Verkaufs-/Gewerbefläche
an der Seestrasse 130, Horgen
zu vermieten

Im Herzen von Horgen entsteht ein attraktives Neubauprojekt mit einer vielseitig nutzbaren Verkaufs-/Gewerbefläche im Erdgeschoss sowie 18 modernen Wohnungen.
Der Baustart ist erfolgt – sichern Sie sich jetzt Ihren Platz an attraktiver Passantenlage.

Objektdaten

Adresse	Seestrasse 130, 8810 Horgen
Etage	Erdgeschoss
Gewerbefläche	ca. 154.2m²
davon Lagerfläche	ca. 31.8m²
Besucher PP	1 Aussen-PP vor der Liegenschaft
Mieter-PP	1-2 PP in Tiefgarage
Verfügbar ab	nach Vereinbarung / Frühjahr 2027
Ausbau	Edelrohbau

Mietzins

Nettomietzins	CHF 4'504.00/Monat
NK-Akonto	CHF 501.15/Monat
Mietzins (inkl. NK)	CHF 5'005.15/Monat

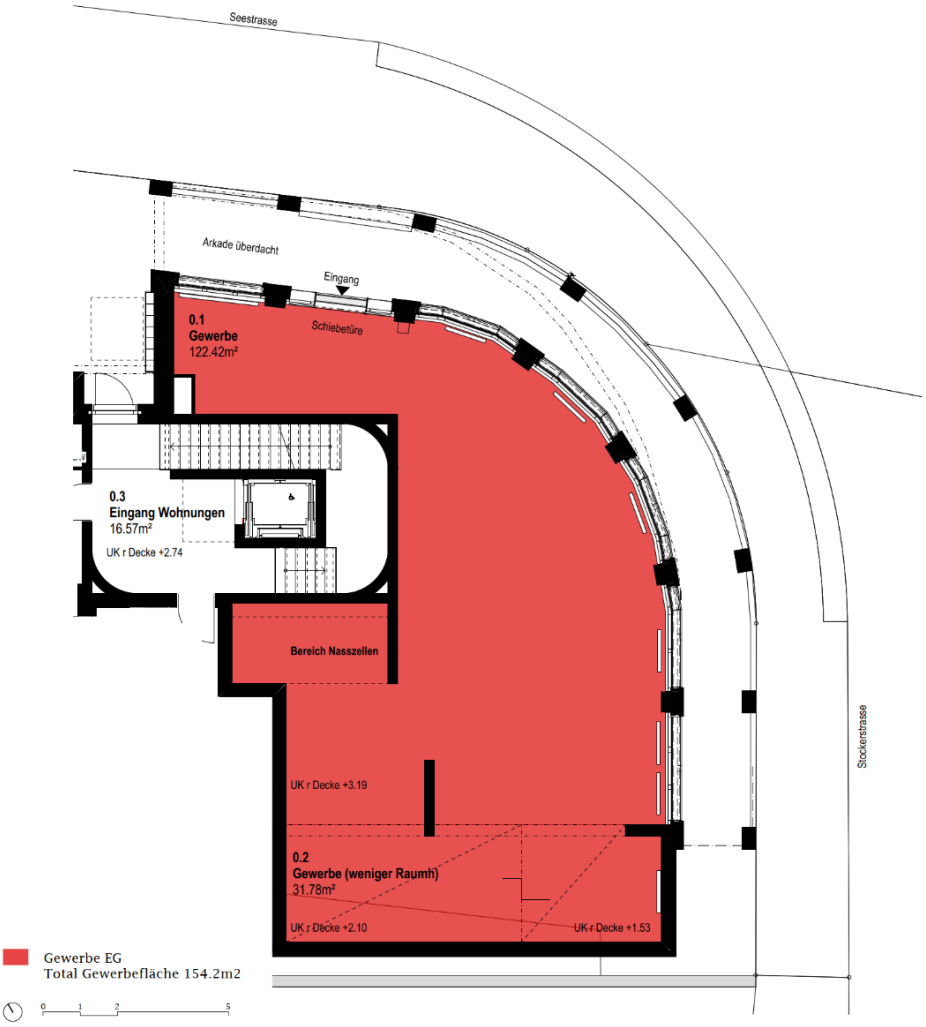
Ihre Vorteile:

- Zentrumslage
- Optimale Visibilität
- Unmittelbare Nähe zu Bahnhof und Bus
- Hochfrequentierte Passantenlage
- Besucherparkplatz direkt vor Liegenschaft

Kontakt:

Sarah Ruggle
Projektleiterin Immobilienvermarktung
T: 044 809 71 62 | E: sarah.ruggle@wsg.ch
| WSG AG, Glattbrugg | Sägereistrasse 29 | 8152 Glattbrugg, ZH |

Grundriss

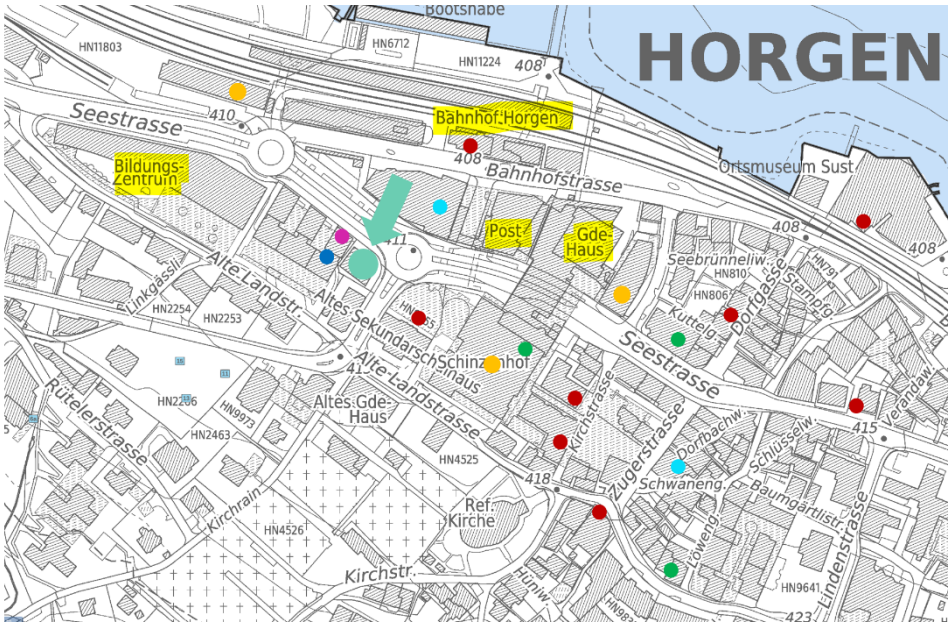


Lage

Unmittelbare Umgebung:

- Migros, Spar Express, Denner
- Apotheken/Drogerien
- Ärztehaus mit div. Praxen / Physiotherapie
- Kosmetik
- Gastronomie div.
- Hotel

- **Seestrasse 128 – Ihr neuer Standort!**



Kontakt:

Sarah Ruggle
Projektleiterin Immobilienvermarktung
T: 044 809 71 62 | E: sarah.ruggle@wsg.ch
| WSG AG, Glattbrugg | Sägereistrasse 29 | 8152 Glattbrugg, ZH |