



SWISS
PROPERTY
ICONS

VILLA SEGRETA

BLÖZENWEG 38
4133 PRATTELN



WERTVOLL. PERSÖNLICH.

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Häuser überzeugen durch einzelne Highlights. Andere durch das Zusammenspiel aus Grosszügigkeit, Privatsphäre, Architektur und besonderen Details. Die Villa Segreta in Pratteln gehört zur zweiten Kategorie.

Auf **rund 308 m² Nettowohnfläche** verteilen sich 8 bis 10 Zimmer mit viel Raum für Familie, Gäste und persönliche Leidenschaften. Dazu kommen ein geschützter Garten mit Pool und Gegenstromanlage, grosszügige Terrassenflächen sowie aussergewöhnliche Garagen und zusätzliche Bereiche für Fitness, Musik und Hobby.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Hochwertige Innen, Aussen und Luftaufnahmen
- Informationen zu Materialien und italienischen Sonderanfertigungen
- Einblicke in Garten, Pool, Fitness, Musikbereich und Garagen
- Übersicht der Renovationen und Investitionen
- Informationen zu Pratteln, Lage und Umgebung

Das vollständige Exposé stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung, denn **die vielen Facetten der Villa Segreta lassen sich in einem klassischen Immobilieninserat kaum vollständig vermitteln.**

Vollständiges Exposé anfordern:

Markus Wymann | markus@propertyicons.ch

Ich freue mich darauf, Ihnen die **Villa Segreta in Pratteln** persönlich vorstellen zu dürfen.



Herzlich,
Markus Wymann
Head of Sales | Swiss Property Icons



