ALL-SWISS IMMOBILIEN AG





ZUM INSERAT

2-Zimmer-Wohnung in Feusisberg kaufen - totalsaniert mit grosser Kochinsel

Dorfstrasse 34
8835 Feusisberg

Dorfstrasse 34
8835 Feusisberg

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Gemeindeinfos
9	Infos zur Lage
10	Galerie
14	Grundrisse
15	Weitere Informationen
16	Bewerten



Andrea Fuchs

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

26.10.2026

Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Feusisberg kaufen - totalsaniert mit grosser Kochinsel

In Feusisberg wartet eine 2-Zimmer-Wohnung, die nach einer umfassenden Totalsanierung bis ins Detail neu gedacht wurde. Warme Holzböden, eine massgefertigte Schreinerküche mit grosser Kochinsel und stimmungsvolle LED-Lichtführung schaffen ein Zuhause, das Ruhe, Stil und Wertigkeit ausstrahlt.

Kompromisslos erneuert: Schreinerküche mit Bora-Kochfeld, fugenloses Bad und hochwertige Einbauten auf 57 m² Nettowohnfläche.

Wer in Feusisberg eine Wohnung kaufen möchte, die keine Wünsche nach Renovation mehr offenlässt, ist hier genau richtig. Sämtliche Räume sowie die gesamte Elektroinstallation wurden total saniert. Das Resultat ist eine durchdachte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Lift.

Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich in luxuriöser Ausführung. Auf dem Balkon hat man eingeschränkte Seesicht. Die grosse Kochinsel mit Bora-Kochfeldabzug und grosszügigem Kochfeld lädt zum gemeinsamen Kochen und Geniessen ein, während viel Stauraum und Arbeitsfläche den Alltag mühelos machen. Kühl- und Gefrierschrank sind integriert, eine Holzrückwand setzt warme Akzente. Direkte und indirekte LED-Beleuchtung taucht den Raum abends in ein besonders stimmungsvolles Licht.

Grosse Fenster und eine Fenstertür verbinden den Wohnraum mit dem 6 m² grossen Balkon - Ihr privater Platz im Freien für den Morgenkaffee oder entspannte Sommerabende. Das ruhige Schlafzimmer überzeugt mit klarer Linienführung und hellem, edlem Holzboden.

Das neue Badezimmer verwöhnt mit fugenlosen Naturafloor-Belägen, einer bodenebenen Dusche mit Regenbrause und Glaswand, einem wandhängenden WC, Spiegelschrank mit Lichtleiste und einem wohltuenden Handtuchwärmer. Eine Einbaugarderobe mit Schublade und Beleuchtung empfängt Sie bereits beim Eintreten. Alle Einbauten wurden in hoher Qualität gefertigt, auch die Fenster sind neu.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil von 6 m² sowie eine Einzelgarage. Feusisberg im Bezirk Höfe verbindet dörfliche Ruhe mit kurzen Wegen in die Region Zürichsee. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gemütlichen Wohnung in Feusisberg - wir freuen uns, Sie zu einer persönlichen Besichtigung begrüssen zu dürfen. Die Fotos sind mit KI dekoriert worden.

Übersicht

Dorfstrasse 34, 8835 Feusisberg

2
Anzahl Zimmer

1
Nasszellen

Sofort
Verfügbarkeit

57 m²
Wohnfläche

1977
Baujahr

1. OG
Etage

Lift

Balkon

Garage

Interior

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Küche

- Schreinerküche in luxuriöser Ausführung
- Grosse Kochinsel
- Bora-Kochfeldabzug mit grossem Kochfeld
- Kühlschrank und Gefrierschrank
- Viel Stauraum und Arbeitsfläche
- Direkte und indirekte LED-Beleuchtung

Badezimmer

- Fugenlose Naturafloor-Beläge
- Dusche mit Regenbrause und Glaswand
- Wandhängendes WC
- Spiegelschrank mit LED-Lichtleiste
- Handtuchwärmer

Ausstattung

- Totalsanierung aller Räume und der Elektroinstallation
- Neue, hochwertige Bodenbeläge
- Neue Fenster
- Einbaugarderobe mit Schublade und Beleuchtung
- Alle Einbauten in hoher Qualität
- Balkon 6 m²
- Kellerabteil 6 m²

Gebäude + Energie

- Lift im Haus
- Einzelgarage
- Ölheizung mit Radiatoren
- Bezug ab sofort

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1977
Renovationsjahr	2026
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	10
Garagen	1
Etage	1. OG
Stockwerke	7
Wertquote	22/1'000
Adresse	Dorfstrasse 34, 8835 Feusisberg
Parzelle	735

Flächen

Nettowohnfläche	57 m²
Balkonfläche	6 m²
Kellerfläche	6 m²

Energie

Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Objektdaten

Fortsetzung

Finanzen

Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort



Gemeinde 8835 Feusisberg

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Feusisberg	5.4%	6.9%	5.3

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 21% | 25-54: 42% | 55+: 37%
Zivilstand	Ledig: 55% | Verheiratet: 45%
Wohnfläche pro Kopf	61 m²
Netto-Migrationsrate	6.48% (Stand 2023)
Bevölkerung	5,613
Arbeitskräfte	3,820

Geographie

Feusisberg liegt auf 685 m ü. M. am Etzel über dem Zürichsee; die Gemeinde umfasst 17.5 km² und zählt 5'637 Einwohner (2024). ÖV: Die Linie 70.190 verbindet Feusisberg im Halbstundentakt (Mo-Sa, So stündlich) mit Pfäffikon SZ; am Bahnhof Schindellegi-Feusisberg hält zusätzlich die S13 Richtung Wädenswil/Einsiedeln. Auto: Rascher Anschluss an die A3 via Ausfahrten Pfäffikon SZ oder Wollerau. Bildung: Kita-Angebote, Primarschule vor Ort; Sek I an der Sek eins Höfe (Pfäffikon/Wollerau), Gymnasium an der Kantonsschule Ausserschwyz in Pfäffikon. Versorgung: Im nahegelegenen Seedamm-Center in Pfäffikon finden sich Coop, Migros und Denner. Naherholung: Etzel-Kulm, Sihl- und Zürichsee sind in kurzer Distanz erreichbar. Steuerfuss 2026: 55 % (natürliche Personen).

Die Gemeinde Feusisberg verbindet privilegierte Hanglage, ÖV-Anbindung und Steuerattraktivität - ideal für eine Besichtigung und den nächsten Wohnschritt.

Infos zur Lage

8835 Feusisberg

Galerie













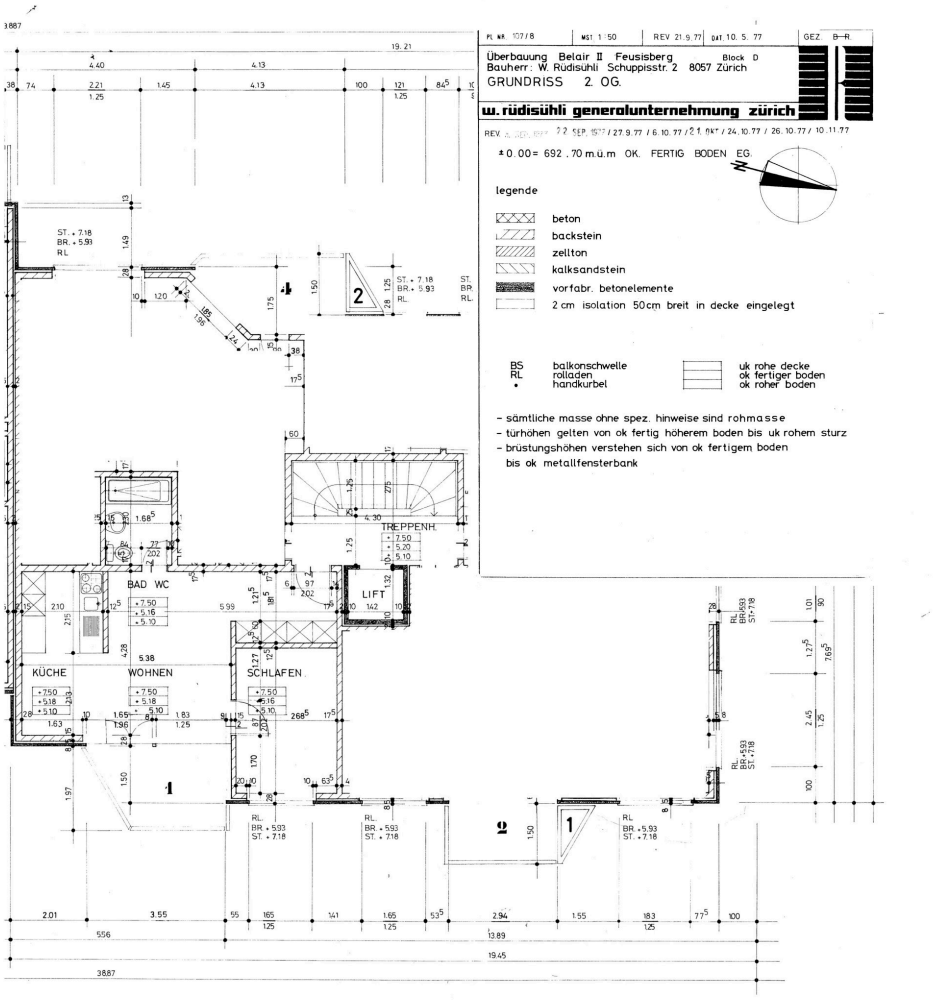








Grundrisse


Überbauung Belair II Feusisberg
Bauherr: W. Rüdisühli Schuppisstr. 2 8057 Zürich
Block D
GRUNDRISS 2. OG.
w. rüdisühli generalunternehmung zürich
± 0.00 = 692.70 m.ü.m OK. FERTIG BODEN EG.
legende
beton
backstein
zellton
kalksandstein
vorfabr. betonelemente
2 cm isolation 50cm breit in decke eingelegt
BS balkonschwelle
RL rolladen
• handkurbel
uk rohe decke
ok fertiger boden
ok roher boden
- sämtliche masse ohne spez. hinweise sind rohmasse
- türhöhen gelten von ok fertig höherem boden bis uk rohem sturz
- brüstungshöhen verstehen sich von ok fertigem boden bis ok metallfensterbank
TREPPENH.
LIFT
BAD WC
KÜCHE
WOHNEN
SCHLAFEN

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Andrea Fuchs

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

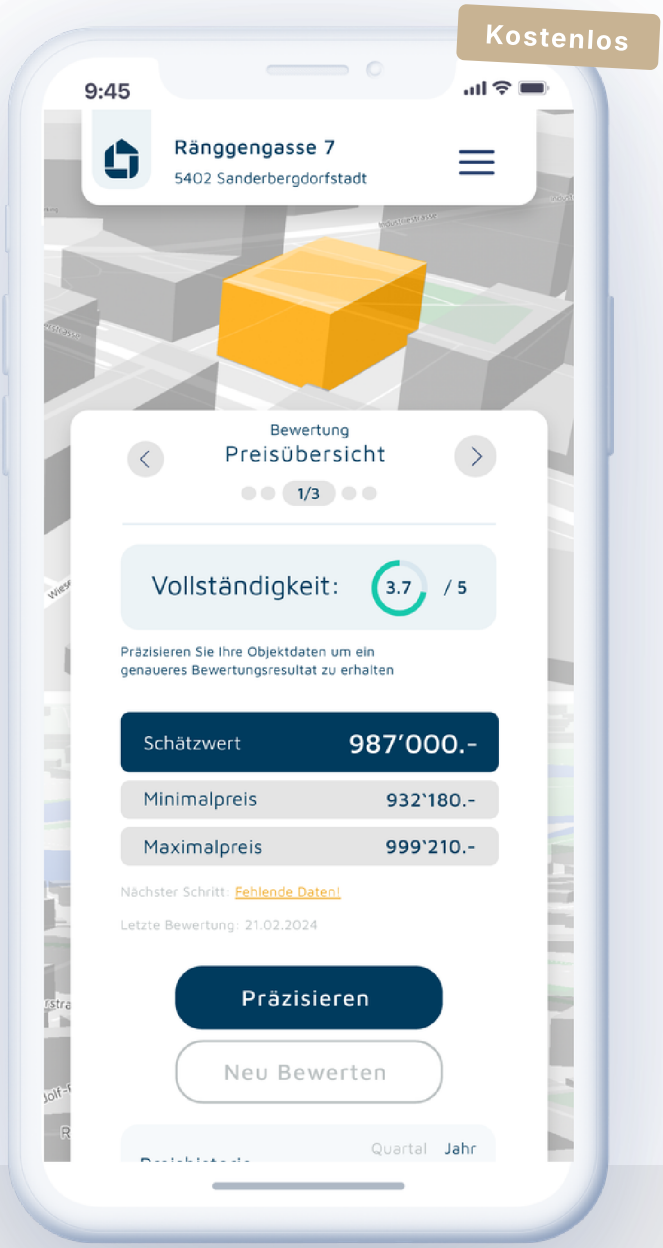
Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://all-swiss-immo.avendo.ch/immo/18835DO301

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://all-swiss-immo.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

ALL-SWISS
IMMOBILIEN AG

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

www.all-swiss-immo.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

26.10.26