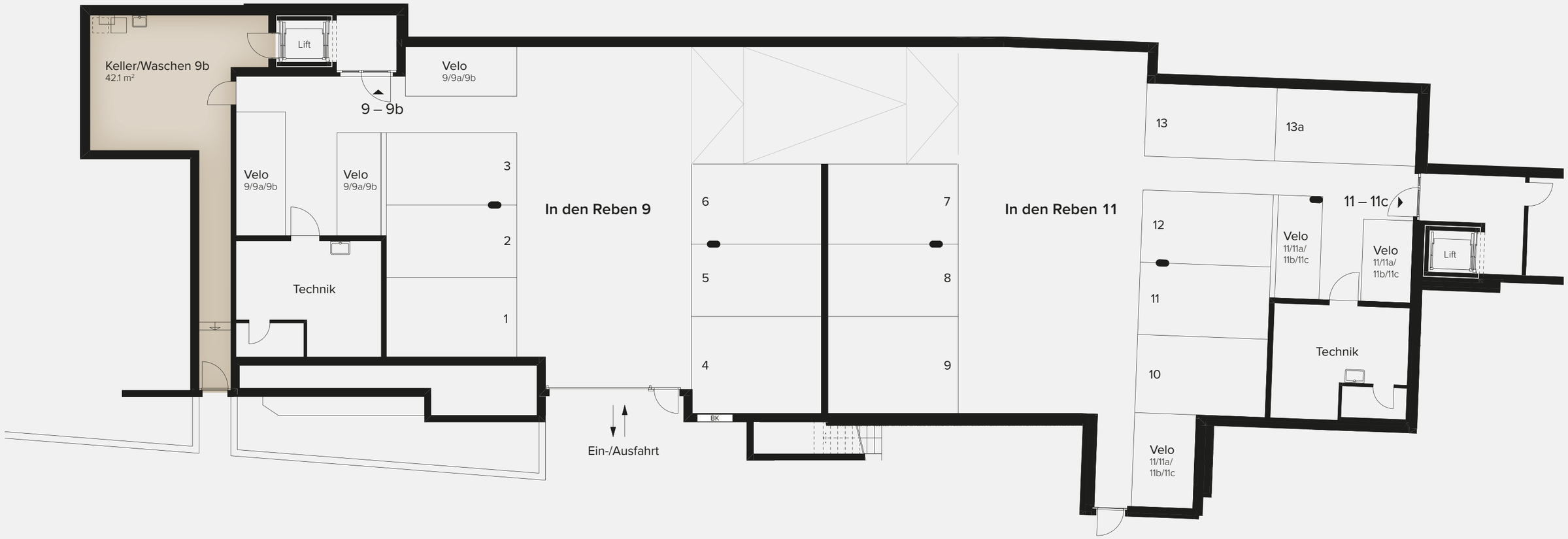
# In den Reben 9 – Untergeschoss

## Keller / Waschen 9b und Tiefgarage 9 + 11

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

**Terrassenhaus 9b**

| | |
|---|---|
| Keller / Waschen | 42.1 m² |



## BAUEN MIT VETTER

Ein neues Daheim ist weit mehr als ein Haus oder eine Wohnung. Es soll ein Ort sein, wo Sie und Ihre Liebsten sich wohlfühlen, wo vielleicht Ihre Kinder aufwachsen, wo Sie entspannen können und gerne Ihre Zeit verbringen. Deshalb stehen bei uns das Vertrauen und die Partnerschaft im Vordergrund. Wir wollen mit Ihnen etwas Schönes schaffen, das Ihnen viel Freude bereitet.

Die Vetter AG ist ein Familienbetrieb mit Sitz in Lommis und Wil. Wir sind ein mittelgrosses Bau- und Generalunternehmen mit über 150 Mitarbeitenden. So unterschiedlich wir alle sind, etwas haben wir gemeinsam: Wir setzen uns Tag für Tag mit viel Freude und grosser Motivation für unsere Kundinnen und Kunden ein. Unsere über 85-jährige Erfahrung mit grossen und kleineren Projekten und unsere Zuverlässigkeit machen uns zu einem vertrauensvollen Baupartner. Der «Vetter-Qualitätsstandard» hat sich längst etabliert und diesem bleiben wir konsequent treu, selbstverständlich zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Für Ihre Ideen und Wünsche haben wir stets ein offenes Ohr. Schliesslich sollen Sie sich in Ihrem neuen Daheim rundum wohlfühlen.

Möchten Sie mehr über uns erfahren? Informationen und Referenzobjekte finden Sie unter www.vetter.ch.

**vetter. vertraut. vorwärts.**

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.


**Vetter AG**
Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

**Beratung und Verkauf**
Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.

# Exklusive Terrassenhäuser mit Garten
## In den Reben 11

IN DEN REBEN | AADORF ETTENHAUSEN

In den Reben 1 – 11

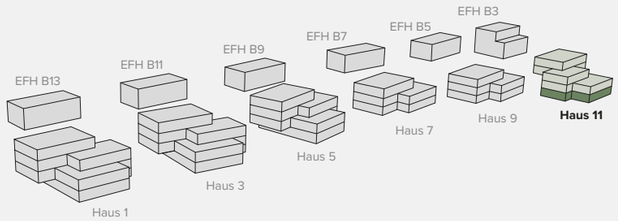
# Situationsplan

In den Reben 1 – 11

# Visualisierung

# In den Reben 11 – Erdgeschoss

## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus

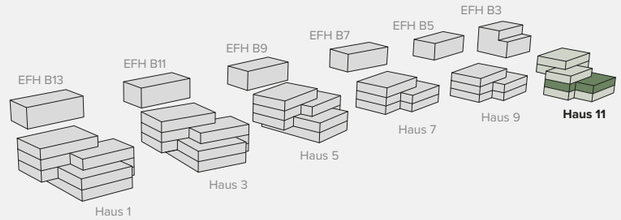



**Terrassenhaus 11**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 291.3 m² |
| Nettogeschossfläche | 204.3 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 27.5 m² |
| Sondernutzung | 185.7 m² |
| Keller / Waschen, Abstellraum | 30.9 m² |

# In den Reben 11a – 1. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus




**Terrassenhaus 11c**

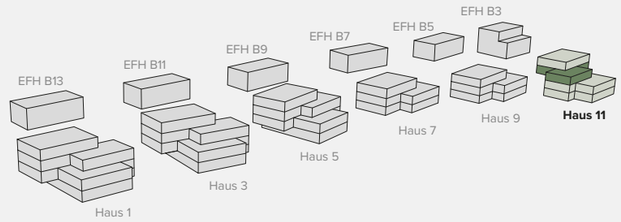
| | |
|---|---|
| Keller/Waschen, Attikageschoss | 19.0 m² |

**Terrassenhaus 11a**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 260.3 m² |
| Nettogeschossfläche | 206.8 m² |
| Gedeckte Terrasse | 25.1 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 17.2 m² |
| Sondernutzung | 111.0 m² |
| Waschen, Abstellraum | 13.2 m² |

# In den Reben 11b – 2. Obergeschoss

## 5.5 Zimmer-Terrassenhaus

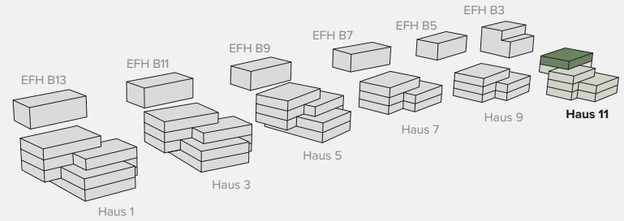



**Terrassenhaus 11b**

| | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 221.0 m² |
| Nettogeschossfläche | 176.8 m² |
| Gedeckte Terrasse | 15.0 m² |
| Gedeckter Sitzplatz | 18.4 m² |
| Terrasse | 134.6 m² |
| Sondernutzung | 92.7 m² |
| Keller/Waschen, Abstellraum | 41.2 m² |

# In den Reben 11c – 3. Obergeschoss

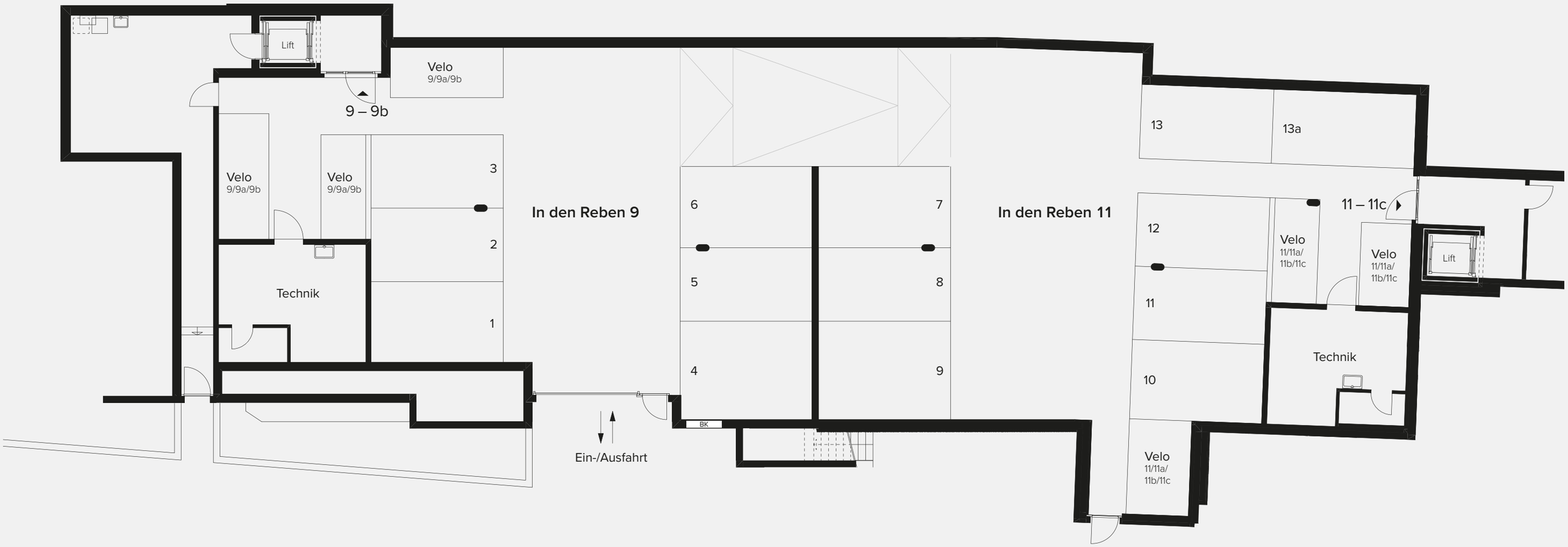
## 4.5 Zimmer-Terrassenhaus




| Terrassenhaus 11c | |
|---|---|
| Bruttogeschossfläche | 182.6 m² |
| Nettogeschossfläche | 139.7 m² |
| Gedeckte Terrasse | 19.3 m² |
| Terrasse | 103.3 m² |
| Sondernutzung | 98.2 m² |
| Keller / Waschen im 1. OG | 19.0 m² |

# In den Reben 11 – Untergeschoss

## Tiefgarage 9 + 11



Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und nicht verbindlich.
Stand: März 2024. Änderungen vorbehalten.


## Vetter AG

Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis

## Beratung und Verkauf

Telefon 052 369 45 48
Mobile 079 278 55 99
verkauf@vetter.ch
www.vetter.ch


vertraut. vorwärts.