Parcelle B
591 m2

Parcelle C
591 m2

162.71 m²

entrée
alt. + 1'170.04

Villa 1

Villa 2

Villa 3

PAC

PAC

enrochement

enrochement

visiteurs

visiteurs

visiteurs

garage
alt. + 1'167.25

pente 1.5%

pente 1.5%

1446

pente 3%

pente 3%

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023
m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE REPRISES SUR PLACE.

Parcelle n° 1446 Echelle : 1:100
Commune : Crans-Montana Dessin : nal
Secteur : Chermignon Modif. : 14.09.2023/nal
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m

https://immovation.partners/

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas — Aménagement ext. 2

01-06.1 PLAN16

Parcelle B
591 m2

Parcelle C
591 m2

Villa 1

Villa 3

1480
320
1160
472
770
298
IBUS
86,57 m²
Buanderie
4,82 m²
Garage
46,50 m²
ascenseur
Hall
7,70 m²
CL
CL
Couvert Entrée
10,84 m²
Escalier
4,66 m²
BOILER
VILLA
Local T.
6,58 m²
PAC
prise
d'air PAC
introduction électrique
293
245
332
39
balcon rez
232⁵
190
210
51⁵
700
230
64
1148
5,78 m²
Accès goudronné
168,98 m²
visiteurs
1446
8,41 m²
1,59 m²

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE.

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023

1:100 Echelle :
nal Dessin :
14.09.2023/nal Modif. :
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon

m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners
https://immovation.partners/

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas Sous-sol / Garage - Villa 2

01-04.2
PLAN17

Parcelle B
591 m2

Parcelle C
591 m2

SBPU
122,46 m²

IBUS
122,46 m²

1480

ENTREE

ascenseur

WC
1,53 m²

WC invité
2,69 m²

devalois

Dégagement
15,76 m²

Douche
6,21 m²

Douche
7,01 m²

Chambre Master
22,90 m²

Chambre 2
12,38 m²

Chambre 3
12,11 m²

Chambre 4
12,11 m²

Balcon
27,94 m²

Villa 1

Villa 3

940

1446

~~1446~~

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE REPRISES SUR PLACE.

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023

m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m.

Echelle : 1:100
Dessin : nal
Modif. : 14.09.2023/nal

https://immovation.partners/

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas

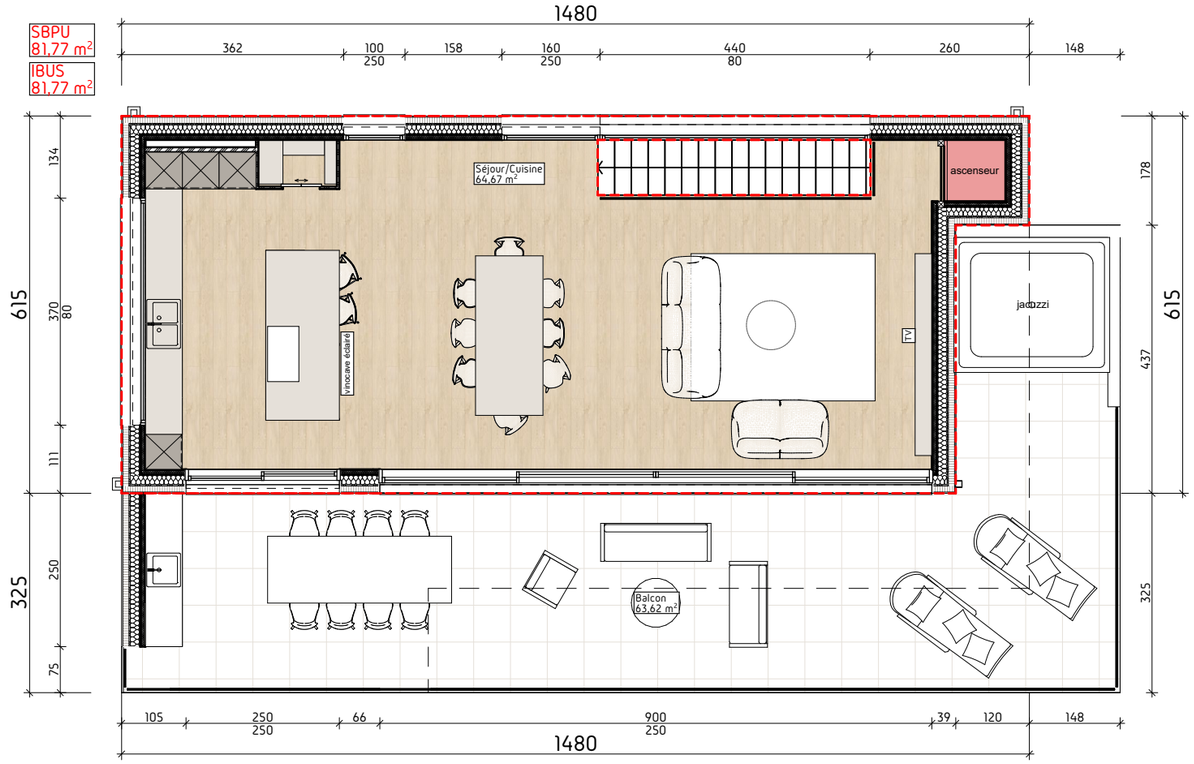
Rez-de-chaussée - Villa 2

01-04.3
PLAN18

N

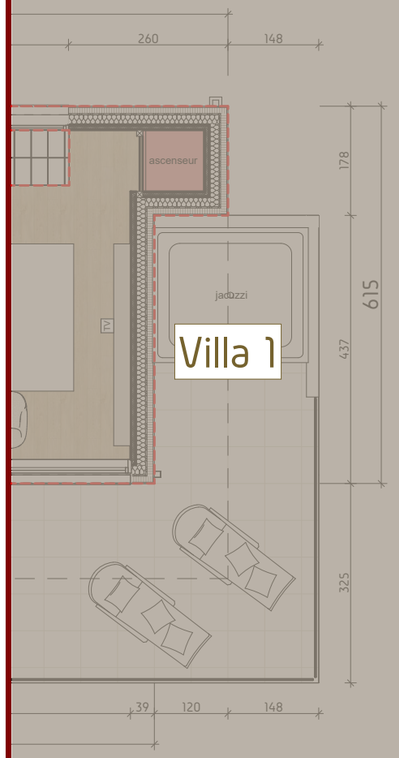
Parcelle B
591 m2

SBPU
81,77 m²
IBUS
81,77 m²



1446

Villa 1

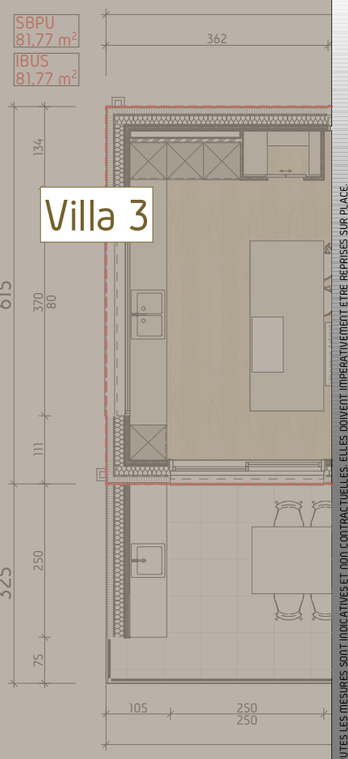


N

Parcelle C
591 m2

SBPU
81,77 m²
IBUS
81,77 m²

Villa 3



TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE.

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard

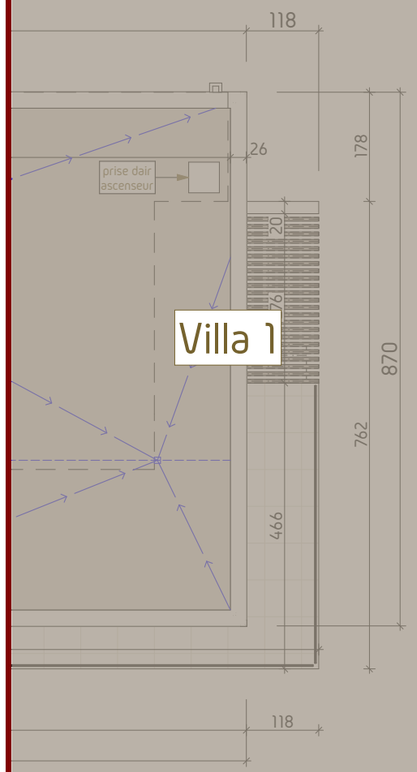
m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners
https://immovation.partners/

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana Echelle : 1:100
Secteur : Chermignon Dessin : nal
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m Modif. : 14.09.2023/nal

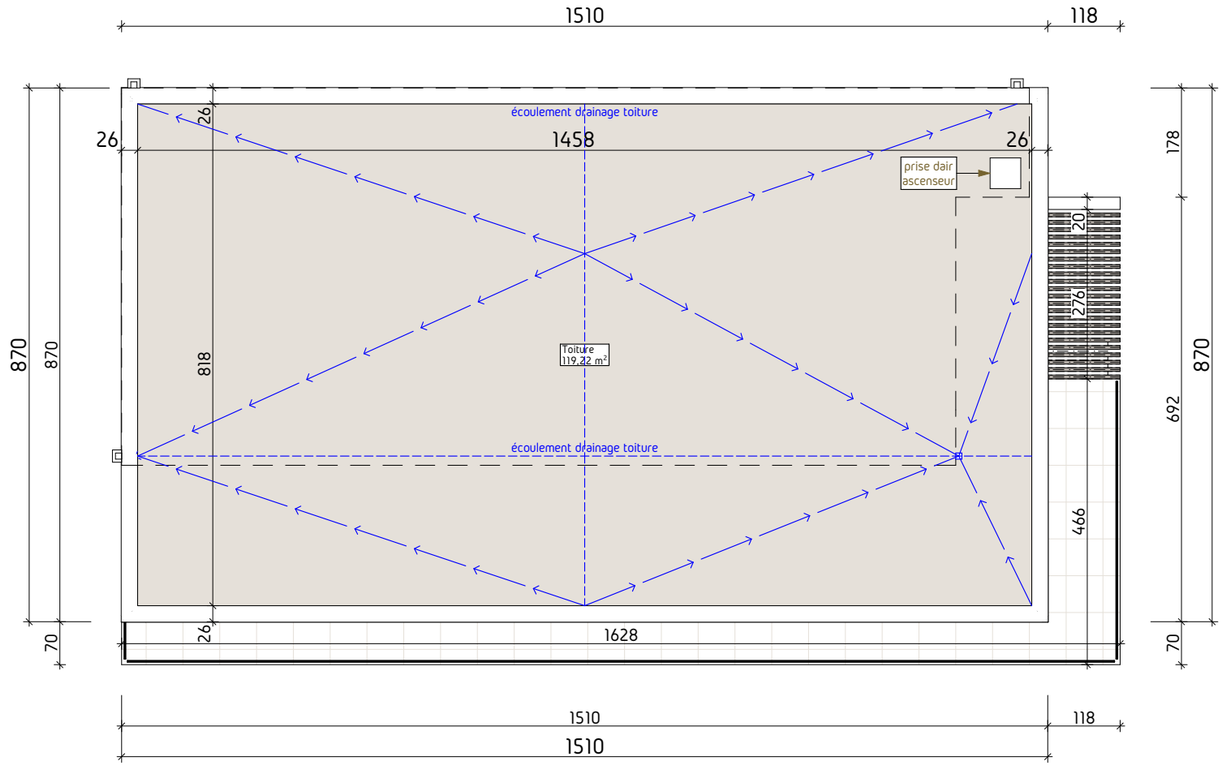
Promotion "Emeraude"
Construction 3 Villas Etage - Villa 2
01-04.4
PLAN119

Parcelle B
591 m2

Parcelle C
591 m2

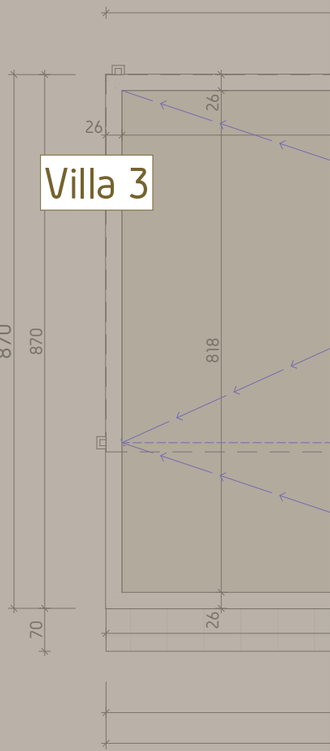


Villa 1



1446

Villa 3



TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE.

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023

Echelle : 1:100
Dessin : nal
Modif. : 14.09.2023/nal

m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners >

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m

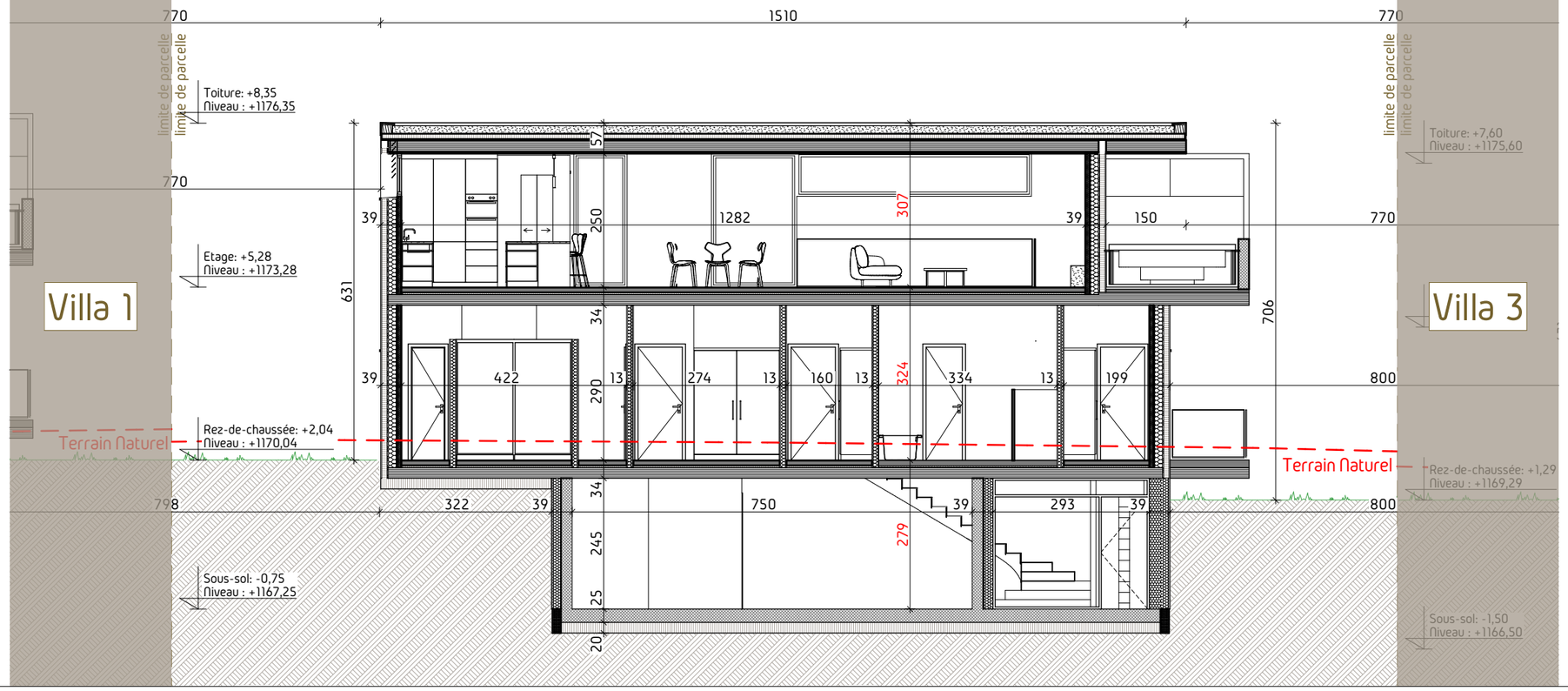
https://immovation.partners/ >

Promotion "Emeraude"

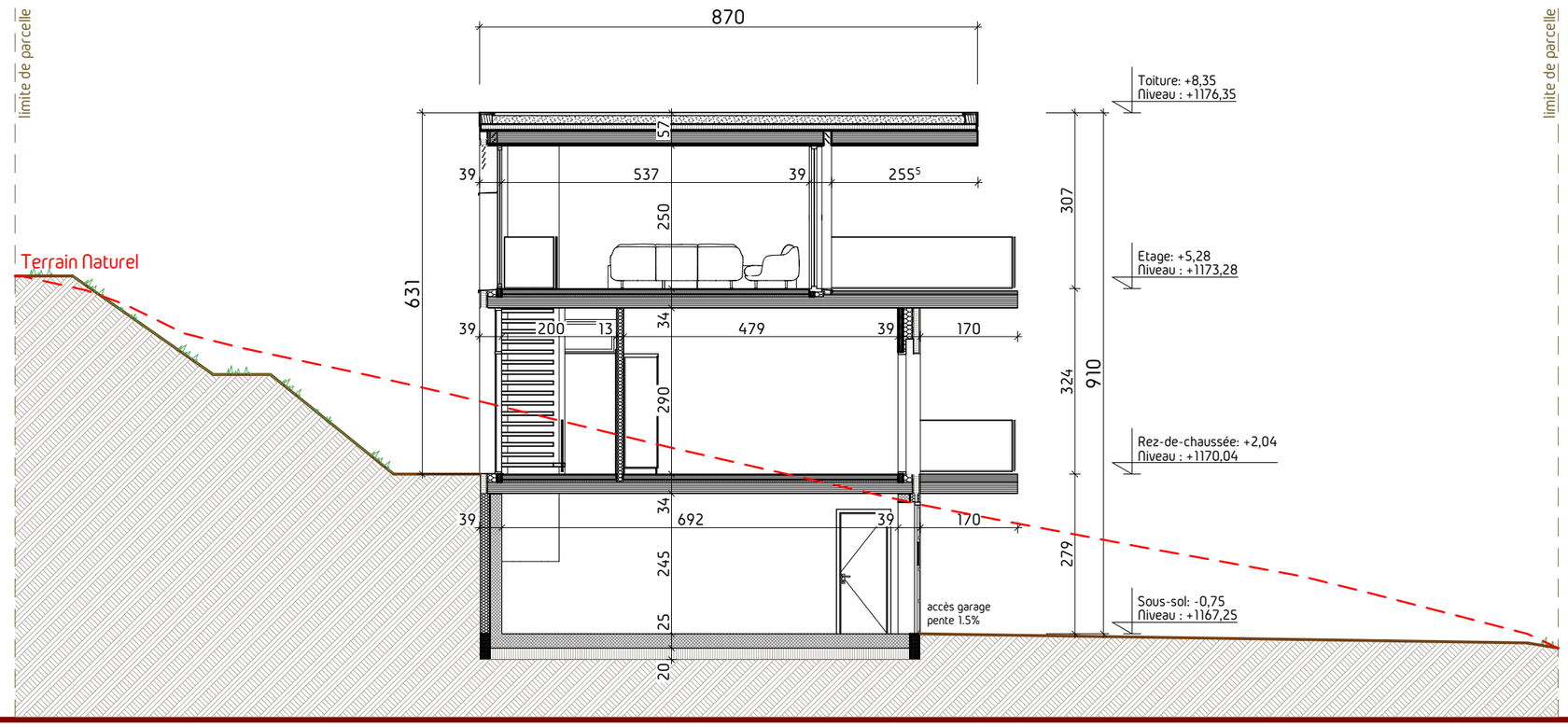
Construction 3 Villas — Toiture - Villa 2

01-06.5
PLAN 20

COUPE A-A



COUPE B-B



TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE.

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023

m.+4179 508 61 73

https://immovation.partners/

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m.

Echelle : 1:100
Dessin : nal
Modif. : 14.09.2023/nal

info@immovation.partners

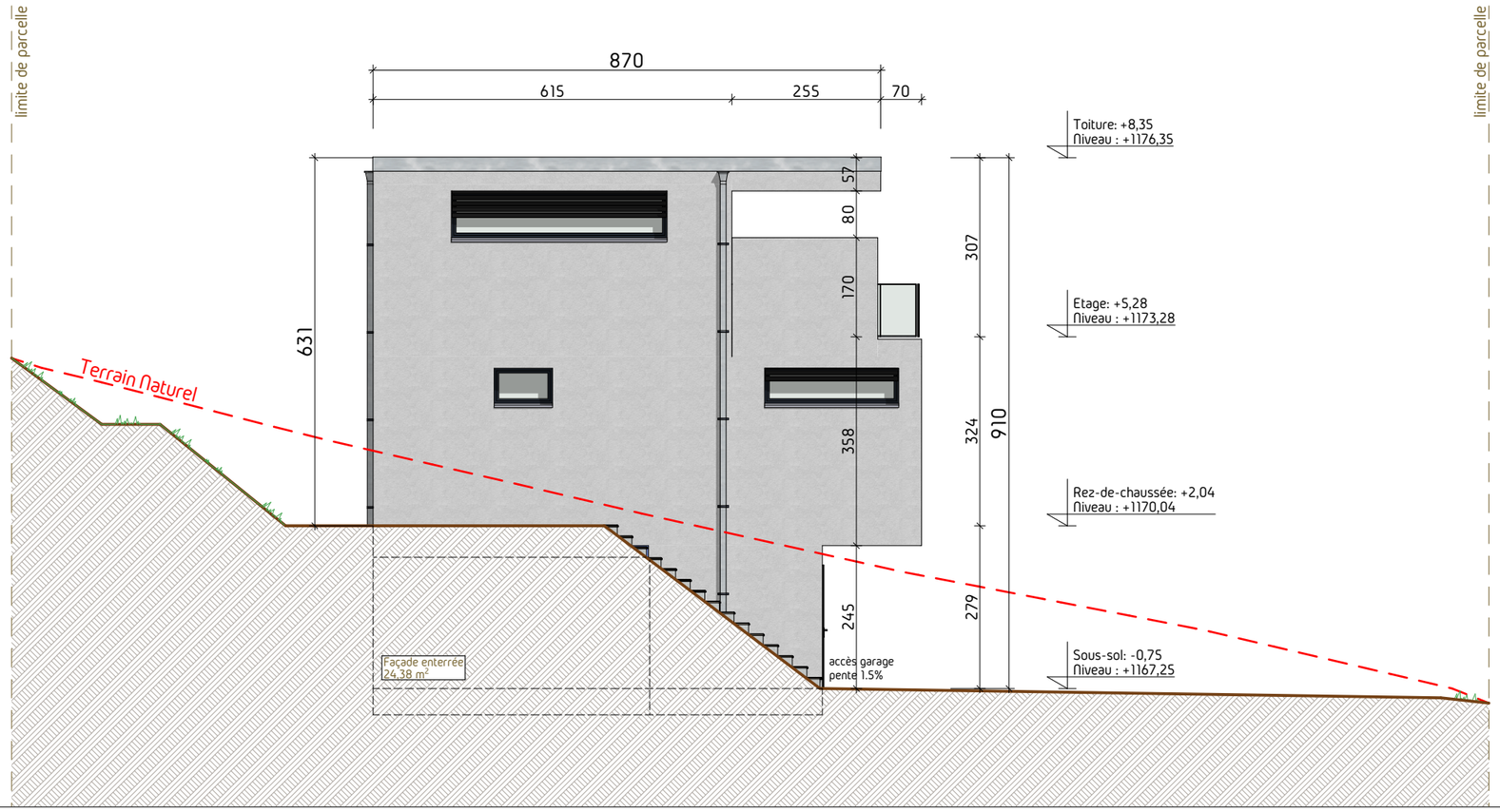
Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas

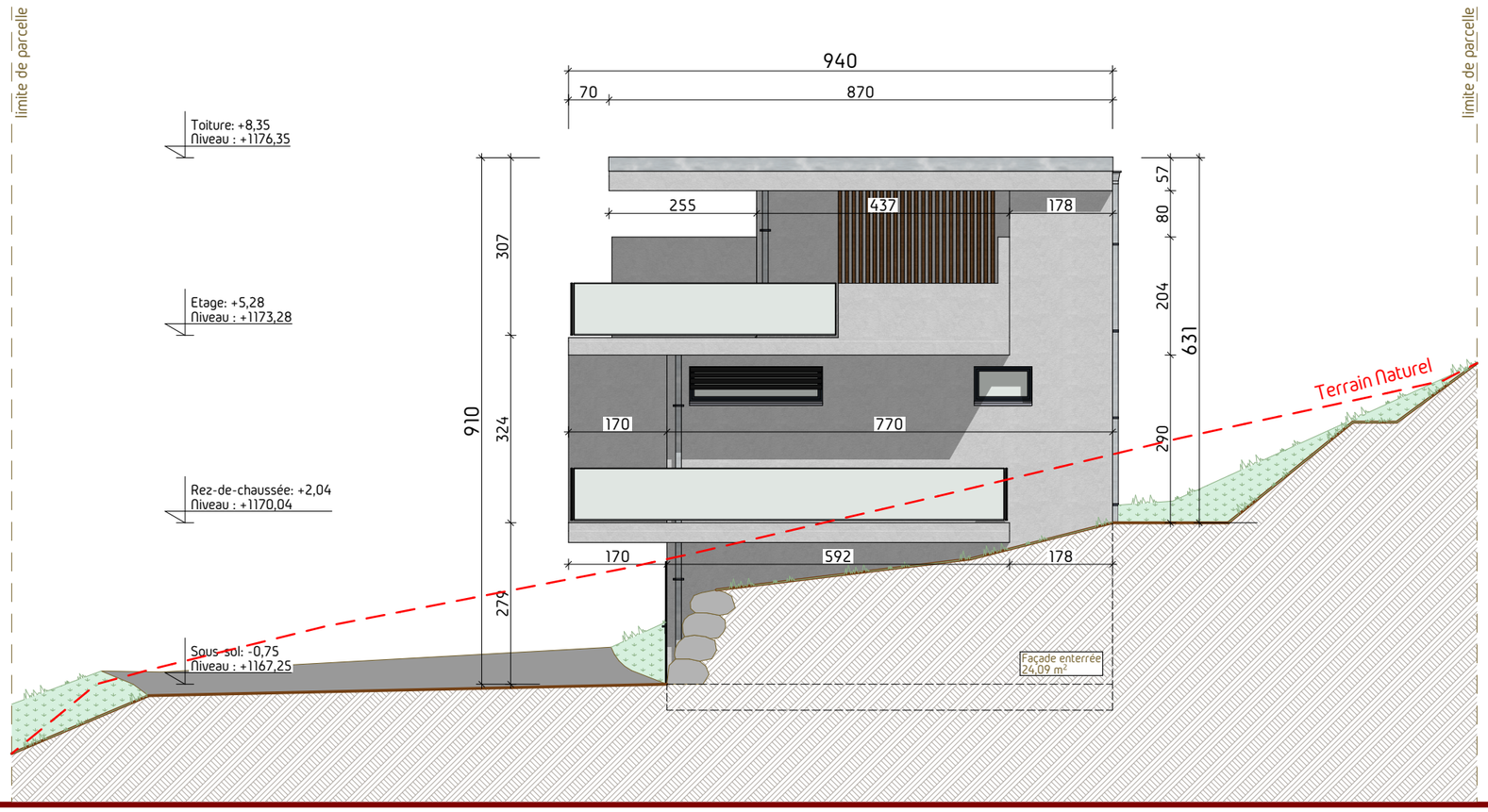
Coupes - Villa 2

01-06.6
PLAN[2]

FACADE OUEST



FACADE EST



IMMOVATION PARTNERS

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPERATIVEMENT ETRE REPRISES SUR PLACE.

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangiod
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon
niv.: ± 0.00 = alt: 1170 m

Echelle : 1:100
Dessin : nal
Modif. : 14.09.2023/nal

m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners
https://immovation.partners/

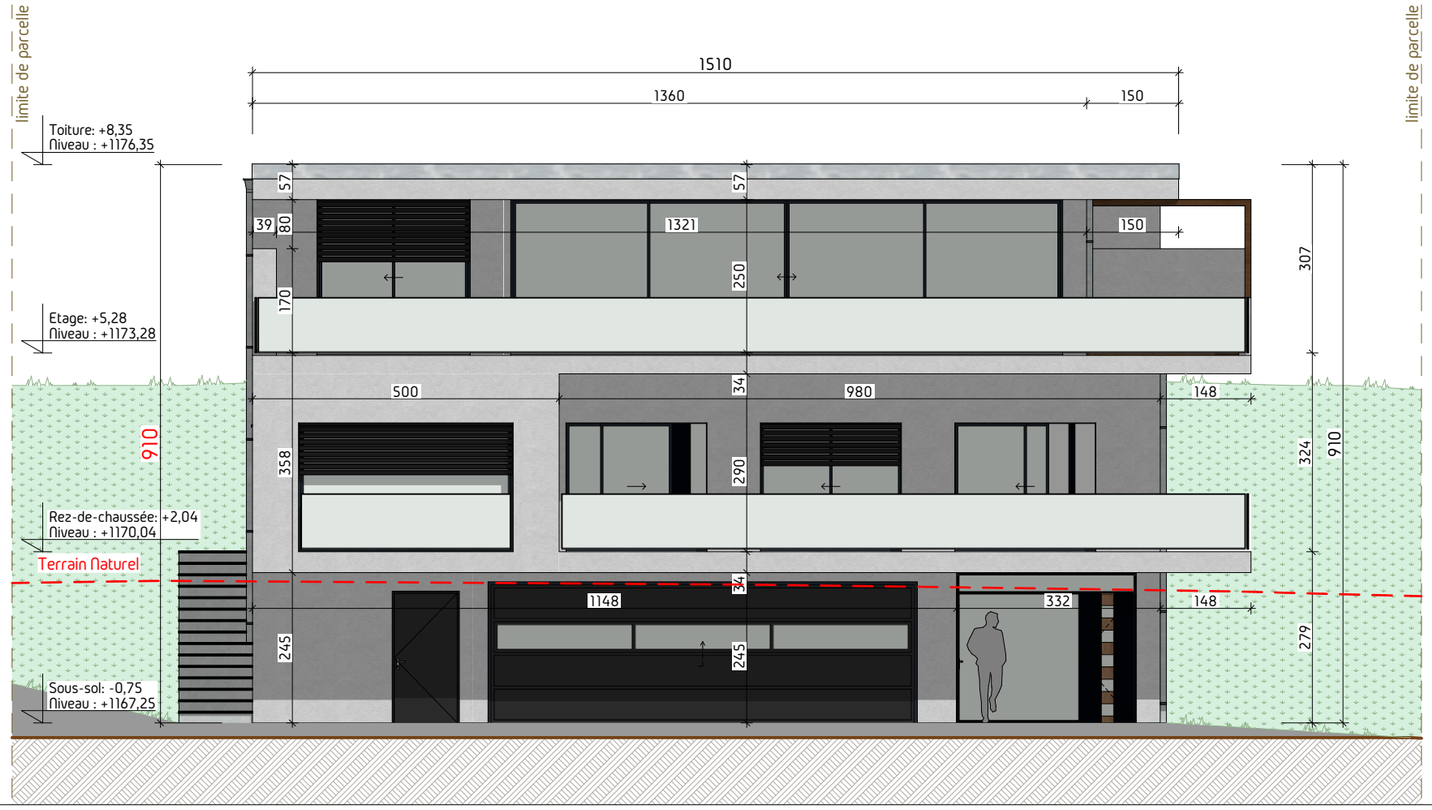
Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas

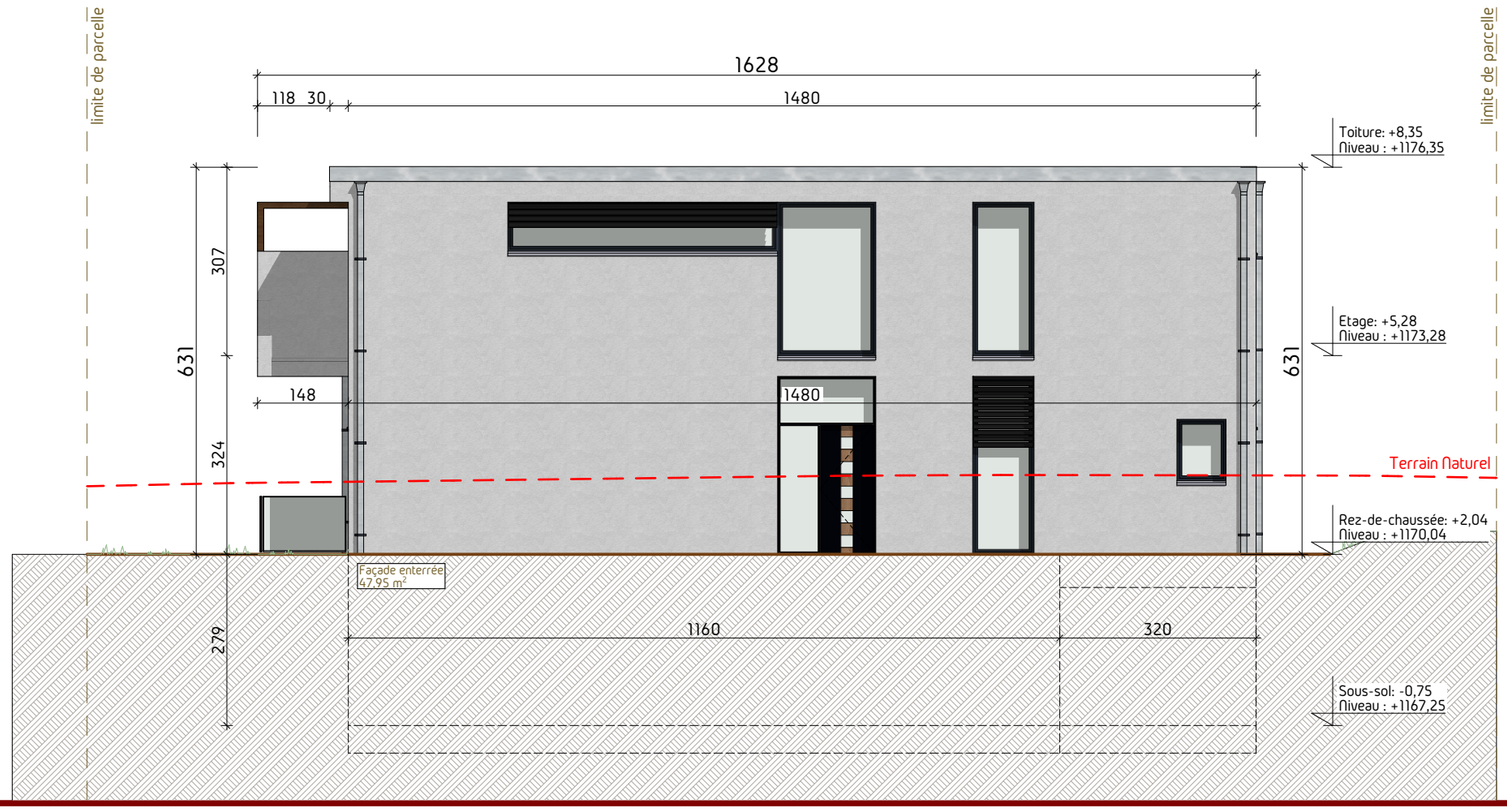
Façades Est-Ouest - Villa 2

01-06.7
PLA1122

FACADE SUD



FACADE NORD



TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE REPRISES SUR PLACE.

IMMOVATION PARTNERS

IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023
m.+4179 508 61 73
https://immovation.partners/

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m.

Echelle : 1:100
Dessin : nal
Modif. : 14.09.2023/nal

Promotion "Emeraude"

Construction 3 Villas

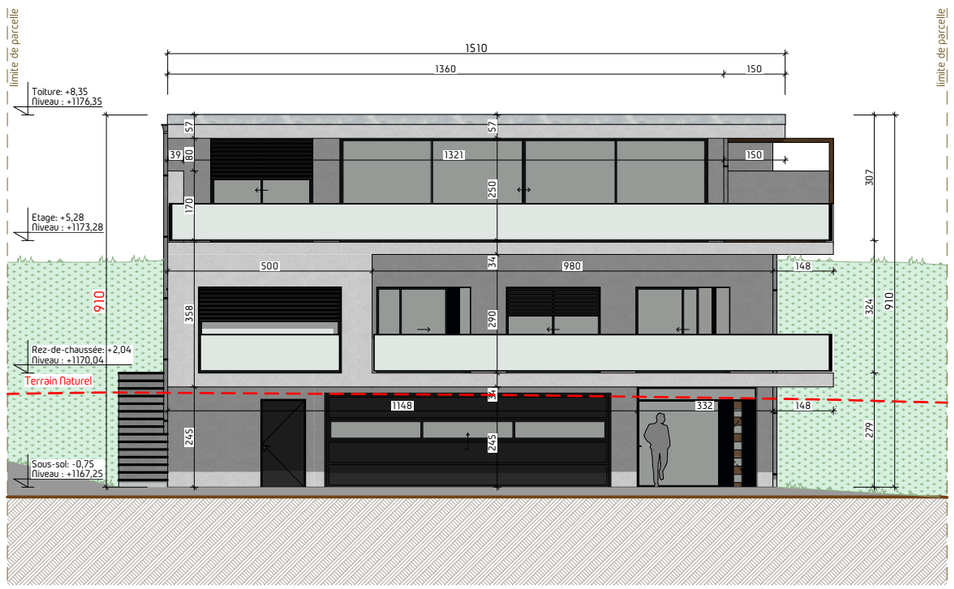
Façades Nord-Sud - Villa 2

01-06.8
PLA1123

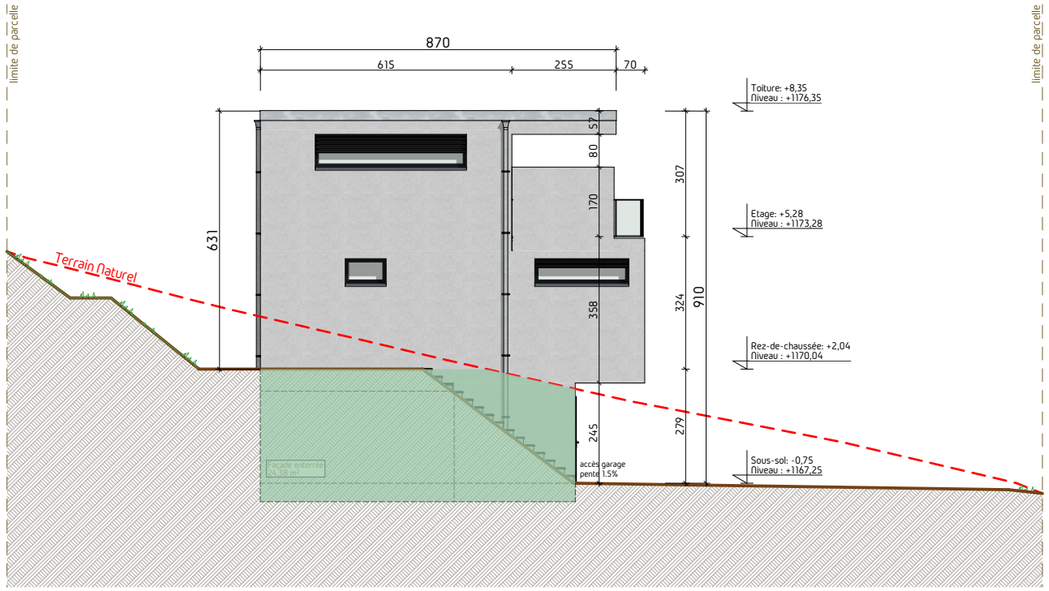
Surface totale façades sous-sol :
145.80 m²

2/3 de 145.80 m² : 97.20 m²

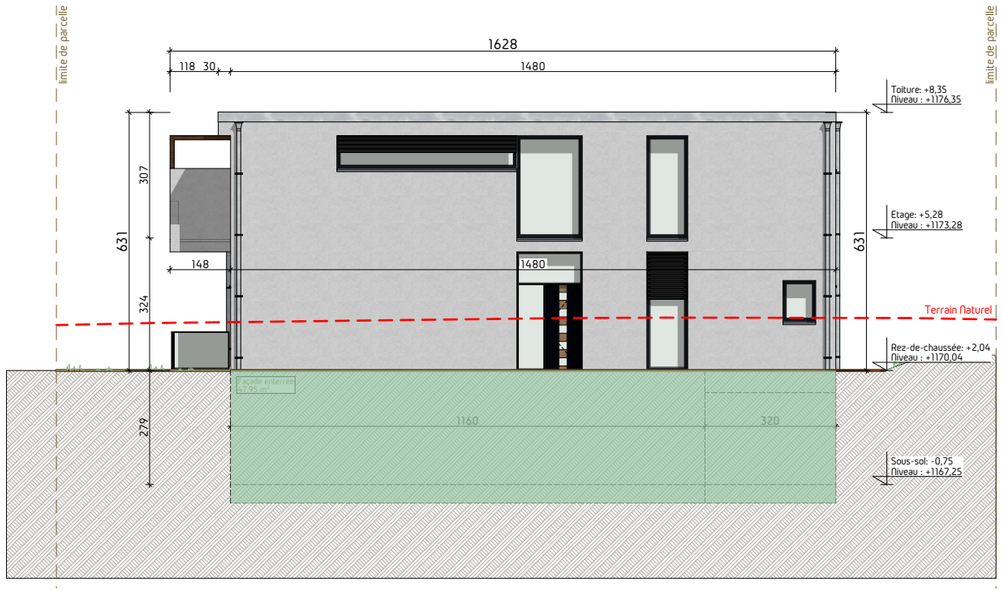
Surface totale façades enterrées :
96.42 m²



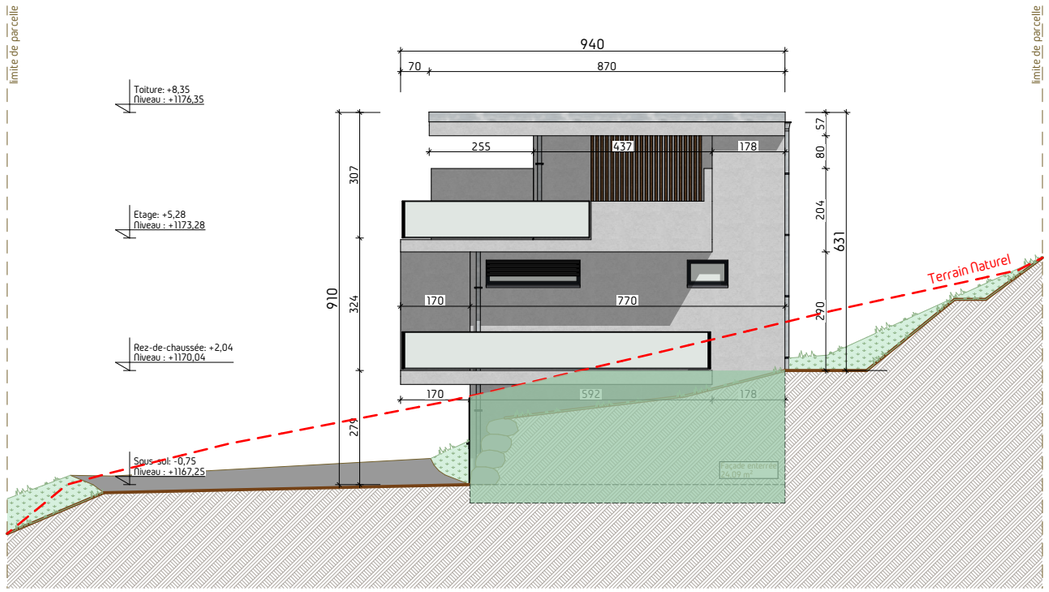
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST

IMMOVATION PARTNERS
IR Immovation Sàrl
Z.I. Mangold
1958 St-Léonard
crans-montana, le 15.05.2023
m.+4179 508 61 73
info@immovation.partners
https://immovation.partners/

TOUTES LES MESURES SONT INDICATIVES ET NON CONTRACTUELLES. ELLES DOIVENT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE REPRISES SUR PLACE.

Promotion "Emeraude"
Construction 3 Villas

Façades enterrées - Villa 2
01-06.9
PLAN 24

Parcelle n° 1446
Commune : Crans-Montana
Secteur : Chermignon
niv.: ± 0.00 = alt: 1'170 m

Echelle : 1:150
Dessin : nal
Modif. : 14.09.2023/nal