Vermietung
Lager-/Produktionsfläche
ab 1‘300 m² bis 1’800 m²
Grasweg 16
6222 Gunzwil/Luzern

- ab 01.01.2027 oder nach Vereinbarung
- mit Anteil Büro-/sozialräumen
- Autobahn Anschluss Sursee

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Inhalt

Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	3
Bilder	4-5
Mietfläche/Situation	6-8
Lage/ÖV-Anbindungen	9-10
Kontakt	11

Mietflächen/Konditionen

Halle	Fläche in ca. m²/ Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a.*
UG - Produktion/Lager	1’800	4.05 m / 1.5 t/m²	100.--
UG - Garderoben + WC - Damen/ Herren getrennt			
Anteil allg. Verkehrsflächen Rampen EG und LKW Zu- und Wegfahrt			inkludiert
EG - Büroflächen			auf Anfrage
OG - Büroflächen			auf Anfrage
Nebenkosten			8.--
Aussenparklätze			auf Anfrage
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

Technische Angaben/Ausstattung

Warenlift L x B x H/Tragkraft **8 m x 3 m x 3.5 m /7.5 t**	Sozialräume **Ja**
Heizung/Kühlung **Nach Bedarf/Anforderungen**	Sicherheit **Lager Video überwacht**
LKW-Andockstelle **1**	Aussenrampe **Ja**

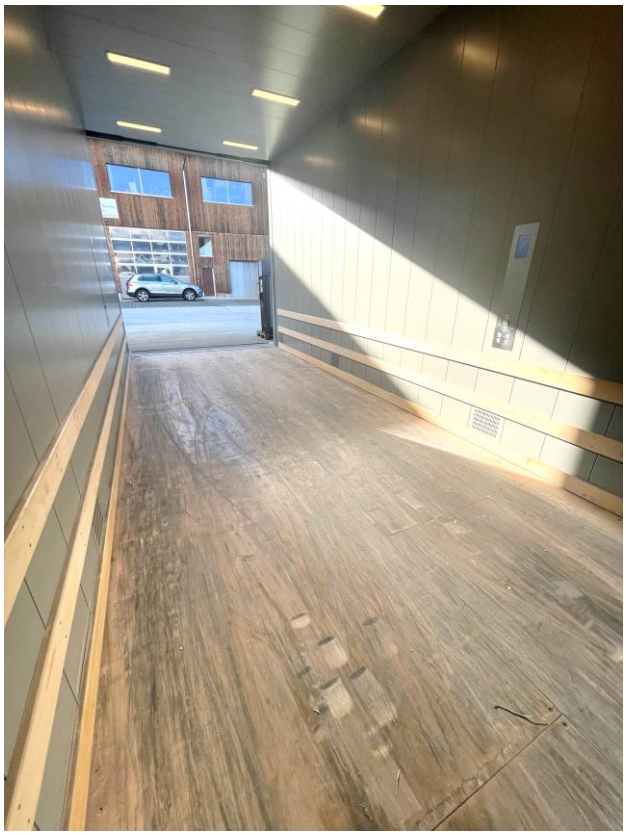
Bilder

Untergeschoss ca. 1’800 m² unterteilbar

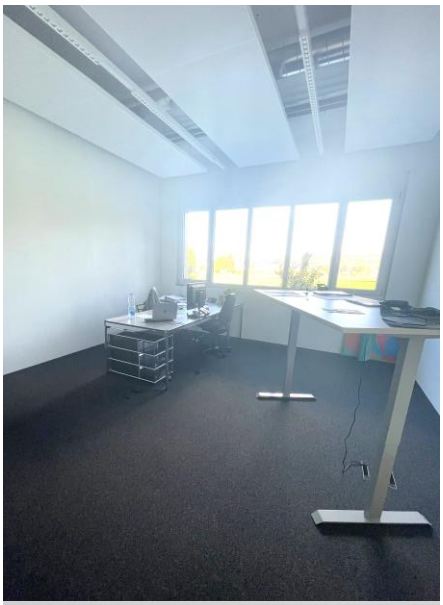
Erdgeschoss/Zugang über LKW - Rampe

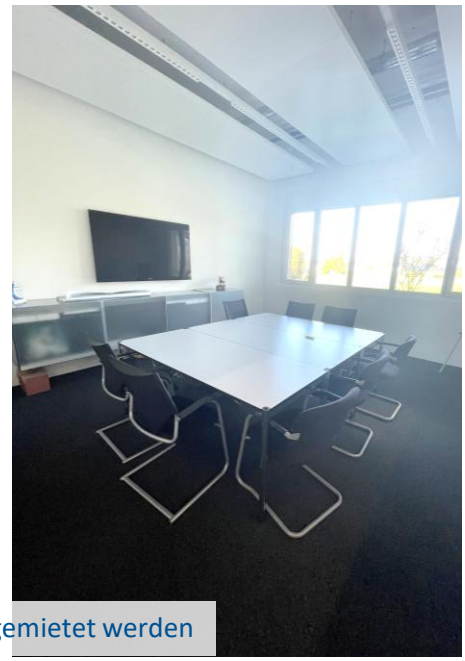
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Bilder

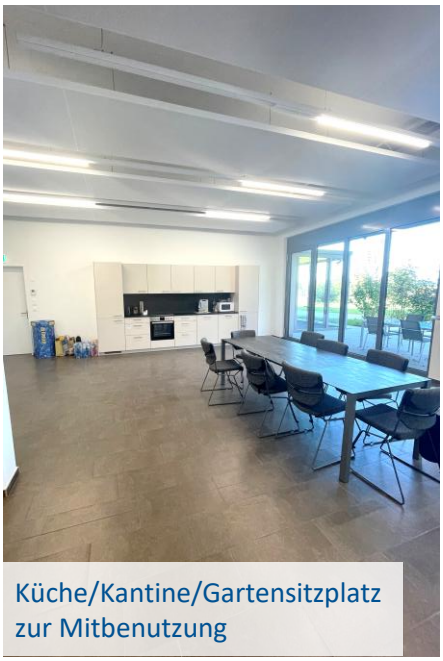


Warenlift Zugang von aussen und vom Erdgeschoss





Büro/Sitzungszimmer können dazu gemietet werden



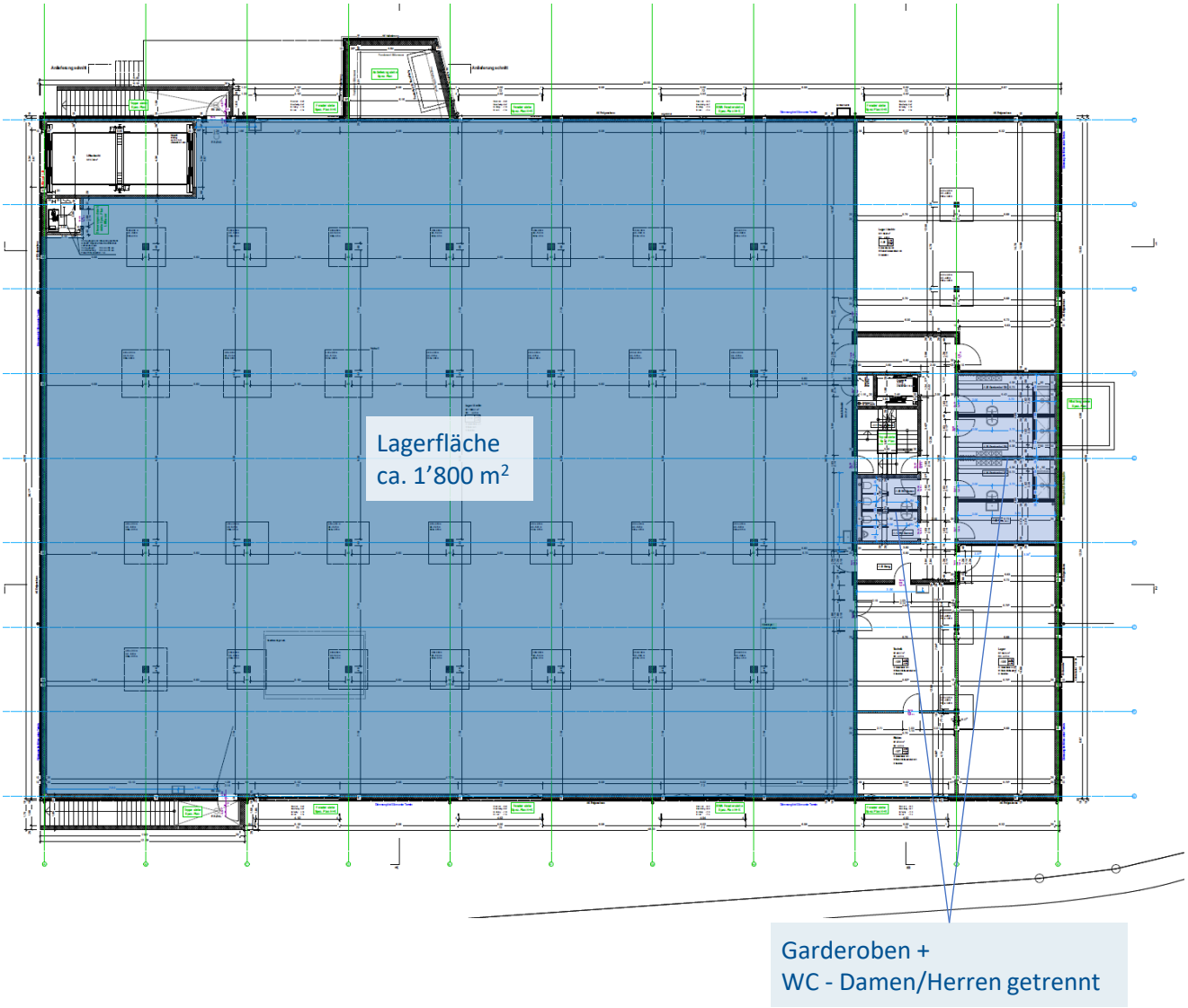
Küche/Kantine/Gartensitzplatz zur Mitbenutzung

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietfläche UG

Untergeschoss ab 1’300 m² bis 1’800 m² (blau markiert)

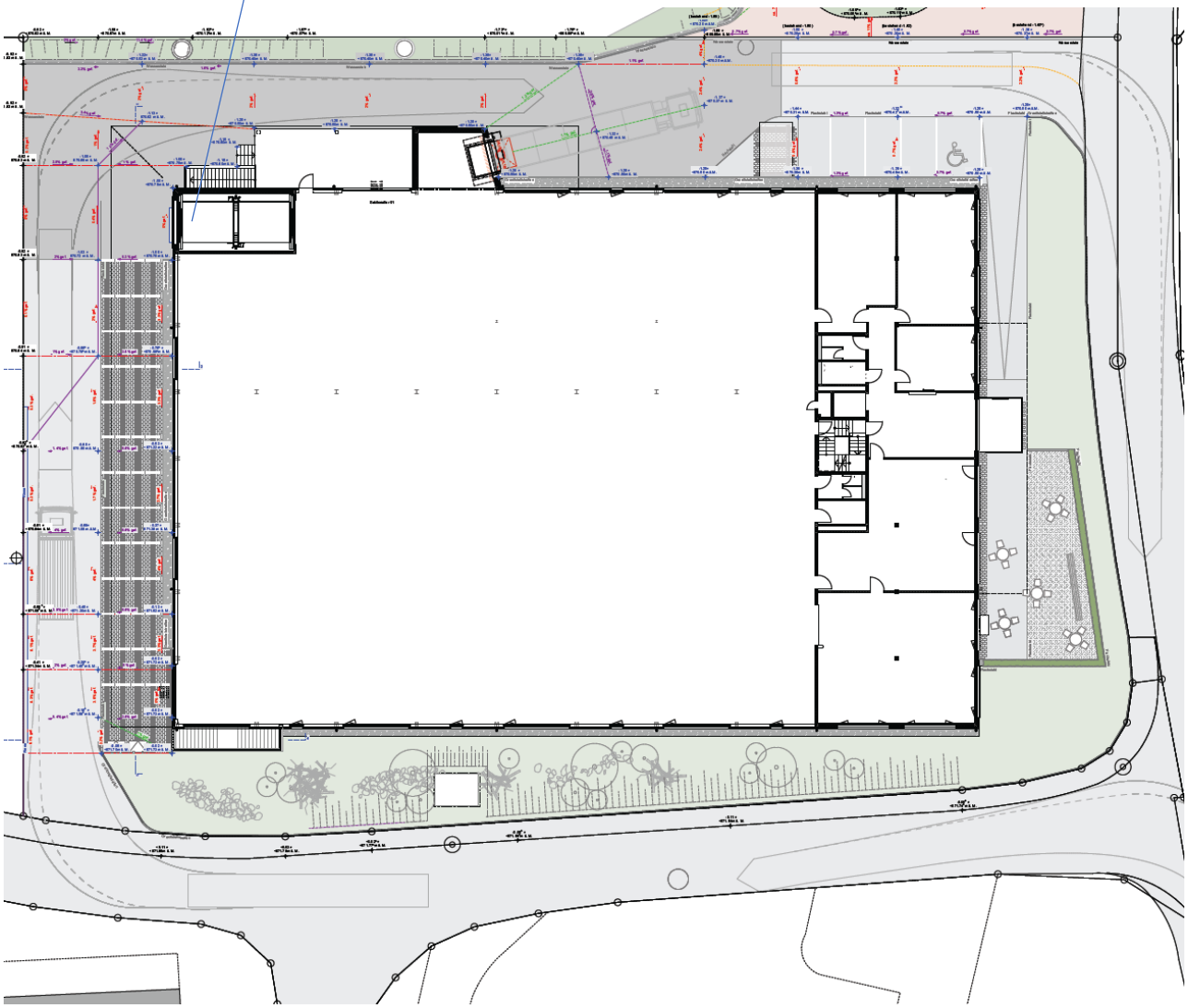
- Büro im EG/OG kann dazu gemietet werden



Situationsplan

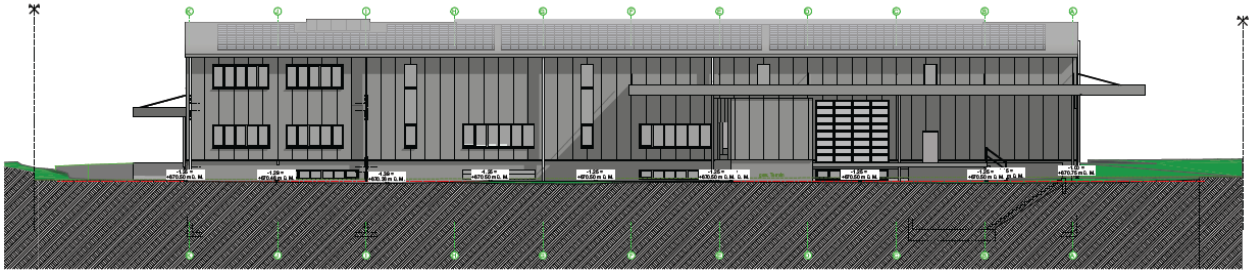
Erdgeschoss

Warenlift Abmessungen: L x B x H/ 8 m x 3 m x 3.5 m, Tragkraft 7.5 t,
Zugang via Erdgeschoss über Rampe oder von aussen ebenerdig

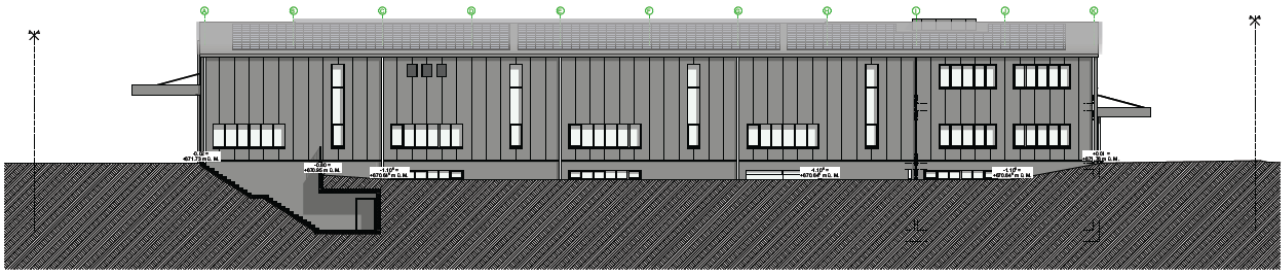


Ansichten

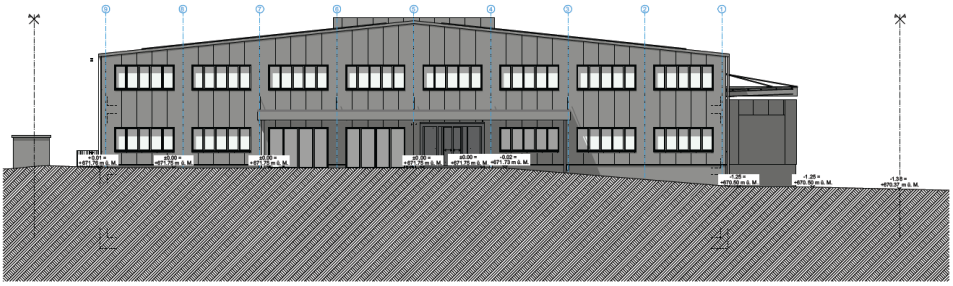
Nordfassade



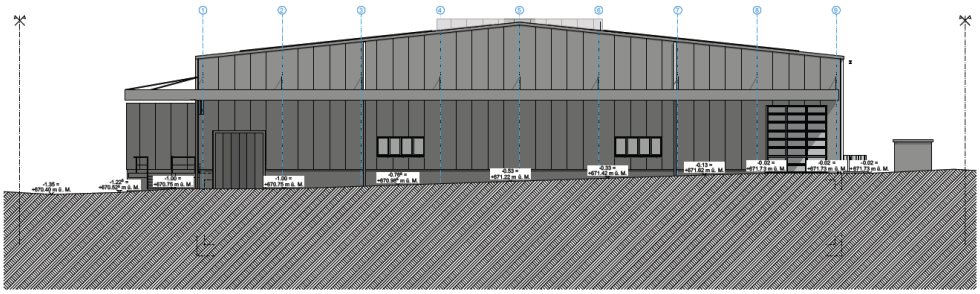
Südfassade



Ostfassade



Westfassade



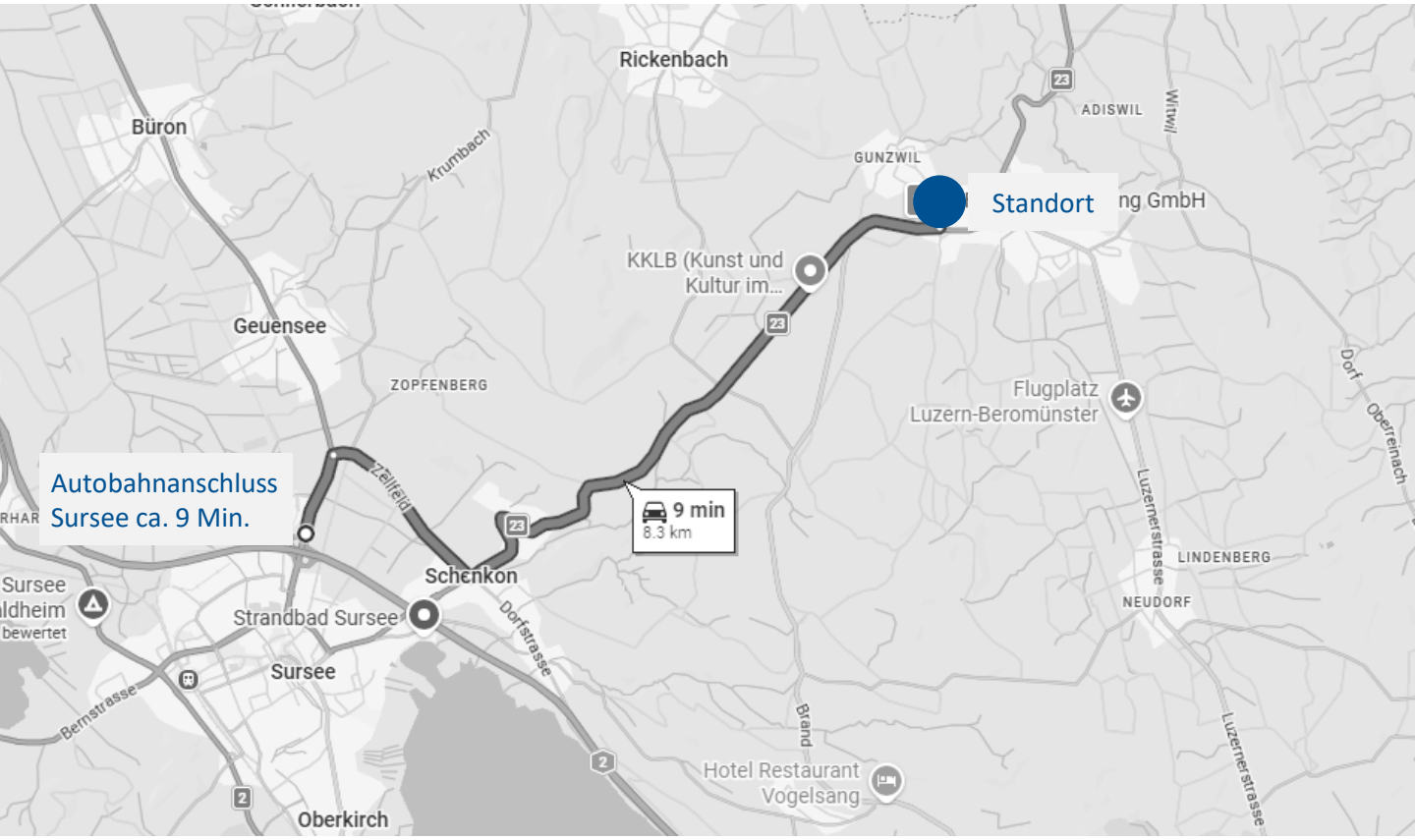
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Lage

Adresse

Grasweg 16

6222 Gunzwil/Luzern



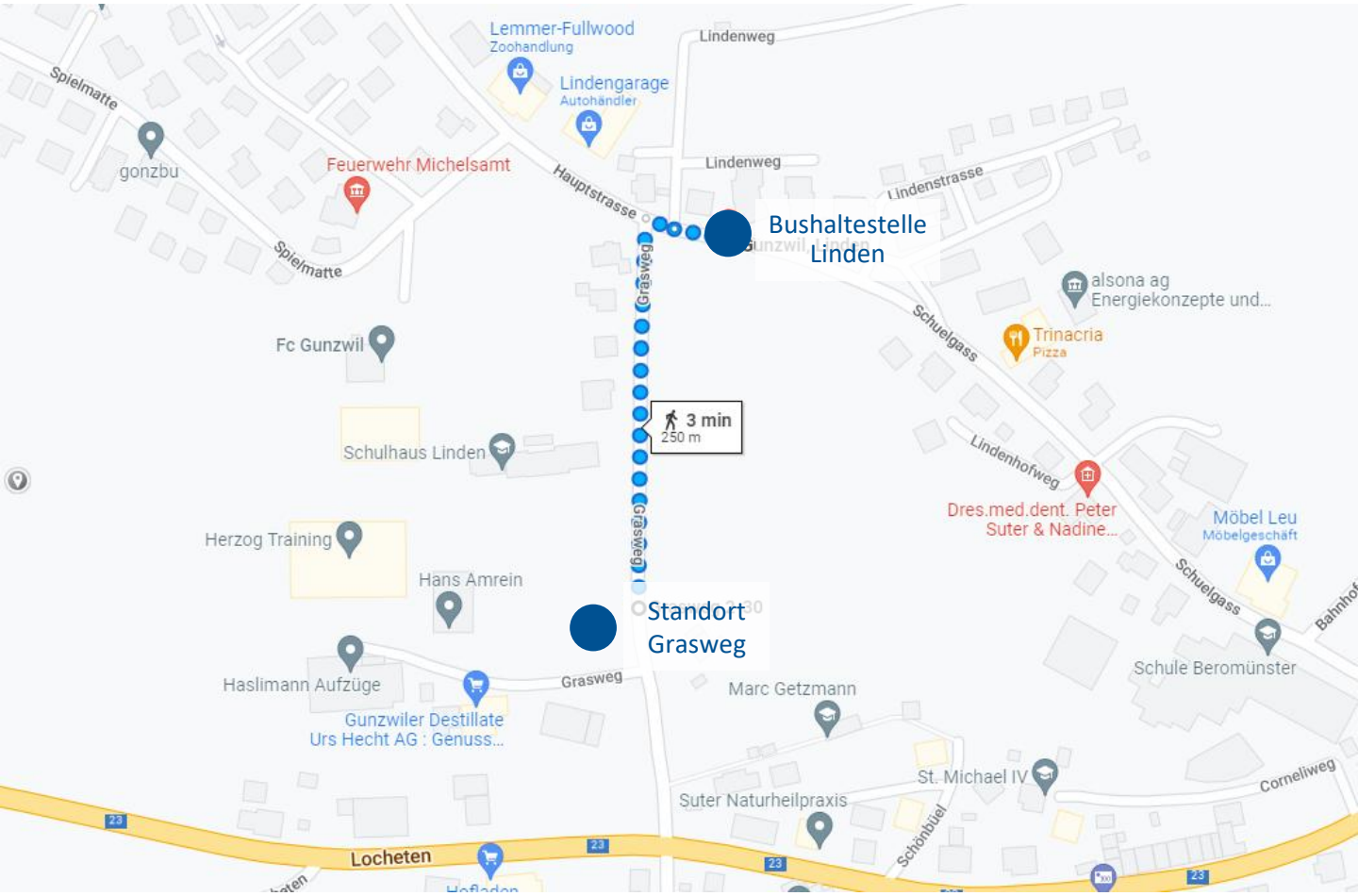
Distanzen zu und nach Gunzwil

Olten	34 Kilometer	Basel	85 Kilometer	Luzern	26 Kilometer
Aarau	28 Kilometer	Bern	95 Kilometer	Zürich	49 Kilometer

Auszug ÖV - Anbindungen

Distanzen

Die Bushaltestelle Gunzwil Linden ist in drei Minuten Gehdistanz erreichbar.



Bus/Bahnhof Sursee

Buslinie/Zug Linie	**Nach**	**Dauer**
B 81 / RE, IC5	Zürich	1 h 32 min
B 81 / RE, IR16	Bern	1 h 28 min
B 81 / RE	Luzern	57 min

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Für weitere Informationen

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details zum geplanten Erweiterungsbau erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com