A5.1.1
Treppenhaus

18.13	20.71
18.02	2.58

BF 26.1m²
B Kunststein
W Sichtbeton Typ 2 plus
D Beton gestrichen

A5.1.2
Lift

18.13	20.71
18.02	2.58

BF 2.8m²
B ...
W ...
D ...

W5.1.1
W/E/K

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 61.5m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.1.2
Zimmer

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 12.6m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.1.3
Zimmer

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 14.1m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.1.4
Zimmer

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 14.8m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.1.5
Bad/WC

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 5.0m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.1.6
Bad/WC

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 6.0m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.1.7
Loggia

18.11	20.66
17.99	2.49

BF 6.1m²
B Zementplatten
W Weissputz gestr.
D Akustikdecke

W5.1.8
Loggia

18.11	20.66
17.99	2.49

BF 5.2m²
B Zementplatten
W Weissputz gestr.
D Akustikdecke

W5.2.2
W/E/K

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 40.4m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.2.3
Zimmer

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 18.0m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.2.4
Bad/WC

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 6.5m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.2.5
Loggia

18.11	20.66
17.99	2.49

BF 6.5m²
B Zementplatten
W Weissputz gestr.
D Akustikdecke

W5.3.1
Entree

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 3.5m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.3.2
W/E/K

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 60.0m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.3.3
Zimmer

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 14.0m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.3.4
Zimmer

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 15.9m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.3.5
Zimmer

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 14.1m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.3.6
Zimmer

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 13.1m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.3.7
Bad/WC

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 6.4m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.3.8
Bad/WC

18.11	20.52
17.89	2.40

BF 6.2m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.3.9
Terrasse

18.11	19.11
17.86	1.00

BF 48.8m²
B Zementplatten
W Putz
D ...

W5.4.1
W/E/K

18.11	20.52
17.99	2.40

BF 58.0m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.4.4
Reduit

18.11	20.52
17.99	2.40

BF 4.9m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.4.6
Loggia

18.11	20.70
17.99	2.35

BF 6.6m²
B Zementplatten
W Weissputz gestr.
D Akustikdecke

W5.5.5
Zimmer

18.11	20.52
17.99	2.40

BF 14.2m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.2.1
Entree

18.11	20.66
17.99	2.54

BF 5.5m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

Waldeggweg 1
aWN 501
Nr. W5.1
4.5 Zimmer
Wohnfläche: 114.1 m²
Aussenfläche: 11.3 m²
Waldeggweg 1
aWN 503
Nr. W5.2
2.5 Zimmer
Wohnfläche: 70.4 m²
Aussenfläche: 6.5 m²
Waldeggweg 1
aWN 502
Nr. W5.3
5.5 Zimmer
Wohnfläche: 133.3 m²
Aussenfläche: 48.8 m²
Schaffhauserstrasse 22
aWN 502
Nr. W5.4
5.5 Zimmer
Wohnfläche: 145.6 m²
Aussenfläche: 69.2 m²
Schaffhauserstrasse 22
aWN 501
Nr. W5.5
4.5 Zimmer
Wohnfläche: 124.4 m²
Aussenfläche: 65.3 m²
Wandaufbau:
Stahlbeton 20cm
Mineralwolle 24cm
Aussenputz 2cm
W5.1.1 W/E/K BF: 61.5m²
W5.1.2 Zimmer BF: 12.6m²
W5.1.3 Zimmer BF: 14.1m²
W5.1.4 Zimmer BF: 14.8m²
W5.1.5 Bad/WC BF: 5.0m²
W5.1.6 Bad/WC BF: 6.0m²
W5.1.7 Loggia BF: 6.1m²
W5.1.8 Loggia BF: 5.2m²
W5.2.1 Entree BF: 5.5m²
W5.2.2 W/E/K BF: 40.4m²
W5.2.3 Zimmer BF: 18.0m²
W5.2.4 Bad/WC BF: 6.5m²
W5.2.5 Loggia BF: 6.5m²
A5.1.1 Treppenhaus BF: 26.1m²
A5.1.2 Lift BF: 2.8m²
W5.3.1 Entree BF: 3.5m²
W5.3.2 W/E/K BF: 60.0m²
W5.3.3 Zimmer BF: 14.0m²
W5.3.4 Zimmer BF: 15.9m²
W5.3.5 Zimmer BF: 14.1m²
W5.3.6 Zimmer BF: 13.1m²
W5.3.7 Bad/WC BF: 6.4m²
W5.3.8 Bad/WC BF: 6.2m²
W5.3.9 Terrasse BF: 48.8m²
W5.4.1 W/E/K BF: 58.0m²
W5.4.2 Zimmer BF: 14.4m²
W5.4.3 Bad/WC BF: 4.9m²
W5.4.4 Reduit BF: 4.9m²
W5.4.5 Loggia BF: 6.2m²
W5.4.6 Loggia BF: 6.6m²
A5.2.1 Treppenhaus BF: 20.4m²
A5.2.2 Lift BF: 2.8m²
W5.5.1 Entree BF: 15.6m²
W5.5.2 W/E/K BF: 52.9m²
W5.5.3 Zimmer BF: 15.7m²
W5.5.4 Zimmer BF: 13.6m²
W5.5.5 Zimmer BF: 14.2m²
W5.5.6 Bad/WC BF: 5.0m²
W5.5.7 Bad/WC BF: 7.3m²
W5.5.8 Terrasse BF: 65.3m²
Oblicht / RWA 1.00 x 1.00 m
Dachausstieg 1.40 x 0.80 m
FBO: +18.11
Sonnenschirm-konsole
Gartenventil = +18.91
Rinne = +18.07
Gefälle 1.5%
Gefälle 2.0%
Aussparungen UK: +17.95 OK: +18.08
Aussparung UK: +18.09 OK: +17.91
Aussparung UK: +18.32 OK: +18.52
NÜ
45.80⁵
21.77⁴
10.16³
18.99⁵
A
B
C

A5.2.1
Treppenhaus

18.13	20.52
18.02	2.39

BF 20.4m²
B Kunststein
W Sichtbeton Typ 2 plus
D Beton gestrichen

A5.2.2
Lift

18.13	20.66
18.02	2.52

BF 2.8m²
B ...
W ...
D ...

W5.4.2
Zimmer

18.11	20.52
17.99	2.40

BF 14.4m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.4.3
Bad/WC

18.11	20.52
17.99	2.40

BF 4.9m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.4.5
Loggia

18.11	20.52
17.99	2.35

BF 6.2m²
B Zementplatten
W Weissputz gestr.
D Akustikdecke

W5.5.1
Entree

18.11	20.52
17.93	2.40

BF 15.6m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.5.2
W/E/K

18.11	20.52
17.93	2.40

BF 52.9m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.5.3
Zimmer

18.11	20.52
17.93	2.40

BF 15.7m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.5.4
Zimmer

18.11	20.52
17.93	2.40

BF 13.6m²
B Anhydritboden
W Weissputz gestr.
D Weissputz gestr.

W5.5.6
Bad/WC

18.11	20.52
17.93	2.40

BF 5.0m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.5.7
Bad/WC

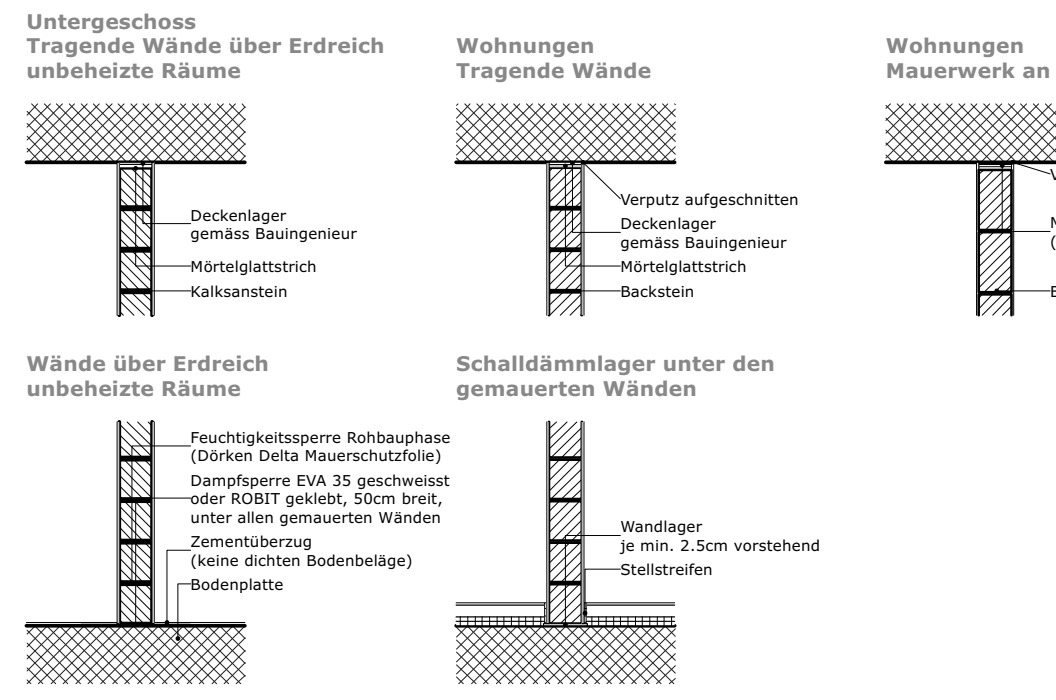
18.11	20.52
17.93	2.40

BF 7.3m²
B Fliesen
W Fliesen/WP
D Weissputz gestr.

W5.5.8
Terrasse

18.11	19.11
17.86	1.00

BF 65.3m²
B Zementplatten
W Putz
D ...


Untergeschoss Tragende Wände über Erdreich unbeheizte Räume
Wohnungen Tragende Wände
Wohnungen Mauerwerk an Betonwand
Wände über Erdreich unbeheizte Räume
Schalldämmlager unter den gemauerten Wänden
Deckenlager gemäss Bauingenieur
Mörtelglattstrich
Kalksanstein
Verputz aufgeschnitten
Deckenlager gemäss Bauingenieur
Mörtelglattstrich
Backstein
Verputz aufgeschnitten
Mineralfaser (Isover PS 81 10mm)
Backstein
Feuchtigkeitssperre Rohbauphase (Dörken Delta Mauerschutzfolie)
Dampfsperre EVA 35 geschweisst oder ROBIT geklebt, 50cm breit, unter allen gemauerten Wänden
Zementüberzug (keine dichten Bodenbeläge)
Bodenplatte
Wandlager je min. 2.5cm vorstehend
Stellstreifen

Allgemein
Mauerwerksarmierungen gemäss Angaben Bauingenieur.
Sämtliche Wandanschlüsse Mauerwerk-Beton mit PS 81 beziehungsweise Mineralwolle 1cm.

Der statische Nachweis der Absturzsicherungen ist durch den Unternehmer zu erbringen, ggf. sind die Profile und Befestigungspunkte entsprechend neu zu dimensionieren

Masse
Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind vor Arbeitsbeginn der Bauleitung zu melden. Übrige Details sowie Werk-, Ingenieurs-, Aussparungspläne und bauphysikalische Grundlagen sind zu beachten.

Türhöhen
OK höherer Fertigboden bzw. fertige Schwelle bis UK roher Sturz.

Legende Abkürzungen

Allgemeines:

AK = ausserkant
OK = oberkant
UK = unterkant
i.L. = im Licht
FBO = OK fertiger Boden
RBO = OK roher Boden
FBR = OK fertige Brüstung
RBR = OK rohe Brüstung
FST = UK fertiger Sturz
RST = UK roher Sturz
FDE = UK fertige Decke
RDE = UK rohe Decke
FSW = OK fertige Schwelle
RSW = OK rohe Schwelle
FDR = OK fertiger Dachrand
FFB = OK fertige Fensterbank

NÜ = Notüberlauf
SP = Speier
BA = Bodenablauf
RH = Raumhoch
WP = Weissputz
KST = Kunststein
SB = Sichtbeton
OL = Oblicht
BO = Backofen
KH = Kochherd
KS = Kühlschrank
GWA = Geschirrwaschautomat
WM = Waschmaschine
TU = Tumbler
KS = Kalksandstein
RFV = UK Fundament Vertiefung

Planbezeichnungen

Raum Nr.
Raumbezeichnung

+/-x.xx	+/-x.xx
+/-x.xx	+/-x.xx

BF x.xxm²
B Bodenbelag
W Wandbelag
D Deckenbelag

OK fertig
OK roh

Index - Revision (Angabe ohne Gewähr)

Offene Punkte (Entscheid ausstehend)

Legende Schraffuren

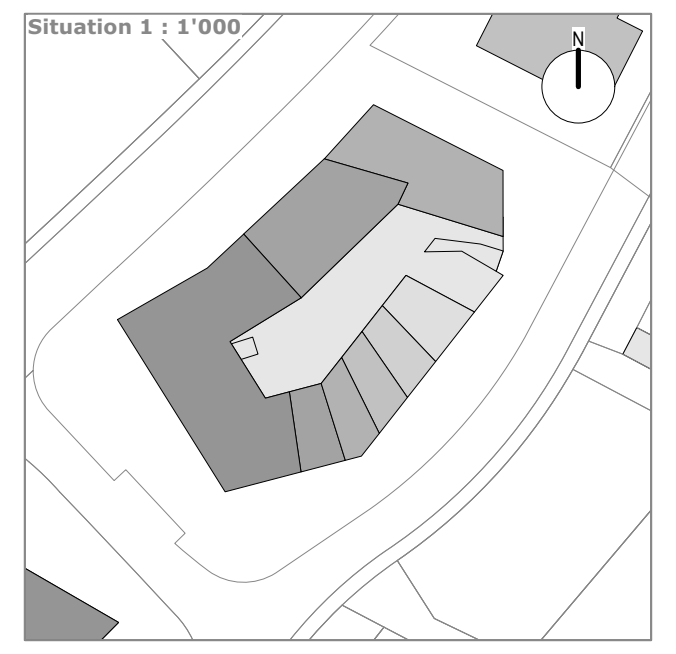
▨	Backstein	▨	Holz
▨	Kalksandstein	▨	Holzwerkstoffe
▨	Beton	▨	Wärmedämmung
▨	Hartbeton	▨	Kies
▨	Fertigbeton	▨	Terrain
▨	Gips	▨	Unterlagsboden
🟩	Beton Schalungstyp 2, Sicht oder Plus		

A1 Achse Einmesskonzept ohne Markierung am Gebäude

A1 Achse Einmesskonzept mit Markierung am Gebäude in der Mitte der darüberliegenden Betondecke, im EG Markierung auf +2.00 = 448.35 m.ü.M.

Bauherrschaft
Waldegg Knöpfli AG
Dorf 86
9428 Walzenhausen

Situation 1 : 1'000



Projektadresse
Waldeggweg 1 + 3, 8302 Kloten
±0.00 = 446.35 m.ü.M.

4380
Kloten
Waldeggweg 1 + 3

Ausführungsplan
5. Obergeschoss

Plannummer	Massstab	Format	Index
4380-1081	**1:50**	**1.68/0.891**	**O**
4380_RE_Grundrisse.vwx	Erstellungsdatum	24.12.2021	AA

Revision	Datum	Gez.	Ind.
Anpassungen Rinne Fenstertueren und Bodenplatte	08.02.2023	AA	H
Fassadeneinmesspunkte ergänzt, Lage Terrassenrinnen angepasst	29.03.2023	FW	I
Treppenaugen 1cm verkleinert und Treppen Decke und Raumstempel angepasst	07.06.2023	AA	J
Achsen und Betonelement ergänzt und Anpassungen gemäss Fachplaner	31.10.2023	AA	K
Ergänzungen Einmesskonzept, Einlagen Wohnungseingangstüren, Küchenlayout...	30.11.2023	FW	L
Ersatz alle Backsteinbrüst. durch Betonbrüst. - SP, NÜ und Loggien Anpassungen	24.01.2024	AA	M
Anpassungen Koten FBR Fenster und Wohnungstreppe	12.04.2024	AA	N
Schächte Elektrosteigzonen ergänzt, EV / BHV angepasst	17.06.2024	FW	O

Baumanagement
befair partners ag
Schärenmoosstrasse 97
8052 Zürich
T: 044 336 00 80

Bauherrenvertretung
Knöpfli Verwaltungen GmbH
Lukasstrasse 17
9008 St. Gallen

Landschaftsarchitekt
planikum GmbH
Schaffhauserstrasse 358
8050 Zürich
T: 044 244 26 00

Brandschutz
Safe T Swiss
Sägereistrasse 24
8152 Glattbrugg
T: 044 803 99 43

Bauingenieur
K2S Bauingenieure AG
Industriestrasse 21
8304 Wallisellen
T: 044 515 94 60

HLKS
HTR AG Engineering und Consulting
Leutschenbachstrasse 45
8050 Zürich
T: 043 210 30 50

Elektro
maneth stiefel ag
Wagistrasse 21
8952 Schlieren
T: 044 731 91 91

Akustik / Bauphysik
EK Energiekonzepte AG
Josefstrasse 53
8005 Zürich
T: 044 355 50 00

Innenarchitekt
Firma
Adresse
PLZ Ort
T:

Lichtplaner
Firma
Adresse
PLZ Ort
T:

Fassadenplaner
dgr engineering gmbh
Wiesenstrasse 1a
9436 Balgach
T: 071 552 04 47

Geologe
Dr. Heinrich Jäckli AG
Albulastrasse 55
8048 Zürich
T: 044 344 55 66

Architekt
Züst Gübeli Gambetti
Architektur
und Städtebau AG
Limmatstrasse 65
8005 Zürich

T: +41 44 455 37 55
www.z2g.ch

ZÜST GÜBELI GAMBETTI