Du/WC
BF: 6.40 m²
FF: 2.45 m²
RH:2.62 m
13 +3.83 +3.83
B: Platten
W:Platten
D: Gipsglatt

Treppenhaus
BF: 8.30 m²
RH:2.62 m
12 +3.32 +3.32
B: gemäss Bauzeit (1885-95)
W:gemäss Bauzeit (1885-95)
D: gemäss Bauzeit (1885-95)

Schlafen
BF: 14.10 m²
FF: 2.95 m²
RH: 2.62 m
14 +3.32 +3.32
B: Eichenholz, Riemenboden
W:Knietäfer/Täfer analag 3.OG, Tapeter oberhalb Knietäfer
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

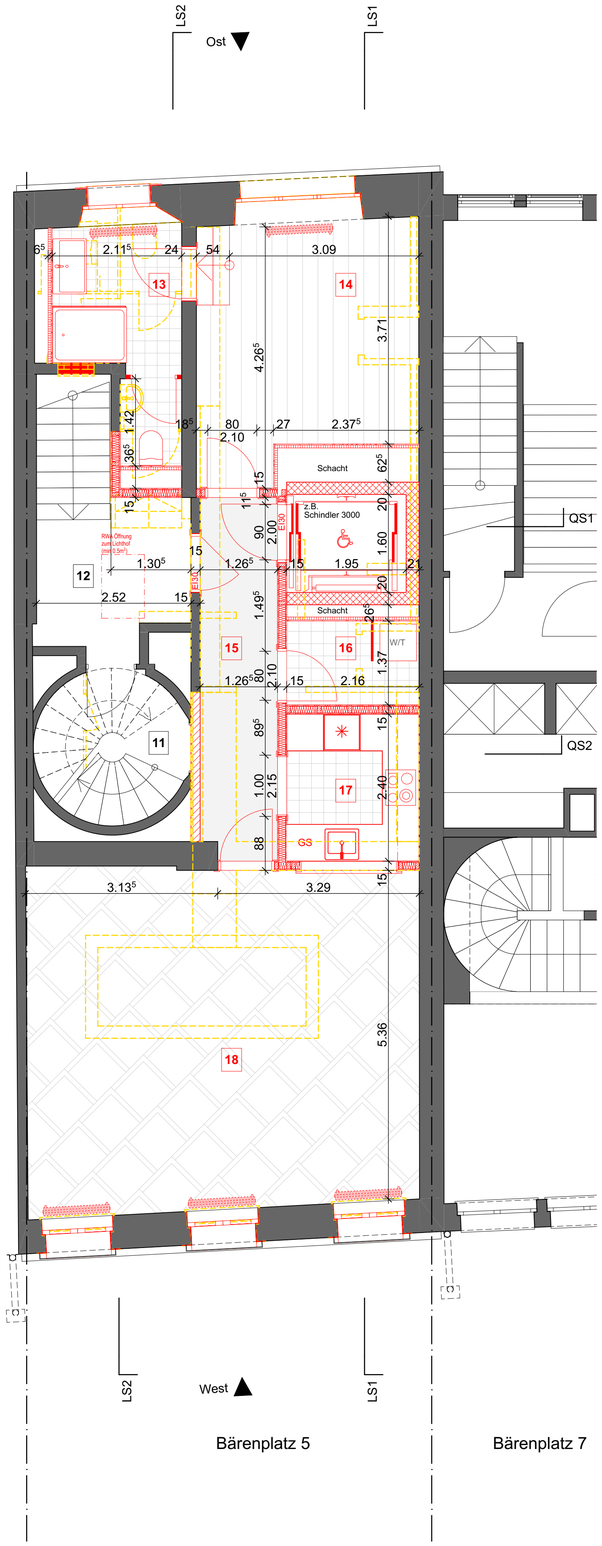
Wendeltreppe
BF: 5.25 m²
RH:2.62 m
11 +3.32 +3.32
B: gemäss Bauzeit (1854-55)
W:Historismus-Malerei
D: gemäss Bauzeit (1854-55)

Küche
BF: 5.15 m²
RH:2.62 m
17 +3.32 +3.32
B: Platten
W:Platten
D: Gipsglatt

Reduit
BF: 3.15 m²
RH:2.62 m
16 +3.32 +3.32
B: Platten
W:Gipsglatt
D: Gipsglatt

Korridor
BF: 7.40 m²
RH:2.62 m
15 +3.32 +3.32
B: Gusasphalt oder Steinboden
W:Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk
D: Gipsglatt

Wohnen / Essen
BF: 35.65 m²
FF: 6.45 m²
RH: 2.62 m
18 +3.32 +3.32
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W:Knietäfer/Täfer analag 3.OG, Tapeter oberhalb Knietäfer
D: Gipsglatt mit Eckgesimse



1. Obergeschoss

Ankleide
BF: 7.00 m²
FF: 1.70 m²
RH:2.53 m
24 +6.38 +6.38
B: Eichenholz, Riemenboden
W:Knietäfer/Täfer analag 3.OG, Tapete oberhalb Knietäfer
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Du/WC
BF: 5.10 m²
FF: 1.35 m²
RH:2.53 m
23 +6.38 +6.38
B: Platten
W:Platten
D: Gipsglatt

Schlafen
BF: 12.80 m²
FF: 1.70 m²
RH: 2.53 m
25 +6.38 +6.38
B: Eichenholz, Riemenboden
W:Knietäfer/Täfer analag 3.OG, Tapete oberhalb Knietäfer
D: Gipsglatt

Lichthof
22 +6.38 +6.38
B: gemäss Bauzeit (1854-55)
W:gemäss Bauzeit (1854-55)

Wendeltreppe
BF: 5.20 m²
RH:2.53 m
21 +6.38 +6.38
B: gemäss Bauzeit (1854-55)
W:Historismus-Malerei
D: gemäss Bauzeit (1854-55)

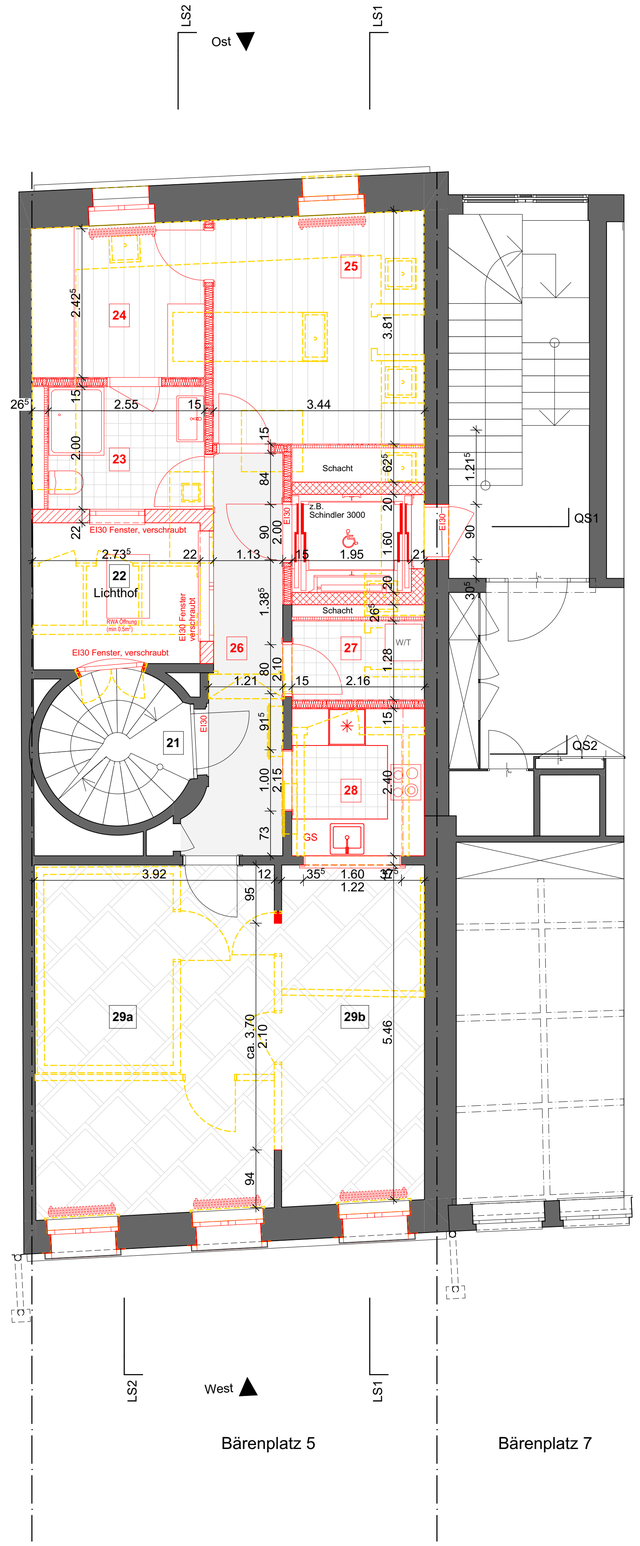
Reduit
BF: 2.75 m²
RH:2.53 m
27 +6.38 +6.38
B: Platten
W:Gipsglatt
D: Gipsglatt

Küche
BF: 5.20 m²
RH:2.53 m
28 +6.38 +6.38
B: Platten
W:Platten
D: Gipsglatt

Korridor
BF: 8.25 m²
FF: 2.70 m²
RH:2.53 m
26 +6.38 +6.38
B: Gusasphalt oder Steinboden
W:Sockel mit Fläche in Kalkabrieb und Holzwerk
D: Gipsglatt mit Eckgesimse

Wohnen
BF: 22.25 m²
FF: 4.30 m²
RH: 2.53 m
29a +6.38 +6.38
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W:Knietäfer/Täfer analag 3.OG, Tapete oberhalb Knietäfer
D: Gipsglatt, Fries an Decke von 1929 erhalten

Essen
BF: 12.85 m²
FF: 2.15 m²
RH: 2.53 m
29b +6.38 +6.38
B: Eichenholz, best. Bernerboden
W:Knietäfer/Täfer analag 3.OG, Tapete oberhalb Knietäfer
D: Gipsglatt, Fries an Decke von 1929 erhalten



2. Obergeschoss

Fenster Bärenplatz

Fenster:	Schallschutzfenster (Fenster (R'w+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste
Glas:	2-fach Verglasung aussenverkittet, VSG äussere Scheibe in Restover
Fenstergewände:	Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig
Sonnenschutz:	Stoff Ausstellmarkise, ersetzen
Absturzsicherung:	Öffnungsbegrenzer
Farbe:	Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

Fenster Käfiggässchen

Fenster:	Schallschutzfenster (Fenster (R'w+C) ≥ 32dB am Bau gemessen, Fenster (Rw+C) ≥ 35dB Laborwert) abgedeckte Wetterschenkel, Espagnolette, Fischbänder Fussstück, Innere- und Äussere Schlagleiste
Glas:	2-fach Verglasung aussenverkittet, VSG äussere Scheibe in Restover
Fenstergewände:	Erhalt, reparieren und ergänzen wo nötig
Sonnenschutz:	Holzrolladen, reparieren/ersetzen, gemäss Bestand
Absturzsicherung:	nicht nötig
Farbe:	Aussenfarbe mit Denkmalpflege zu definieren Innen gemäss Täferfarbe

Situation: ± 0.00 = #m ü.M. m.ü.M.

N

Beton	BR	OK Brüstung
Backstein	ST	UK Sturz
Kalksandstein	B	Boden
Zementstein	W	Wand
Betonelement	D	Decke
Wärmedämmung	DW	Dachwasser
Leichtbauwand	BA	Bodenablauf
Holz massiv	BF	Bodenfläche
Holzwerkstoff	FF	Fensterfläche
Bestand	-	-
Neu	-	-
Abbruch	-	-

Türhöhen ab OK fertig höherem Boden oder Schwelle bis UK Sturz roh.
Äussere Tür- und Fensterhöhen ab OK fertig Schwelle, resp. ab OK. fertig Fensterbank bis UK Sturz roh.
Sämtliche Masse sind vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Eventuelle Massdifferenzen sind mit der Bauleitung zu Bereinigen.

BAUINGENIEUR
WAM Planer & Ing. AG
Michael Karli
Münzrain 10
3005 Bern
031 326 43 43
wam-be@wam-ing.ch

ELEKTROINGENIEUR
Bering AG
Christoph Burkhard
Papiermühlestrasse 4
CH 3000 Bern 25
031 337 52 52
bern@bering.ch

HLK-INGENIEUR
Eicher+Pauli
Philippe Zbinden
Stauffacherstr. 59g
3014 Bern
031 370 14 14
bern@eicher-pauli.ch

SANITÄRINGENIEUR
Ing.-büro riesen AG
Kathrin Heiniger
Stauffacherstr. 65/13b
3014 Bern
031 998 80 80
bern@riesen-ing.ch

BRANDSCHUTZ
SafeT Swiss AG
Benjamin Bühlmann
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen
031 925 11 88
info@safeT.ch

rev / dat / gez / pl	Bemerkungen / Änderungen
--	--

AUSFÜHRUNG

BAUHERRSCHAFT **Hess Real Estate AG**
Hohle Gasse 4, 3097 Liebefeld

BAUOBJEKT **Umbau Bärenplatz 5**
Bärenpl. 5, 3011 Bern

PLAN **Grundrisse (1. & 2. Obergeschoss)**

PROJEKT-Nr.	Dat/Gez/PL		Phase	Plan Nr.	Revidiert
18.21	16.12.2021/md/mw				
	Planformat A1	**MST** 1:50	A	- 01.02	

Jordi + Partner AG
dipl. Architekten ETH/SIA
Mülinenstrasse 23
CH - 3006 Bern
Telefon +41 31 357 03 03
Telefax +41 31 357 03 04
www.jordiarch.ch
office@jordiarch.ch

Zertifiziert nach ISO 9001

Gedruckt am: 01.09.2022