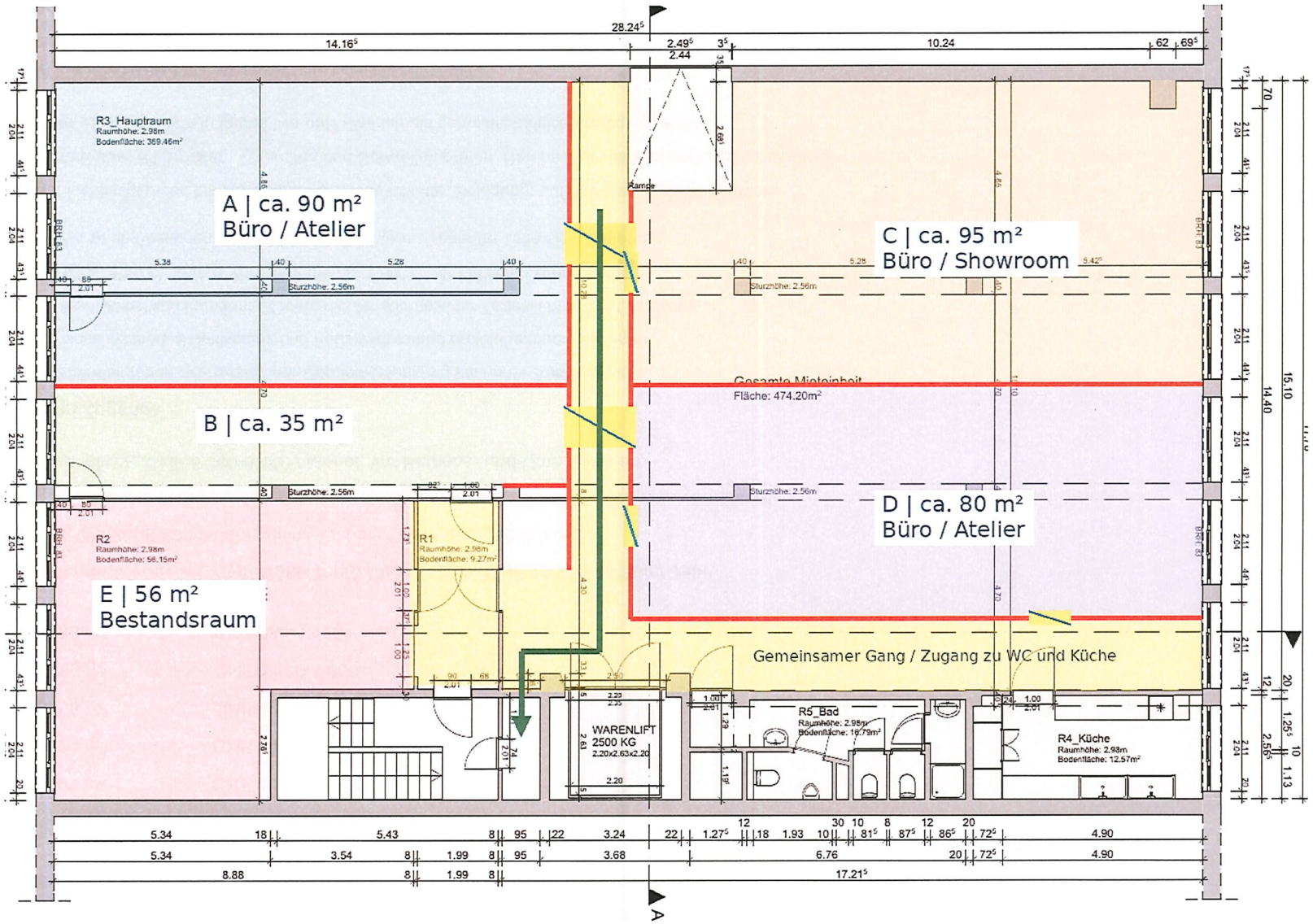
Lyon-Strasse 14, Basel | Vorschlag: 5 Gewerbeeinheiten

Konzept auf Bestandsplan vom 11.04.2025 | keine Ausführungs- oder Brandschutzplanung | 05.10.2026



Farben = Mietbereiche | Rot = neue Trennwände | Gelb = gemeinsamer Zugang | Blau = vorgeschlagene Türen

Grüner Pfeil = Weg zur vorhandenen Treppe, dessen Zulässigkeit zu prüfen ist. Rampe oben: Funktion und Niveau prüfen.

Flächen sind gerundete Zielgrössen, keine vermessenen Mietflächen. Bestand, Tragwerk und Fassadenöffnungen bleiben massgebend.

Treppe, Warenlift, WC und Küche gemeinschaftlich. Der Warenlift ist kein bestätigter Personenlift und kein Fluchtweg.