



SWISS
PROPERTY
ICONS

PENTHOUSE “LA VUE”

BALSIGERRAIN 6
3095 SPIEGEL BEI BERN



WERTVOLL. PERSÖNLICH.

02

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Immobilien lassen sich mit Quadratmetern beschreiben. Andere muss man erleben. **PENTHOUSE «LA VUE» gehört zur zweiten Kategorie.**

Auf der obersten Wohnebene treffen rund **137 m² Nettowohnfläche** auf eine beeindruckende **Rundumterrasse von rund 120 m²**. Grosszügige Verglasungen, viel Tageslicht, aussergewöhnliche Privatsphäre und der weite Blick über die Region Bern prägen diese besondere Immobilie.

Das vollständige Exposé geht weit über die klassischen Eckdaten hinaus und zeigt Ihnen die Architektur, die verschiedenen Wohnbereiche, die aussergewöhnliche Terrasse sowie zahlreiche Ausstattungsdetails und Investitionen der vergangenen Jahre. Auch zusätzliche Räume, technische Besonderheiten und vorhandenes Entwicklungspotenzial werden transparent dargestellt.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Ausführliche Einblicke in sämtliche Wohn, Neben und Aussenbereiche
- Hochwertige Innen und Aussenaufnahmen
- Übersicht über Ausstattung, Technik und Investitionen
- Informationen zu zusätzlichen Räumen und Parkierung
- Umfassende Informationen zu Lage und Umgebung

Das vollständige Exposé stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung. Denn die Details und die Kombination zahlreicher Qualitäten machen PENTHOUSE «LA VUE» zu einer seltenen Gelegenheit im Raum Bern.

Vollständiges Exposé anfordern:

Markus Wymann

Head of Sales | Swiss Property Icons

markus@propertyicons.ch

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen **PENTHOUSE «LA VUE» im Spiegel bei Bern** persönlich vorstellen zu dürfen.



Herzlich,
Markus Wymann



