RECHTLICHES
-
HINWEIS
VERSCHWIEGENHEITSPFLICHT

Die Eichelmann Real Estate GmbH (nachfolgend «ERE») hat dieses vertrauliche Informationsmemorandum (das «Memorandum») zum alleinigen Zweck einer einleitenden Übersicht über die geplante Vermietung der Liegenschaft St Gallen, Breitfeldstrasse 1 (die «Liegenschaft») im Rahmen des Vermietungsprozesses der Liegenschaft verfasst.

ERE wurde exklusiv von der Eigentümerin für die Vermietung der Liegenschaft engagiert und wird für sämtliche in diesem Zusammenhang erbrachten Dienstleistungen von der Eigentümerin bezahlt. Dieses Memorandum ist exklusiv zu Informationszwecken und ausschliesslich für den Empfänger bestimmt. Dieses Memorandum stellt weder ein Vermietungsangebot noch irgendeine andere Form von Angebot dar. Sämtliche in diesem Memorandum enthaltenen Informationen und Daten dürfen weder für andere Zwecke als der Prüfung der Liegenschaften benutzt noch an Dritte, welche nicht unmittelbar mit dieser Vermietung in Verbindung stehen, weitergegeben werden.

ERE hat sich bei der Erstellung des Memorandums auf Informationen der Eigentümerin sowie auf weitere externe Daten gestützt. Jegliche Haftung und Verantwortung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Memorandum enthaltenen Informationen und Daten wird von ERE und der Eigentümerin ausdrücklich abgelehnt. Weder ERE noch die Eigentümerin können für die Richtigkeit des Datenmaterials von Dritten Verantwortung übernehmen. Angaben über Masse und Flächen der in diesem Memorandum aufgeführten Mietflächen stammen von der Eigentümerin oder wurden anderen glaubwürdigen Quellen entnommen. ERE hat keine eigenen Vermessungen durchgeführt oder in Auftrag gegeben. Daher kann für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden.

Alle in diesem Memorandum enthaltenen Skizzen, Grafiken, Fotografien, Pläne etc. dienen ausschliesslich der Veranschaulichung. Für deren Richtigkeit wird von ERE und der Eigentümerin keine Gewähr übernommen. Es wird keine Gewähr oder Zusicherung gemacht und keine Haftung übernommen für die Richtigkeit oder Vollständigkeit des Memorandums. Das Memorandum dient ausschliesslich der Informationsübermittlung erster grober Daten im Rahmen des Vermietungsprozesses. Es begründet keinerlei besondere Rechte für den Empfänger.

Weiter ist dieses Memorandum nicht als hinreichende Grundlage für eine Mietentscheidung gedacht. Interessenten wird empfohlen, vor einem endgültigen Entscheid eigene Abklärungen im Rahmen einer Due Diligence vorzunehmen und eigene Rechts-, Steuer- und Wirtschaftsberater beizuziehen. Weitere Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. ERE und die Eigentümerin lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab. Die Eigentümerin und ERE behalten sich das Recht vor, vor Unterzeichnung eines bindenden Mietvertrags den Evaluations- und Vermietungsprozess jederzeit ohne vorgängige Avisierung oder diesbezügliche Verhandlungen abzuändern oder abzubrechen.

Durch die Annahme dieser vertraulichen Übersicht stimmt der Empfänger zu, auf Anfrage von ERE sämtliche Unterlagen, die von ERE zur Verfügung gestellt werden, zurückzusenden und keine Kopien zurückzubehalten. Weiter darf dieses Memorandum in keiner Form, ob teilweise oder vollständig, vervielfältigt, weitergegeben oder veröffentlicht werden.

Verkaufsfläche mit hoher Visibilität!

Breitfeldstrasse 1 – 9015 St Gallen

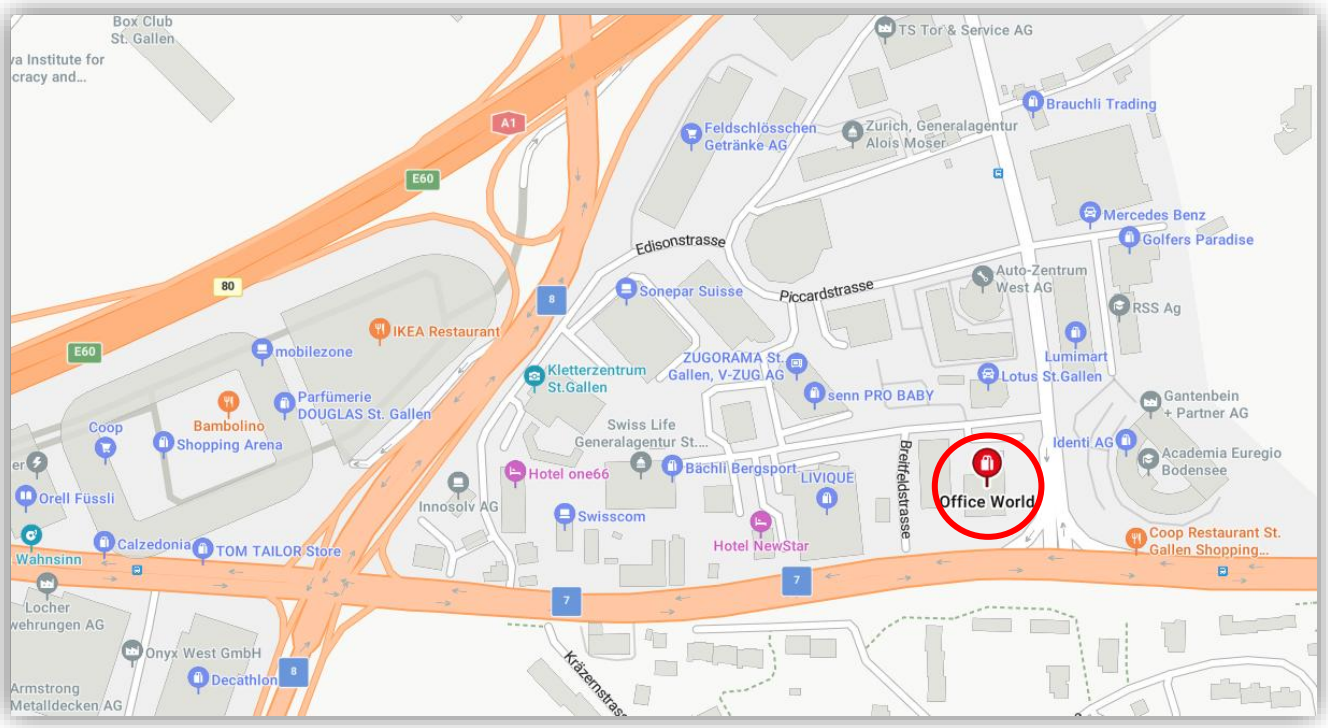
Attraktive Verkaufsfläche in spannendem Umfeld mit TOP Nachbarn – SHOPPING ARENA ums Eck gelegen!

Eckdaten

Verkaufsfläche	ca. 796 m²
Lagerfläche OG	ca. 197 m²
Lagerfläche UG	ca. 197 m²
Gesamtfläche	ca. 1’190 m²

Etage	Obergeschoss
Nettomietzins	Marktpreis Retail (zzgl. NK-Akonto)
Verfügbarkeit	01.07.2026
Parking	50 Aussenparkplätze

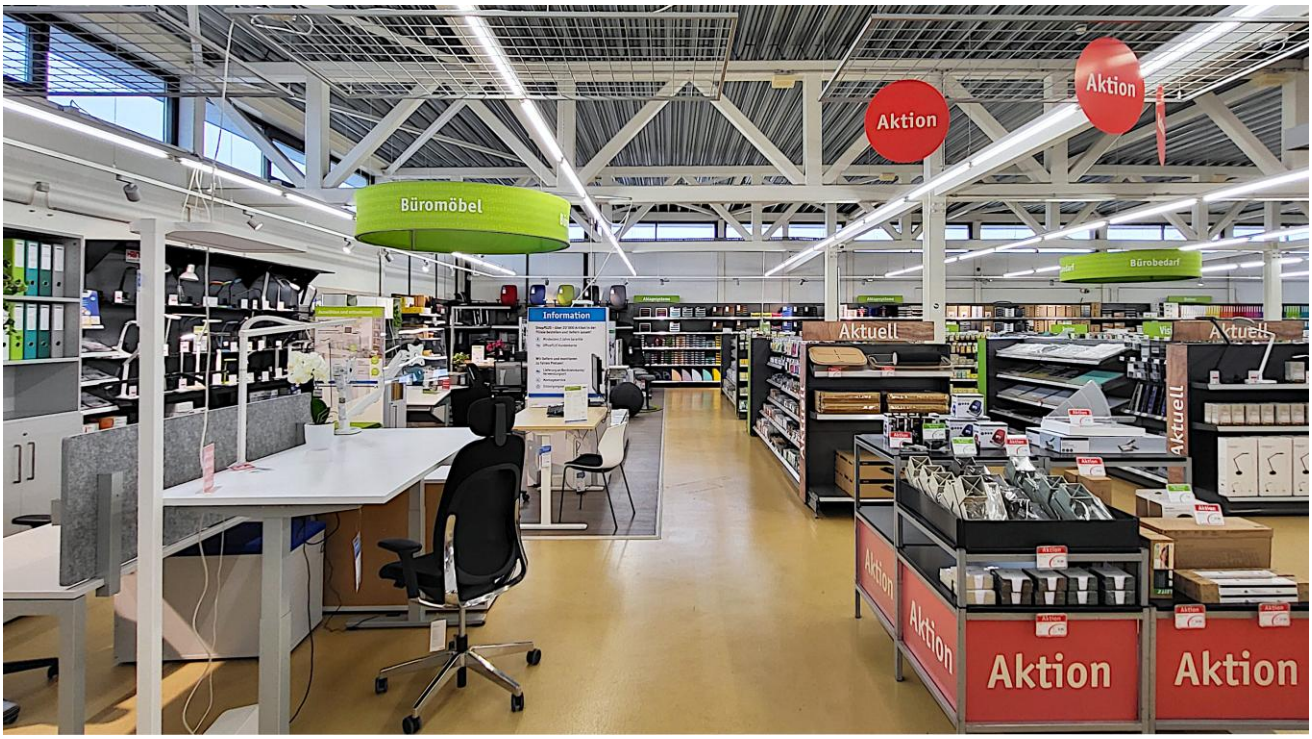
Mikrolage (allgemeine Umgebung)



Im näheren und unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse Fachhändler und Dienstleister:

- Qualipet (im EG)
- Livique
- Lumimart
- Golfers Paradise
- Bächli Bergsport
- Lotus St Gallen
- Mercedes-Benz St Gallen
- Kletterzentrum St Gallen
- Swiss Life Generalagentur
- Mehrere Hotels

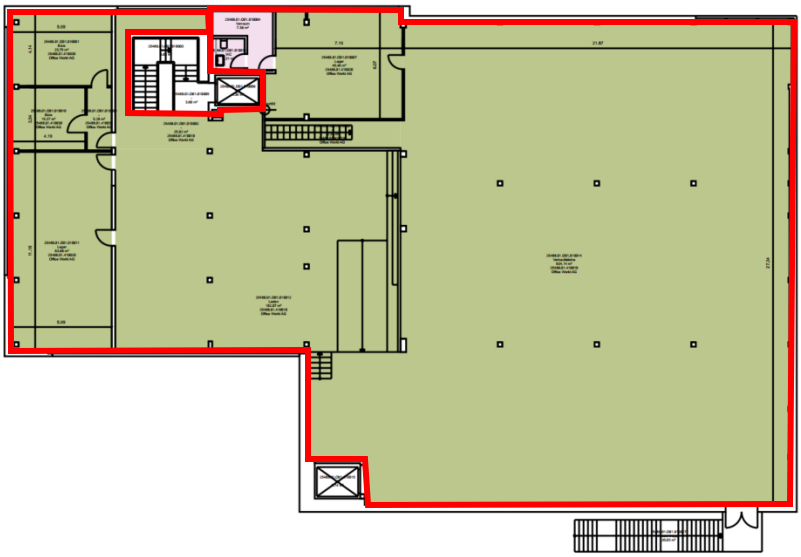
Bilder Verkaufsfläche



Bilder Lagerflächen

Grundrisse verfügbare Flächen

Obergeschoss



Untergeschoss

Kontakt

Eichelmann Real Estate GmbH
Sinserstrasse 65
6330 Cham

Mandatsverantwortlicher

Thomas Eichelmann
+41 78 661 38 75
tei@eichelmann-re.ch

Bei den in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Fotos und Plänen handelt es sich um Richtwerte. Die gemachten Angaben sind nicht vertraglich bindend. Die Weitergabe des Dokumentes oder dessen Inhalte erfordert unsere Zustimmung.